

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 323-131/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Slatina, obec Slatina, okres Brno-město:
pozemků parc. č. 646/14 a 646/223

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č. j. 006 EX 86/11
Datum místního šetření:	13. prosince 2018
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	13. prosince 2018– k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	17. prosince 2018

Tento posudek obsahuje 13 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 86/11-132 je třeba stanovit obvyklou **cenu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Martina Meitnera. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 13. prosince 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 789 ze dne 30.10.2018 pro k.ú. Slatina:

A: Vlastník:

Meitner Martin, Husova 165/5. Staré Brno, 602 00 Brno

Podíl 1/2

Ostatní vlastníci dle LV 789 v příloze posudku

B: Nemovitosti: Parcela: parc. č. **2601/41** – 321 m² ostatní plocha
parc. č. **2607/4** – 9 m² ostatní plocha
parc. č. 2608/11 – 115 m² ostatní plocha

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské

D: Poznámky a další obdobné údaje: Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Slatina z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 13. prosince 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

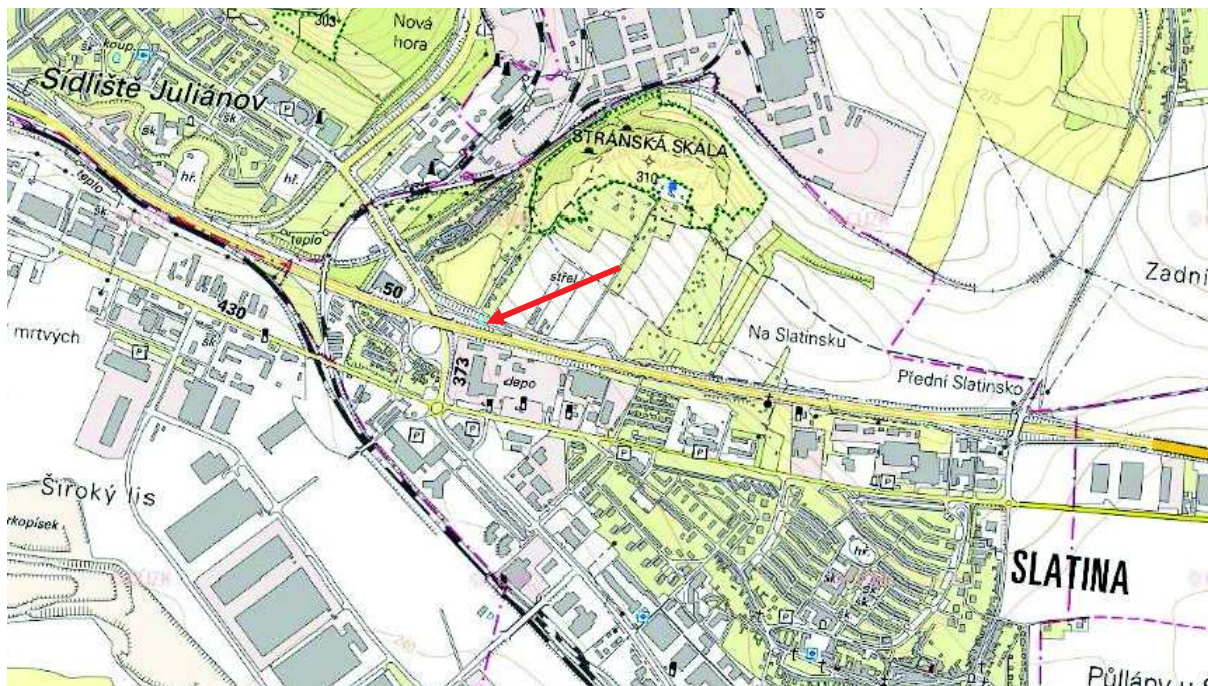
1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce**: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky**: Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemky:



- parc. č. 2601/41 – ostatní plocha
- parc. č. 2607/4 – ostatní plocha
- parc. č. 2608/11 – ostatní plocha

Oceňované pozemky se nacházejí v katastrálním území Slatina při jihovýchodním okraji statutárního města Brna v průmyslové části. Pozemky jsou v jednom funkčním celku a jsou tvořeny zpevněnou vedlejší komunikací a okolními pozemky. Parcely jsou obdélníkového charakteru mírně svažité směrem k východu (kromě komunikace pozemek parc. č. 2604/4). Dle provizorního územního plánu statutárního města Brna jsou tyto pozemky vedeny jako sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy a také jako tělesa dopravních staveb (násypy, zářezy), rezervy ploch pro dopravu. Pozemky budou oceněny jako komunikace.

Brno-Slatina je městská část na východním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Slatina, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1919. Její katastrální území má rozlohu 5,83 km². Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 9400 obyvatel.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu znalce.

Date	Time	Location	Observer(s)	Weather	Tide	Wind	Wave	Current	Depth	Temperature	Salinity	pH	Dissolved Oxygen	Chlorophyll a	Chlorophyll b	Chlorophyll c	Total Chlorophyll	Total Phaeophytin	Total Phaeopigment	Total Protein	Total Lipid	Total Carbohydrate	Total Nitrogen	Total Phosphorus	Total Silica	Total Sulfur	Total Iron	Total Manganese	Total Zinc	Total Copper	Total Cadmium	Total Lead	Total Mercury	Total Arsenic	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium	Total Strontium	Total Potassium	Total Sodium	Total Magnesium	Total Calcium	Total Barium
------	------	----------	-------------	---------	------	------	------	---------	-------	-------------	----------	----	------------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	-------------------	--------------------	---------------	-------------	--------------------	----------------	------------------	--------------	--------------	------------	-----------------	------------	--------------	---------------	------------	---------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	--------------

Date	Time	Location	Description

Lokalita	Brno, Černovice, Černovická ulice						
Popis lokality	Pozemek na silnici II/374 na ulici Černovické situovaný při oblasti rozhraní stávající obytné zástavby a ploch komerční zástavby.						
Základní popis	Pozemek zastavěný vozovkou silnice jiného vlastníka. Omezení vlastnických práv nejsou v KN evidována. Prodej pozemku silnice, pozemek v KN evidován nesprávně jako jiná plocha						
Druh pozemku KN	Ost. plocha – jiná plocha		Územní plán		Stabilizované dopravní plochy		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	Nelze vyloučit existenci podzemních IS (odvodnění, VO)						
Omezení (rizika)	Bez omezení						
Kupní cena (Kč)	891 000	Výměra (m ²)	594	Datum prodeje	01/18	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m ²)	1 500				
Poznámka	Pozemky silničního ochranného pásma.					Zdroj KC	Info nabyvatele
							

2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **ostatních ploch** ve srovnatelných lokalitách v realizovaných prodejkách v databázi znalce se pohybují v rozmezí **1 134 – 1 500 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **1 300 Kč/m²**.

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2601/41	Ostatní plocha	Plocha vedle komunikace	36	1300,00	46 800,00
2607/4	Ostatní plocha	Plocha pod komunikací	48	1300,00	62 400,00
2608/11	Ostatní plocha	Plocha vedle komunikace	115	1300,00	149 500,00
Celkem parcely			199		258 700,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 789 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	258 700,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena	259 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	129 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2- zaokrouhlena	103 600,00 Kč

Obvyklá cena - slovy:dvěstěpadesátdevětisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy:stotřitisícšestsetkorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 129 500,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 17. prosince 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 323-131/2018.

V Brně dne 17. prosince 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 789 str. 1,3

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Podací lístek

Výpis z katastru nemovitostí LV 789

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 85/11 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612286 Slatina List vlastnictví: 789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kubínek Roman, Vltavská 216/5, Starý Liskovec, 62500 Brno		1/8
Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno		1/2
Oralová Anna, Budínská 150/9, Slatina, 62700 Brno		1/4
Školná Iveta, Jahodová 62/10, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		1/8

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2601/41	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2607/4	48	ostatní plocha	silnice	
2608/11	115	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satésující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

a Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

jistina ve výši 46.578,00 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)
k id.podílu 1/2

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ EDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 2601/41, Parcela: 2607/4, Parcela: 2608/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 006 EX-86/2011 -19 Exekutorský úřad Brno-město se dne 22.02.2011. Právní moc ke dni 21.03.2011.

E-10505/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

a Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1.022,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, den vzniku 1.11.2013
k podílu id. 1/2

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 2601/41, Parcela: 2607/4, Parcela: 2608/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti 97EX-7847/2013 -14 Exekutorský úřad Brno - město se dne 01.11.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 13:15:03

Okres: CE0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

nadále vedeno pod sp.zn. 137Ex 24052/14) ze dne 29.07.2015. Právní moc ke dni 13.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

E-14290/2015-702

Pořadí k 23.03.2015 19:31

- o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu id. 1/2 ve výši 1.025,- Kč + příslušenství a náklady nalézacího řízení; Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 2601/41, Parcela: 2607/4, Parcela: 2608/11

- Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti 137Ex-24052/2014 -13 Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 125, 616 45 Brno, ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-7620/2015-702

- Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekuci ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 137Ex-24052/2014 -20 Exekutorský úřad Brno-venkov (exekuční řízení bude nadále vedeno pod sp.zn. 137Ex 24052/14) ze dne 29.07.2015. Právní moc ke dni 13.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Brno-město

E-14290/2015-702

Pořadí k 24.03.2015 19:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blašková, Ph.D., Konečného náměstí 541/2, Brno, 611 18 Brno

Povinnost k

Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

- Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-912/2011 -12 Městský soud v Brně ze dne 08.02.2011; uloženo na prac. Brno-město

E-6656/2011-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 79 EXE 912/2011-12, ze dne 08.02.2011 k id.podílu 1/2

Povinnost k

Meitner Martin, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,

RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 2601/41, Parcela: 2607/4, Parcela: 2608/11

- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-86/2011 -31 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 24.03.2011.

E-10506/2011-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702, strana 3

Výřez z katastrální mapy - kat. území Slatina



Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

