

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 317-125/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Pavlovice u Přerova obec Pavlovice u Přerova, okres Přerov:
pozemků z LV č. 381 včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 883/15

Datum místního šetření: 28. listopadu 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 28. listopadu 2018 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 7. prosince 2018

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 883/15-76 je třeba stanovit obvyklou **cenu podílu o velikosti id. 1/4** nemovitých věcí ve vlastnictví povinné paní Ingrid Doležalové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 28. listopadu 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 381 ze dne 11.9.2018 pro k.ú. Pavlovice u Přerova:

A: Vlastník:

Doležalová Ingrid, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní měst, 588856 Telč Podíl 1/4
Ostatní vlastníci dle LV č. 381 v příloze posudku

B: Nemovitosti: viz LV 381 v příloze

C: Omezení vlastnického práva: Bez zápisu

D: poznámky a další obdobné údaje: Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Pavlovice u Přerova z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne . 28. listopadu 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 ostatní

Platný územní plán obce Pavlovice u Přerova, dostupný na webových stránkách obce.

<https://www.prerov.eu/cs/magistrat/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-ostatnich-obci-orp-prerov/uzemni-plan-obce-pavlovice-u-prerova.html> ze dne 7. 12. 2018

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

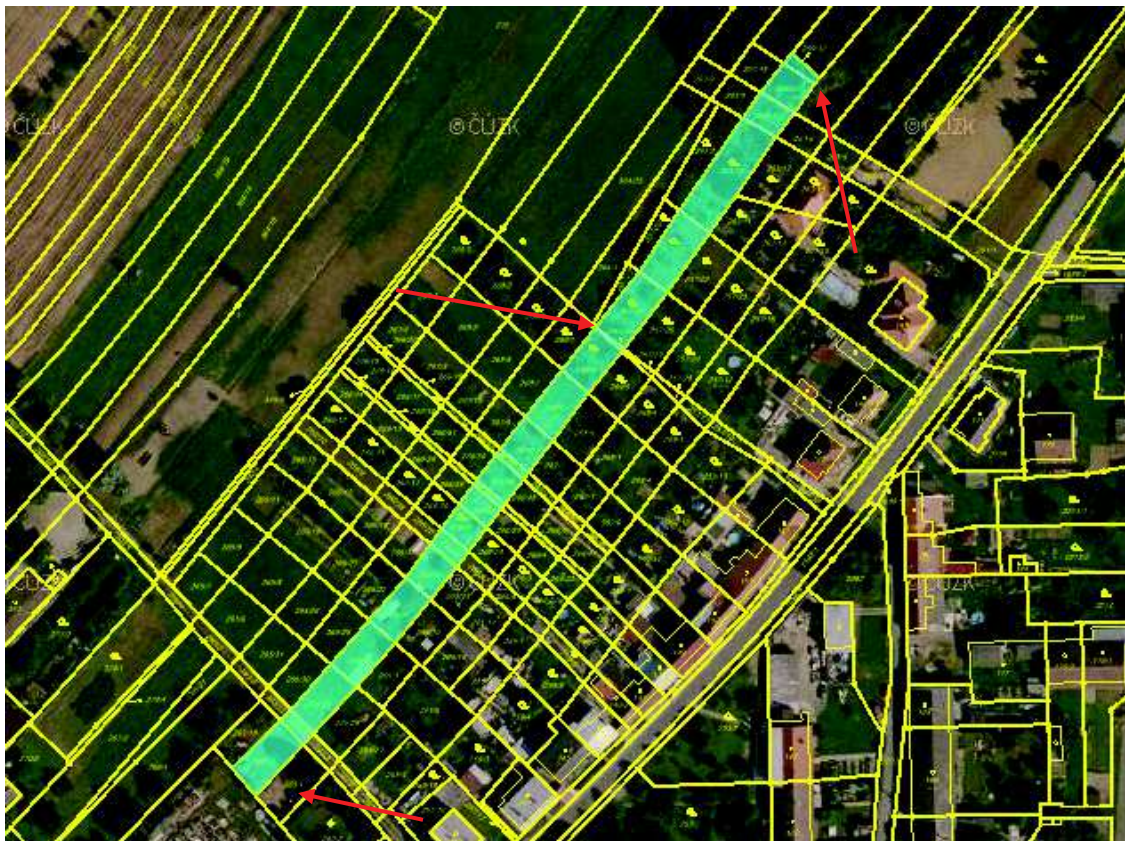
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 *Situace oceňované nemovitosti*

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV 381 pro k. ú. Pavlovice u Přerova:

Pozemky leží v jednom funkčním celku po pozemek parc. š. 257/30, v dlouhém pásu procházejícím přes zahrady. Za pozemkem parc. č. 257/30 jsou tyto pozemky pod oplocením k jednotlivým zahradám.



Následující seznam popisuje pozemky zleva doprava, tedy z jihozápadu na severovýchod.

- 263/17 – 219 m² ostatní plocha
- 293/10 – 44 m² ostatní plocha
- 265/29 – 98 m² zahrada
- 265/24 – 80 m² orná půda
- 265/21 – 171 m² orná půda
- 265/16 – 128 m² orná půda
- 266/34 – 61 m² orná půda
- 266/29 – 98 m² zahrada
- 266/24 - 80 m² orná půda
- 266/39 – 19 - m² zahrada

- 266/49 - 104 m² orná půda
- 266/44 – 98 m² zahrada
- 267/8 – 133 m² orná půda
- 268/6 – 193 m² orná půda
- 269/6 – 173 m² zahrada
- 257/30 - 5 m² ostatní plocha
- 257/26 – 227 m² zahrady
- 257/21 – 171 m² orná půda
- 263/10 – 395 m² zahrada
- 263/7 – 108 m² ostatní plocha
- 259/47 – 125 m² orná půda
- 259/42 – 36 m² ostatní plocha

Oceňované pozemky leží v katastrálním území Pavlovice u Přerova, v obci Pavlovice u Přerova. Pozemky leží částečně ve funkčním celku a cca 1/3 leží pod oplocením jednotlivých zahrad. Přístup k pozemkům je po veřejně užívané polní cestě ve vlastnictví třetích osob. Pozemky jsou obtížně využitelné, neboť každá část je užívána pravděpodobně třetími osobami ve funkčních celcích zahrad, které protínají pás kolmo. Pozemky jsou rovinatého charakteru a dle platného územního plánu obce Pavlovice u Přerova jsou pozemky vedeny jako zahrady a drobná držba, pozemky tedy budou oceněny jako zahrady.

Pavlovice u Přerova jsou obec ležící v okrese Přerov cca 10 km východně od Přerova. Žije zde 712 obyvatel.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (12/2018).

2.1 Cenové porovnání – orná půda

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 3 839 m² Pavlovice u Přerova - část obce Pavlovice u Přerova, okres Přerov
Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o výměře 3839 m² v katastrálním území Prusínky, okres Přerov. Jedná se o pruh v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci. BPEJ 31410 a 34310. Pozemek je obhospodařován na základě pachtovní smlouvy do roku 2023. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice.

- Celková cena: **1 42 000 Kč za nemovitost**

- Cena za m²: **37 Kč**
- Aktualizace: **25.11.2018**
- Plocha pozemku: **3839 m²**



Prodej pole 6 296 m² Týn nad Bečvou - část obce Týn nad Bečvou, okres Přerov

Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda a lesní pozemek o celkové výměře 6296 m² v katastrálním území Týn nad Bečvou, okres Přerov. Jedná se převážně o pozemky (orná půda) ve zjednodušené evidenci. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 32112, 35500 a 35600. Pozemky jsou obhospodařovány bez pachtovní smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice.

- Celková cena: **199 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **32 Kč**
- Aktualizace: **4.10.2018**
- Plocha pozemku: **6296 m²**



Prodej pole 11 696 m² Lhota, okres Přerov

Nabízíme Vám ke koupi soubor pozemků v podílovém vlastnictví 1/3 vedených převážně jako orná půda o rozloze 11696 m² (z toho pouze 258 m² zahrada) v kú Lhota u Lipníka nad Bečvou a Kladníky (okr. Přerov). Pozemky jsou předmětem pachtovní smlouvy.

- Celková cena: **370 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **32 Kč**
- Aktualizace: **7.12.2018**
- Plocha pozemku: **11 696 m²**



2.2 Cenové porovnání – zahrady

Prodej zahrady 2 688 m² Lipník nad Bečvou - část obce Lipník nad Bečvou I-Město, okres Přerov

380 000 Kč (141 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zahradu v Lipníku nad Bečvou o výměře 2688 m², v katastru vedená jako ovocný sad. Na okraji pozemku protéká potůček, v sousedství pozemku se nacházejí chaty na rekreaci. Pozemek se nachází na rušném místě - nedaleko je silnice, je ideální např. na výsadbu ovocných stromů, keřů, jako zahrádka a podobně. Pro více informací volejte makléře

- Celková cena: **380 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **141 Kč**
- Aktualizace: **02.12.2018**
- Plocha pozemku: **2 688 m²**



Prodej zahrady 3 059 m² Lipník nad Bečvou - Lipník nad Bečvou I-Město, okres Přerov

367 080 Kč (120 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji polovinu (cca 3.059 m²) zahrady s ovocným sadem v příjemném přírodním prostředí údolí řeky Bečvy. Na pozemku se nachází objekt skladu nářadí a vzrostlé stromy, jabloně, třešně, hrušně, švestky, jedlý kaštan, ořešáky. Pozemek je oplocen a má vjezdovou bránu z veřejné asfaltové komunikace sloužící i jako cyklostezka z Týna nad Bečvou do centra Lipníka nad Bečvou. Přesné geometrické zaměření poloviny pozemku bude realizováno až v jednání s přímým kupujícím. Pozemek se nachází na pěkném a slunném místě v úrodné nivě řeky Bečvy, terén je rovinatý. Pozemek skýtá i výhledy na hrad Helfštýn.

- Celková cena: **367 080 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **120 Kč**
- Aktualizace: **20.01.2018**
- Plocha pozemku: **3059 m²**



2.3 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci a v databázi znalce se pohybují v rozmezí **32-37 Kč/m²**. Ceny **zahrad** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci a v databázi znalce se pohybují v rozmezí **120-141 Kč/m²**. Dle vyhláskové tabulky klasifikace bonity půdy BPEJ se ceny půdy pohybují v intervalu 1,15-19,79 Kč/ m², oceňované pozemky mají dle BPEJ hodnotu **13,31 Kč/ m²**, tedy při vyšší hranici intervalu. Na základě těchto nabídek a informací, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a **především obtížné využitelnosti pozemků**, stanovují jednotkovou cenu jednotně na **40 Kč/m²**.

LV č. 381

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
257/21	zahrada	239	40,00	9 560,00
257/26	zahrada	227	40,00	9 080,00
257/30	ostatní plocha	5	40,00	200,00
259/42	ostatní plocha	36	40,00	1 440,00
259/47	orná půda	125	40,00	5 000,00
263/7	ostatní plocha	108	40,00	4 320,00
263/10	zahrada	395	40,00	15 800,00
263/17	ostatní plocha	219	40,00	8 760,00
265/16	orná půda	128	40,00	5 120,00
265/21	orná půda	171	40,00	6 840,00
265/24	orná půda	182	40,00	7 280,00
265/29	orná půda	188	40,00	7 520,00
266/24	orná půda	80	40,00	3 200,00
266/29	zahrada	98	40,00	3 920,00
266/34	orná půda	61	40,00	2 440,00
266/39	zahrada	19	40,00	760,00
266/44	zahrada	28	40,00	1 120,00
266/49	orná půda	104	40,00	4 160,00
267/8	orná půda	133	40,00	5 320,00
268/6	orná půda	193	40,00	7 720,00
269/6	zahrada	173	40,00	6 920,00
293/10	ostatní plocha	44	40,00	1 760,00
Celkem parcely		2 956		118 240,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinná nereagovala na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV 381 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	118 240,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce bez věcného břemene	118 200,00Kč
Ideální 1/4 z obvyklé ceny	29 550,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 – zaokrouhleno*	23 600,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stoosmnácttisícdvěstěkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: dvacetřítisícšesttisíckorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 (tj. 29 550,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 7. prosince 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 317-125/2018.

V Brně dne 7. prosince 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 381 str. 1,2

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Výřez z územního plánu obce Volanice

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 381

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 18:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 883/15 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516694 Pavlovice u Přerova

Kat.území: 718581 Pavlovice u Přerova

List vlastnictví: 381

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dolešalová Ingrid, náměstí Sachariáše u Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč		1/4
Kolář Jiří, Velká Dlážka 309/1, Přerov I-Město, 75002 Přerov		1/4
Kolář Václav, V Kaštanech 89, Dačice II, 38001 Dačice		1/4
Přerostová Dagmar, Pod Cvrčkovem 778, Prachovice II, 38301 Prachovice		1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 257/21	239	zahrada		zemědělský půdní fond
P 257/26	227	zahrada		zemědělský půdní fond
P 257/30	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 259/42	36	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 259/47	125	orná půda		zemědělský půdní fond
P 263/7	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 263/10	395	zahrada		zemědělský půdní fond
P 263/17	219	ostatní plocha	jiná plocha	
P 265/16	128	orná půda		zemědělský půdní fond
P 265/21	171	orná půda		zemědělský půdní fond
P 265/24	182	orná půda		zemědělský půdní fond
P 265/29	188	orná půda		zemědělský půdní fond
P 266/24	80	orná půda		zemědělský půdní fond
P 266/29	98	zahrada		zemědělský půdní fond
P 266/34	61	orná půda		zemědělský půdní fond
P 266/39	19	zahrada		zemědělský půdní fond
P 266/44	28	zahrada		zemědělský půdní fond
P 266/49	104	orná půda		zemědělský půdní fond
P 267/8	133	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2018 13:15:02

Okres: CZ0714 Písek Obec: 516694 Pavlovice u Píseku
 Katastrální území: 718581 Pavlovice u Píseku List vlastnictví: 381
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

P	268/6	193 orná půda	zemědělský půdní fond
P	269/6	173 zahrada	zemědělský půdní fond
P	293/10	44 ostatní plocha	ostatní komunikace

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ph. D. Alena Blašková, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno
Povinnost k

Doležalová Ingrid, náměstí Zachariáše z Hradce 10,

Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-883/2015 -62 pověřený soudní exekutor: JUDr. Ph. D. Alena Blašková, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno se dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2018. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Písek

E-9224/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl 1/4

Povinnost k

Doležalová Ingrid, náměstí Zachariáše z Hradce 10,
 Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč, RČ/IČO: 646213/1478

Parcela: 257/21, Parcela: 257/26, Parcela: 257/30, Parcela: 259/42,
 Parcela: 259/47, Parcela: 263/10, Parcela: 263/17, Parcela: 263/7,
 Parcela: 265/16, Parcela: 265/21, Parcela: 265/24, Parcela: 265/29,
 Parcela: 266/24, Parcela: 266/29, Parcela: 266/34, Parcela: 266/39,
 Parcela: 266/44, Parcela: 266/49, Parcela: 267/8, Parcela: 268/6,
 Parcela: 269/6, Parcela: 293/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-883/2015 -63 pověřený soudní exekutor: JUDr. Ph. D. Alena Blašková, Konečného náměstí 2, 611 18 Brno se dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2018. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Písek

E-9224/2018-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Doležalová Ingrid, náměstí Zachariáše z Hradce 10,

Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň se dne 14.05.2013. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2018. Zápis proveden dne 10.09.2018; uloženo na prac. Písek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

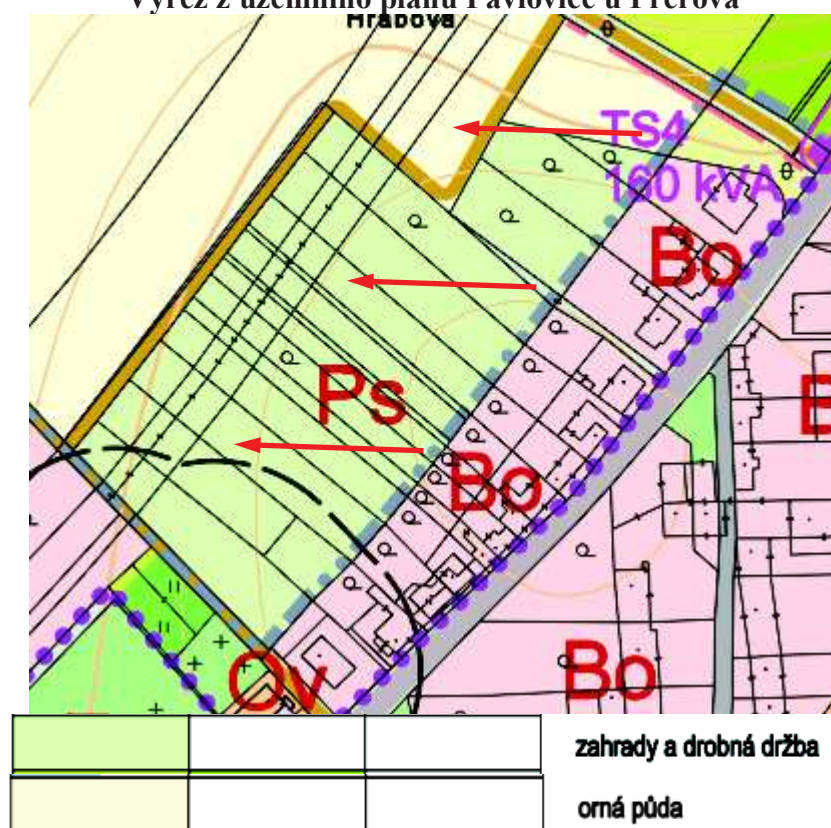
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód 808.

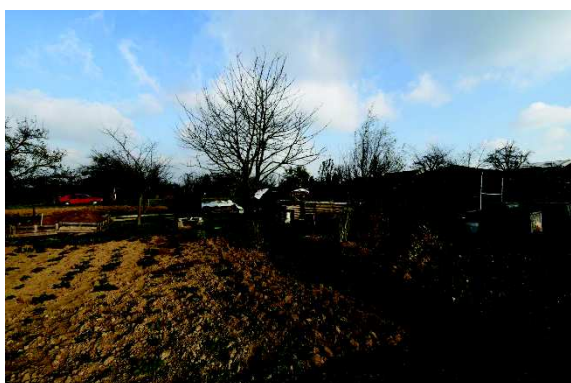
strana 2

Výřez z katastrální mapy - kat. území Pavlovice u Přerova



Výřez z územního plánu Pavlovice u Přerova



Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

