

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-15626

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům Častrov

OBJEDNAVATEL: EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9, JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor

Adresa objednavatele: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

ZHOTOVITEL : Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení č. j. 085 EX 12787/10 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 839 000 Kč

Stav ke dni :

14.2.2018

Datum místního šetření:

14.2.2018

Počet stran: 16 stran

Počet příloh: 27

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 16.2.2018

Znalecká společnost s.r.o.

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 60 Častrov, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství, pozemku parc. č. 121/5 (orná půda), pozemku parc. č. 134/2 (zahrada), pozemku parc. č. 1239 (orná půda), pozemku parc. č. 1689/6 (lesní pozemek), pozemku parc. č. 1712/3 (trvalý travní porost), pozemku parc. č. 1712/4 (trvalý travní porost), pozemku parc. č. 1718 (orná půda), pozemku parc. č. 1869 (orná půda), pozemku parc. č. 1870 (orná půda), pozemku parc. č. 1874 (orná půda), pozemku parc. č. 1887/44 (orná půda), pozemku parc. č. 1951 (zahrada), pozemku parc. č. 2008/1 (vodní plocha) vše v kat. území Častrov, obec Častrov, část obce Častrov, okres Pelhřimov, zapsáno na LV 44.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Základní pojmy a metody ocenění

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 27.11.2017 pod č.j. 085 EX 12787/10-406.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 14.2.2018.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Častrov se nachází v západní části Jihlavských vrchů Českomoravské vrchoviny. Místním občanům slouží ordinace praktického lékaře, dětská poradna, obecní knihovna, mateřská škola, základní škola, pošta, závodní jídelna ZD Častrov, školní jídelna, čerpací stanice ZD Častrov, prodejna smíšeného zboží Jednota.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální části obce ve smíšené zástavbě. Zastávka autobusu „Častrov“ se nachází cca 100 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

parc. č. 1957/1 Obec Častrov

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s půdou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je obývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z tašek. Na střechě je komín. Klempířské konstrukce nejsou provedeny. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace. Na dům navazuje hospodářská část a stodola. Souhrnný stavebně technický stav nemovité věci je podprůměrný.

Vytápění je lokální na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler, dispozičně je dům rozdělen na zádveří, chodbu, koupelnu a dva pokoje.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 9 se nachází stavba rodinného domu č.p. 60. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 579m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1951, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 61m² a pozemek parc. č. 134/2, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 2392m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1957/1.

Pozemek parc. č. 121/5, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 1557m², pozemek parc. č. 1239, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 2392m², pozemek parc. č. 1689/6, který je v Katastru nemovitostí vedený jako lesní pozemek o celkové ploše 1305m², pozemek parc. č. 1712/3, který je v Katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 3925m², pozemek parc. č. 1712/4, který je v Katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 6886m², pozemek parc. č. 1718, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 1949m², pozemek parc. č. 1869, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 2234m², pozemek parc. č. 1870, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 90m², pozemek parc. č. 1874, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 1574m², pozemek parc. č. 1887/44, který je v Katastru nemovitostí vedený jako orná půda o celkové ploše 4336m², pozemek parc. č. 2008/1, který je v Katastru nemovitostí vedený jako vodní plocha o celkové ploše 580m².

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodola. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 14.2.2018. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
Komentář:

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

OBSAH

LV 44

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky Častrov
- 1.2. Pozemky Častrov
- 1.3. Pozemky Častrov
- 1.4. Pozemek Častrov

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Rodinný dům č.p. 60 Častrov

OCENĚNÍ

LV 44

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Častrov

Porovnávací metoda

Na pozemku parc. č. St. 9 se nachází stavba rodinného domu č.p. 60. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 579m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1951, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 61m² a pozemek parc. č. 134/2, který je v Katastru nemovitostí vedený jako zahrada o celkové ploše 2392m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1957/1.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek Libkova Voda, Zdroj: www.sreality.cz - ID 143-N04496				
Popis:	Stavební parcela o celkové výměře 2906 m ² určené dle platného územního plánu k výstavbě až 3 rodinných domů. V roce 2017 bude zadána územní studie pro tuto lokalitu. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					0,97
velikost pozemku -					0,91
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					0,95
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,02
úvaha zpracovatele ocenění -					0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
988 040	2 906	340,00	0,81	276,27	

Název:	Pozemek Nová Včelnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID 143-N02696				
Popis:	Kompletně zajišťovaný stavební pozemek o velikosti 1224m ² pro výstavbu rodinného domu v okrajové části města Nová Včelnice 14 km od centra Jindřichova Hradce a 29 km od Pelhřimova.				

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,08
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,02
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
339 113	1 224	277,05	0,96	267,18

Zjištěná průměrná jednotková cena

271,72 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 9	579	272,00	157 488
zahrada	134/2	1 416	272,00	385 152
zahrada	1951	61	272,00	16 592

Celková výměra pozemků	2 056	Hodnota pozemků celkem	559 232
-------------------------------	--------------	-------------------------------	----------------

1.2. Pozemky Častrov

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Metánov, Zdroj: www.sreality.cz - ID 606928				
Popis: Zemědělské pozemky o CP 19356 m ² . Pozemky se nachází v katastrálním území Metánov u Častrova. Celek tvoří orná půda - 11113 m ² , trvalý travní porost o rozloze 7446 m ² a ostatní plocha o rozloze 797 m ² . Přístup po cestě ve vlastnictví České Republiky.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,05	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
522 612	19 356	27,00	0,97	26,12

Název: Pozemek Kamenice nad Lipou, Zdroj: www.sreality.cz - ID 00249				
Popis: Zemědělské pozemky celkem 33.332 m ² . Pozemky jsou ve třech územních, obhospodařován jako orná půda a leží v těsné blízkosti rybníka.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			0,81	
poloha pozemku -			1,05	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
847 000	33 332	25,41	0,78	19,91

Zjištěná průměrná jednotková cena	23,02 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	1239	2 392	23,00	55 016
orná půda	1718	1 949	23,00	44 827
orná půda	1869	2 234	23,00	51 382
orná půda	1870	90	23,00	2 070

orná půda	1874	1 574	23,00	36 202
orná půda	1887/44	4 336	23,00	99 728
vodní plocha	2008/1	580	23,00	13 340
orná půda	121/5	1 557	23,00	35 811
Celková výměra pozemků		14 712	Hodnota pozemků celkem	338 376

1.3. Pozemky Častrov **Porovnávací metoda**

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Horní Cerekev, Zdroj: www.sreality.cz - ID 174944604				
Popis: Louka o výměře 3767 m ² jednou stranou přiléhá k vodoteči (Jihlava), druhou stranou k trati ČD od Pelhřimova.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,07	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
135 612	3 767	36,00	0,99	35,50

Název: Pozemek Žirovnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID 596088				
Popis: Pozemek o výměře 2142 m ² v katastru obce Stranná u Žirovnice. Pozemek přiléhá k místní komunikaci a k okraji lesa, kde teče potok, je dobře dostupný				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,08	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
68 544	2 142	32,00	1,00	31,85

Zjištěná průměrná jednotková cena

33,67 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
		[m ²]	[Kč/m ²]	pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1712/3	3 925	34,00	133 450
trvalý travní porost	1712/4	6 886	34,00	234 124

Celková výměra pozemků	10 811	Hodnota pozemků celkem	367 574
-------------------------------	---------------	-------------------------------	----------------

1.4. Pozemek Častrov **Porovnávací metoda**

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek Kunžak, Zdroj: www.sreality.cz - ID N01521				
Popis: Lesní pozemek o výměře 6.026 m ² , nacházející se dva kilometry jižně od obce Kunžak v Jihočeském kraji.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			0,95	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
150 667	6 026	25,00	0,88	21,89

Název: Pozemek Bratřice, Zdroj: www.sreality.cz - ID 601077				
Popis: Les-stáří 35 let, převažující smrkový porost, Bratřice u Pacova o výměře 7764 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			0,94	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
230 000	7 764	29,62	0,87	25,66

Zjištěná průměrná jednotková cena	23,78 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
		[m ²]	[Kč/m ²]	pozemku [Kč]
lesní pozemek	1689/6	1 305	24,00	31 320
Celková výměra pozemků		1 305	Hodnota pozemků celkem	31 320

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 60 Častrov

Oceňovaná nemovitá věc

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s půdou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Budova je obývaná. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou z tašek. Na střechě je komín. Klempířské konstrukce nejsou provedeny. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou. K domu patří zahrada. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace. Na dům navazuje hospodářská část a stodola. Souhrnný stavebně technický stav nemovité věci je podprůměrný.

Vytápění je lokální na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler, dispozičně je dům rozdělen na zádveří, chodbu, koupelnu a dva pokoje.

Plocha pozemku:	28 884,00 m ²
------------------------	--------------------------

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny oceňované nemovité věci

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem,

které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Horní Cerekev - Těšenov		
Popis:	Rodinný dům s uzavřeným dvorem, na pozemku o celkové výměře 2.346m ² . Objekt do tvaru L je tvořen z levé části bytovou jednotkou 2+1 s příslušenstvím o výměře 63m ² na níž navazuje hospodářská část tvořená prostorem chléva s klenutým stropem 24m ² a dále dvojgaráží s dílnou 44m ² . Zastavěná plocha domu je 276m ² , zastavěná plocha stodol je 360m ² . V boční části stodoly se nachází další dvě obytné místnosti. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Objekt je smíšeného zdiva (cihla/kámen) zcela suchý, střešní krytinu tvoří vlnitý eternit.		
Pozemek:	2 346,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	0,97		
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha	1,00		
K4 Provedení a vybavení	1,00		
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00		
K6 Celkový stav	1,00		
K7 Vliv pozemku	0,97		
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90		
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
990 000 Kč	0,85	838 342 Kč	

Zdroj: www.sreality.cz - ID 143-N04171

Zdroj: www.sreality.cz - ID
143-N04171

Název:	Chalupa Rodinov		
Popis:	Chalupa o celkové ploše 3412 m ² včetně zahrady. Dům je připojen na elektrický proud, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění je řešené ústředním topením připojeným na kotel pro tuhá paliva. Dále uzavřený dvůr a zahrada za stodolou o velikosti 2204 m ² . Staticky je chalupa a krov v dobrém stavu.		
Pozemek:	3 412,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		0,97	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		1,00	
K7 Vliv pozemku		0,86	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění		0,90	
Cena	Celkový koeficient Kc		Upravená cena
1 590 000 Kč	0,75		1 193 740 Kč

Zdroj: www.sreality.cz - ID 624397

Zdroj: www.sreality.cz - ID
624397

Název:	Rodinný dům Řemenov		
Popis:	Rodinný dům 2+1,3+1 na vlastním pozemku 673 m ² nedaleko Pelhřimova, menší zatravněný dvorek, garáž, kolna, menší sklep, zavedená elektřina 220 + 380 V,		

vlastní studna, darling, septik, lokální topení, koupelna, splachovací WC, dům je v původním stavu.

Pozemek: 673,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,97
K2 Velikosti objektu	0,95
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,95
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	1,14
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90



Zdroj: www.sreality.cz - ID
2877

Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
1 490 000 Kč	0,85	1 271 382 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	838 342 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 101 155 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 271 382 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	1 101 155 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	1 101 155 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 44

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Častrov	559 200,- Kč
1.2. Pozemky Častrov	338 400,- Kč
1.3. Pozemky Častrov	367 600,- Kč
1.4. Pozemek Častrov	31 300,- Kč
Hodnota pozemků - celkem:	1 296 500,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 60 Častrov	1 101 155,- Kč
----------------------------------	----------------

Porovnávací hodnota	1 101 155 Kč
Hodnota pozemku	1 296 502 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 68 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 3, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena

1 839 000 Kč

slovy: Jedenmilionosmsettřicetdevět tisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.3

Závěr

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- pozemku parc. č. St. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 60 Častrov, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství, pozemku parc. č. 121/5 (orná půda), pozemku parc. č. 134/2 (zahradu), pozemku parc. č. 1239 (orná půda), pozemku parc. č. 1689/6 (lesní pozemek), pozemku parc. č. 1712/3 (trvalý travní porost), pozemku parc. č. 1712/4 (trvalý travní porost), pozemku parc. č. 1718 (orná půda), pozemku parc. č. 1869 (orná půda), pozemku parc. č. 1870 (orná půda), pozemku parc. č. 1874 (orná půda), pozemku parc. č. 1887/44 (orná půda), pozemku parc. č. 1951 (zahradu), pozemku parc. č. 2008/1 (vodní plocha) vše v kat. území Častrov, obec Častrov, část obce Častrov, okres Pelhřimov, zapsáno na LV 44.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení, stodola.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **1.839.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

V Praze 15.2.2018

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Jakub Chrástecký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-15626 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 44	23
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 12787/10 pro JUDr. Milan Suchánek

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov	601023/1084	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	9	579	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Častrov, č.p. 60, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9					
P	121/5	1557	orná půda		zemědělský půdní fond
P	134/2	1416	zahrada		zemědělský půdní fond
P	1239	2392	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1689/6	1305	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	1712/3	3925	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1712/4	6886	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1718	1949	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1869	2234	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1870	90	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1874	1574	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1887/44	4336	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1951	61	zahrada		zemědělský půdní fond
P	2008/1	580	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 18.12.2009 ve výši 114 408 Kč s příslušenstvím

Intemo s.r.o., Jindřichův Hradec	Parcela: St. 9	Z-13018/2009-304
III 952, 37701 Jindřichův Hradec,	Parcela: 134/2	Z-13018/2009-304
RČ/IČO: 63910560	Parcela: 1951	Z-13018/2009-304
	Parcela: 121/5	Z-922/2010-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	1239	Z-922/2010-304
Parcela:	1689/6	Z-922/2010-304
Parcela:	1712/3	Z-922/2010-304
Parcela:	1712/4	Z-922/2010-304
Parcela:	1718	Z-922/2010-304
Parcela:	1869	Z-922/2010-304
Parcela:	1870	Z-922/2010-304
Parcela:	1874	Z-922/2010-304
Parcela:	1887/44	Z-922/2010-304
Parcela:	2008/1	Z-922/2010-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 049 Ex-577/2008 -36 ze dne 16.12.2009. Právní moc ke dni 18.12.2009.

Z-13018/2009-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 21.12.2009 ve výši 36 303 Kč s příslušenstvím

TP EUROSERVIS s.r.o., Talichova	Parcela: St.	9	Z-13019/2009-304
439/38, Kohoutovice, 62300 Brno,	Parcela:	121/5	Z-13019/2009-304
RČ/IČO: 26295580	Parcela:	1239	Z-13019/2009-304
	Parcela:	134/2	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1689/6	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1712/3	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1712/4	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1718	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1869	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1870	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1874	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1887/44	Z-13019/2009-304
	Parcela:	1951	Z-13019/2009-304
	Parcela:	2008/1	Z-13019/2009-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 049 Ex-630/2008 -15 ze dne 16.12.2009. Právní moc ke dni 21.12.2009.

Z-13019/2009-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 13.10.2010 ve výši 277 251 Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: St.	9	Z-8597/2010-304
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,	Parcela:	121/5	Z-8597/2010-304
RČ/IČO: 45317054	Parcela:	1239	Z-8597/2010-304
	Parcela:	134/2	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1689/6	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1712/3	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1712/4	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1718	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1869	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1870	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1874	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1887/44	Z-8597/2010-304
	Parcela:	1951	Z-8597/2010-304
	Parcela:	2008/1	Z-8597/2010-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 091 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

09250/2010 -27 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010.

Z-8597/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 20.11.2010 ve výši 28 441 Kč s příslušenstvím

STATUS stavební a.s., Nádražní 998,	Parcela: St.	9	Z-8203/2010-304
39601 Humpolec, RČ/IČO: 46679120	Parcela:	121/5	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1239	Z-8203/2010-304
	Parcela:	134/2	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1689/6	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1712/3	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1712/4	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1718	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1869	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1870	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1874	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1887/44	Z-8203/2010-304
	Parcela:	1951	Z-8203/2010-304
	Parcela:	2008/1	Z-8203/2010-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 049 Ex-657/2009 -6 ze dne 21.10.2010. Právní moc ke dni 20.11.2010.

Z-8203/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 16.11.2011 ve výši 52 996 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního	Parcela: St.	9	Z-12305/2011-304
zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,	Parcela:	121/5	Z-12305/2011-304
39301 Pelhřimov	Parcela:	1239	Z-12305/2011-304
	Parcela:	134/2	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1689/6	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1712/3	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1712/4	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1718	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1869	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1870	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1874	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1887/44	Z-12305/2011-304
	Parcela:	1951	Z-12305/2011-304
	Parcela:	2008/1	Z-12305/2011-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva čj. 5 E-311/2011 -50 ze dne 22.11.2011. Právní moc ke dni 21.12.2011.

Z-12305/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 12.6.2009 ve výši 43 488 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního	Parcela: St.	9	Z-189/2012-304
zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,	Parcela:	121/5	Z-189/2012-304
39301 Pelhřimov	Parcela:	1239	Z-189/2012-304
	Parcela:	134/2	Z-189/2012-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	1689/6	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/3	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/4	Z-189/2012-304
Parcela:	1718	Z-189/2012-304
Parcela:	1869	Z-189/2012-304
Parcela:	1870	Z-189/2012-304
Parcela:	1874	Z-189/2012-304
Parcela:	1887/44	Z-189/2012-304
Parcela:	1951	Z-189/2012-304
Parcela:	2008/1	Z-189/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 5E-89/2009 -24 ze dne 15.06.2009. Právní moc ke dni 15.07.2009.

Z-6703/2009-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke dni 11.2.2011 ve výši 94 799 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního

zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,

39301 Pelhřimov

Parcela: St.	9	Z-189/2012-304
Parcela:	121/5	Z-189/2012-304
Parcela:	1239	Z-189/2012-304
Parcela:	134/2	Z-189/2012-304
Parcela:	1689/6	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/3	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/4	Z-189/2012-304
Parcela:	1718	Z-189/2012-304
Parcela:	1869	Z-189/2012-304
Parcela:	1870	Z-189/2012-304
Parcela:	1874	Z-189/2012-304
Parcela:	1887/44	Z-189/2012-304
Parcela:	1951	Z-189/2012-304
Parcela:	2008/1	Z-189/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 5E-98/2011 -51 ze dne 15.02.2011. Právní moc ke dni 16.03.2011.

Z-2831/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke dni 11.8.2010 ve výši 88 145 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního

zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,

39301 Pelhřimov

Parcela: St.	9	Z-189/2012-304
Parcela:	121/5	Z-189/2012-304
Parcela:	1239	Z-189/2012-304
Parcela:	134/2	Z-189/2012-304
Parcela:	1689/6	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/3	Z-189/2012-304
Parcela:	1712/4	Z-189/2012-304
Parcela:	1718	Z-189/2012-304
Parcela:	1869	Z-189/2012-304
Parcela:	1870	Z-189/2012-304
Parcela:	1874	Z-189/2012-304
Parcela:	1887/44	Z-189/2012-304
Parcela:	1951	Z-189/2012-304
Parcela:	2008/1	Z-189/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 5 E-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Obec: 547719 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

192/2010 -45 ze dne 19.08.2010. Právní moc ke dni 18.09.2010.

Z-7181/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 10.6.2010 ve výši 81 070 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního	Parcela: St.	9	Z-189/2012-304
zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,	Parcela: 121/5		Z-189/2012-304
39301 Pelhřimov	Parcela: 1239		Z-189/2012-304
	Parcela: 134/2		Z-189/2012-304
	Parcela: 1689/6		Z-189/2012-304
	Parcela: 1712/3		Z-189/2012-304
	Parcela: 1712/4		Z-189/2012-304
	Parcela: 1718		Z-189/2012-304
	Parcela: 1869		Z-189/2012-304
	Parcela: 1870		Z-189/2012-304
	Parcela: 1874		Z-189/2012-304
	Parcela: 1887/44		Z-189/2012-304
	Parcela: 1951		Z-189/2012-304
	Parcela: 2008/1		Z-189/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřizováním soud.zástavního práva čj. 5 E-152/2010 -44 ze dne 14.06.2010. Právní moc ke dni 14.07.2010.

Z-5476/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 4.4.2012 ve výši 47 066 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního	Parcela: St. 9	Z-3644/2012-304
zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,	Parcela: 121/5	Z-3644/2012-304
39301 Pelhřimov	Parcela: 1239	Z-3644/2012-304
	Parcela: 134/2	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1689/6	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1712/3	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1712/4	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1718	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1869	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1870	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1874	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1887/44	Z-3644/2012-304
	Parcela: 1951	Z-3644/2012-304
	Parcela: 2008/1	Z-3644/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva řj. 5 E-45/2012 -333 ze dne 06.04.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Z-3644/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 23.7.2012 ve výši 23 533 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127, 39301 Pelhřimov	Parcela: St. 9	Z-6492/2012-304
	Parcela: 121/5	Z-6492/2012-304
	Parcela: 1239	Z-6492/2012-304
	Parcela: 134/2	Z-6492/2012-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	1689/6	Z-6492/2012-304
Parcela:	1712/3	Z-6492/2012-304
Parcela:	1712/4	Z-6492/2012-304
Parcela:	1718	Z-6492/2012-304
Parcela:	1869	Z-6492/2012-304
Parcela:	1870	Z-6492/2012-304
Parcela:	1874	Z-6492/2012-304
Parcela:	1887/44	Z-6492/2012-304
Parcela:	1951	Z-6492/2012-304
Parcela:	2008/1	Z-6492/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 5E-86/2012 -348 ze dne 30.07.2012. Právní moc ke dni 29.08.2012.

Z-6492/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 15.9.2012 ve výši 5 223 Kč s příslušenstvím

Berner spol. s r.o., Jinonická
804/80, Košíře, 15800 Praha 5,
RČ/IČO: 62582771

Parcela:	St. 9	Z-7013/2012-304
Parcela:	121/5	Z-7013/2012-304
Parcela:	1239	Z-7013/2012-304
Parcela:	134/2	Z-7013/2012-304
Parcela:	1689/6	Z-7013/2012-304
Parcela:	1712/3	Z-7013/2012-304
Parcela:	1712/4	Z-7013/2012-304
Parcela:	1718	Z-7013/2012-304
Parcela:	1869	Z-7013/2012-304
Parcela:	1870	Z-7013/2012-304
Parcela:	1874	Z-7013/2012-304
Parcela:	1887/44	Z-7013/2012-304
Parcela:	1951	Z-7013/2012-304
Parcela:	2008/1	Z-7013/2012-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 091 EX-07092/2012 -009 ze dne 29.08.2012. Právní moc ke dni 15.09.2012.

Z-7013/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 5.12.2012 ve výši 27 945 Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního
zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127,
39301 Pelhřimov

Parcela:	St. 9	Z-300/2013-304
Parcela:	121/5	Z-300/2013-304
Parcela:	1239	Z-300/2013-304
Parcela:	134/2	Z-300/2013-304
Parcela:	1689/6	Z-300/2013-304
Parcela:	1712/3	Z-300/2013-304
Parcela:	1712/4	Z-300/2013-304
Parcela:	1718	Z-300/2013-304
Parcela:	1869	Z-300/2013-304
Parcela:	1870	Z-300/2013-304
Parcela:	1874	Z-300/2013-304
Parcela:	1887/44	Z-300/2013-304
Parcela:	1951	Z-300/2013-304
Parcela:	2008/1	Z-300/2013-304

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva č.j. 5 E-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

159/2012 -343 ze dne 07.12.2012. Právní moc ke dni 12.01.2013.

Z-300/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 10.1.2013 ve výši 13 076,50 Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s.,	Parcela: St. 9	Z-203/2013-304
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,	Parcela: 121/5	Z-203/2013-304
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001	Parcela: 1239	Z-203/2013-304
	Parcela: 134/2	Z-203/2013-304
	Parcela: 1689/6	Z-203/2013-304
	Parcela: 1712/3	Z-203/2013-304
	Parcela: 1712/4	Z-203/2013-304
	Parcela: 1718	Z-203/2013-304
	Parcela: 1869	Z-203/2013-304
	Parcela: 1870	Z-203/2013-304
	Parcela: 1874	Z-203/2013-304
	Parcela: 1887/44	Z-203/2013-304
	Parcela: 1951	Z-203/2013-304
	Parcela: 2008/1	Z-203/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 003 EX-6362/2012 -9 ze dne 10.01.2013. Právní moc ke dni 18.02.2013.

Z-203/2013-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 28.03.2013.

Z-1914/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 19.1.2013 ve výši 335 092 Kč s příslušenstvím

Československá obchodní banka, a.	Parcela: St. 9	Z-561/2013-304
s., Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 121/5	Z-561/2013-304
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Parcela: 1239	Z-561/2013-304
	Parcela: 134/2	Z-561/2013-304
	Parcela: 1689/6	Z-561/2013-304
	Parcela: 1712/3	Z-561/2013-304
	Parcela: 1712/4	Z-561/2013-304
	Parcela: 1718	Z-561/2013-304
	Parcela: 1869	Z-561/2013-304
	Parcela: 1870	Z-561/2013-304
	Parcela: 1874	Z-561/2013-304
	Parcela: 1887/44	Z-561/2013-304
	Parcela: 1951	Z-561/2013-304
	Parcela: 2008/1	Z-561/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 139 EX-13255/2011 -027 ze dne 22.03.2012. Právní moc ke dni 19.01.2013.

Z-561/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 18.4.2013 ve výši 2 103 Kč s příslušenstvím

Kooperativa pojišťovna, a.s.,	Parcela: St. 9	Z-2373/2013-304
Vienna Insurance Group, Pobřežní	Parcela: 121/5	Z-2373/2013-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Parcela: 1239	Z-2373/2013-304
Parcela: 134/2	Z-2373/2013-304
Parcela: 1689/6	Z-2373/2013-304
Parcela: 1712/3	Z-2373/2013-304
Parcela: 1712/4	Z-2373/2013-304
Parcela: 1718	Z-2373/2013-304
Parcela: 1869	Z-2373/2013-304
Parcela: 1870	Z-2373/2013-304
Parcela: 1874	Z-2373/2013-304
Parcela: 1887/44	Z-2373/2013-304
Parcela: 1951	Z-2373/2013-304
Parcela: 2008/1	Z-2373/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 014 EX-84959/2010 -031 ze dne 18.04.2013.

Z-2373/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 19.4.2013 ve výši 1 199 Kč s příslušenstvím

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen
holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí
1458, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice, RČ/IČO: 45534306

Parcela: St. 9	Z-2392/2013-304
Parcela: 121/5	Z-2392/2013-304
Parcela: 1239	Z-2392/2013-304
Parcela: 134/2	Z-2392/2013-304
Parcela: 1689/6	Z-2392/2013-304
Parcela: 1712/3	Z-2392/2013-304
Parcela: 1712/4	Z-2392/2013-304
Parcela: 1718	Z-2392/2013-304
Parcela: 1869	Z-2392/2013-304
Parcela: 1870	Z-2392/2013-304
Parcela: 1874	Z-2392/2013-304
Parcela: 1887/44	Z-2392/2013-304
Parcela: 1951	Z-2392/2013-304
Parcela: 2008/1	Z-2392/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 014 EX-73103/2011 -027 ze dne 19.04.2013.

Z-2392/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 11.6.2013 ve výši 15 277,80 Kč s příslušenstvím

Würth, spol. s r.o., č.p. 137,
29301 Nepřevázka, RČ/IČO: 48036021

Parcela: St. 9	Z-3465/2013-304
Parcela: 121/5	Z-3465/2013-304
Parcela: 1239	Z-3465/2013-304
Parcela: 134/2	Z-3465/2013-304
Parcela: 1689/6	Z-3465/2013-304
Parcela: 1712/3	Z-3465/2013-304
Parcela: 1712/4	Z-3465/2013-304
Parcela: 1718	Z-3465/2013-304
Parcela: 1869	Z-3465/2013-304
Parcela: 1870	Z-3465/2013-304
Parcela: 1874	Z-3465/2013-304
Parcela: 1887/44	Z-3465/2013-304
Parcela: 1951	Z-3465/2013-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2008/1

Z-3465/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 091 EX-02226/2009 -037 ze dne 11.06.2013.

Z-3465/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke dni 19.9.2013 ve výši 32 064 Kč s příslušenstvím, ve výši 26 475 Kč s příslušenstvím, ve výši 38 829 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Parcela: St. 9

Z-9644/2013-304

Parcela: 121/5

Z-9644/2013-304

Parcela: 1239

Z-9644/2013-304

Parcela: 134/2

Z-9644/2013-304

Parcela: 1689/6

Z-9644/2013-304

Parcela: 1712/3

Z-9644/2013-304

Parcela: 1712/4

Z-9644/2013-304

Parcela: 1718

Z-9644/2013-304

Parcela: 1869

Z-9644/2013-304

Parcela: 1870

Z-9644/2013-304

Parcela: 1874

Z-9644/2013-304

Parcela: 1887/44

Z-9644/2013-304

Parcela: 1951

Z-9644/2013-304

Parcela: 2008/1

Z-9644/2013-304

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009 220-9017/2013 -VR 99-11/JK ze dne 19.09.2013.

-VR

Z-9644/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 25.11.2013 ve výši 4 256 Kč s příslušenstvím

Horský Jaromír Ing., Radimovická 1779/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 590320/0468

Parcela: St. 9

Z-10966/2013-304

Parcela: 121/5

Z-10966/2013-304

Parcela: 1239

Z-10966/2013-304

Parcela: 134/2

Z-10966/2013-304

Parcela: 1689/6

Z-10966/2013-304

Parcela: 1712/3

Z-10966/2013-304

Parcela: 1712/4

Z-10966/2013-304

Parcela: 1718

Z-10966/2013-304

Parcela: 1869

Z-10966/2013-304

Parcela: 1870

Z-10966/2013-304

Parcela: 1874

Z-10966/2013-304

Parcela: 1887/44

Z-10966/2013-304

Parcela: 1951

Z-10966/2013-304

Parcela: 2008/1

Z-10966/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 049 EX-00924/2013 -008 ze dne 25.11.2013.

Z-10966/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 9.12.2013 ve výši 118 443 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 9

Z-11368/2013-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Parcela: 121/5
Parcela: 1239
Parcela: 134/2
Parcela: 1689/6
Parcela: 1712/3
Parcela: 1712/4
Parcela: 1718
Parcela: 1869
Parcela: 1870
Parcela: 1874
Parcela: 1887/44
Parcela: 1951
Parcela: 2008/1

Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304
Z-11368/2013-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 042 EX-3971/2013 -43 ze dne 09.12.2013. Právní moc ke dni 13.01.2014.

Z-11368/2013-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2014. Zápis proveden dne 25.02.2014.

Z-800/2014-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke dni 9.9.2008 ve výši 135 925 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
58601 Jihlava

Parcela: St. 9
Parcela: 121/5
Parcela: 1239
Parcela: 134/2
Parcela: 1689/6
Parcela: 1712/3
Parcela: 1712/4
Parcela: 1718
Parcela: 1869
Parcela: 1870
Parcela: 1874
Parcela: 1887/44
Parcela: 1951
Parcela: 2008/1

Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) čj.-60324/2008 091940/5768 ze dne 22.07.2008. Právní moc ke dni 09.09.2008.

Z-9341/2008-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke dni 31.3.2009 ve výši 143 932 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
58601 Jihlava

Parcela: St. 9
Parcela: 121/5
Parcela: 1239
Parcela: 134/2
Parcela: 1689/6
Parcela: 1712/3
Parcela: 1712/4
Parcela: 1718
Parcela: 1869

Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304
Z-188/2015-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1870	Z-188/2015-304
Parcela: 1874	Z-188/2015-304
Parcela: 1887/44	Z-188/2015-304
Parcela: 1951	Z-188/2015-304
Parcela: 2008/1	Z-188/2015-304

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-12012/2009 091940303546 ze dne 10.02.2009. Právní moc ke dni 31.03.2009.

Z-3214/2009-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 5 000 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Parcela: St. 9	V-2622/2014-304
Parcela: 121/5	V-2622/2014-304
Parcela: 1239	V-2622/2014-304
Parcela: 134/2	V-2622/2014-304
Parcela: 1689/6	V-2622/2014-304
Parcela: 1712/3	V-2622/2014-304
Parcela: 1712/4	V-2622/2014-304
Parcela: 1718	V-2622/2014-304
Parcela: 1869	V-2622/2014-304
Parcela: 1870	V-2622/2014-304
Parcela: 1874	V-2622/2014-304
Parcela: 1887/44	V-2622/2014-304
Parcela: 1951	V-2622/2014-304
Parcela: 2008/1	V-2622/2014-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 042 EX-1052/2014 -22 ze dne 13.05.2014. Právní moc ke dni 09.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014.

V-2622/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.

Z-2827/2014-304

Pořadí k 14.05.2014 12:10

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 100 309 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Parcela: St. 9	V-5416/2014-304
Parcela: 121/5	V-5416/2014-304
Parcela: 1239	V-5416/2014-304
Parcela: 134/2	V-5416/2014-304
Parcela: 1689/6	V-5416/2014-304
Parcela: 1712/3	V-5416/2014-304
Parcela: 1712/4	V-5416/2014-304
Parcela: 1718	V-5416/2014-304
Parcela: 1869	V-5416/2014-304
Parcela: 1870	V-5416/2014-304
Parcela: 1874	V-5416/2014-304
Parcela: 1887/44	V-5416/2014-304
Parcela: 1951	V-5416/2014-304
Parcela: 2008/1	V-5416/2014-304

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.47009/220/8017/30.1.2014/VR35-5/JK ze dne 12.09.2014.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Právní moc ke dni 22.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-5416/2014-304

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015.

Z-237/2015-304

Pořadí k 16.09.2014 10:34

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 7 140 Kč s příslušenstvím

StaMPi, spol. s r.o., Na Škvárově	Parcela: St. 9	V-2309/2015-304
773, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO:	Parcela: 121/5	V-2309/2015-304
26043076	Parcela: 1239	V-2309/2015-304
	Parcela: 134/2	V-2309/2015-304
	Parcela: 1689/6	V-2309/2015-304
	Parcela: 1712/3	V-2309/2015-304
	Parcela: 1712/4	V-2309/2015-304
	Parcela: 1718	V-2309/2015-304
	Parcela: 1869	V-2309/2015-304
	Parcela: 1870	V-2309/2015-304
	Parcela: 1874	V-2309/2015-304
	Parcela: 1887/44	V-2309/2015-304
	Parcela: 1951	V-2309/2015-304
	Parcela: 2008/1	V-2309/2015-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 10404/15-25 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 05.06.2015.

V-2309/2015-304

Pořadí k 07.04.2015 10:33

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 607 710,46 Kč s příslušenstvím

Československá obchodní banka, a.	Parcela: St. 9	Z-3479/2015-304
s., Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 121/5	Z-3479/2015-304
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Parcela: 1239	Z-3479/2015-304
	Parcela: 134/2	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1689/6	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1712/3	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1712/4	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1718	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1869	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1870	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1874	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1887/44	Z-3479/2015-304
	Parcela: 1951	Z-3479/2015-304
	Parcela: 2008/1	Z-3479/2015-304

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081 EX-35785/2011 -026HeD ze dne 31.10.2011.

Z-10756/2011-304

Pořadí k 23.10.2015 10:28

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka ve výši 27 063 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Parcela: St. 9
Parcela: 121/5
Parcela: 1239
Parcela: 134/2
Parcela: 1689/6
Parcela: 1712/3
Parcela: 1712/4
Parcela: 1718
Parcela: 1869
Parcela: 1870
Parcela: 1874
Parcela: 1887/44
Parcela: 1951
Parcela: 2008/1

V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304
V-1136/2016-304

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.47009/220/8030/21.1.2015/EXE39-6JK ze dne 16.02.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-1136/2016-304

Pořadí k 26.02.2016 13:32

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 300 166 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
58601 Jihlava

Parcela: St. 9
Parcela: 121/5
Parcela: 1239
Parcela: 134/2
Parcela: 1689/6
Parcela: 1712/3
Parcela: 1712/4
Parcela: 1718
Parcela: 1869
Parcela: 1870
Parcela: 1874
Parcela: 1887/44
Parcela: 1951
Parcela: 2008/1

V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304
V-5819/2016-304

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, ÚzP v Pelhřimově, č.j. -1532579/2016 /2910-00540-303546 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5819/2016-304

Pořadí k 26.09.2016 16:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5819/2016-304

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, ÚzP v Pelhřimově, č.j. -1532579/2016 /2910-00540-303546 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5819/2016-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-5819/2016-304

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, ÚzP v Pelhřimově, č.j. -1532579/2016 /2910-00540-303546 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5819/2016-304

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-5074/2008-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1548/2008 -7 ze dne 29.04.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-5074/2008-304

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-6439/2008-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-2018/2007 -5 ze dne 09.11.2007. Právní moc ke dni 23.02.2008; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6439/2008-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-601/2015-304

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-3902/2009-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 4 Nc-1259/2009 -8 ze dne 27.02.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3902/2009-304

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-5034/2009-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1418/2009 -8 ze dne 05.03.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-5034/2009-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-6220/2009-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1744/2009 -4
ze dne 08.06.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6220/2009-304

o Nařízení exekuce

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-7764/2009-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1950/2009 -10
ze dne 03.08.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7764/2009-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-8198/2010-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 6 Exe-397/2010 -21
ze dne 08.10.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-8198/2010-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, Liberec

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-8456/2010-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1168/2010 -27
ze dne 13.10.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-8456/2010-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, Praha

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-257/2011-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 3 Exe-507/2010 -28
ze dne 17.12.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-257/2011-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Vojenskou zdravotní pojišťovnu České republiky, Drabejlova 1404/4, Praha

Parcela: St. 9

Z-1835/2011-304

Parcela: 121/5

Z-1835/2011-304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1239	Z-1835/2011-304
Parcela: 134/2	Z-1835/2011-304
Parcela: 1689/6	Z-1835/2011-304
Parcela: 1712/3	Z-1835/2011-304
Parcela: 1712/4	Z-1835/2011-304
Parcela: 1718	Z-1835/2011-304
Parcela: 1869	Z-1835/2011-304
Parcela: 1870	Z-1835/2011-304
Parcela: 1874	Z-1835/2011-304
Parcela: 1887/44	Z-1835/2011-304
Parcela: 1951	Z-1835/2011-304
Parcela: 2008/1	Z-1835/2011-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 085 EX-12787/2010 -32 ze dne 23.02.2011.

Z-1835/2011-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, Praha

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-10711/2011-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-1281/2011 -22 ze dne 17.10.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-10711/2011-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17, Praha 3

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-6318/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 3 Exe-378/2012 -27 ze dne 20.08.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6318/2012-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, Zábřeh

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-8785/2012-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-798/2011 -31 ze dne 20.06.2011. Právní moc ke dni 03.09.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-8785/2012-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Praha 5

Parcela: St. 9	Z-8786/2012-304
Parcela: 121/5	Z-8786/2012-304
Parcela: 1239	Z-8786/2012-304
Parcela: 134/2	Z-8786/2012-304
Parcela: 1689/6	Z-8786/2012-304
Parcela: 1712/3	Z-8786/2012-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1712/4	Z-8786/2012-304
Parcela: 1718	Z-8786/2012-304
Parcela: 1869	Z-8786/2012-304
Parcela: 1870	Z-8786/2012-304
Parcela: 1874	Z-8786/2012-304
Parcela: 1887/44	Z-8786/2012-304
Parcela: 1951	Z-8786/2012-304
Parcela: 2008/1	Z-8786/2012-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 139 EX-13255/2011 -0028 ze dne 22.03.2012. Právní moc ke dni 19.01.2013.

Z-8786/2012-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 24.01.2013.
Z-561/2013-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:Mgr.Richard Bednář 1525/2,Praha

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-207/2013-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 4 Exe-545/2012 -28 ze dne 20.12.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-207/2013-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Vodafone Czech Republic a.s.,Vinohradská 167,Praha 10

Parcela: St. 9	Z-206/2013-304
Parcela: 121/5	Z-206/2013-304
Parcela: 1239	Z-206/2013-304
Parcela: 134/2	Z-206/2013-304
Parcela: 1689/6	Z-206/2013-304
Parcela: 1712/3	Z-206/2013-304
Parcela: 1712/4	Z-206/2013-304
Parcela: 1718	Z-206/2013-304
Parcela: 1869	Z-206/2013-304
Parcela: 1870	Z-206/2013-304
Parcela: 1874	Z-206/2013-304
Parcela: 1887/44	Z-206/2013-304
Parcela: 1951	Z-206/2013-304
Parcela: 2008/1	Z-206/2013-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 003 EX-6362/2012 -10 ze dne 10.01.2013.

Z-206/2013-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-2839/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-02329/2013 -006 ze dne 11.03.2013; uloženo na prac. Cheb

Z-2619/2013-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8

Parcela: St.	9	Z-2371/2013-304
Parcela:	121/5	Z-2371/2013-304
Parcela:	1239	Z-2371/2013-304
Parcela:	134/2	Z-2371/2013-304
Parcela:	1689/6	Z-2371/2013-304
Parcela:	1712/3	Z-2371/2013-304
Parcela:	1712/4	Z-2371/2013-304
Parcela:	1718	Z-2371/2013-304
Parcela:	1869	Z-2371/2013-304
Parcela:	1870	Z-2371/2013-304
Parcela:	1874	Z-2371/2013-304
Parcela:	1887/44	Z-2371/2013-304
Parcela:	1951	Z-2371/2013-304
Parcela:	2008/1	Z-2371/2013-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 014 EX-84959/2010 -032 ze dne 18.04.2013.

Z-2371/2013-304

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Pardubice

Parcela: St.	9	Z-2391/2013-304
Parcela:	121/5	Z-2391/2013-304
Parcela:	1239	Z-2391/2013-304
Parcela:	134/2	Z-2391/2013-304
Parcela:	1689/6	Z-2391/2013-304
Parcela:	1712/3	Z-2391/2013-304
Parcela:	1712/4	Z-2391/2013-304
Parcela:	1718	Z-2391/2013-304
Parcela:	1869	Z-2391/2013-304
Parcela:	1870	Z-2391/2013-304
Parcela:	1874	Z-2391/2013-304
Parcela:	1887/44	Z-2391/2013-304
Parcela:	1951	Z-2391/2013-304
Parcela:	2008/1	Z-2391/2013-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 014 EX-73103/2011 -028 ze dne 19.04.2013.

Z-2391/2013-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, Jeseník

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-2398/2013-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Exe-470/2011 -29 ze dne 18.11.2011. Právní moc ke dni 28.03.2012; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2398/2013-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, Jeseník

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-2401/2013-304

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-1520/2010 -14 ze dne 15.12.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2401/2013-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-11722/2013-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-3971/2013 -8 ze dne 21.11.2013; uloženo na prac. Třebíč

Z-11722/2013-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3-Vinohrady

Parcela: St. 9	Z-11405/2013-304
Parcela: 121/5	Z-11405/2013-304
Parcela: 1239	Z-11405/2013-304
Parcela: 134/2	Z-11405/2013-304
Parcela: 1689/6	Z-11405/2013-304
Parcela: 1712/3	Z-11405/2013-304
Parcela: 1712/4	Z-11405/2013-304
Parcela: 1718	Z-11405/2013-304
Parcela: 1869	Z-11405/2013-304
Parcela: 1870	Z-11405/2013-304
Parcela: 1874	Z-11405/2013-304
Parcela: 1887/44	Z-11405/2013-304
Parcela: 1951	Z-11405/2013-304
Parcela: 2008/1	Z-11405/2013-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 042 EX-3971/2013 -41 ze dne 09.12.2013; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-11405/2013-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-10965/2013-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00924/2013 -006 ze dne 22.11.2013; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-10965/2013-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-2456/2014-710

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-1052/2014 -10 ze dne 30.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne 05.05.2014; uloženo na prac. Třebíč

Z-2456/2014-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3-Vinohrady

Parcela: St. 9	Z-1952/2014-304
Parcela: 121/5	Z-1952/2014-304
Parcela: 1239	Z-1952/2014-304
Parcela: 134/2	Z-1952/2014-304
Parcela: 1689/6	Z-1952/2014-304
Parcela: 1712/3	Z-1952/2014-304
Parcela: 1712/4	Z-1952/2014-304
Parcela: 1718	Z-1952/2014-304
Parcela: 1869	Z-1952/2014-304
Parcela: 1870	Z-1952/2014-304
Parcela: 1874	Z-1952/2014-304
Parcela: 1887/44	Z-1952/2014-304
Parcela: 1951	Z-1952/2014-304
Parcela: 2008/1	Z-1952/2014-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 042 EX-1052/2014 -20 ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2014. Zápis proveden dne 23.05.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1952/2014-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, Litoměřice 412 01
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-2643/2014-707

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice č.j.124EX-5987/2014 -15 (5EXE 636/2014-30) ze dne 16.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2014. Zápis proveden dne 20.05.2014; uloženo na prac. Jihlava

Z-2643/2014-707

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-33448/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX-4751/2013 21 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-33448/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 601023/1084

Z-5206/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-10404/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 09.04.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-5206/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro StaMPi, spol. s r.o., Na Škvárově 773, Pelhřimov

Parcela: St.	9	Z-1218/2015-304
Parcela:	121/5	Z-1218/2015-304
Parcela:	1239	Z-1218/2015-304
Parcela:	134/2	Z-1218/2015-304
Parcela:	1689/6	Z-1218/2015-304
Parcela:	1712/3	Z-1218/2015-304
Parcela:	1712/4	Z-1218/2015-304
Parcela:	1718	Z-1218/2015-304
Parcela:	1869	Z-1218/2015-304
Parcela:	1870	Z-1218/2015-304
Parcela:	1874	Z-1218/2015-304
Parcela:	1887/44	Z-1218/2015-304
Parcela:	1951	Z-1218/2015-304
Parcela:	2008/1	Z-1218/2015-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 10404/15-24 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1218/2015-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Pekárek, U Stanice 11/4,
162 00 Praha 6

Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-27991/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 061 EX 490/2016-8 k 5 EXE-337/2016 45 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Praha

Z-27991/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-193/2017-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-2273/2016 -6 (sloučeno s 042 Ex 3971/2013) ze dne 12.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017. Zápis proveden dne 17.01.2017; uloženo na prac. Třebíč

Z-193/2017-710

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3-Vinohrady

Parcela: St.	9	Z-217/2017-304
Parcela:	121/5	Z-217/2017-304
Parcela:	1239	Z-217/2017-304
Parcela:	134/2	Z-217/2017-304
Parcela:	1689/6	Z-217/2017-304
Parcela:	1712/3	Z-217/2017-304
Parcela:	1712/4	Z-217/2017-304
Parcela:	1718	Z-217/2017-304
Parcela:	1869	Z-217/2017-304
Parcela:	1870	Z-217/2017-304
Parcela:	1874	Z-217/2017-304
Parcela:	1887/44	Z-217/2017-304
Parcela:	1951	Z-217/2017-304
Parcela:	2008/1	Z-217/2017-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 042 Ex 2273/16-10 ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017. Zápis proveden dne 19.01.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-217/2017-304

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov,
RČ/IČO: 601023/1084

Z-456/2017-710

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-10/2017 -7 (sloučeno s 042 3971/2013) ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.01.2017. Zápis proveden dne 01.02.2017; uloženo na prac. Třebíč

Z-456/2017-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3

Parcela: St.	9	Z-415/2017-304
Parcela:	121/5	Z-415/2017-304
Parcela:	1239	Z-415/2017-304
Parcela:	134/2	Z-415/2017-304
Parcela:	1689/6	Z-415/2017-304
Parcela:	1712/3	Z-415/2017-304
Parcela:	1712/4	Z-415/2017-304
Parcela:	1718	Z-415/2017-304
Parcela:	1869	Z-415/2017-304
Parcela:	1870	Z-415/2017-304
Parcela:	1874	Z-415/2017-304
Parcela:	1887/44	Z-415/2017-304
Parcela:	1951	Z-415/2017-304
Parcela:	2008/1	Z-415/2017-304

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 042 Ex 10/17-11 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 06.02.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-415/2017-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 2008/1	Z-922/2010-304
Parcela: 121/5	Z-922/2010-304
Parcela: 1887/44	Z-922/2010-304
Parcela: 1712/3	Z-922/2010-304
Parcela: 1712/4	Z-922/2010-304
Parcela: 1689/6	Z-922/2010-304

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-428/2018-304

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Č.j. 2D-288/2003 -55 ze dne 31.10.2003. Právní moc ke dni 22.11.2003.

Z-7102/2003-304

Pro: Kněžínek Karel, Humpolecká 1800, 39301 Pelhřimov

RČ/IČO: 601023/1084

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
121/5	83401	1545
	86411	12
134/2	83401	1416
1239	83424	2392
1712/3	83431	21
	86411	3904
1712/4	86411	6886
1718	83404	973
	83431	946
	86411	30
1869	83421	2234
1870	83421	67
	86701	23
1874	83421	1574
1887/44	83401	4336
1951	83401	61

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618705 Častrov

List vlastnictví: 44

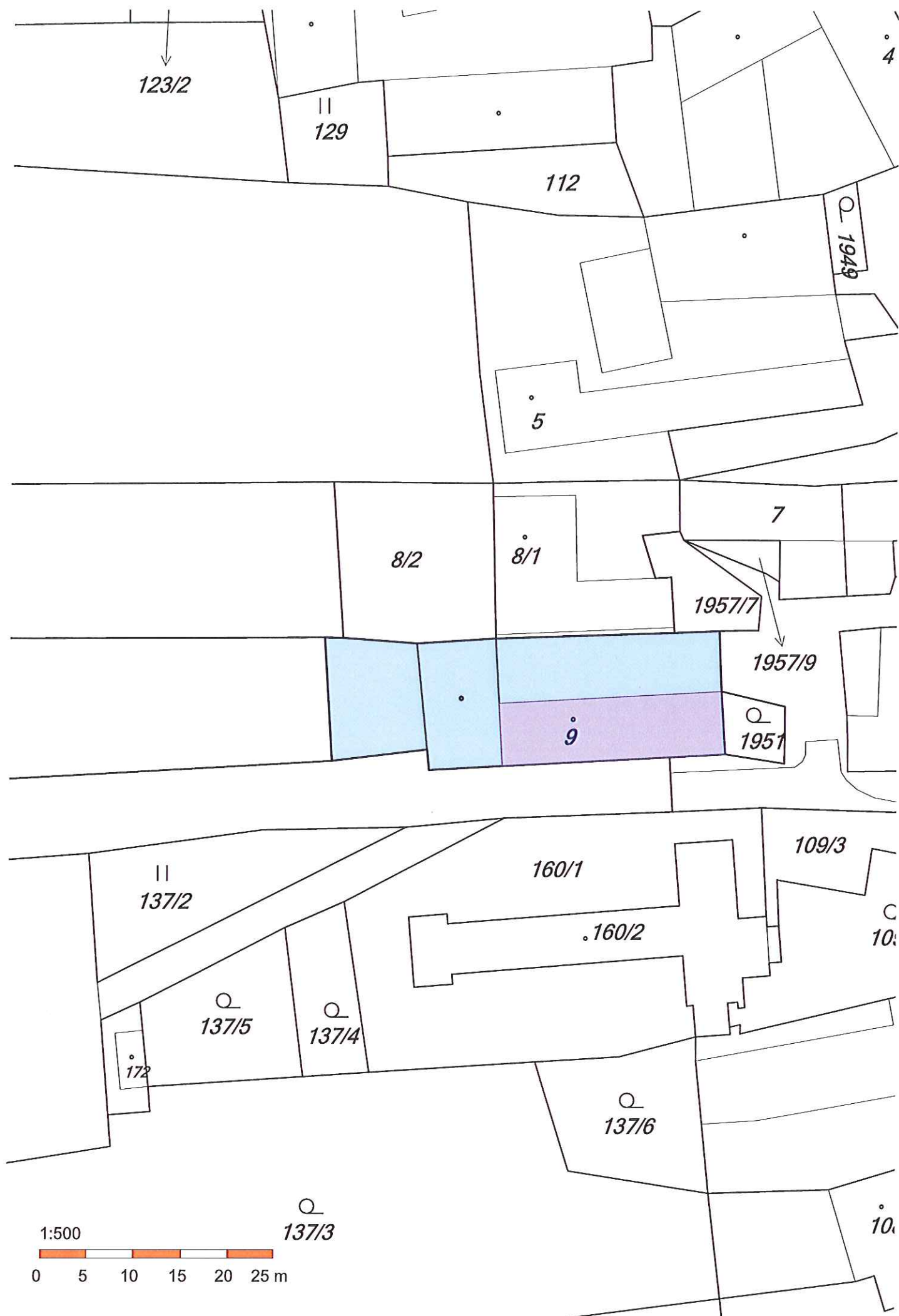
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

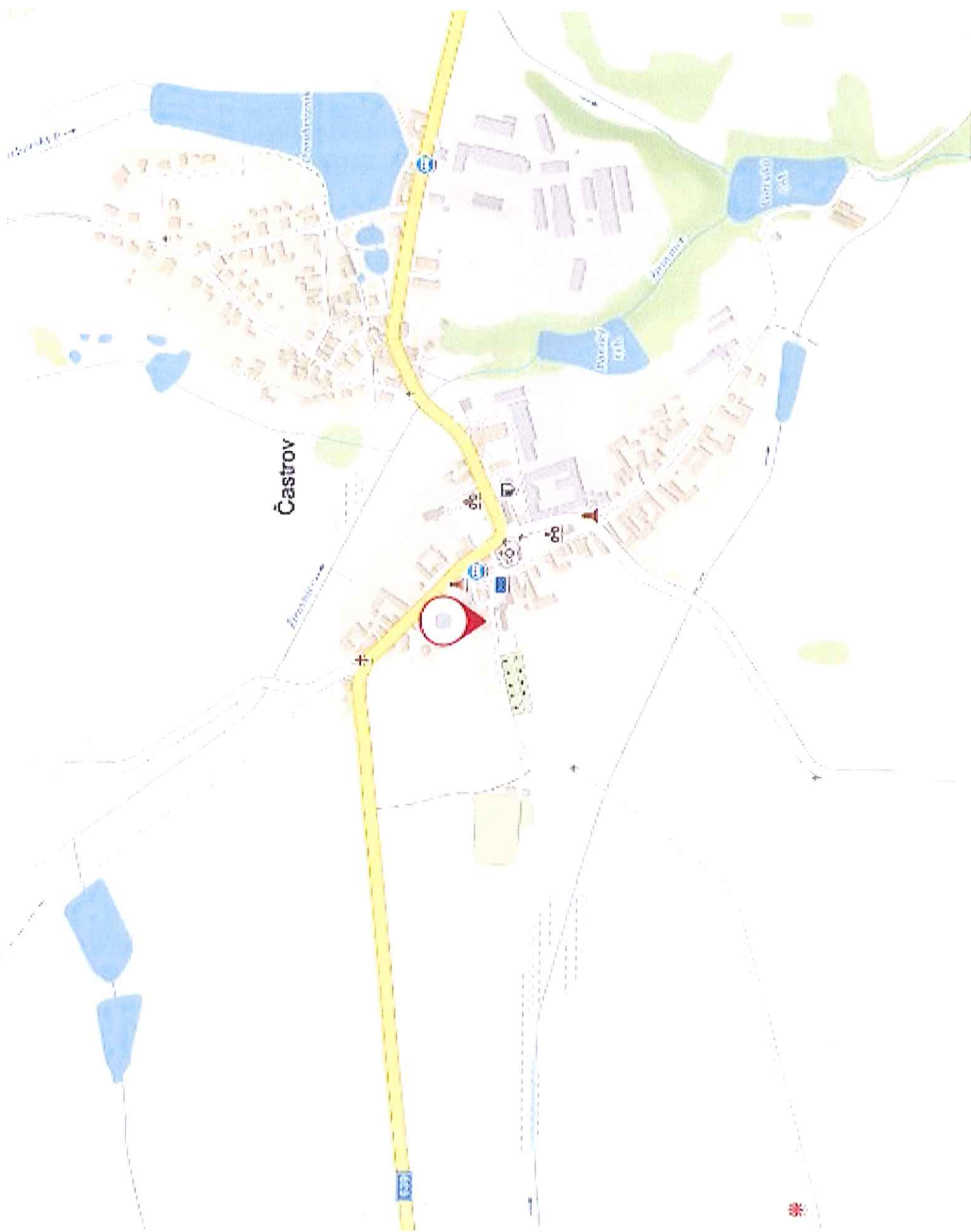
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

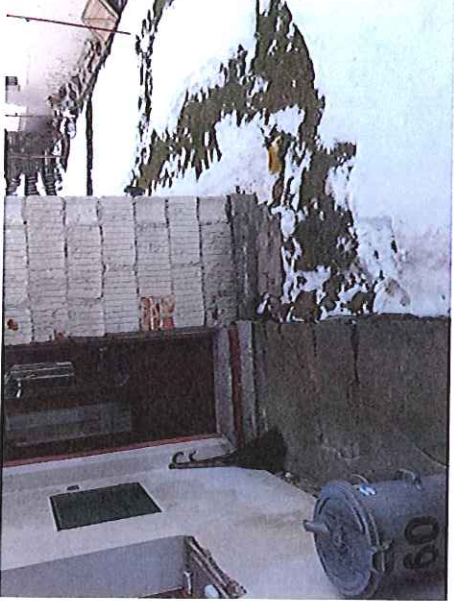
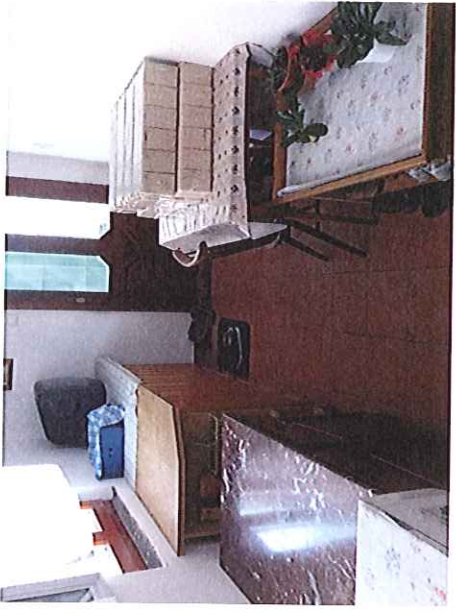
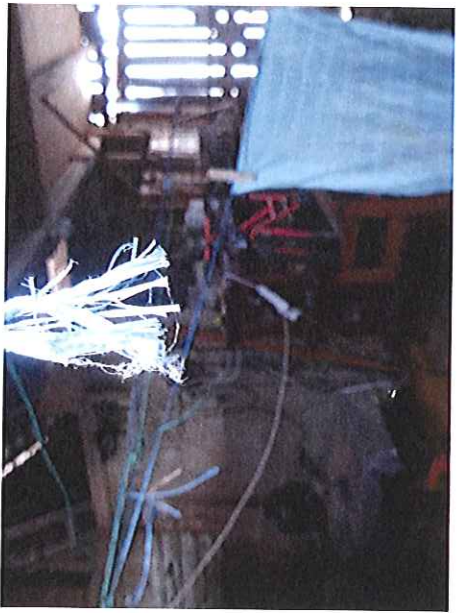
Vyhotovil:

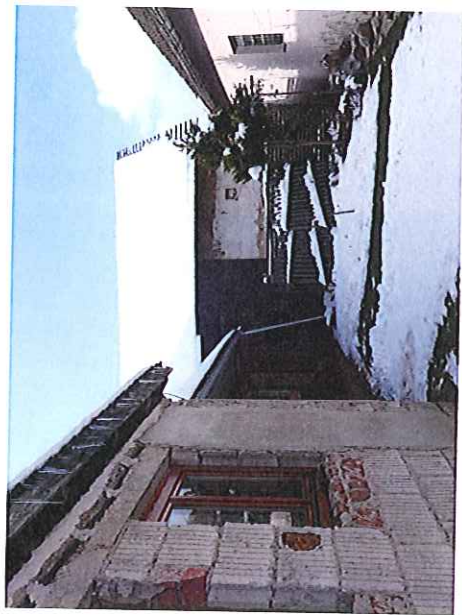
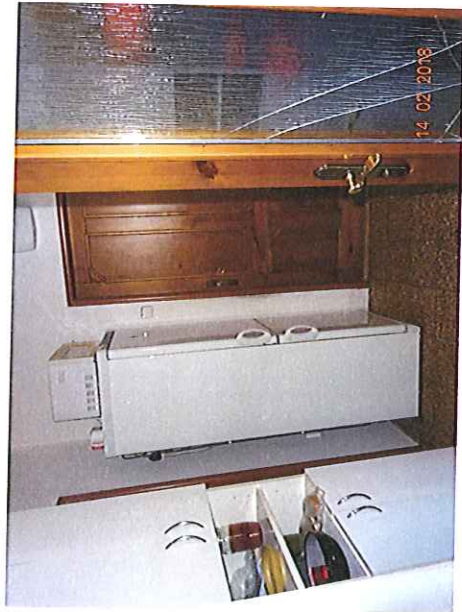
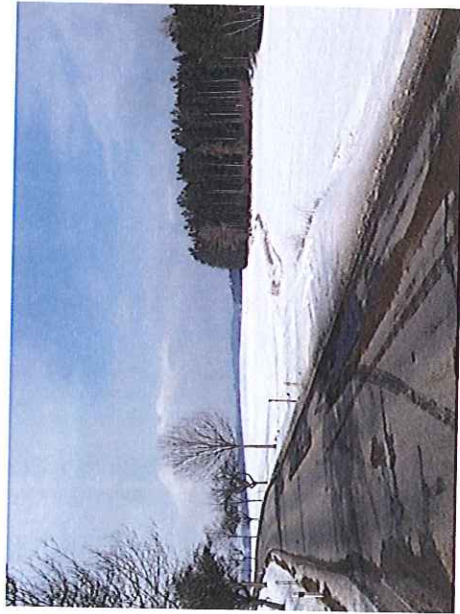
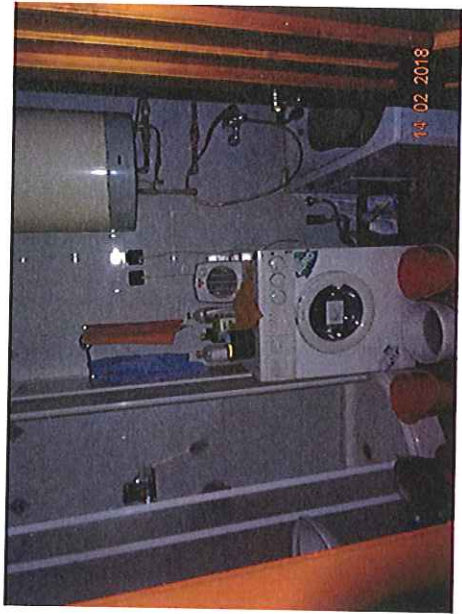
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2018 15:29:34









Parametry	Možné hodnoty	Poznámky	hodnota
Fotky			
počet podlaží	1		
počet nadzemních podla.	1		
konstrukce	zděná		
Stav budovy	podprůměrný		
plocha užitná			
plocha podlahová			
plocha pozemku	28884		
plocha zastavěná			
počet bytových jednotek	1		
typ domu	rodinný		

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **115409539-246624-190129120323**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **45** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Mgr. Michal Suchánek**

Vystavil: **Mgr. Michal Suchánek**, soudní exekutor

Pracoviště: **Mgr. Michal Suchánek**, soudní exekutor

v Praze 9 dne **29.01.2019**