

Vypracoval: Blanka Fajtlová
aukční specialista

Dne: 18.3.2019

Předmět odhadu: Cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví (65m²), Jaselská, Břeclav

vše v katastrálním území a obci Břeclav, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 9300.

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Byt, lokalita, stav, velikost

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

Od 800.000,-Kč

do 2.100.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek:4

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 1.600.000,- Kč

Slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých