

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5349 AD 19/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Jan Rybníkář, trvale bytem Na Kopečku 190, 696 03 Dubňany, Roman Rybníkář, trvale bytem Chaloupky 120, 696 62 Strážnice, zastoupení prostřednictvím Blanky Fajtlové se společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
<u>Název Předmětu aukce:</u>	Cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví (65m2), Jaselská, Břeclav
Obvyklá cena Předmětu aukce:	1.600.000,- Kč
Nejnižší podání:	990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	59.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53491902 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	25.4.2019 od 13:00 hod.
Konec aukce:	25.4.2019 do 13:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

-
- bytová jednotka č. 2310/11 o velikosti 2+1 (65 m²), vymezena v budově č. p. 2310 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 2101 s při náležitým podílem na společných částech domu ve výši 680/9671 a s při náležitým podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 2101.

vše v katastrálním území a obci Břeclav, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 9300.

Umístění a popis:

Obec: Břeclav

Katastrální území: Břeclav

Okres: Břeclav

Adresa: Jaselská 2310/8, 690 03 Břeclav

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je byt 2+1 (65m²) ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Jaselská v Břeclavi.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou, předsíně, koupelny a samostatného WC.

K bytu náleží sklep 16m² a sklepní kóje 3m² a takéž společné prostory v domě (kolárna).

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - jsou zde nová plastová okna. V kuchyni je velká spíž, v pokojích jsou parkety.

Topení je zajištěno lokálními plynovými radiátory. Velkou výhodou je, že byt je možné dispozičně upravit na 3+1.

Byt se nachází v klidné části města, ihned k nastěhování s možností parkování před domem. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, MHD.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

GPS: 48.767681301, 16.888768417

III. Termíny prohlídky

Termín:

Prohlídka se bude konat 17.04.2019 od 13:00. Pro potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti tel. 737 018 024 – Blanka Fajtlová. V případě, že nikdo z případných zájemců nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Proto velmi doporučujeme potvrdit Vaši účast. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 59.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádná nejsou.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádná**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.