

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 201/18

o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/6 na pozemku p.č. 4568, 6516, 7215, 7260, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 1131,

- podílu id. 1/12 na pozemku p.č. 4620, s příslušenstvím, zapsaného na LV číslo 1132,

vše katastrální území Hovorany, obec Hovorany, okres Hodonín

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 3200/15-62

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 08.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 29 stran textu včetně titulního listu a 15 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.
V Hranicích 15.11.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/6 na pozemku p.č. 4568, 6516, 7215, 7260, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 1131,
 - podílu id. 1/12 na pozemku p.č. 4620, s příslušenstvím, zapsaného na LV číslo 1132,
- vše katastrální území Hovorany, obec Hovorany, okres Hodonín
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

2. Základní informace

1.LV 1131

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Hovorany 696 12 Hovorany
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Hovorany
Katastrální území:	Hovorany
Počet obyvatel:	232

2.LV 1132

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Hovorany 696 12 Hovorany
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Hovorany
Katastrální území:	Hovorany
Počet obyvatel:	232

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 08.11.2018 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 06.11.2018, LV číslo 1131, k.ú. Hovorany
- výpis z KN ze dne 06.11.2018, LV číslo 1132, k.ú. Hovorany
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníky prohlídky

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu obce

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV 1131:

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno 1/6

Patočka Antonín, Slovácká 527, 69611 Mutěnice 1/2

Patočka Marek, č. p. 26, 69637 Želetice 1/6

Patočka Petr Mgr., č. p. 194, 67905 Březina 1/6

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Dufková Radka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 1132:

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno 1/12

Patočka Marek, č. p. 26, 69637 Želetice 1/12

Patočka Petr Mgr., č. p. 194, 67905 Březina 1/12

VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Nádražní 980/29, 69201 Mikulov 3/4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Dufková Radka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, zapsané na LV 1131, pozemky, se nacházejí na různých místech katastru, umístění je patrné z příložené mapy. Pozemky jsou neoplocené, v honu a jsou zemědělsky užívány.

Oceňovaná nemovitá věc, zapsaná na LV 1132, pozemek, se nachází na severním okraji obce. Pozemek je neoplocený, v honu a je zemědělsky užíván.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

9. Obsah znaleckého posudku

LV 1131

1. Pozemky
2. Trvalé porosty

LV 1132

1. Pozemek
2. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV 1131

1. Pozemky

Pozemky se nachází v honu.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
vinice	4568	00610	553	11,73	40,00	16,42	9 080,26
orná půda	6516	02110	2 340	5,41	40,00	7,57	17 713,80
orná půda	6516	00411	748	6,44	40,00	9,02	6 746,96
orná půda	7215	02110	3 510	5,41	40,00	7,57	26 570,70
orná půda	7215	00411	2 331	6,44	40,00	9,02	21 025,62
orná půda	7260	00511	5 932	7,50	40,00	10,50	62 286,00

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 15 414 m² **143 423,34**

Pozemky - zjištěná cena = **143 423,34 Kč**

2. Trvalé porosty

Na pozemku se nachází vinice.

Viničné porosty: příloha č. 37.

Název	Výměra/ Počet	Stáří	Jedn. cena	Úprava	Cena
Komerční vinice na poz. p.č.: 4568	553	15	65,-		35 945,-
Součet					35 945,-
Celkem - vinice:				=	35 945,- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena = **35 945,- Kč**

LV 1132

1. Pozemek

Pozemek se nachází v honu.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
vinice	4620	01911	747	9,95	40,00	13,93	10 405,71
vinice	4620	00501	996	9,18	40,00	12,85	12 798,60
vinice	4620	00511	1 239	7,50	40,00	10,50	13 009,50

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	2 982 m ²	36 213,81
---------	----------------------	------------------

Pozemek - zjištěná cena	=	36 213,81 Kč
--------------------------------	----------	---------------------

2. Trvalé porosty

Na pozemku se nachází vinice.

Viničné porosty: příloha č. 37.

Název	Výměra/ Počet	Stáří	Jedn. cena	Úprava	Cena
Komerční vinice na poz. p.č.: 4620	2 982	15	65,-		193 830,-
Součet					193 830,-
Celkem - vinice:				=	193 830,- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena	=	193 830,- Kč
---------------------------------------	----------	---------------------

C. REKAPITULACE

LV 1131

1. Pozemky

143 423,30 Kč

2. Trvalé porosty

35 945,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 1 / 1**

LV 1131 - celkem:

179 370,- Kč

LV 1132

1. Pozemek

36 213,80 Kč

2. Trvalé porosty

193 830,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

*** 1 / 1**

LV 1132 - celkem:

230 040,- Kč

Výsledná cena - celkem:

409 410,- Kč

slovy: Čtyřistadevěttisícčtyřistadeset Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

1. Prodej pole 2 318 m² Bošovice, okres Vyškov

34 770 Kč (15 Kč za m²)

Prodej pozemku u obce Bošovice, celková výměra 2318 m². Příjezd na pozemek po obecní nezpevněné komunikaci. Lze ho využít k hospodaření, případně rekreaci.

Celková cena: 34 770 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu (k jednání)

Cena za m²: 15 Kč

Poznámka k ceně: včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena

bez daně z nabytí, cena k jednání

ID zakázky: 00155-1

Aktualizace: Dnes

Plocha pozemku: 2318 m²

2. Prodej pole 2 001 m² Strážovice, okres Hodonín

33 000 Kč (16 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky v kú Strážovice, okres Hodonín.

Jedná se o podíl 1/6 na parcelách č.1173/1, 1173/2, 1174, 1475/1, 1476, 1478, 1483/14. Výměra podílu 1/6 činí 2001 m².

Vše zapsáno na LV 149.

Cena 33 000 Kč.

Celková cena: 33 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m²: 16 Kč

ID zakázky: 2017282

Aktualizace: 26.10.2018

Umístění objektu: Centrum obce

Plocha pozemku: 2001 m²

3. Prodej pole 14 383 m² Ždánice, okres Hodonín

280 000 Kč (19 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky v KÚ Ždánice, okres Hodonín. Parcely č. 2425/1 a 2436/1 - orná půdy, č. 2429/3, 2429/5 a 2429/51 - ostatní plocha, č. 2650/23, 2652/5, 2694/12, 2702/13 a 2702/15 - trvalý travní porost, č. 2451/16 a 2451/48 - vinice, č. 2699/15 - vodní plocha. Celková výměra činí 14383 m². Vše zapsáno na LV 1281.

Cena 280.000 Kč.

Celková cena: 280 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m²: 19 Kč

ID zakázky: 2018015

Aktualizace: 17.09.2018

Umístění objektu: Centrum obce

Plocha pozemku: 14383 m²

4. Prodej sadu, vinice 4 541 m2 Morkůvky, okres Břeclav

227 050 Kč (50 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji soubor slunných, zemědělských pozemků nacházející se v okolí vinařské obce Morkůvky, okres Břeclav. Pozemky (vinice) o celkové výměře 4.541 m2 jsou obhospodařovány s nájemním vztahem. Prodej možný pouze jako celek. V případě zájmu nás kontaktujte.

Celková cena: 227 050 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 50 Kč

ID zakázky: 0948

Aktualizace: 29.05.2018

Plocha pozemku: 4541 m2

5. Prodej sadu, vinice 2 707 m2 Kyjov, okres Hodonín

150 000 Kč (55 Kč za m2)

Doporučujeme zajímavou investiční nabídku prodeje pozemku vinice a sadu v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce. Pozemek se nachází v zahrádkařské lokalitě navazující na stávající zástavbu v lokalitě Újezd - Vrchní Čtvrť. Na pozemku dřevěná chatička, pozemek udržovaný s vinicí s několika set hlavami. Více informací u makléře.

Celková cena: 150 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 55 Kč

Poznámka k ceně: prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce

ID zakázky: Npo0227

Aktualizace: 28.08.2018

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 2707 m2

6. Prodej sadu, vinice 1 410 m2 Rohatec, okres Hodonín

198 000 Kč (140 Kč za m2)

Prodám pozemek s vinicí (cca 70% celkové výměry) na okraji obce Rohatec, přibližně 5km od Hodonína. Pozemek je výborně přístupný z polní i asfaltové cesty (spojnice Hodonín-Strážnice). Pozemek čítá přibližně 500 rév bílé i modré odrůdy, stáří asi 15 let. Odrůdy jsou rezistentní - Hibernál, Rutaj a Festivalnyj. Pozemek je na rovině. Součástí pozemku je i dřevěná chata k uskladnění nářadí a 2 vzrostlé ořechy. Pozemek byl součástí dědictví.

V ceně je daň z nabytí + právní servis. V případě začínajícího vinaře možno přidat zdarma i nějaké vybavení do sklepa.

Celková cena: 198 000 Kč za nemovitost, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního

servisu

Cena za m2: 140 Kč

Aktualizace: Včera

ID: 2725162588

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 1410 m2

Doprava: Vlak, Silnice

Komunikace: Asfaltová, Neupravená

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzertech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- zapsaných na LV 1131 pole o výměře 14 861m2 ve výši cca 9 - 12,- Kč/m²

vinice o výměře 553 m3 ve výši cca 75 - 95,- Kč/m²

- zapsaných na LV 1132 vinice o výměře 2 982 m3 ve výši cca 75 - 95,- Kč/m²

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

LV 1131:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Dufková Radka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 1132:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Zástavní právo smluvní

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Pavlík Inocenc

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí, zapsaných na:

LV 1131:

180 000,- Kč

z toho podíl id. 1/6:

30 000,- Kč

LV 1132:

240 000,- Kč

z toho podíl id. 1/12:

20 000,- Kč

Celkem majetek povinné:

50 000,- Kč

slovy: Padesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 15.11.2018

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 201/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 201/18.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	10
Snímek katastrální mapy	3
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 320015 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 1131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno	695830/4298	1/6
Patočka Antonín, Slováká 527, 69611 Mutěnice	470324/439	1/2
Patočka Marek, č.p. 26, 69637 Želetice	721104/4302	1/6
Patočka Petr Mgr., č.p. 194, 67905 Březina	671220/1760	1/6

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4568	553	vinice		zemědělský půdní fond
6516	3088	orná půda		zemědělský půdní fond
7215	5841	orná půda		zemědělský půdní fond
7260	5932	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2.160 Kč a příslušenství;
spoluvlastnický podíl - ideální 1/6

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX
3200/15-8 (26 EXE 1940/2015-9) ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni
03.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-3934/2015-738

Pořadí k 03.06.2015 00:38

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:15:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 3200/15-7 k 26 EXE-1940/2015 9 ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015; uloženo na prac. Praha

Z-20947/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/6

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298

Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 003 EX 3200/15-9 (26EXE 1940/2015-9) ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-1390/2015-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 159 EX 01700/15-013 (81 EXE 4518/2015-14) ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2015. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-4255/2015-738

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - id.1/6

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298

Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX 01700/15-015 (81 EXE 4518/2015-14) ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2015. Zápis proveden dne 20.11.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-4257/2015-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX 01700/15-029 ze dne 18.1.2016; exekuční příkaz č.j. 159 EX 01700/15-015 nabytí právní moci dne 5.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-209/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738,
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:15:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-21829/2015 -10 ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov Z-845/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/6

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Č.j. 137Ex 21829/15-22 ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2016. Zápis proveden dne 10.02.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-416/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-26309/2016 -10 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14416/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl ideální 1/6

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 26309/16-15 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-3242/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-10311/2017 -9 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2017. Zápis proveden dne 09.06.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7594/2017-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:15:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Č.j. 137Ex 10311/17-18 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-2045/2017-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8698/2018 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6697/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - id.1/6

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4568, Parcela: 6516, Parcela: 7215, Parcela: 7260

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX 8698/18-15 (105 EXE 895/2018-6) ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Kyjov

Z-1569/2018-738

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.: 92400/2012-MZE-130757.

Pro: Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno
Patočka Antonín, Slovácká 527, 69611 Mutěnice
Patočka Petr Mgr., č.p. 194, 67905 Březina
Patočka Marek, č.p. 26, 69637 Želetice

Z-4421/2012-738
RČ/IČO: 695830/4298
470324/439
671220/1760
721104/4302

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4568	00610	553
6516	00411	748

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:15:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 1131

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

7215	02110	2340
	00411	2331
	02110	3510
7260	00511	5932

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.11.2018 09:39:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 320015 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586170 Hovorany

Kat.území: 646377 Hovorany

List vlastnictví: 1132

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno	695830/4298	1/12
Patočka Marek, č.p. 26, 69637 Želetice	721104/4302	1/12
Patočka Petr Mgr., č.p. 194, 67905 Březina	671220/1760	1/12
VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKUŠOV a.s., Nádražní 980/29, 69201 Mikulov	26950600	3/4

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
4620	2982	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 2.160 Kč a příslušenství;
spoluvlastnický podíl - ideální 1/12

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX 3200/15-8 (26 EXE 1940/2015-9) ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-3934/2015-738

Pořadí k 03.06.2015 00:38

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 3200/15-7 k 26 EXE-1940/2015 9 ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015; uloženo na prac. Praha

Z-20947/2015-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1132
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/12

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 003 EX 3200/15-9 (26EXE
1940/2015-9) ze dne 09.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015.
Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-1390/2015-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem
Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 159 EX 01700/15-013 (81
EXE 4518/2015-14) ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2015.
Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-4255/2015-738

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - id. 1/12

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX 01700/15-015 (81 EXE
4518/2015-14) ze dne 13.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2015.
Zápis proveden dne 20.11.2015; uloženo na prac. Kyjov

Z-4257/2015-738

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX 01700/15-
029 ze dne 18.1.2016; exekuční příkaz č.j. 159 EX 01700/15-015 nabyt právní
moci dne 5.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2016. Zápis proveden dne
21.01.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-209/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137EX-21829/2015 -10 ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni
19.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-845/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1132
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Č.j. 137Ex 21829/15-22 ze dne 03.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2016. Zápis proveden dne 10.02.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-416/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-26309/2016 -10 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14416/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl ideální 1/12

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 26309/16-15 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Kyjov

Z-3242/2016-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-10311/2017 -9 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2017. Zápis proveden dne 09.06.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7594/2017-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl - ideální 1/12

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
Brno, RČ/IČO: 695830/4298
Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Č.j. 137Ex 10311/17-18 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2017. Zápis proveden dne 20.06.2017; uloženo na prac. Kyjov

Z-2045/2017-738

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586170 Hovorany
 Kat.území: 646377 Hovorany List vlastnictví: 1132
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno,
 RČ/IČO: 695830/4298

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-8698/2018 -8
 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Brno-město
 Z-6697/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl - id.1/12

Povinnost k

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800
 Brno, RČ/IČO: 695830/4298
 Parcela: 4620

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX 8698/18-15 (105 EXE
 895/2018-6) ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis
 proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Kyjov

Z-1569/2018-738

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.:
 92400/2012-MZE-130757.

Z-4421/2012-738

Pro: Patočka Petr Mgr., č.p. 194, 67905 Březina

RČ/IČO: 671220/1760

Patočka Marek, č.p. 26, 69637 Želetice

721104/4302

Dufková Radka, Valtická 4153/1, Židenice, 62800 Brno

695830/4298

o Smlouva kupní ze dne 28.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2017. Zápis proveden
 dne 21.07.2017.

V-3783/2017-738

Pro: VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Nádražní 980/29, 69201
 Mikulov

RČ/IČO: 26950600

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2017. Zápis proveden
 dne 01.08.2017.

V-3923/2017-738

Pro: VINAŘSTVÍ MIKROSVÍN MIKULOV a.s., Nádražní 980/29, 69201
 Mikulov

RČ/IČO: 26950600

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
 strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 09:35:02

Obec: 586170 Hovorany

list vlastnictví: 1132

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

996

1239

747

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotoveno: 06.11.2018 09:41:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.
strana 5

HODORAN

LV 1131

pc. 4568



GPS 48°58'04"N
16°57'48"E

HODVATANY

LV 1132



GPS 48°57'41"N
16°57'45"E

