

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 199/18

o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 3326 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č.e. 99, rodinná rekreace, (LV 4556), zapsané na LV 780, katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanou nemovitou věcí



**Objednatel znaleckého posudku:**

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář  
soudní exekutor  
Na Plískavě 1525/2  
102 00 Praha 10

**Účel znaleckého posudku:**

Exekuční řízení č.j. 003 EX 1215/10-78

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 08.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice  
telefon: 602 778 374  
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 24 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 14.11.2018

# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 3326 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č.e. 99, rodinná rekreace, (LV 4556), zapsané na LV 780,

katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanou nemovitou věcí

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek  
Adresa předmětu ocenění: Nové Město na Moravě  
592 31 Nové Město na Moravě  
LV: 780  
Kraj: Kraj Vysočina  
Okres: Žďár nad Sázavou  
Obec: Nové Město na Moravě  
Katastrální území: Nové Město na Moravě  
Počet obyvatel: 10 110

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **601,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Koeficienty obce**

<b>Název koeficientu</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{529,00 \text{ Kč/m}^2}$

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 08.11.2018 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

#### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- výpis z KN ze dne 06.11.2018, LV číslo 780, k.ú. Nové Město na Moravě
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další

#### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

SJM Chlubný Karel a Chlubná Alena, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

##### **Omezení vlastnického práva:**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Chlubný Karel

Zahájení exekuce - Chlubný Karel

**Jiná omezení nebyla zjištěna.**

#### **6. Dokumentace a skutečnost**

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

#### **7. Celkový popis nemovité věci**

Oceňované nemovité věci se nachází severně od středu města, v lokalitě Zahradníkův kout. Jedná se o pozemek, zastavěný chatou č.e. 99, která je jiného vlastníka (LV 4553). Na pozemku se nenachází trvalé porosty. Příjezd je po nezpevněné komunikaci.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

#### **8. Základní pojmy a metody ocenění**

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se

porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
  - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
  - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

## **9. Obsah znaleckého posudku**

### 1. Pozemek

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,154}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,884}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,020}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,857}$$

### 1. Pozemek

Pozemek je rovinný. Pozemek je zastavěn stavbou.

#### **Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,884}$

#### **Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Pozemek je zastavěn stavbou.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,990}$$

**Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 0,884 = 0,849$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	529,-	0,849		449,12

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3326	75	449,12	33 684,-
Stavební pozemek - celkem			75		<b>33 684,-</b>
<b>Pozemek - zjištěná cena</b>				=	<b>33 684,- Kč</b>

## **C. REKAPITULACE**

1. Pozemek

33 684,- Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**33 684,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**33 680,- Kč**

slovy: Třicettřítisícšestsetosmdesát Kč

## **STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

**Metoda nákladová** - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.



## **Metoda porovnávací**

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

### **Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:**

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

### **1. Prodej stavebního pozemku 630 m2 ulice Panská, Jimramov - část obce Jimramov**

#### **315 000 Kč (500 Kč za m2)**

okr.Žďár nad Sázavou, stavební pozemek o velikosti 630 m2 se nachází v proluce mezi domy na ulici Panské. Nejmenší uliční šíře 9 m, sítě u pozemku. V obci kanalizace, napojení na obecní vodovod.

Jimramov leží v nadmořské výšce 495-600 m.n.m. v CHKO Žďárské vrchy kousek od Dalečínské přehrady, v letním období okolní překrásná VYSOČINA láká k turistice, cyklistice a houbaření. V zimním období láká k běžeckému a sjezdovému vyžití (Ski Jimramov - snowpark 5 km, Ski Nové Město n.M. 18 km). v městyse veškerá občanská vybavenost - školka, škola, lékař, obchody. Obec Jimramov má plné občanské vybavení.

Celková cena: 315 000 Kč za nemovitost

Cena za m2: 500 Kč

Poznámka k ceně: + provize RK

Aktualizace: 09.11.2018

ID: 1495875676

Plocha pozemku: 630 m2

## **2. Prodej stavebního pozemku 1 000 m2 Rozsochy - část obce Kundratice, okres Žďár nad Sázavou**

**780 000 Kč (780 Kč za m2)**

Prodej stavebního pozemku 1000 m2 v tiché obci na Vysočině. Nabízíme stavební pozemky 10 km od Bystřice pod Pernštejnem v malé obci Kundratice u Rozsoch. Na pozemcích jsou vzrostlé stromy a zbytky kamenné stodoly, které je možné použít jako stavební materiál pro nově budovanou stavbu. Místo je klidné, místní komunikace, z níž je na parcelu přístup není frekventovaná. Parcela je zasíťovaná, je zde obecní voda, přípojka plynu a elektřiny a také vlastní studna. Obec Kundratice se nachází asi 1,5 km severozápadně od obce Rozsochy, s mateřskou a základní školou. Nemovitost je vhodná pro zájemce vyhledávající klid v lesnaté lokalitě Vysočiny. První ze zájemců mají výhodu výběru, neboť celkový pozemek o rozloze 7 tis m2, dosud není dosud geometricky rozdělen.

Cena 780/m2 + provize RK

Celková cena: 780 000 Kč za nemovitost, včetně právního servisu (k jednání)

Cena za m2: 780 Kč

Poznámka k ceně: + provize RK

ID zakázky: 7352

Aktualizace: 10.11.2018

Plocha pozemku: 1000 m2

Voda: Místní zdroj, Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Elektřina: 230V

Doprava: Autobus

## **3. Prodej stavebního pozemku 1 556 m2 Tři Studně - část obce Tři Studně, okres Žďár nad Sázavou**

**1 800 000 Kč (1 157 Kč za m2)**

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1556m2 ve vyhledávané rekreační

lokalitě obce Tři Studně, okr.Žďár nad Sázavou. Nabídka zahrnuje prodej dvou sousedících pozemků, které jsou napojeny na místní vodovodní řad a kanalizaci, plyn a elektřina na hranici pozemků. Vhodné pro výstavbu rekreačního objektu. Lokalita a nejbližší okolí nabízí bohaté rekreační a sportovní využití.

Celková cena: 1 800 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m2: 1 157 Kč

Poznámka k ceně: cena k jednání

ID zakázky: 610124679

Aktualizace: Dnes

Plocha pozemku: 1556 m2

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 230V

Komunikace: Asfaltová

### **Vyhodnocení porovnávací metody:**

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí o výměře 75 m<sup>2</sup> ve výši cca 450-550,- Kč/m2.

**Metoda výnosová** - nebyla použita.

### **Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:**

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

#### **1. Práva:**

##### **Omezení vlastnického práva:**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Chlubný Karel  
Zahájení exekuce - Chlubný Karel  
**Jiná omezení nebyla zjištěna.**

**2. Závady:**  
Nebyly zjištěny.

**3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.**

### **Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:**

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

**Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí**

**35 000,- Kč**

**slovy: Třicetpěttisíc Kč**

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 14.11.2018

Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice  
telefon: 602 778 374  
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

### **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 199/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 199/18.

## **E. SEZNAM PŘÍLOH**

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 121510 pro Mgr. Richard Bednář  
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Chlubný Karel a Chlubná Alena, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	350614/456	
	425823/409	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3326	75	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č.e. 99, rod.rekr, LV 4556				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

- ve výši 67.331,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří  
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva  
Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12E-74/2010 -10 ze dne 02.11.2010. Právní  
moc ke dni 24.11.2010.

Z-5677/2010-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 6.069,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

ERNEKS INVEST s.r.o., Průhonická 222, 25101 Čestlice,  
RČ/IČO: 27105075

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 6 025Ex-16777/2010 -14 (77EXE-2959/2010-18) ze dne  
23.09.2011. Právní moc ke dni 30.09.2011.

Z-6894/2011-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 14.280,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

ČSAD Jindřichův Hradec s.r.o., U Nádraží 694,  
Jindřichův Hradec II, 37714 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:  
60071109

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Jihlava 79EX-932/2011 -19 (80EXE-4111/2011-12) ze dne  
15.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-246/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 22.893,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

AGROTEC a.s., Brněnská 12/74, 69301 Hustopeče, RČ/IČO:  
00544957

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-12113/2012 -012 (81EXE-3489/2012-6) ze dne  
21.09.2012.

Z-5632/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 274.479,90 Kč s přísl.

Oprávnění pro

OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, Nusle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 48038687

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 5 067EX-3931/2011 -56 (110EXE-2288/2011-20) ze dne  
12.11.2013.

Z-7793/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 736.751,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a, Trnitá, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 27685098

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 10 003EX-1215/2010 -55 (79EXE-2300/2010-13) ze dne  
22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne  
14.02.2014.

V-128/2014-714

Pořadí k 23.01.2014 00:16

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ve výši 991,70 Kč s přísl. (pohledávka)

- ve výši 2.736,-Kč (náklady nalézacího řízení)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

*Povinnost k*

Parcela: 3326

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Ostrava 043EX-2075/2014 -18 ze dne 21.11.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 25.11.2014. Zápis proveden dne 18.12.2014.

V-4890/2014-714

Pořadí k 25.11.2014 11:57

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
- ve výši 6.609,- Kč s přísl.

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Parcela: 3326

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-3107/2014 -31 ze dne 14.01.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 05.02.2015.

V-191/2015-714

Pořadí k 14.01.2015 16:37

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
- ve výši 180.828,-Kč

*Oprávnění pro*

Věžník Petr, Blatnická 4177/22, Židenice, 62800 Brno,  
RČ/IČO: 830613/3803

*Povinnost k*

Parcela: 3326

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103EX-60881/2014 -24 ze dne 11.02.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 12.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-643/2015-714

Pořadí k 12.02.2015 11:45

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
- ve výši 12.893,-Kč s přísl. (pohledávka)  
- ve výši 7.989,50Kč (náklady předcházejícího řízení)

*Oprávnění pro*

DVOŘÁK - TRUCKS, s.r.o., Karlov 1119, 59401 Velké  
Meziříčí, RČ/IČO: 60732628

*Povinnost k*

Parcela: 3326

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-963/2015 -15 ze dne 20.03.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 20.03.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015.

V-1184/2015-714

Pořadí k 20.03.2015 14:23

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

daňové pohledávky ve výši 13.577,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody  
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihomoravský kraj,  
ÚzP Brno I čj-3600401/2017 /3001-80541-705582 ze dne 28.07.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Žďár  
nad Sázavou

V-4166/2017-714

Pořadí k 28.07.2017 13:55

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihomoravský kraj,  
ÚzP Brno I čj-3600401/2017 /3001-80541-705582 ze dne 28.07.2017. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na  
prac. Žďár nad Sázavou

V-4166/2017-714

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Jihomoravský kraj,  
ÚzP Brno I čj-3600401/2017 /3001-80541-705582 ze dne 28.07.2017. Právní  
účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na  
prac. Žďár nad Sázavou

V-4166/2017-714

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, Praha,  
102 00 Praha 10

Povinnost k

Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-2300/2010 -13 Městský soud v Brně ze  
dne 13.09.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-27061/2010-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003EX-  
1215/2010 -14 ze dne 19.10.2010.

Z-5009/2010-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Parcela: 3326  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 6 025Ex-16777/2010 -13 (77EXE-2959/2010-18) ze dne 23.09.2011.  
Z-6556/2011-714
- o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, FritzoVA  
4258/2, Jihlava 58 601  
Povinnost k  
Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456  
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-4111/2011 -12 Městský soud v Brně ze dne 23.11.2011; uloženo na prac. Brno-město  
Z-40488/2011-702
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Parcela: 3326  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jihlava 79EX-932/2011 -18 (80EXE-4111/2011-12) ze dne 15.12.2011.  
Z-8318/2011-714  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jihlava 79EX-932/2011 -18 ze dne 15.12.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.  
Z-1982/2012-714
- o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo nám.  
44/4, Zábřeh na Moravě 789 01  
Povinnost k  
Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456  
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-3489/2012 -6 Městský soud v Brně ze dne 17.09.2012; uloženo na prac. Brno-město  
Z-22311/2012-702
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Povinnost k  
Parcela: 3326  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-12113/2012 -013 (81EXE-3489/2012-6) ze dne 21.09.2012.  
Z-5630/2012-714
- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Povinnost k  
Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-2075/2014 -12 ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

25.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Ostrava  
Z-14767/2014-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Ostrava 043EX-2075/2014 -19 ze dne 21.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3700/2014-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Ostrava 043EX-2075/2014 -19 ze dne 21.11.2014. Právní moc ke dni 08.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 12.01.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-94/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k

Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-3107/2014 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 19.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-663/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-3107/2014 -32 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 20.01.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-134/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-3107/2014 -32 ze dne 14.01.2015. Právní moc ke dni 24.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2015. Zápis proveden dne 25.05.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1269/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přešov

Povinnost k

Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-60881/2014 -16 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přešov ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Přešov

Z-2589/2015-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-60881/2014 -23 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-418/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, Chrudim 537 01

Povinnost k

Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 111 EXE-630/2015 -10 (129 EX 963/2015-9) ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2015. Zápis proveden dne 23.03.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-2367/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-963/2015 -25 (111 EX 630/2015-10). Právní moc ke dni 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-4343/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-963/2015 -16 (111EXE-630/2015-10) ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2015. Zápis proveden dne 24.03.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-749/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-963/2015 -16 ze dne 20.03.2015. Právní moc ke dni 07.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015. Zápis proveden dne 08.06.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1390/2015-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Chlubný Karel, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 350614/456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-13777/2016 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-7284/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 7



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2018 07:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3326

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203Ex-13777/2016 -22 ze dne 13.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2016.  
Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1883/2016-714

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 153/1974 ze dne 20.2.1974 registrována dne 1.3.1974.

POLVZ:287/1974

Z-18000287/1974-747

Pro: Chlubný Karel a Chlubná Alena, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 RČ/IČO: 350614/456  
Brno 425823/409

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.11.2018 08:10:42

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.  
strana 8

NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

LV 790



GPS 49° 35' 05" N  
16° 03' 39" E

