

U s n e s e n í

JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276/298, 151 23 Praha 5, na základě pověření vedením exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 26. 08. 2016, č. j. 74 EXE 61458/2016-13, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Miroslava Kyselová**, nar. 21. 04. 1968, bytem Chrástná č.p. 40, 463 52 Osečná, **2) Michaela Wernerová**, nar. 23. 04. 1994, bytem Chrástná č.p. 40, 463 52 Osečná, k uspokojení pohledávky 1.435.640,20 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **ANONYM**, příklep na vydražených nemovitých věcech povinného ad 1), a to:

- pozemek parc. St. č. 204 o výměře 102 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Dubnice, č.p. 213, způsob využití: rod.dům,
- pozemek parc. č. 725/2 o výměře 1440 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 727 o výměře 1685 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. 728/1 o výměře 2465 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 728/2 o výměře 515 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 733/2 o výměře 373 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parc. č. 3683/4 o výměře 211 m², druh pozemku: ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Dubnice, katastrální území 633666 Dubnice pod Ralskem, na listu vlastnictví č. 110,

včetně příslušenství, které tvoří el. přímotop v koupelně, el. boiler, kuchyňská linka se

sporákem na PB,

za nejvyšší podání **820.000,- Kč**.

- II. Vydražiteli se ukládá, aby ve lhůtě dvou měsíců ode dne právní moci tohoto usnesení předložil smlouvu o úvěru, ve které bude úvěr účelově vázán jen na zaplacení doplatku nejvyššího podání ve výši 790.000,- Kč a úvěr bude vyplacen na účet soudního exekutora nejpozději do dvou měsíců od uplynutí lhůty k předložení smlouvy o úvěru, když věřitelem poskytujícím úvěr může být pouze subjekt oprávněný vykonávat na území České republiky činnost podle zákona o bankách, nebo aby do dvou měsíců od právní moci tohoto usnesení zaplatil doplatek nejvyššího podání.
- III. Povinnému ad 1) se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.
- IV. Každý, kdo je oprávněn vystupovat jako dražitel, může u soudního exekutora do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než nejvyšší podání, tedy nejméně za částku 1.025.000,- Kč (předražek). Podpis navrhovatele předražku na návrhu musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek zaplatit. Předražek lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 276/298 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s. č. ú. 256752337/0300, variabilní symbol 115116; k předražku zaplacenému tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím stanovené lhůty zjištěno, že došel na účet soudního exekutora. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Pověřením, jež vydal Okresní soud v Liberci dne 26. 08. 2016, č. j. 74 EXE 61458/2016-13, byl soudní exekutor JUDr. Milan Makarius, Exekutorský úřad Praha-západ, pověřen provedením exekuce na majetek povinných. Exekučním příkazem ze dne 15. 09. 2016, č. j. 156 EX 1151/16-8, rozhodl soudní exekutor o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinné ad 1) uvedených ve výroku I. tohoto usnesení. Usnesením ze dne 09. 05. 2017, č. j. 156 EX

1151/16-72, ustanovil soudní exekutor soudního znalce k provedení ocenění výše uvedených nemovitých věcí. Usnesením ze dne 06. 09. 2018, č. j. 156 EX 1151/16-142, rozhodl soudní exekutor o stanovení ceny výše uvedených nemovitých věcí. Usnesením (dražební vyhláškou) ze dne 25. 01. 2019, č. j. 156 EX 1151/16-144 bylo nařízeno první dražební jednání ohledně výše uvedených nemovitých věcí na 19. 03. 2019 od 10:00:00 hod.

Dne 19. 03. 2019 bylo vůči povinné ad 1) zahájeno insolvenční řízení, z tohoto důvodu soudní exekutor usnesením ze dne 19. 03. 2019, č. j. 156 EX 1151/16-160, odročil nařízené dražební jednání ohledně výše uvedených nemovitých věcí na den 23. 04. 2019 od 10:00:00 hod.

Soudní exekutor insolvenčnímu soudu zároveň navrhl vydání předběžného opatření dle ust. § 82 odst. 2 písm. b) insolvenčního zákona, kterým by mu bylo umožněno provést nařízené první dražební jednání ohledně předmětných nemovitých věcí. Krajský soud v Českých Budějovicích návrhu soudního exekutora vyhověl a usnesením ze dne 21. 03. 2019, č. j. KSCB 46 INS 4089/2019-A-5 rozhodl o vydání předběžného opatření, kterým omezil účinky dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona spojené se zahájením insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. KSCB 46 INS 4089/2019 a následně u Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, pod sp. zn. KSLB 87 INS 4089/2019 tak, že se soudnímu exekutorovi JUDr. Milanu Makariovi, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Plzeňská 276/298, 151 23 Praha 5, umožňuje provést již nařízené dražební jednání ohledně předmětných nemovitých věcí povinné ad 1).

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 23. 04. 2019 učinil nejvyšší podání vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení. Jelikož tento vydražitel splňuje veškeré zákonem stanovené podmínky pro udělení příklepu, soudní exekutor mu podle § 336j odst. 1 o.s.ř. udělil příklep. Jelikož vydražitel soudnímu exekutorovi před udělením příklepu sdělil, že nejvyšší podání bude doplácet pomocí úvěru, soudní exekutor vydražiteli v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. b) o.s.ř. uložil, aby ve lhůtě dvou měsíců od právní moci tohoto usnesení předložil smlouvu o úvěru, která bude uzavřena v souladu s ustanovením § 336l odst. 4 o.s.ř., nebo aby ve stejné lhůtě doplatek nejvyššího podání zaplatil.

Soudní exekutor zároveň poučil účastníky o možnosti navrhnout předražení nemovitých věcí, když zároveň vyčíslil minimální výši předražku a lhůtu k jeho navržení.

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty podle výroku IV. tohoto usnesení; byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci prostřednictvím soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníku v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Soudní exekutor upozorňuje subjekty údajů, že informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.eupz.cz pod záložkou „GDPR“.

V Praze dne 23. dubna 2019

Mgr. David Zvěřina, v. r.
exekutorský kandidát zastupující dle § 16 e.ř.
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem