

**ZNALECKÝ POSUDEK  
Č. N21594/12**

**O HODNOTĚ NEMOVITOSTÍ**

**SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL VE VÝŠI ID. 2/2000  
POZEMKY V K.Ú. TASOV NAD VELIČKOU, OKRES HODONÍN**

**(POVINNÁ ČEKYLOVÁ HELENA – 3 EX 4443/07-51)**

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10  
MGR. RICHARD BEDNÁŘ**



**OBJEDNATEL:**

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10**

MGR. RICHARD BEDNÁŘ  
NA PLÍSKAVĚ 1525/2  
102 00 PRAHA 10

**ZNALECKÝ ÚKOL:**

OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ PRO POTŘEBY EXEKUČNÍHO ŘÍZENÍ

**DATUM OCENĚNÍ:**

**17. ÚNORA 2012**

**POSUDEK VYPRACOVAL:**

**EQUITA CONSULTING S.R.O.**

ZNALECKÝ ÚSTAV  
TRUHLÁŘSKÁ 3  
110 00 PRAHA 1

**POSUDEK JE PŘEDÁN OBJEDNATELI VE DVOU VYHOTOVENÍCH**

**V PRAZE V ČERVNU 2012**

**VYHOTOVENÍ Č. 3**

## OBSAH

|          |                                                |           |
|----------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ZNALECKÝ ÚKOL.....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>NÁLEZ.....</b>                              | <b>3</b>  |
| 2.1      | PŘEDMĚT OCENĚNÍ .....                          | 3         |
| 2.2      | PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU .....         | 3         |
| 2.3      | PŘEDPOKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU.....       | 4         |
| 2.4      | PRÁVNÍ STAV .....                              | 5         |
| <b>3</b> | <b>METODY.....</b>                             | <b>6</b>  |
| 3.1      | KATEGORIE HODNOTY .....                        | 6         |
| 3.1.1    | TRŽNÍ HODNOTA.....                             | 6         |
| 3.1.2    | NETRŽNÍ HODNOTY .....                          | 7         |
| 3.1.3    | VYBRANÁ HODNOTA.....                           | 7         |
| 3.2      | OBEČNÉ METODY OCENĚNÍ .....                    | 7         |
| 3.2.1    | NÁKLADOVÝ PŘÍSTUP.....                         | 7         |
| 3.2.2    | VÝNOSOVÝ PŘÍSTUP .....                         | 8         |
| 3.2.3    | POROVNÁVACÍ PŘÍSTUP .....                      | 8         |
| <b>4</b> | <b>OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ.....</b>                | <b>9</b>  |
| 4.1.1    | POPIS POZEMKŮ .....                            | 9         |
| 4.2      | PRÁVA A ZÁVADY SPOJENÉ S NEMOVITOSTÍ.....      | 9         |
| 4.2.1    | PRÁVA .....                                    | 9         |
| 4.2.2    | POPIS ZÁVAD .....                              | 10        |
| 4.2.3    | Vliv ZÁVAD NA HODNOTU NEMOVITÉHO MAJETKU ..... | 10        |
| 4.3      | POSTUPY OCEŇOVÁNÍ.....                         | 10        |
| 4.3.1    | METODA POROVNÁVACÍ .....                       | 10        |
| <b>5</b> | <b>ZÁVĚR .....</b>                             | <b>12</b> |
| 5.1      | REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH HODNOT.....            | 12        |
| 5.2      | VÝSLEDNÁ HODNOTA .....                         | 12        |
| 5.2.1    | VÝSLEDNÁ HODNOTA BEZ ZOHLEDNĚNÍ ZÁVAD .....    | 12        |
| 5.2.2    | HODNOTA PRÁV .....                             | 12        |
| 5.2.3    | HODNOTA ZÁVAD .....                            | 12        |
| <b>6</b> | <b>PŘÍLOHY .....</b>                           | <b>13</b> |
|          | <b>ZNALECKÁ DOLOŽKA .....</b>                  | <b>53</b> |

## 1 ZNALECKÝ ÚKOL

Znaleckým úkolem je stanovit obvyklou cenu spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, a ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené pro potřeby exekučního řízení.

### Jmenování

Společnost EQUITA Consulting s.r.o., IČ 25761421, se sídlem v Praze 1 – Nové Město, Truhlářská 3/1108, byla usnesením o určení znalce vyhotoveném soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, ze dne 23.11.2011 ustanovena znalcem za účelem ocenění za účelem ocenění dále uvedených nemovitostí v majetku povinné paní Heleny Čekylové, RČ 655618/1489, bytem U Flory 2603, Žatec, 438 01.

## 2 NÁLEZ

### 2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Předmětem ocenění je **spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/2000** na níže uvedených pozemcích:

- **pozemková parcela č. 1447/6 o výměře 47.840 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1450/24 o výměře 42.920 m<sup>2</sup>**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 66, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín,

- **pozemková parcela č. 1374/1 o výměře 107.832 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1447/1 o výměře 16.386 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1447/2 o výměře 76.733 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1450/3 o výměře 11.282 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1450/4 o výměře 1.497 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1450/5 o výměře 42.591 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1450/6 o výměře 18.522 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1458 o výměře 33.561 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 2576/1 o výměře 5.484 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 2576/2 o výměře 2.256 m<sup>2</sup>**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1279, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín,

- **pozemková parcela č. 1374/2 o výměře 764 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1374/4 o výměře 545 m<sup>2</sup>,**
- **pozemková parcela č. 1374/12 o výměře 78 m<sup>2</sup>**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1291, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín.

### Poloha a stručný popis

Pozemky zapsané na LV č. 66 jsou charakteru orné půdy a nacházejí se cca 3 km severozápadně od obce Malá Vrbka. Jedná se o mírně svažité soubor pozemků. K pozemkům je horší přístup.

Pozemky zapsané na 1279 jsou charakteru převážně lesních pozemků, který leží v pásu kolmo na obec Malá Vrbka cca 3 km severozápadně. Jedná se o mírně svažité pozemek s listnatým smíšeným porostem.

Pozemky zapsané na 1291 tvoří vodní plochy a travnaté plochy kolem. Rybník se nachází po levé straně u komunikace mezi obcí Hrubá Vrbka a Tasov.

### 2.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování posudku byly znalcem opatřeny nebo objednatel poskytnuty tyto podklady:

- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 23.11.2011, LV č. 66, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín,
- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 23.11.2011, LV č. 1279, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín,
- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného dálkovým přístupem dne 23.11.2011, LV č. 1291, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín,
- fotokopie katastrální mapy, k.ú. Tasov nad Veličkou, vyhotovená dálkovým přístupem,

Pro vypracování posudku byly znalcem získány tyto další podklady a informace z internetové sítě:

- dálkový přístup do katastru nemovitostí
- [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)
- [www.reality.cz](http://www.reality.cz)
- [www.statnisprava.cz](http://www.statnisprava.cz)
- [www.mestaobce.cz](http://www.mestaobce.cz).

Místní šetření prováděli zaměstnanci společnosti EQUITA Consulting s.r.o. dne 17. února 2012 bez účasti vlastníka.

Ocenění je provedeno podle stavu nemovitosti ke dni místního šetření.

### **2.3 PŘEDPOKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU**

#### **Předpoklady**

Běžně nedostupné informace o Předmětu ocenění byly převzaty od zástupců objednatele a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

#### **Prohlášení**

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s Předmětem ocenění ani není majetkově nebo personálně propojen s objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu znalce.

#### **Věcná omezení**

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kap. 1. **ZNALECKÝ ÚKOL.** V případě použití výsledné hodnoty pro jiné než uvedené účely neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování, přechod kontroly, atd.) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

#### **Časové omezení**

Výsledná hodnota v tomto znaleckém posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto znaleckém posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

**Autorská práva**

Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č. 121/2000 Sb. Žádná část této zprávy nesmí být žádným způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení společnosti EQUITA Consulting s.r.o. Výjimku tvoří použití tohoto posudku pro potřeby uvedené v kapitole 1. ZNALECKÝ ÚKOL.

**2.4 PRÁVNÍ STAV****Vlastnictví**

Ze zápisu v katastru nemovitostí vyplývá, že oceňované pozemky jsou ve spoluvlastnictví Heleny Čekylové r.č. 655618/1489 s podílem 2/2000 a dalších vlastníků viz. přiložená LV v příloze.

**Zástavní a jiná věcná práva**

Podle výpisu z katastru nemovitostí vázne na oceňovaných nemovitostech zástavní právo společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. v celkové výši 11.652,- Kč.

Dále jsou na nemovitostech vypsány exekuční příkazy k prodeji a je vydáno nařízení exekuce (viz. LV).

Vlastnictví oceňovaných nemovitostí není podle výpisu z katastru nemovitostí omezeno žádným dalším zástavním nebo jiným věcným právem třetí osoby, které by snižovalo plánované příjmy vlastníka nebo vyžadovalo jeho neplánované výdaje.

**Nájemní vztahy**

Z poskytnutých dokumentů ani při místním šetření nebyla zjištěna nebo doložena žádná nájemní práva třetích osob.

### 3 METODY

#### 3.1 KATEGORIE HODNOTY

Pojem **cena** (Price) je výraz používaný pro požadovanou, nabízenou nebo již realizovanou částku za zboží či služby. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v tajnosti. Z důvodu finančních možností, motivace nebo zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena vztah k hodnotě. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené danému zboží či službě při konkrétní transakci. Cena je objektivní údaj.

**Hodnota** (Value) je ekonomickým pojmem vyjadřujícím peněžní vztah mezi zbožím popř. službou určeným k prodeji a těmi kdo je prodávají nebo nakupují. Hodnota není skutečností, ale pouze odhadem ceny konkrétního zboží nebo služby na daném trhu ke konkrétnímu datu. Ekonomický pojem hodnoty odráží hledisko užitku, kterého dosahuje vlastník zboží nebo služby k datu, ke kterému je hodnota stanovena. Hodnota je subjektivní údaj.

#### Druhy hodnot

Obecně jsou rozlišovány dva druhy hodnot:

1. tržní hodnota
2. netržní hodnoty

#### 3.1.1 TRŽNÍ HODNOTA

**Tržní hodnota** (*Market Value (EU) někdy Fair Market Value (USA)*) je mezinárodními oceňovacími standardy definována jako:

Odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi dobrovolným prodávajícím a dobrovolným kupujícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po patřičném průzkumu trhu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

#### Předpoklad

Tržní hodnota obsahuje základní předpoklad nejvyššího a nejlepšího využití majetku. Nejvyšší a nejlepší využití majetku (Highest and Best Use) - využití, ze všech přiměřeně pravděpodobných a zákonem povolených využití, které bylo označeno jako fyzicky možné, náležitě oprávněné, finančně uskutečnitelné a jehož výsledkem je nejvyšší tržní hodnota oceňovaných aktiv.

Nejvyšší a nejlepší využití musí splňovat tyto čtyři kritéria:

- dodržení právních předpisů,
- fyzická realizovatelnost,
- finanční proveditelnost,
- maximální ziskovost.

#### Cena obvyklá

V české legislativě je užíván pojem cena obvyklá, která je zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako „cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Jak je z výše uvedených definic zřejmé, definice obvyklé ceny se věcně shoduje s definicí tržní hodnoty.

### 3.1.2 NETRŽNÍ HODNOTY

#### **Spravedlivá, reálná hodnota**

*Fair Value (přiměřená, spravedlivá, reálná hodnota)* není synonymem k tržní hodnotě, ale je založena na tržních principech. Je zejména užívána v účetnictví a nemusí všemi okolnostmi transakce splňovat definici tržní hodnoty (jedna ze stran je k transakci nucena nebo transakce je pouze fiktivní). Za určitých podmínek může být tato hodnota rovna tržní hodnotě (např. nepeněžité vklady, přeměny společností). Dále uvedené příklady demonstrují použití *fair value*, kdy tato neodpovídá tržní hodnotě - squeeze out, nabídky převzetí atd.

#### **Hodnota využití**

*Value-in-Use (Hodnota využití)* je hodnota daného majetku, kterou má pro své specifické využití pro konkrétního uživatele bez ohledu na nejvyšší a nejlepší využití.

#### **Investiční hodnota**

*Investment Value (Investiční hodnota)* je hodnota majetku pro konkrétního investora nebo skupinu investorů s konkrétním investičním záměrem. Subjektivní hodnota založená na individuálních investičních požadavcích, tím se odlišuje od tržní hodnoty, která je neosobní a nestranná.

#### **Likvidační hodnota**

*Liquidation; Forced Sale Value (Likvidační hodnota nebo hodnota při nuceném prodeji)* je hodnota, za kterou by bylo možné majetek zpeněžit ve velmi krátké době. Také může být některá strana v nevýhodě nebo nucena ke transakci.

#### **Speciální hodnota**

*Special value (speciální hodnota)* je používána pro případ mimořádného prvku hodnoty převyšující tržní hodnotu. Tato hodnota může vzrůst nad tržní hodnotu při spojení s jiným majetkem (synergický efekt).

#### **Účetní hodnota**

*Book value (účetní hodnota)* je hodnota, která je určena na základě platných zákonných norem v účetnictví.

### 3.1.3 VYBRANÁ HODNOTA

Tento znalecký posudek je zpracován pro potřeby exekučního řízení. Výsledná hodnota je stanovena v souladu s §66 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. jako obvyklá cena (viz. kapitola 3.1.1 Tržní hodnota). Postup a metody ocenění nemovitého majetku uvedeného v kapitole 2.1 Znalecký úkol jsou založeny na tržních principech.

## 3.2 OBECNÉ METODY OCENĚNÍ

Pro ocenění majetku jsou používány tři základní obecně uznávané přístupy:

- \* nákladový,
- \* výnosový,
- \* porovnávací.

### 3.2.1 NÁKLADOVÝ PŘÍSTUP

Tento přístup používá koncepci reprodukčních obstarávacích nákladů na stanovení hodnoty. Obezřetný investor by neplatil za aktivum více než částku, za kterou by ho mohl nahradit novým. Ocenění nákladovou metodou je určeno hodnotou vložené lidské práce, materiálu a tvůrčí energie, nezbytné pro vybudování popř. pořízení obdobných aktiv v současných ekonomických podmínkách a za současného stavu daného odvětví. Tato metoda představuje náklady spojené s přímou reprodukcí majetku nebo náklady spojené s nahrazením oceňovaného majetku, zohledňuje funkční nedostatek a ekonomickou respektive morální zastaralost. Náklady na pořízení

nového majetku jsou náklady spojené s pořízením majetku se stejnou využitelností při současných cenách.

### **Věcná hodnota nemovitosti**

V případě nemovitostí se zjišťují náklady nutné na výstavbu nemovitosti stejné velikosti, stejného typu a se stejnými technickými a užitnými parametry jako oceňovaná nemovitost v cenové úrovni ke dni ocenění snížené o opotřebení způsobené vlivem stáří a technického stavu nemovitosti. K takto zjištěné věcné hodnotě staveb se připočítává hodnota pozemků, zjištěná na základě porovnatelných prodejů.

### **3.2.2 VÝNOSOVÝ PŘÍSTUP**

Výnosový přístup je založen na stanovení budoucích výnosů, které vlastnictví oceňovaného majetku svému majiteli přináší. Nezbytnou součástí tohoto přístupu ocenění jsou následující analýzy:

Analýza výnosů vychází ze specifické prognózy, která hodnotí dané množství a strukturu užitných ploch nebo specifický účel dané nemovitosti, kvalitu a užitné vlastnosti nemovitosti a umístění nemovitosti. Výsledkem jsou předpokládané výnosy, které se získají z pronájmu ploch nebo z provozu činnosti vycházející z účelu dané nemovitosti.

Analýza výdajů vychází z prognózy nákladů potřebných na provoz nemovitosti.

Analýza investic bere do úvahy požadované investice do nemovitého majetku, které jsou potřebné na udržení a růst životnosti stavby.

Analýza diskontní míry obsahuje posouzení obchodního a finančního rizika investice do nemovitosti. Do úvahy se berou běžně používané metody stanovení odhadu diskontní míry se specifickými úvahami a úpravami z hlediska příslušného typu nemovitosti.

### **Diskontní míra**

Diskontní míru můžeme definovat jako míru výnosnosti použitou na přepočet částky, splatné nebo inkasované v budoucnosti, na současnou hodnotu. Diskontní míra je tvořena dvěma složkami: bezrizikovou, která uvažuje bezrizikový cenný papír s jeho základní sazbou, a rizikovou, která představuje riziko spojené s investováním do nemovitostí.

### **Riziko**

Riziková složka diskontní míry vyjadřuje stupeň jistoty nebo nejistoty související s realizací očekávaných budoucích výnosů. V souvislosti s výpočtem diskontní míry je možné riziko interpretovat jako ziskovost a míru, do jaké se bude budoucí výhledové cash-flow realizovat. Jinak řečeno, riziko se splněním prognóz.

### **3.2.3 POROVNÁVACÍ PŘÍSTUP**

Při ocenění za použití porovnávacího přístupu se odhaduje hodnota majetku na základě v současnosti realizovaných cen při prodeji majetků porovnatelných s oceňovaným majetkem mezi nezávislými partnery.

Porovnávací metoda je založena na soustředění informací o porovnatelných majetcích a na znalosti a analýze trhu s porovnatelnými majetky. Následnou úpravou již realizovaných cen resp. nabídkových cen příslušnými multiplikátory, které zohledňují rozdíly mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaných a porovnávaných majetků, se zjistí výsledná hodnota.

## 4 OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ

### 4.1.1 POPIS POZEMKŮ

Jedná se o urbariáty (vlastnický vztah k nemovitosti; fyzicky nerozdělené podílové spoluvlastnictví lesů a pastvin bývalých poddaných), což je specifikum střední a severní Moravy.

#### LV. č. 66

Předmětem ocenění jsou dále uvedené nemovitosti v Tasově, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 66, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín:

- pozemková parcela č. 1447/6 o výměře 47.840 m<sup>2</sup>, zapsaná jako orná půda,
- pozemková parcela č. 1450/24 o výměře 42.920 m<sup>2</sup>, zapsaná jako orná půda.

#### **Popis**

Jedná se o ornou půdu, která leží cca 3 km severozápadně od obce Malá Vrbka. Jedná se o mírně svažité pozemek. K pozemkům je horší přístup.

#### LV. č. 1279

Předmětem ocenění jsou dále uvedené nemovitosti v Tasově, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1279, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín:

- pozemková parcela č. 1374/1 o výměře 107.832 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1447/1 o výměře 16.386 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1447/2 o výměře 76.733 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1450/3 o výměře 11.282 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1450/4 o výměře 1.497 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1450/5 o výměře 42.591 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1450/6 o výměře 18.522 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 1458 o výměře 33.561 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 2576/1 o výměře 5.484 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,
- pozemková parcela č. 2576/2 o výměře 2.256 m<sup>2</sup>, zapsaná jako lesní pozemek,

#### **Popis**

Jedná se o lesní pozemek, který leží v pásu kolmo na obec Malá Vrbka cca 3 km severozápadně. Jedná se o mírně svažité pozemek s listnatým smíšeným lesem.

#### LV. č. 1291

Předmětem ocenění jsou dále uvedené nemovitosti v Tasově, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1291, k.ú. Tasov nad Veličkou, obec Tasov, okres Hodonín:

- pozemková parcela č. 1374/2 o výměře 764 m<sup>2</sup>, zapsaná jako travní porost,
- pozemková parcela č. 1374/4 o výměře 545 m<sup>2</sup>, zapsaná jako vodní nádrž,
- pozemková parcela č. 1374/12 o výměře 78 m<sup>2</sup>, zapsaná jako vodní nádrž,

#### **Popis**

Jedná se o část vodní plochy a travnaté plochy kolem. Rybník se nachází po levé straně u komunikace mezi obcemi Hrubá Vrbka a Tasov.

## 4.2 PRÁVA A ZÁVADY SPOJENÉ S NEMOVITOSTÍ

### 4.2.1 PRÁVA

#### **Věcná břemena**

Ve prospěch oceňovaných nemovitostí nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí zřízena žádná věcná břemena, která by zvyšovala hodnotu oceňovaných nemovitostí.

**Nájemní vztahy**

Při místním šetření nebyla zjištěna nebo doložena žádná nájemní práva, která by zvyšovala hodnotu oceňovaných nemovitostí.

**4.2.2 POPIS ZÁVAD****Zástavní práva**

Podle výpisu z katastru nemovitostí vázne na oceňovaných nemovitostech zástavní právo společnosti Telefónika Czech Republic, a.s. v celkové výši 11.652,- Kč.

Dále jsou na nemovitostech vypsány exekuční příkazy k prodeji a je vydáno nařízení exekuce (viz. LV).

**Věcná břemena**

K tíži oceňovaných nemovitostí nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí řízena žádná věcná břemena.

**Předkupní práva**

K oceňovaným nemovitostem nejsou dle výpisu z katastru nemovitostí zřízena žádná předkupní práva. V souladu s § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mají spoluvlastníci nemovitosti předkupní práva.

**Jiné závady**

Nebyly zjištěny.

**4.2.3 VLIV ZÁVAD NA HODNOTU NEMOVITÉHO MAJETKU**

Znalcem nebyly zjištěny žádné závady, které by mohly mít výrazný vliv na výslednou hodnotu nemovitostí.

**4.3 POSTUPY OCEŇOVÁNÍ****4.3.1 METODA POROVNÁVACÍ**

Pro výpočet porovnávací hodnoty pozemků byly použity nabídkové ceny porovnatelných pozemků v obdobných lokalitách. Informace o cenách byly čerpány z veřejně dostupných zdrojů. Takto zjištěné ceny byly upraveny následujícími koeficienty:

- koeficientem prodejnosti, který vyjadřuje vztah mezi nabídkou a poptávkou po nemovitostech daného typu,
- koeficientem polohy, který odráží rozdíl v atraktivitě umístění porovnávané a oceňované nemovitosti,
- koeficientem dopravní dostupnosti, který vyjadřuje rozdíl v kvalitě dopravní dostupnosti porovnávané a oceňované nemovitosti,
- koeficientem velikosti pozemku, který zohledňuje rozdíl ve velikosti výměry porovnávaných a oceňovaných pozemků s ohledem na jejich využitelnost ve vztahu k rodinnému domu,
- koeficientem vybavenosti, který vyjadřuje rozdíl v kvalitě a rozsahu vybavení porovnávané a oceňované nemovitosti (inženýrské sítě, kvalita vybavení atd.),
- koeficientem možnosti zastavění, který je určován s ohledem na statut porovnávaného a oceňovaného pozemku a na vhodnost k další zástavbě oceňovaného pozemku (tj. vliv územně plánovací dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení, zainvestování pozemku infrastrukturou, překážek pro zastavění pozemku, již realizované zástavby na pozemku) a

- koeficientem intenzity využití, který zohledňuje stávající způsob využití eventuelně možnost dalšího využití oceňovaného pozemku např. k bydlení, ke komerčním účelům a z toho plynoucí funkční omezení a očekávanou výnosnost staveb na nich realizovaných eventuelně realizovatelných.

**Příloha č. 1**

Výpočet, jeho vstupy i výstupy jsou uvedeny v příloze č. 1.

## 5 ZÁVĚR

### 5.1 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH HODNOT

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Porovnávací hodnota pozemků celkem                                      | 4.496.000 Kč |
| Hodnota spol. podílu ve výši id. 2/2000 na oceňovaných pozemcích celkem | 4.300 Kč     |
| Hodnota práv                                                            | 0 Kč         |
| Hodnota závad                                                           | 0 Kč         |

### 5.2 VÝSLEDNÁ HODNOTA

#### 5.2.1 VÝSLEDNÁ HODNOTA BEZ ZOHLEDNĚNÍ ZÁVAD

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VÝSLEDNÁ HODNOTA NEMOVITOSTÍ<br/>         UVEDENÝCH V KAP. 2.1. PŘEDMĚT OCENĚNÍ<br/>         ČINÍ</b> |
| <b>4.300 Kč</b>                                                                                          |

**Slovy:** čtyři tisíce tři sta korun českých

#### 5.2.2 HODNOTA PRÁV

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CELKOVÁ HODNOTA PRÁV<br/>         SPOJENÝCH S NEMOVITOSTMI UVEDENÝMI V KAP. 2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ<br/>         ČINÍ</b> |
| <b>0 Kč</b>                                                                                                              |

**Slovy:** nula korun českých

#### 5.2.3 HODNOTA ZÁVAD

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CELKOVÁ HODNOTA ZÁVAD<br/>         VÁZNOUCÍCH NA NEMOVITOSTECH UVEDENÝCH V KAP. 2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ<br/>         ČINÍ</b> |
| <b>0 Kč</b>                                                                                                                  |

**Slovy:** nula korun českých

### Poznámka

Výsledkem ocenění je hodnota majetku, která je základem pro stanovení ceny mezi prodávajícím a kupujícím. Cena sjednaná mezi smluvními stranami se může od výsledné hodnoty lišit podle konkrétních podmínek obchodního případu. Stanovená výše tržní hodnoty majetku představuje částku, za kterou lze za současné situace na konkrétním trhu oceňovaný majetek zobchodovat

a to bez ohledu na statut prodávajícího a kupujícího (viz. definice tržní hodnoty – a předpoklad obecného kupujícího).

### **Metodické postupy**

Ocenění pozemků (orná půda) je provedeno porovnávací metodou pozemků. Vzhledem k dostatečnému množství informací o prodeji obdobných nemovitostí je tato metoda nejlépe vystihuje skutečnou obecnou (tržní) hodnotu předmětu ocenění. Vstupy do porovnávací metody jsou použity z veřejně dostupných zdrojů, zejména nabídky realitních kanceláří. Pravdivost informací z veřejně dostupných zdrojů znalec neověřoval, rovněž nelze zjistit, jak dlouho je daná nemovitost nabízena, případně jestli už není prodána. Z popsaných důvodů jsou nabídkové ceny porovnávaných nemovitostí upravovány vzhledem ke zjištěným informacím o trhu s nemovitostmi a celkové situaci (zaměstnanost, hospodářský rozvoj, atd.) v daném regionu. Ve výpočtu byla zohledněna zejména poloha, velikost a využití nemovitosti.

Ocenění pozemků (lesní pozemek, trvalý travní porost a vodní plocha) je také odvozeno z realitních serverů. Ceny obdobných lesů v dané lokalitě se pohybují v cenové relaci 8-10 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Převody předmětu ocenění**

Objednatel neposkytl znalci žádné informace o způsobu a podmínkách nabytí oceňovaných nemovitostí.

### **Prodejnost**

Dle názoru znalce může negativně na prodejnost skutečnost, že předmětem prodeje je spol. podíl ve výši id. 2/2000. Předpokládaným kupujícím v daném případě může být některý ze spoluvlastníků.

## **6 PŘÍLOHY**

|         |       |                                         |
|---------|-------|-----------------------------------------|
| PŘÍLOHA | Č. 1: | VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY POZEMKŮ     |
| PŘÍLOHA | Č. 2: | FOTOKOPIE VŠEOBECNÉ MAPY                |
| PŘÍLOHA | Č. 3: | FOTOKOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY              |
| PŘÍLOHA | Č. 4: | FOTOKOPIE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
| PŘÍLOHA | Č. 5: | FOTOGRAFIE                              |

# PŘEHLED A OCENĚNÍ SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ

| Číslo<br>parcely                                        | objekt na parcele;<br>druh pozemku, způsob využití | označení<br>dle ÚP | výměra         | cena              | cena pozemku     | poznámka |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------|----------|
|                                                         |                                                    |                    | m <sup>2</sup> | Kč/m <sup>2</sup> | Kč               |          |
| 1447/6                                                  | orná půda                                          |                    | 47 840         | 18                | 861 299          |          |
| 1450/24                                                 | orná půda                                          |                    | 42 920         | 18                | 772 721          |          |
| 1374/1                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 107 832        | 9                 | 970 488          |          |
| 1447/1                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 16 386         | 9                 | 147 474          |          |
| 1447/2                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 76 733         | 9                 | 690 597          |          |
| 1450/3                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 11 282         | 9                 | 101 538          |          |
| 1450/4                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 1 497          | 9                 | 13 473           |          |
| 1450/5                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 42 591         | 9                 | 383 319          |          |
| 1450/6                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 18 522         | 9                 | 166 698          |          |
| 1458                                                    | lesní pozemek                                      |                    | 33 561         | 9                 | 302 049          |          |
| 2576/1                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 5 484          | 9                 | 49 356           |          |
| 2576/2                                                  | lesní pozemek                                      |                    | 2 256          | 9                 | 20 304           |          |
| 1374/2                                                  | trvalý travní porost                               |                    | 764            | 18                | 13 755           |          |
| 1374/4                                                  | vodní plocha                                       |                    | 545            | 5                 | 2 725            |          |
| 1374/12                                                 | vodní plocha                                       |                    | 78             | 5                 | 390              |          |
| <b>Celkem</b>                                           |                                                    | -                  | <b>408 291</b> | -                 | <b>4 496 186</b> | -        |
| <b>Alikvótní podíl ve výši id. 2/2000</b>               |                                                    |                    |                |                   | <b>4 496</b>     |          |
| <b>Prodejnost</b>                                       |                                                    |                    |                |                   | <b>95%</b>       |          |
| <b>Výsledná hodnota spol. podílu ve výši id. 2/2000</b> |                                                    |                    |                |                   | <b>4 300</b>     |          |

# VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ

## Popis nemovitostí

| Oceňovaný pozemek                                                                 | Porovnávaný pozemek č. 1                                                                                                                                                                        | Porovnávaný pozemek č. 2                                                                                                                     | Porovnávaný pozemek č. 3                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orná půda<br>Tasov                                                                | Orná půda<br>Tvarožná Lhota<br>internet,<br>realitní inzerce                                                                                                                                    | Orná půda<br>Staré město<br>internet,<br>realitní inzerce                                                                                    | Orná půda<br>Korytná<br>internet,<br>realitní inzerce                                                                                                                                                                                                                                       |
| zdroj informací:                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | Prodej orné půdy 55.502 m <sup>2</sup> v k.ú. Tvarožná Lhota a Tasov nad Voličkou, okr. Hodonín. Preferujeme prodej v celku. Jedná se o více parcelních čísel. Cena: 25,- Kč / m <sup>2</sup> . | Prodej pozemků v katastru Staré Město u Uherského Hradiště. Jedná se o pozemky různé rozlohy a polohy až do výměry 1,1 hektaru jedné parcely | Exklusivní prodej orné půdy v obci Korytná, okres Uherské Hradiště. Celková výměra pozemku je 5668 m <sup>2</sup> . Pozemky nejsou určeny pro zástavbu, ale jsou jako zemědělská půda, vhodné k pěstování zemědělských plodin. Celek se skládá z 5 pozemků, které nejsou všechny pohromadě. |

## Základní údaje

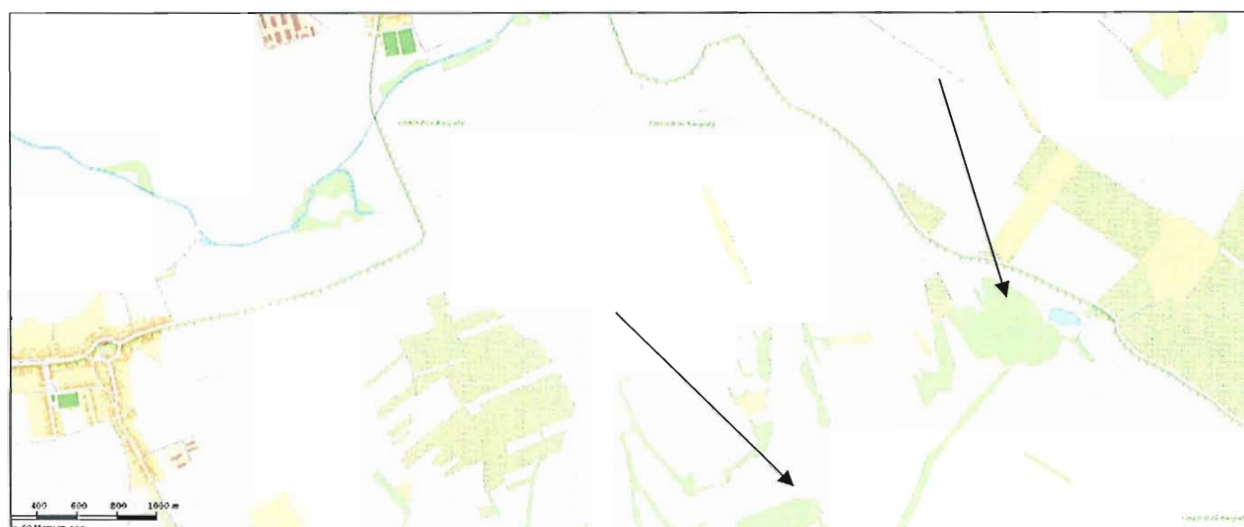
| Položka                                            | Oceňovaný pozemek | Porovnávaný pozemek č. 1 | Porovnávaný pozemek č. 2 | Porovnávaný pozemek č. 3 |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )                   | 91 524            | 55 520                   | 55 874                   | 5 668                    |
| Prodejní/nabídková cena                            | -                 | 1 387 550                | 1 120 000                | 130 000                  |
| <b>Základní jednotková cena (Kč/m<sup>2</sup>)</b> | -                 | <b>25</b>                | <b>20</b>                | <b>23</b>                |
| Koeficient prodejnost                              | -                 | 0,80                     | 0,80                     | 0,80                     |
| <b>Výchozí jednotková cena (Kč/m<sup>2</sup>)</b>  | -                 | <b>20</b>                | <b>16</b>                | <b>18</b>                |

## Porovnání

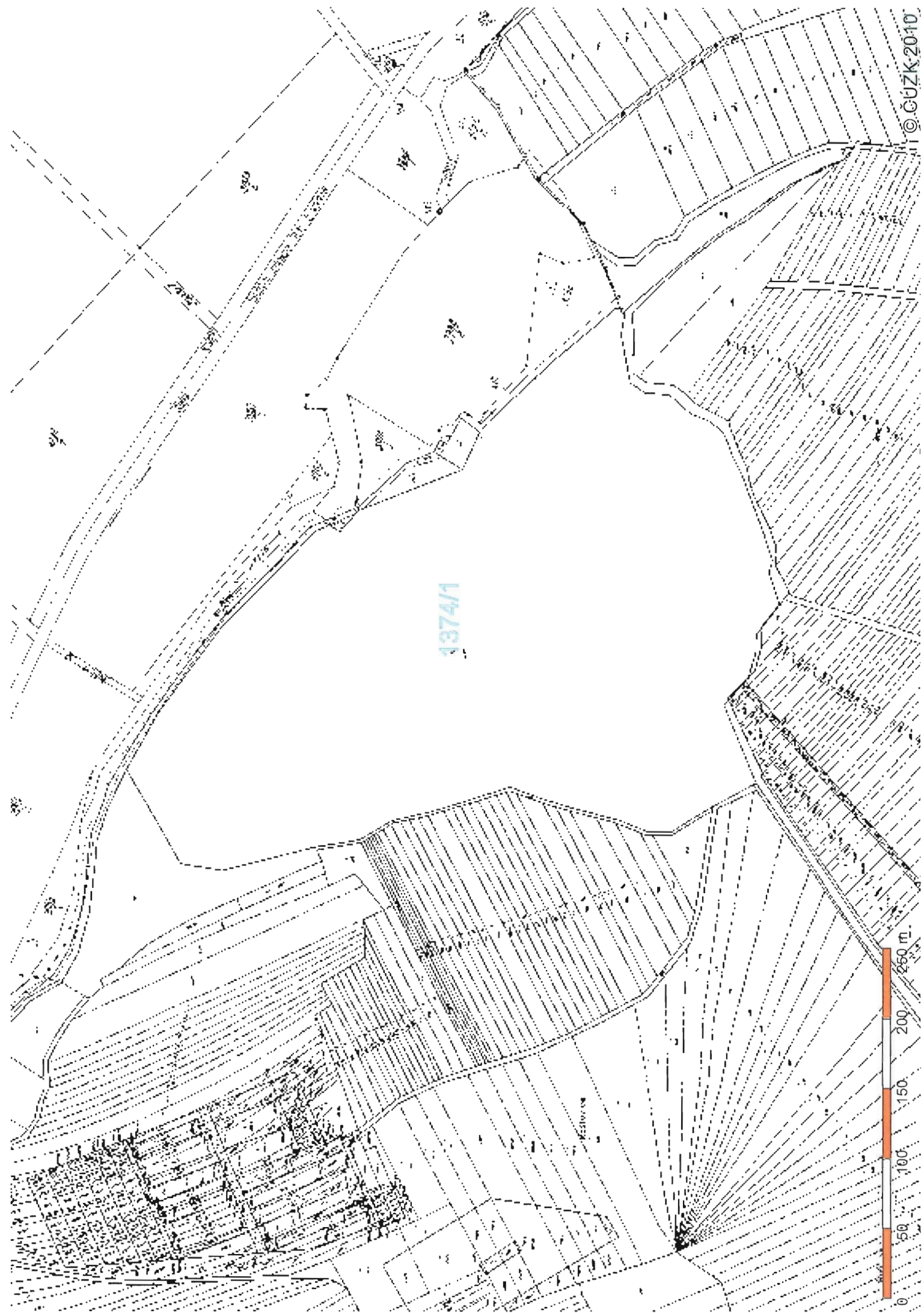
| Položka                          | Oceňovaný pozemek | Porovnávaný pozemek č. 1 | Porovnávaný pozemek č. 2 | Porovnávaný pozemek č. 3 |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Poloha</b>                    |                   | obdobná                  | obdobná                  | obdobná                  |
| Koeficient polohy                | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |
| <b>Dopravní dostupnost</b>       |                   | obdobná                  | obdobná                  | obdobná                  |
| Koeficient dopravní dostupnosti  | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |
| <b>Velikost pozemku</b>          |                   | obdobná                  | obdobná                  | menší                    |
| Koeficient velikosti pozemku     | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 0,98                     |
| <b>Vybavenost pozemků</b>        |                   | obdobné                  | obdobné                  | obdobné                  |
| Koeficient vybavení              | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |
| <b>Intenzita využití pozemků</b> |                   | obdobná                  | obdobná                  | obdobná                  |
| Koeficient intenzity využití     | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |
| <b>Možnost zastavění</b>         |                   | obdobné                  | obdobné                  | obdobné                  |
| Koeficient možnosti zastavění    | -                 | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |

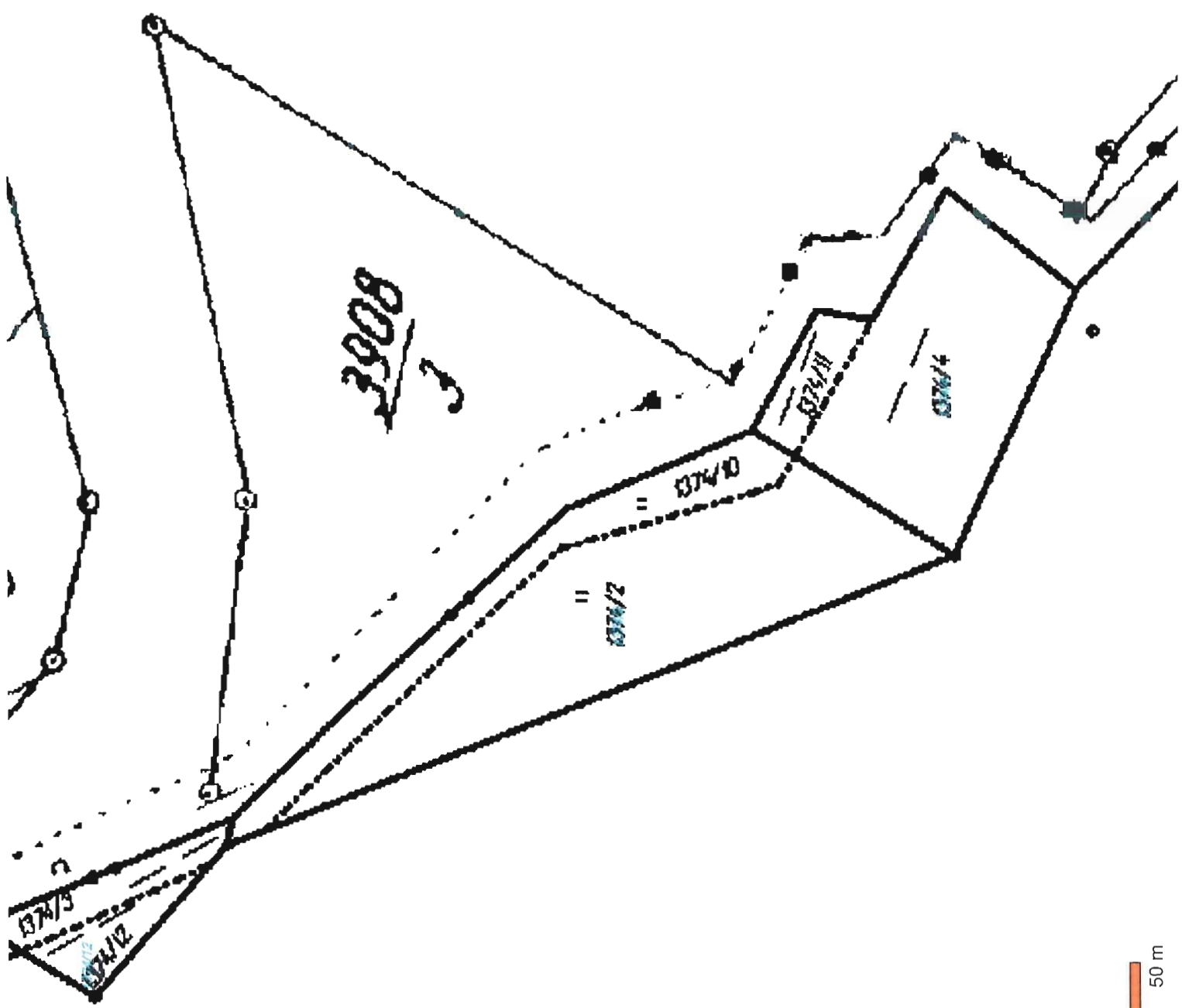
## Výsledná porovnávací hodnota

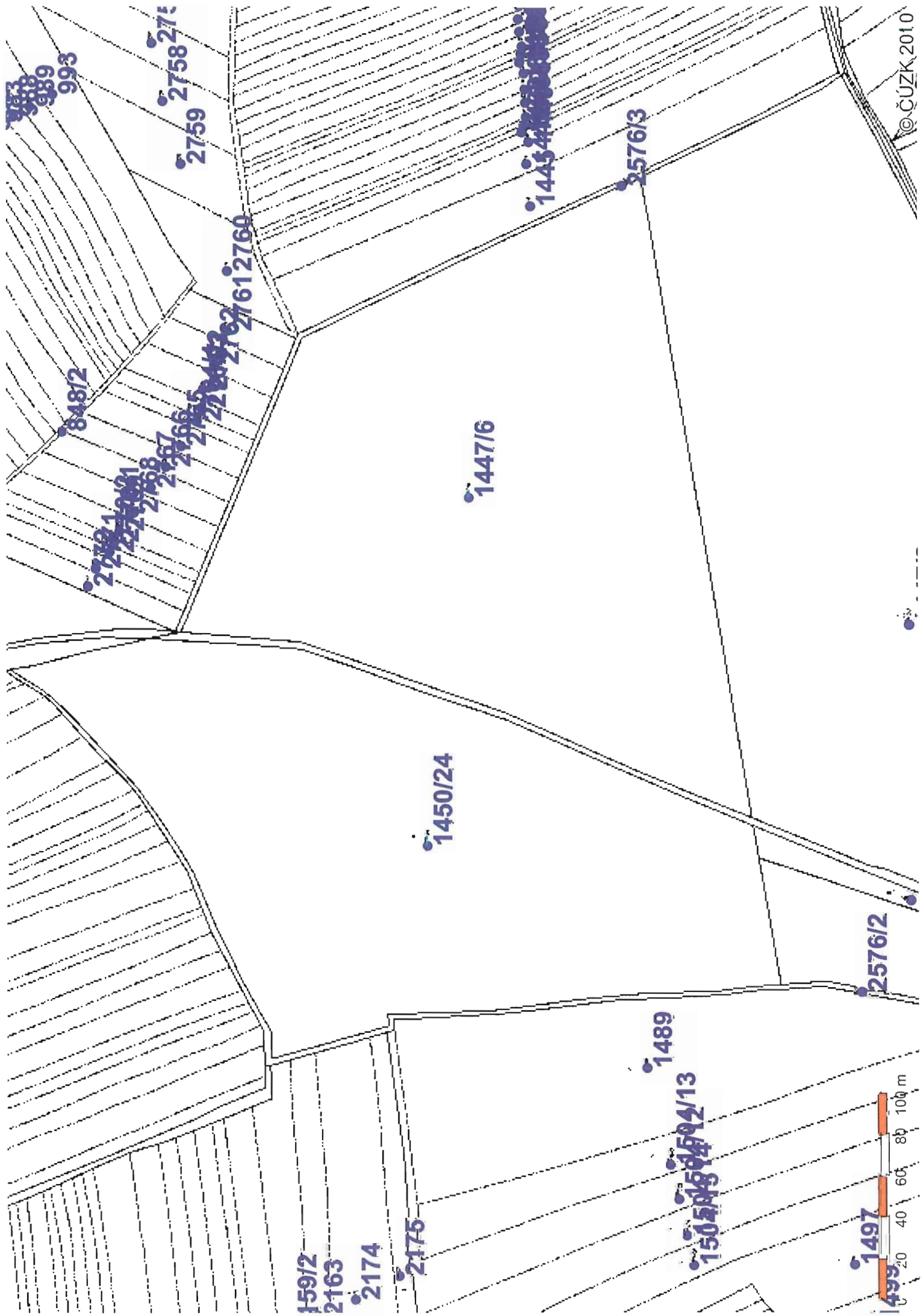
| Položka                                            | Oceňovaný pozemek | Porovnávaný pozemek č. 1 | Porovnávaný pozemek č. 2 | Porovnávaný pozemek č. 3 |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Základní jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )      |                   | 25                       | 20                       | 23                       |
| Upravená jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )      |                   | 20                       | 16                       | 18                       |
| <b>Výsledná jednotková cena (Kč/m<sup>2</sup>)</b> | <b>18</b>         |                          |                          |                          |



Všeobecná mapa







# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor | Podíl   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                          |               |         |
| Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 605324/2019   | 18/2000 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49<br>Staňkovice u Žatce          | 655618/1489   | 2/2000  |
| Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1                                  | 646110/0932   | 1/100   |
| Česká republika                                                                  | 00000001-001  | 2/100   |
| Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště,<br>686 06 Uherské Hradiště 6 | 546230/0624   | 4/100   |
| Falešník Jan                                                                     |               | 5/200   |
| Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota                               | 790527/4278   | 5/300   |
| Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota                                   | 780204/4261   | 5/300   |
| Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota                             | 841229/4264   | 5/300   |
| Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                                  |               | 7/100   |
| Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                              | 650806/1219   | 1/100   |
| Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota                                  | 535402/414    | 1/100   |
| Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota                                 |               | 1/100   |
| Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota                           | 491031/089    | 3/100   |
| Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené<br>státy                  |               | 5/100   |
| Hornáčková Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota                                |               | 5/200   |
| Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk                                      | 545521/0585   | 2/300   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               | 520620/122    | 3/100   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               |               | 1/100   |
| Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1                            | 565420/1586   | 5/100   |
| Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 555505/0721   | 1/100   |
| Koryčanský Jan, Tasov 31, 696 63 Hroznová Lhota                                  | 260428/448    | 2/100   |
| Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk                                    | 551230/1322   | 2/300   |
| Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                              | 580713/0384   | 1/100   |
| Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk                         | 610202/0903   | 2/300   |
| Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                     | 250107/463    | 1/100   |
| Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |
| Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                | 756009/4256   | 5/100   |
| Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota                          | 455402/414    | 3/100   |
| Machálek Pavel, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Machálek Vilém, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Masařík Jan, Spojené státy                                                       |               | 3/200   |
| Masaříková Antonie, Spojené státy                                                |               | 3/200   |
| Mirošová Božena, Na Rynku 47, 686 04 Kunovice                                    | 196128/477    | 7/100   |
| Mrkvová Antonie, Tasov 42                                                        |               | 1/100   |
| Pavlica František, Spojené státy                                                 |               | 3/100   |
| Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |
| Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota                               | 645925/1381   | 8/200   |
| Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová<br>Lhota                   | 300525/440    | 1/100   |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                                                                      |             |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Skalka Ludvík, Janáčková 1786, 696 62 Strážnice                      | 651003/0945 | 1/100 |
| Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota            | 595505/1751 | 6/200 |
| Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou  | 540912/0882 | 1/100 |
| Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem   | 880709/4670 | 9/800 |
| Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem | 915108/4591 | 9/800 |
| Větríček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                      | 421222/406  | 1/200 |
| Větríčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota                 | 406110/462  | 9/400 |
| Větríčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                    | 455714/477  | 1/200 |
| Záležák František, Tasov 42                                          |             | 1/100 |
| Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota          | 105114/477  | 5/200 |

Právo hospodařit s majetkem státu

|                                                                             |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 | 42196451 | 2/100 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 1447/6  | 47840      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |
| 1450/24 | 42920      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-5183/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 11-Nc 3775/2007 -6 ze dne 01.03.2007. Právní moc ke dni 06.06.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-5183/2007-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-9045/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -6 ze dne 29.08.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-9045/2007-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -9 opravné ze dne 16.10.2007.;

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Žatec

Z-9045/2007-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-102/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4182/2007 -8 ze dne 19.10.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-102/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-3656/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3882/2008 -10 ze dne 27.03.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3656/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-3858/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 3783/2008 -8 ze dne 13.02.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3858/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-6989/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Nc 3858/2008 -5 ze dne 11.03.2008. Právní moc ke dni 11.06.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-6989/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-2244/2009-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4673/2008 -7 ze dne 12.01.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-2244/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-5767/2009-533

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3750/2009 -6 ze dne 05.02.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-5767/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-10763/2009-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13-Nc 4078/2009 -6 ze dne 22.06.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-10763/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-262/2010-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-262/2010-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009. Právní moc ke dni 11.02.2010.; uloženo na prac. Žatec

Z-4976/2010-533

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(12 Nc 4182/2007-8) k podílu 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1450/24

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1447/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 č.j. 003-EX 4443/2008 -38 ze dne 12.08.2011.

Z-11348/2011-706

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(10 Nc 3783/2008 -8) k podílu 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11350/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1447/6

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11350/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1450/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 003 EX-369/2008 -20 ze dne

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

12.08.2011.

Z-11350/2011-706

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1447/6

Z-12764/2011-706

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1450/24

Z-12764/2011-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Litoměřice 124 EX-8965/2009 -37 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-12764/2011-706

› Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 11 652,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení (12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

Telefónica Czech Republic, a.s., Za  
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,  
140 22, RČ/IČO: 60193336

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1450/24

Z-14380/2011-706

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1447/6

Z-14380/2011-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Litoměřice 124 EX-8965/2009 -34 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-14380/2011-706

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

› Změna číslování parcel

vznikla z PK 1450/2, 1450/7, 1450/9 a 1450/10 - KM-D

Parcela: 1450/24

Z-6700079/2000-706

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

› Smlouva o převodu nemovitosti RI 1541/1969 odstupní z 25.8.1969, registrováno dne 25.8.1969

POLVZ:16/1969

Z-6700016/1969-706

Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 250107/463

› Pozemková kniha vložka 1480/

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

POLVZ:957/1970

Z-6700957/1970-706

Pro: Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 535402/414

Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota

Masaříková Antonie, Spojené státy

Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota

300525/440

Hornáček Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota

Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota

105114/477

Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk

545521/0585

Větrčíček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota

421222/406

Koryčanský Jan, Tasov 31, 696 63 Hroznová Lhota

260428/448

Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

Mrkvová Antonie, Tasov 42

Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

790527/4278

Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota

520620/122

Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

250107/463

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec

42196451

Králové, 501 68

Machálek Vilém, Tasov 21

Zálešák František, Tasov 42

Pavlica František, Spojené státy

Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota

Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota

580713/0384

Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad

540912/0882

Veličkou

Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené státy

Větríčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota

455714/477

Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota

Masařík Jan, Spojené státy

Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota

555505/0721

Falešník Jan

Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06

546230/0624

Uherské Hradiště 6

Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1

565420/1586

Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk

551230/1322

Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

610202/0903

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

780204/4261

Machálek Pavel, Tasov 21

Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1

646110/0932

Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota

841229/4264

o Rozhodnutí o dědictví D 11/1973 STN z 19.11.1973,právoplatné dne 26.11.1973

POLVZ:7/1974

Z-6700007/1974-706

Pro: Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 300525/440

o Rozhodnutí o dědictví D 292/1974 STN z 18.8.1975,právoplatné dne 13.10.1975

POLVZ:34/1975

Z-6700034/1975-706

Pro: Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06

RČ/IČO: 546230/0624

Uherské Hradiště 6

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 839/1977

POLVZ:27/1977

Z-6700027/1977-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

- Pro: Větříčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 455714/477  
Větříček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota 421222/406
- o Rozhodnutí o dědictví D 354/1979 STN Z 18.6.1980,právoplatné dne 23.6.1980  
POLVZ:8/1981 Z-6700008/1981-706
- Pro: Koryčanský Jan, Tasov 31, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 260428/448
- o Rozhodnutí o dědictví D 1188/1982 STN z 27.12.1982,právoplatné dne 27.12.1982  
POLVZ:43/1983 Z-6700043/1983-706
- Pro: Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 520620/122
- o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné dne 9.12.1982  
POLVZ:14/1984 Z-6700014/1984-706
- Pro: Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou RČ/IČO: 540912/0882  
Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota 535402/414
- o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné 9.12.1982  
POLVZ:14/1984 Z-6700014/1984-706
- Pro: Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1 RČ/IČO: 646110/0932
- o Rozhodnutí o dědictví D 957/1984 STN ze 17.9.1984,právoplatné dne 17.9.1984  
POLVZ:39/1985 Z-6700039/1985-706
- Pro: Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 580713/0384
- o Rozhodnutí o dědictví D 268/1952 Usnesení STN Strážnice z 31.3.1953,právoplatné 13.11.1991  
POLVZ:30/1992 Z-6700030/1992-706
- Pro: Machálek Vilém, Tasov 21 RČ/IČO:
- o Rozhodnutí o dědictví D 76/1953 ROZHODNUTI STN STRAZNICE ZE DNE 30.9.1953, právní moc 15.11.1953  
POLVZ:20/1995 Z-6700020/1995-706
- Pro: Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 105114/477
- o Rozhodnutí o dědictví D 876/1993 USNESENÍ OKRESNÍHO SOUDU UHERSKÉ HRADISTE ZE DNE 2.5.1995  
POLVZ:32/1995 Z-6700032/1995-706
- Pro: Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1 RČ/IČO: 565420/1586
- o Rozhodnutí o dědictví D 1567/1991 okresního soudu ze dne 16.10.1996,právní moc dne 12.11.1996  
POLVZ:76/1997 Z-6700076/1997-706
- Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 250107/463
- o Jiná listina číslo 4404/1992 Rozhodnutí MZČR č.j. 4404/92-100 ze dne 29.9.1992  
POLVZ:102/1997 Z-6700102/1997-706
- Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec RČ/IČO: 42196451  
Králové, 501 68

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1023/1997 v Ústí nad Orlicí dne 23.6.1998 , právní moc dne 17.8.1998

POLVZ:51/1998

Z-6700051/1998-706

Pro: Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk

RČ/IČO: 545521/0585

Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk

551230/1322

Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

610202/0903

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 885/1997 ze dne 23.12.1998 , právní moc dne 9.4.1999

POLVZ:48/1999

Z-6700048/1999-706

Pro: Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 555505/0721

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1179/1996 ze dne 26.10.1998 , právní moc dne 23.12.1998

POLVZ:49/1999

Z-6700049/1999-706

Pro: Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 841229/4264

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

780204/4261

Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

790527/4278

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2033/2000 ze dne 10.05.2001. Právní moc ke dni 12.07.2001.

Z-4294/2001-706

Pro: Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 650806/1219

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2004/2001 -38 ze dne 07.10.2002. Právní moc ke dni 03.12.2002.

Z-713/2003-706

Pro: Větrčíčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 406110/462

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit No -182/2001 ze dne 11.09.2001.

Z-4362/2001-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1353/2005 ze dne 08.03.2006. Právní moc ke dni 08.04.2006.

Z-5477/2006-706

Pro: Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 491031/089

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2198/2004 ze dne 17.03.2006. Právní moc ke dni 04.05.2006.

Z-5794/2006-706

Pro: Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 455402/414

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1642/2005 ze dne 06.10.2006. Právní moc ke dni 03.11.2006.

Z-12633/2006-706

Pro: Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 756009/4256

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 799/2005 ze dne 24.01.2007. Právní moc ke dni 14.02.2007.

Z-5408/2007-706

Pro: Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad RČ/IČO: 915108/4591

Labem

Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad

880709/4670

Labem

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 984/2005 ze dne 23.05.2007. Právní moc ke dni 16.06.2007.

Z-10478/2007-706

Pro: Skalka Ludvík, Janáčkova 1786, 696 62 Strážnice

RČ/IČO: 651003/0945

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 31D 1179/2009 ze dne 06.11.2009. Právní moc ke dni 06.11.2009.

Z-15836/2009-706

Pro: Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 595505/1751

- o Smlouva darovací ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7478/2009-706

Pro: Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 645925/1381

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-689/2010 ze dne 20.10.2010, právní moc dne 20.10.2010, opravné usnesení ze dne 26.10.2010, právní moc dne 24.11.2010

Z-10561/2010-706

Pro: Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 605324/2019

Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u

655618/1489

Žatce

- o Usnesení soudu o dědictví 21D-378/2010 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 15.11.2010.

Z-12458/2010-706

Pro: Mirošová Božena, Na Rynku 47, 686 04 Kunovice

RČ/IČO: 196128/477

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1447/6  | 32011 | 3354        |
|         | 32411 | 44486       |
| 1450/24 | 32451 | 880         |
|         | 30650 | 1783        |
|         | 30610 | 6009        |
|         | 32411 | 34248       |

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 15:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář  
Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 66

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.11.2011 16:18:37

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor | Podíl   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                          |               |         |
| Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 605324/2019   | 18/2000 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49<br>Staňkovice u Žatce          | 655618/1489   | 2/2000  |
| Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1                                  | 646110/0932   | 1/100   |
| Česká republika                                                                  | 00000001-001  | 2/100   |
| Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště,<br>686 06 Uherské Hradiště 6 | 546230/0624   | 4/100   |
| Falešník Jan                                                                     |               | 5/200   |
| Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota                               | 790527/4278   | 5/300   |
| Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota                                   | 780204/4261   | 5/300   |
| Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota                             | 841229/4264   | 5/300   |
| Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                                  |               | 7/100   |
| Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                              | 650806/1219   | 1/100   |
| Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota                                  | 535402/414    | 1/100   |
| Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota                                 |               | 1/100   |
| Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota                           | 491031/089    | 3/100   |
| Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené<br>státy                  |               | 5/100   |
| Hornáčková Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota                                |               | 5/200   |
| Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk                                      | 545521/0585   | 2/300   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               | 520620/122    | 3/100   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               |               | 1/100   |
| Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1                            | 565420/1586   | 5/100   |
| Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 555505/0721   | 1/100   |
| Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk                                    | 551230/1322   | 2/300   |
| Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                              | 580713/0384   | 1/100   |
| Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk                         | 610202/0903   | 2/300   |
| Koryčanský Václav, Dolina 630, 696 61 Vnorovy                                    | 530907/180    | 2/100   |
| Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                     | 250107/463    | 1/100   |
| Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |
| Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                | 756009/4256   | 5/100   |
| Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota                          | 455402/414    | 3/100   |
| Machálek Pavel, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Machálek Vilém, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Masařík Jan, Spojené státy                                                       |               | 3/200   |
| Masaříková Antonie, Spojené státy                                                |               | 3/200   |
| Mirošová Božena, Na Rynku 47, 686 04 Kunovice                                    | 196128/477    | 7/100   |
| Mrkvová Antonie, Tasov 42                                                        |               | 1/100   |
| Pavlica František, Spojené státy                                                 |               | 3/100   |
| Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |
| Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota                               | 645925/1381   | 8/200   |
| Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová<br>Lhota                   | 300525/440    | 1/100   |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                                                                      |             |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Skalka Ludvík, Janáčkova 1786, 696 62 Strážnice                      | 651003/0945 | 1/100 |
| Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota            | 595505/1751 | 6/200 |
| Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou  | 540912/0882 | 1/100 |
| Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem   | 880709/4670 | 9/800 |
| Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem | 915108/4591 | 9/800 |
| Větríček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                      | 421222/406  | 1/200 |
| Větríčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota                 | 406110/462  | 9/400 |
| Větríčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                    | 455714/477  | 1/200 |
| Zálešák František, Tasov 42                                          |             | 1/100 |
| Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota          | 105114/477  | 5/200 |

Právo hospodařit s majetkem státu

|                                                                             |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 | 42196451 | 2/100 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití    | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1374/2  | 764        | trvalý travní porost |                   | zemědělský půdní fond |
| 1374/4  | 545        | vodní plocha         | vodní nádrž umělá |                       |
| 1374/12 | 78         | vodní plocha         | vodní nádrž umělá |                       |

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-5183/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 11-Nc 3775/2007 -6 ze dne 01.03.2007. Právní moc ke dni 06.06.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-5183/2007-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-9045/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -6 ze dne 29.08.2007.; uloženo na prac. Žatec

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-9045/2007-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -9 opravné ze dne 16.10.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-9045/2007-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-102/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4182/2007 -8 ze dne 19.10.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-102/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-3656/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3882/2008 -10 ze dne 27.03.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3656/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-3858/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 3783/2008 -8 ze dne 13.02.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3858/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-6989/2008-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Nc 3858/2008 -5 ze dne 11.03.2008. Právní moc ke dni 11.06.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-6989/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Z-2244/2009-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4673/2008 -7 ze dne 12.01.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-2244/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192,

Z-5767/2009-533

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3750/2009 -6 ze dne 05.02.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-5767/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-10763/2009-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13-Nc 4078/2009 -6 ze dne 22.06.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-10763/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-262/2010-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-262/2010-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009. Právní moc ke dni 11.02.2010.; uloženo na prac. Žatec

Z-4976/2010-533

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(12 Nc 4182/2007-8) k podílu 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1374/12

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1374/4

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1374/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 č.j. 003-EX 4443/2008 -38 ze dne 12.08.2011.

Z-11348/2011-706

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(10 Nc 3783/2008 -8) k podílu 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11350/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1374/2

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11350/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/4

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11350/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 003 EX-369/2008 -20 ze dne 12.08.2011.

Z-11350/2011-706

› Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

(12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-12764/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/12

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-12764/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/4

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-12764/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Litoměřice 124 EX-8965/2009 -36 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-12764/2011-706

› Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 11 652,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení (12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-14380/2011-706  
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
140 22, RČ/IČO: 60193336 Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/2

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-14380/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/4

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-14380/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,

Parcela: 1374/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Litoměřice 124 EX-8965/2009 -33 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-14380/2011-706

Jiné zápisy

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

vznikla z části PK 1374 - KM-D

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Parcela: 1374/2  | Z-6700079/2000-706 |
| Parcela: 1374/4  | Z-6700079/2000-706 |
| Parcela: 1374/12 | Z-6700079/2000-706 |

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1541/1969 odstupní z 25.8.1969, registrováno dne 25.8.1969

POLVZ:16/1969 Z-6700016/1969-706

Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 250107/463

o Pozemková kniha vložka 1480/

POLVZ:957/1970 Z-6700957/1970-706

Pro: Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 790527/4278

Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk 545521/0585

Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota 105114/477

Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06 546230/0624

Uherské Hradiště 6 610202/0903

Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk 646110/0932

Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1 780204/4261

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

Falešník Jan

Hornáčková Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota

Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota

Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota

Masaříková Antonie, Spojené státy

Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota 250107/463

Větrčíčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota 455714/477

Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk 551230/1322

Záležák František, Tasov 42

Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota 520620/122

Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota 580713/0384

Machálek Pavel, Tasov 21

Machálek Vilém, Tasov 21

Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou 540912/0882

Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota 555505/0721

Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené státy

Masařík Jan, Spojené státy

Pavlica František, Spojené státy

Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec 42196451

Králové, 501 68

Mrkvová Antonie, Tasov 42

Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1 565420/1586

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota | 300525/440  |
| Větrčíček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota            | 421222/406  |
| Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota             | 535402/414  |
| Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota        | 841229/4264 |

o Rozhodnutí o dědictví D 11/1973 STN z 19.11.1973,právoplatné dne 26.11.1973

POLVZ:7/1974 Z-6700007/1974-706

Pro: Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 300525/440

o Rozhodnutí o dědictví D 292/1974 STN z 18.8.1975,právoplatné dne 13.10.1975

POLVZ:34/1975 Z-6700034/1975-706

Pro: Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06 RČ/IČO: 546230/0624  
Uherské Hradiště 6

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 839/1977

POLVZ:27/1977 Z-6700027/1977-706

Pro: Větrčíčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 455714/477  
Větrčíček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota 421222/406

o Rozhodnutí o dědictví D 1188/1982 STN z 27.12.1982,právoplatné dne 27.12.1982

POLVZ:43/1983 Z-6700043/1983-706

Pro: Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 520620/122

o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné dne 9.12.1982

POLVZ:14/1984 Z-6700014/1984-706

Pro: Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou RČ/IČO: 540912/0882  
Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota 535402/414

o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné 9.12.1982

POLVZ:14/1984 Z-6700014/1984-706

Pro: Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1 RČ/IČO: 646110/0932

o Rozhodnutí o dědictví D 957/1984 STN ze 17.9.1984,právoplatné dne 17.9.1984

POLVZ:39/1985 Z-6700039/1985-706

Pro: Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 580713/0384

o Rozhodnutí o dědictví D 268/1952 Usnesení STN Strážnice z 31.3.1953,právoplatné 13.11.1991

POLVZ:30/1992 Z-6700030/1992-706

Pro: Machálek Vilém, Tasov 21 RČ/IČO:

o Rozhodnutí o dědictví D 76/1953 ROZHODNUTI STN STRAZNICE ZE DNE 30.9.1953, právní moc 15.11.1953

POLVZ:20/1995 Z-6700020/1995-706

Pro: Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 105114/477

o Rozhodnutí o dědictví D 876/1993 USNESENÍ OKRESNÍHO SOUDU UHERSKÉ HRADISTE ZE DNE 2.5.1995

POLVZ:32/1995 Z-6700032/1995-706

Pro: Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1 RČ/IČO: 565420/1586

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1567/1991 okresního soudu ze dne 16.10.1996, právní moc dne 12.11.1996

POLVZ:76/1997

Z-6700076/1997-706

Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 250107/463

- o Jiná listina číslo 4404/1992 Rozhodnutí MZČR č.j. 4404/92-100 ze dne 29.9.1992

POLVZ:102/1997

Z-6700102/1997-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1023/1997 v Ústí nad Orlicí dne 23.6.1998 , právní moc dne 17.8.1998

POLVZ:51/1998

Z-6700051/1998-706

Pro: Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk

RČ/IČO: 545521/0585

Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk

551230/1322

Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

610202/0903

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 885/1997 ze dne 23.12.1998 , právní moc dne 9.4.1999

POLVZ:48/1999

Z-6700048/1999-706

Pro: Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 555505/0721

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1179/1996 ze dne 26.10.1998 , právní moc dne 23.12.1998

POLVZ:49/1999

Z-6700049/1999-706

Pro: Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 790527/4278

Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota

841229/4264

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

780204/4261

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2033/2000 ze dne 10.05.2001. Právní moc ke dni 12.07.2001.

Z-4294/2001-706

Pro: Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 650806/1219

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2004/2001 -38 ze dne 07.10.2002. Právní moc ke dni 03.12.2002.

Z-713/2003-706

Pro: Větříčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 406110/462

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit No -182/2001 ze dne 11.09.2001.

Z-4362/2001-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) č.j.-4404/2002 -100 ze dne 13.12.2002.

Z-1288/2003-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1353/2005 ze dne 08.03.2006. Právní moc ke dni 08.04.2006.

Z-5477/2006-706

Pro: Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 491031/089

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2198/2004 ze dne 17.03.2006. Právní moc ke dni 04.05.2006.

Z-5794/2006-706

Pro: Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 455402/414

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1642/2005 ze dne 06.10.2006. Právní moc ke dni 03.11.2006.

Z-12633/2006-706

Pro: Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 756009/4256

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 799/2005 ze dne 24.01.2007. Právní moc ke dni 14.02.2007.

Z-5408/2007-706

Pro: Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad

RČ/IČO: 880709/4670

Labem

Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad

915108/4591

Labem

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 984/2005 ze dne 23.05.2007. Právní moc ke dni 16.06.2007.

Z-10478/2007-706

Pro: Skalka Ludvík, Janáčkova 1786, 696 62 Strážnice

RČ/IČO: 651003/0945

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 31D 1179/2009 ze dne 06.11.2009. Právní moc ke dni 06.11.2009.

Z-15836/2009-706

Pro: Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 595505/1751

- o Smlouva darovací ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7478/2009-706

Pro: Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 645925/1381

- o Smlouva darovací ze dne 10.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.

V-5384/2010-706

Pro: Koryčanský Václav, Dolina 630, 696 61 Vnorovy

RČ/IČO: 530907/180

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-689/2010 ze dne 20.10.2010, právní moc dne 20.10.2010, opravné usnesení ze dne 26.10.2010, právní moc dne 24.11.2010

Z-10561/2010-706

Pro: Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 605324/2019

Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u

655618/1489

Žatce

- o Usnesení soudu o dědictví 21D-378/2010 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 15.11.2010.

Z-12458/2010-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

Pro: Mirošová Božena, Na Rynku 47, 686 04 Kunovice

RČ/IČO: 196128/477

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela                                                                                       | BPEJ  | Výměra [m2] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 1374/2                                                                                        | 32041 | 764         |
| Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován |       |             |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.11.2011 16:24:02

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor | Podíl   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                          |               |         |
| Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 605324/2019   | 18/2000 |
| Chudíková Ludmila, Tasov 31, 696 63 Hroznová Lhota                               | 635731/0894   | 1/100   |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49<br>Staňkovice u Žatce          | 655618/1489   | 2/2000  |
| Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1                                  | 646110/0932   | 1/100   |
| Česká republika                                                                  | 00000001-001  | 2/100   |
| Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště,<br>686 06 Uherské Hradiště 6 | 546230/0624   | 4/100   |
| Falešník Jan                                                                     |               | 5/200   |
| Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota                               | 790527/4278   | 5/300   |
| Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota                                   | 780204/4261   | 5/300   |
| Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota                             | 841229/4264   | 5/300   |
| Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                                  |               | 7/100   |
| Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota                              | 650806/1219   | 1/100   |
| Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota                                  | 535402/414    | 1/100   |
| Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota                                 |               | 1/100   |
| Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota                           | 491031/089    | 3/100   |
| Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené<br>státy                  |               | 5/100   |
| Hornáčková Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota                                |               | 5/200   |
| Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk                                      | 545521/0585   | 2/300   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               | 520620/122    | 3/100   |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                               |               | 1/100   |
| Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1                            | 565420/1586   | 5/100   |
| Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota                                 | 555505/0721   | 1/100   |
| Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk                                    | 551230/1322   | 2/300   |
| Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                              | 580713/0384   | 1/100   |
| Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk                         | 610202/0903   | 2/300   |
| Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                     | 250107/463    | 1/100   |
| Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |
| Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                                | 756009/4256   | 5/100   |
| Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota                          | 455402/414    | 3/100   |
| Machálek Pavel, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Machálek Vilém, Tasov 21                                                         |               | 5/200   |
| Masařík Jan, Spojené státy                                                       |               | 3/200   |
| Masaříková Antonie, Spojené státy                                                |               | 3/200   |
| Miroš Jiří, Pod Lečí 594, Lipence, 155 31 Praha 511                              | 720116/4135   | 7/200   |
| Miroš Martin, Lípa 292, 763 11 Zlín 11                                           | 740521/4135   | 7/200   |
| Mrkvová Antonie, Tasov 42                                                        |               | 1/100   |
| Němcová Anna, tř. Masarykova 536, 698 01 Veselí nad<br>Moravou                   | 585402/1998   | 1/100   |
| Pavlica František, Spojené státy                                                 |               | 3/100   |
| Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                                    |               | 1/100   |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

|                                                                      |             |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota                   | 645925/1381 | 8/200 |
| Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota          | 300525/440  | 1/100 |
| Skalka Ludvík, Janáčkova 1786, 696 62 Strážnice                      | 651003/0945 | 1/100 |
| Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota            | 595505/1751 | 6/200 |
| Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou  | 540912/0882 | 1/100 |
| Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem   | 880709/4670 | 9/800 |
| Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem | 915108/4591 | 9/800 |
| Větrříček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                     | 421222/406  | 1/200 |
| Větrříčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota                | 406110/462  | 9/400 |
| Větrříčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                   | 455714/477  | 1/200 |
| Záležák František, Tasov 42                                          |             | 1/100 |
| Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota          | 105114/477  | 5/200 |

Právo hospodařit s majetkem státu

|                                                                             |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 | 42196451 | 2/100 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku  | Způsob využití | Způsob ochrany                      |
|---------|-------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 1374/1  | 107832      | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1447/1  | 16386       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1447/2  | 76733       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1450/3  | 11282       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1450/4  | 1497        | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1450/5  | 42591       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1450/6  | 18522       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 1458    | 33561       | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 2576/1  | 5484        | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 2576/2  | 2256        | lesní pozemek |                | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-5183/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 11-Nc 3775/2007 -6 ze dne 01.03.2007. Právní moc ke dni 06.06.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-5183/2007-533

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-9045/2007-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -6 ze dne 29.08.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-9045/2007-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4096/2007 -9 opravné ze dne 16.10.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-9045/2007-533

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-102/2008-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4182/2007 -8 ze dne 19.10.2007.; uloženo na prac. Žatec

Z-102/2008-533

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-3656/2008-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3882/2008 -10 ze dne 27.03.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3656/2008-533

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-3858/2008-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 3783/2008 -8 ze dne 13.02.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-3858/2008-533

## › Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-6989/2008-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Nc 3858/2008 -5 ze dne 11.03.2008. Právní moc ke dni 11.06.2008.; uloženo na prac. Žatec

Z-6989/2008-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-2244/2009-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 12-Nc 4673/2008 -7 ze dne 12.01.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-2244/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-5767/2009-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14-Nc 3750/2009 -6 ze dne 05.02.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-5767/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-10763/2009-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13-Nc 4078/2009 -6 ze dne 22.06.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-10763/2009-533

› Nařízení exekuce

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-262/2010-533  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009.; uloženo na prac. Žatec

Z-262/2010-533

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 10-Nc 4528/2009 -7 ze dne 10.11.2009. Právní moc ke dni 11.02.2010.; uloženo na prac. Žatec

Z-4976/2010-533

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(12 Nc 4182/2007-8) k podílu 2/2000

Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706  
Staňkovice, 439 49 Staňkovice u  
Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,  
Parcela: 1447/2  
Čekylová Helena, Sídliště 192, Z-11348/2011-706

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|                                                                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1447/1                                |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 2576/2 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1374/1 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1450/3 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 2576/1 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1458   | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1450/6 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1450/5 | Z-11348/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1450/4 |                  |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 č.j. 003-EX 4443/2008 -38 ze dne 12.08.2011.

Z-11348/2011-706

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(10 Nc 3783/2008 -8) k podílu 2/2000

|                                                                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 1374/1 | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce, RČ/IČO: 655618/1489, Parcela: 2576/2 | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u                                             | Z-11350/2011-706 |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|                                                                                                                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1447/1<br>Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1447/2 | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 2576/1                                                   | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/5                                                   | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/4                                                   | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/3                                                   | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1458                                                     | Z-11350/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/6                                                   | Z-11350/2011-706 |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 10 003 EX-369/2008 -20 ze dne 12.08.2011.

Z-11350/2011-706

Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

(12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

|                                                                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1458   | Z-12764/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/6 | Z-12764/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/5 | Z-12764/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,                    | Z-12764/2011-706 |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Parcela: 1450/4                 |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-12764/2011-706 |
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
| Parcela: 1447/2                 |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-12764/2011-706 |
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
| Parcela: 1447/1                 |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-12764/2011-706 |
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
| Parcela: 2576/2                 |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-12764/2011-706 |
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
| Parcela: 1374/1                 |                  |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-12764/2011-706 |
| Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
| Parcela: 1450/3                 |                  |

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Litoměřice 124 EX-8965/2009 -35 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-12764/2011-706

› Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 11 652,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení (12 Nc 4385/2009-4) k podílu id. 2/2000

|                                     |                                 |                  |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Telefónica Czech Republic, a.s., Za | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
| Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,  | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
| 140 22, RČ/IČO: 60193336            | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 1374/1                 |                  |
|                                     | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
|                                     | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
|                                     | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 2576/2                 |                  |
|                                     | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
|                                     | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
|                                     | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 1447/1                 |                  |
|                                     | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
|                                     | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
|                                     | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 1447/2                 |                  |
|                                     | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
|                                     | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
|                                     | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 2576/1                 |                  |
|                                     | Čekylová Helena, Sídliště 192,  | Z-14380/2011-706 |
|                                     | Staňkovice, 439 49 Staňkovice u |                  |
|                                     | Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,     |                  |
|                                     | Parcela: 1450/4                 |                  |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

|                                                                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/5 | Z-14380/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/6 | Z-14380/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1458   | Z-14380/2011-706 |
| Čekylová Helena, Sídliště 192,<br>Staňkovice, 439 49 Staňkovice u<br>Žatce, RČ/IČO: 655618/1489,<br>Parcela: 1450/3 | Z-14380/2011-706 |

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ

Litoměřice 124 EX-8965/2009 -32 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 26.10.2011.

Z-14380/2011-706

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1541/1969 odstupní z 25.8.1969, registrováno dne 25.8.1969

POLVZ:16/1969

Z-6700016/1969-706

Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 250107/463

- o Pozemková kniha vložka 1480/

POLVZ:957/1970

Z-6700957/1970-706

Pro: Machálek Pavel, Tasov 21

RČ/IČO:

Falešník Jan

Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota

841229/4264

Pavlica František, Spojené státy

Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota

555505/0721

Větríček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota

421222/406

Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota

300525/440

Mrkvová Antonie, Tasov 42

Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota

580713/0384

Zálešák František, Tasov 42

Kraus Martin, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

790527/4278

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

780204/4261

Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

610202/0903

Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1

646110/0932

Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota

105114/477

Falešník Tomáš, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

Machálek Vilém, Tasov 21

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

|                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06          | 546230/0624 |
| Uherské Hradiště 6                                                  |             |
| Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1               | 565420/1586 |
| Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec         | 42196451    |
| Králové, 501 68                                                     |             |
| Větrčíčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota                  | 455714/477  |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                  | 520620/122  |
| Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou | 540912/0882 |
| Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk                       | 551230/1322 |
| Hálka František, Tasov 74, 696 63 Hroznová Lhota                    |             |
| Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota                  |             |
| Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota                        | 250107/463  |
| Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota                     | 535402/414  |
| Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk                         | 545521/0585 |
| Hornáček Božena, Tasov 1, 696 63 Hroznová Lhota                     |             |
| Horáková Antonie, St Marks Place 8, New York,, Spojené státy        |             |
| Pavlica Josef, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota                       |             |
| Masařík Jan, Spojené státy                                          |             |
| Masaříková Antonie, Spojené státy                                   |             |

o Rozhodnutí o dědictví D 11/1973 STN z 19.11.1973,právoplatné dne 26.11.1973

POLVZ:7/1974

Z-6700007/1974-706

Pro: Prášek František, Hroznová Lhota 114, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 300525/440

o Rozhodnutí o dědictví D 292/1974 STN z 18.8.1975,právoplatné dne 13.10.1975

POLVZ:34/1975

Z-6700034/1975-706

Pro: Doležalová Marie, Štěpnická 1085, Uherské Hradiště, 686 06  
Uherské Hradiště 6

RČ/IČO: 546230/0624

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 839/1977

POLVZ:27/1977

Z-6700027/1977-706

Pro: Větrčíčková Marie, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 455714/477

Větrčíček Tomáš, Tasov 20, 696 63 Hroznová Lhota

421222/406

o Rozhodnutí o dědictví D 1188/1982 STN z 27.12.1982,právoplatné dne 27.12.1982

POLVZ:43/1983

Z-6700043/1983-706

Pro: Kašpárek František, Tasov 8, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 520620/122

o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné dne 9.12.1982

POLVZ:14/1984

Z-6700014/1984-706

Pro: Šrámek Vladislav, Velká nad Veličkou 482, 696 74 Velká nad Veličkou

RČ/IČO: 540912/0882

Galářová Marie, Tasov 49, 696 63 Hroznová Lhota

535402/414

o Rozhodnutí o dědictví D 2056/1981 STN z 9.12.1982,právoplatné 9.12.1982

POLVZ:14/1984

Z-6700014/1984-706

Pro: Černá Eva, Kostelní 67, Jirkov, 431 11 Jirkov 1

RČ/IČO: 646110/0932

o Rozhodnutí o dědictví D 957/1984 STN ze 17.9.1984,právoplatné dne 17.9.1984

POLVZ:39/1985

Z-6700039/1985-706

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

Pro: Koryčanský Ladislav, Tasov 6, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 580713/0384

- o Rozhodnutí o dědictví D 268/1952 Usnesení STN Strážnice z 31.3.1953,právo platné 13.11.1991

POLVZ:30/1992 Z-6700030/1992-706

Pro: Machálek Vilém, Tasov 21

RČ/IČO:

- o Rozhodnutí o dědictví D 76/1953 ROZHODNUTÍ STN STRAZNICE ZE DNE 30.9.1953, právní moc 15.11.1953

POLVZ:20/1995 Z-6700020/1995-706

Pro: Zubalíková Apolena, Hroznová Lhota 5, 696 63 Hroznová Lhota RČ/IČO: 105114/477

- o Rozhodnutí o dědictví D 876/1993 USNESENÍ OKRESNÍHO SOUDU UHERSKÉ HRADISTE ZE DNE 2.5.1995

POLVZ:32/1995 Z-6700032/1995-706

Pro: Konvalinková Hana, U Splavu 3841, Zlín, 760 01 Zlín 1

RČ/IČO: 565420/1586

- o Rozhodnutí o dědictví D 1567/1991 okresního soudu ze dne 16.10.1996,právní moc dne 12.11.1996

POLVZ:76/1997 Z-6700076/1997-706

Pro: Kraus Josef, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 250107/463

- o Jiná listina číslo 4404/1992 Rozhodnutí MZČR č.j. 4404/92-100 ze dne 29.9.1992

POLVZ:102/1997 Z-6700102/1997-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1023/1997 v Ústí nad Orlicí dne 23.6.1998 , právní moc dne 17.8.1998

POLVZ:51/1998 Z-6700051/1998-706

Pro: Koryčanský Milan, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

RČ/IČO: 610202/0903

Koryčanský Josef, Nádražní 14, 564 01 Žamberk

551230/1322

Hubová Libuše, Nádražní 825, 564 01 Žamberk

545521/0585

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 885/1997 ze dne 23.12.1998 , právní moc dne 9.4.1999

POLVZ:48/1999 Z-6700048/1999-706

Pro: Koryčanská Marie, Tasov 2, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 555505/0721

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1179/1996 ze dne 26.10.1998 , právní moc dne 23.12.1998

POLVZ:49/1999 Z-6700049/1999-706

Pro: Falešník Martin, Kozojídky 11, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 841229/4264

Falešník Jan, Kozojídky 113, 696 63 Hroznová Lhota

790527/4278

Falešník Jiří, Tasov 42, 696 63 Hroznová Lhota

780204/4261

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2033/2000 ze dne 10.05.2001. Právní moc ke dni 12.07.2001.

Z-4294/2001-706

Pro: Falešník Vlastimil, Tasov 12, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 650806/1219

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2004/2001 -38 ze dne 07.10.2002. Právní moc ke dni 03.12.2002.

Z-713/2003-706

Pro: Větříčková Drahomíra, Tasov 4, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 406110/462

- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit No -182/2001 ze dne 11.09.2001.

Z-4362/2001-706

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1353/2005 ze dne 08.03.2006. Právní moc ke dni 08.04.2006.

Z-5477/2006-706

Pro: Hlahůlek František, Žeraviny 15, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 491031/089

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 2198/2004 ze dne 17.03.2006. Právní moc ke dni 04.05.2006.

Z-5794/2006-706

Pro: Křenová Anna, Hroznová Lhota 384, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 455402/414

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 1642/2005 ze dne 06.10.2006. Právní moc ke dni 03.11.2006.

Z-12633/2006-706

Pro: Krausová Martina, Tasov 60, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 756009/4256

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 799/2005 ze dne 24.01.2007. Právní moc ke dni 14.02.2007.

Z-5408/2007-706

Pro: Vaněk Kamil, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem

RČ/IČO: 880709/4670

Vaňková Ivana, Krokova 206, Chlumeč, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem

915108/4591

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 984/2005 ze dne 23.05.2007. Právní moc ke dni 16.06.2007.

Z-10478/2007-706

Pro: Skalka Ludvík, Janáčkova 1786, 696 62 Strážnice

RČ/IČO: 651003/0945

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 31D 1179/2009 ze dne 06.11.2009. Právní moc ke dni 06.11.2009.

Z-15836/2009-706

Pro: Šradějová Marie, Hroznová Lhota 61, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 595505/1751

- o Smlouva darovací ze dne 09.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2009.

V-5660/2009-706

Pro: Miroš Jiří, Pod Lečí 594, Lipence, 155 31 Praha 511

RČ/IČO: 720116/4135

Miroš Martin, Lípa 292, 763 11 Zlín 11

740521/4135

- o Smlouva darovací ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-7478/2009-706

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 16:15:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 003 EX 4443/07 pro Soudní exekutor Bednář Richard, Mgr.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586650 Tasov

Kat.území: 765091 Tasov nad Veličkou

List vlastnictví: 1279

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

Pro: Podmajerská Věra, Tasov 105, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 645925/1381

o Smlouva darovací ze dne 10.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2010.

V-5384/2010-706

Pro: Chudíková Ludmila, Tasov 31, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 635731/0894

Němcová Anna, tř. Masarykova 536, 698 01 Veselí nad Moravou

585402/1998

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Uherském Hradišti 21D-689/2010 ze dne 20.10.2010, právní moc dne 20.10.2010, opravné usnesení ze dne 26.10.2010, právní moc dne 24.11.2010

Z-10561/2010-706

Pro: Bočková Ludmila, Tasov 82, 696 63 Hroznová Lhota

RČ/IČO: 605324/2019

Čekylová Helena, Sídliště 192, Staňkovice, 439 49 Staňkovice u Žatce

655618/1489

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.11.2011 16:33:29

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD



**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Tento znalecký posudek byl vypracován společností EQUITA Consulting s.r.o. jako znaleckým ústavem v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky ze dne 23.7.2008, č.j. 91/2008-OD-ZN/11 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění oceňování nehmotného majetku, majetkových a průmyslových práv, know-how, oceňování podniků, obchodních podílů, obchodního jmění společností, oceňování finančního majetku včetně cenných papírů a jejich derivátů, oceňování nemovitostí a staveb, oceňování movitého majetku, oceňování pohledávek a závazků, posuzování a přezkoumávání vztahů, smluv, cen, péče řádného hospodáře a dalších skutečností podle obchodního zákoníku, posuzování a přezkoumávání transferových cen účetní evidence ekonomické a finanční analýzy, rozpočtování, kalkulace a v oboru stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění vady a poruchy staveb.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem N21594/12 znaleckého deníku a obsahuje 53 listů.

Posudek vyhotovil:

**EQUITA Consulting s.r.o.**

**Znalecký ústav**

Truhlářská 3/1108

110 00, Praha 1 - Nové Město

tel.: +420 224 815 521

e-mail: [equita@equita.cz](mailto:equita@equita.cz)

<http://www.equita.cz>

Posudek připravili:

Ing. Martina Dvořáková

Ing. Miroslava Valtová

V Praze dne 20. června 2012



Ing. Leoš Klimt  
ředitel

EQUITA Consulting s.r.o.

