

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 85/19

**o obvyklé ceně podílu id. 1/3 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1182, 1493/1, zapsaných na LV 224,
katastrální území Milostín, obec Milostín, okres Rakovník
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 5869/17-23

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 21.03.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 26.03.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/3 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1182, 1493/1, zapsaných na LV 224,
katastrální území Milostín, obec Milostín, okres Rakovník
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Milostín
	270 04 Milostín
LV:	224
Kraj:	Středočeský
Okres:	Rakovník
Obec:	Milostín
Katastrální území:	Milostín
Počet obyvatel:	301

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.03.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 15.03.2019, LV číslo 224, k.ú. Milostín
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Diepold Jiří, č. p. 125, 27006 Kounov	1/3
PROBIOS a.s., č. p. 24, 27006 Kounov	2/3

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Diepold Jiří
Zahájení exekuce - Diepold Jiří
Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází v lokalitě Na trojích honách a Na háji, u železniční tratě. Jedná se o rovinaté neoplocené, pozemky v honu, užívané jako pole. Na pozemcích se nenachází trvalé porosty, ani stavby. Příjezd je po nezpevněné cestě.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní

- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou zemědělsky užívány.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1182	42011	7 104	5,76		5,76	40 919,04
orná půda	1493/1	42001	2 459	6,64		6,64	16 327,76
orná půda	1493/1	43001	3 515	6,94		6,94	24 394,10

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	13 078 m ²	81 640,90
---------	-----------------------	------------------

Pozemky - zjištěná cena celkem	=	81 640,90 Kč
---------------------------------------	----------	---------------------

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

81 640,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

81 640,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

81 640,- Kč

slovy: Osmdesátjedenatisícšestsetčtyřicet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztahené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kancelářemi, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej pole 46 034 m² Městečko, okres Rakovník

690 510 Kč (15 Kč za m²)

FARMY.CZ exkluzivně nabízí 4,6ha pozemků v k.ú. Městečko u Křivokláta. Jedná se především o dva bloky pozemků poblíž obce, které tvoří převážně soubor TTP a ostatní plochy (1,6ha a 1,5ha), a dva bloky lesa (0,35ha a 1ha). Pozemky nejsou zemědělsky využívány. Jedním souborem pozemků protéká potok. Poloha v rekreační lokalitě poblíž hradu Křivoklát.

Katastrální území: Městečko u Křivokláta

Celková výměra: 46.034 m²

Počet bloků: viz mapy

Svažitost: různá

Přístup z cesty: částečně přístupné z obecní komunikace

Nadmořská výška: cca 350 m n.m.

Pachtovní smlouva: není

Vzdálenosti: Rakovník 11km, hrad Křivoklát 1,5km

Zlevněno: 690 510 Kč za nemovitost

Cena za m²: 15 Kč

Původní cena: 828 612 Kč

Poznámka k ceně: SLEVA

ID zakázky: 8054

Aktualizace: Včera

Plocha pozemku: 46034 m²

2. Prodej pole 1 378 m² Petrovice, okres Rakovník

21 500 Kč (16 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky v kú Petrovice u Rakovníka, okres Rakovník. Parcela č. 666/36 má charakter lesního pozemku, č.666/37 má chatacter orné půdy.

Celková výměra podílu 1/4 je 1378m². Zapsáno na LV 33.

Cena 21 500,- Kč.

Celková cena: 21 500 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m²: 16 Kč

ID zakázky: 2017236

Aktualizace: 18.01.2019

Umístění objektu: Polosamota

Plocha pozemku: 1378 m²

3. Prodej pole 32 441 m² Lubná, okres Rakovník

690 000 Kč (21 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělský pozemek (ornou půdu) o celkové výměře 32.441m². Jedná se o atraktivní pozemek na okraji obce Lubná u Rakovníka. Přístup k pozemku bude umožněn po obecní cestě nebo přes pěší zónu od Pavlíkova. Parcelu je možné využít k zemědělským účelům či například jako pastvinu. Na pozemku je dostupná voda, jelikož na okraji pole je potok. V současné době je pole pronajaté, pronájem je však možné před koupí pozemku ukončit. Výhledově velmi zajímavá investice. Velice klidné místo obklopené lesy s dobrou

dostupností. Právní a hypoteční servis zajistíme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 690 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 21 Kč

ID zakázky: 18035

Aktualizace: 13.03.2019

Plocha pozemku: 32441 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- pozemků o výměře 13 078 m² ve výši cca 13 - 19,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Diepold Jiří

Zahájení exekuce - Diepold Jiří

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

195 000,- Kč

z toho podíl id. 1/3:

65 000,- Kč

slovy: Šedesátpěttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 26.03.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 85/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 85/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí
Snímek katastrální mapy
Fotodokumentace

5
1
1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2019 11:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 586917 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542075 Milostín
Kat.území: 695122 Milostín List vlastnictví: 224
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov	390316/081	1/3
PROBIOS a.s., č.p. 24, 27006 Kounov	46356819	2/3

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1182	7104	orná půda		zemědělský půdní fond
1493/1	5974	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekucepověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 5869/17-9 k 28 EXE
1198/2017-14 ze dne 14.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2017. Zápis
proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54103/2017-101

Související zápisyExekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitostí

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081
Parcela: 1182, Parcela: 1493/1Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-5869/2017 -17 ze dne
08.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2017. Zápis proveden dne
05.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-4001/2017-212

o Nařízení exekucepověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, EÚ Plzeň-město, Palackého nám. 28, 301 00
Plzeň

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2019 11:55:02

Obec: 542075 Milostín

List vlastnictví: 224

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 25 EXE-1152/2010 -8 ze dne 26.05.2010. Právní moc ke dni 20.07.2010. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Rakovník
Z-4022/2017-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitosti

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081
Parcela: 1182, Parcela: 1493/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX-039569/2010 -110 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2017. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 15.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.12.2017. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-4162/2017-212

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,
750 02 Přerov

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 EX-19598/2010 -60 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2018. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-111/2018-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 EX-19598/2010 -0 (25 EXE 1210/2010-14) ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2018. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-111/2018-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitostí

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081
Parcela: 1182, Parcela: 1493/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX-19598/2010 -69 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2018. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-111/2018-212

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,
750 02 Přerov

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2019 11:55:02

Typ vztahu

Z-110/2018-212

Z-110/2018-212

Povinnost k

Z-110/2018-212

Povinnost k

Z-684/2018-212

Povinnost k

Z-684/2018-212

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2019 11:55:02

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 25 EXE-1007/2010 -9 ze dne 22.02.2010. Právní moc ke dni 07.04.2010. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-3498/2018-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitostí

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081
Parcela: 1182, Parcela: 1493/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX-457/2010 -135 ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-3498/2018-212

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-11065/2014 -117 ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2018. Zápis proveden dne 10.12.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-4591/2018-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitostí

Povinnost k

Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov, RČ/IČO:
390316/081
Parcela: 1182, Parcela: 1493/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-11065/2014 -116 ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2018. Zápis proveden dne 10.12.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-4591/2018-212

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

o Usnesení soudu o dědictví 26 D-361/2017 -39 Okresní soud v Rakovníku ze dne 09.10.2017. Právní moc ke dni 09.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-5154/2017-212

Pro: Diepold Jiří, č.p. 125, 27006 Kounov

ŘČ/IČO: 390316/081

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2019 11:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542075 Milostín

Kat.území: 695122 Milostín

List vlastnictví: 224

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 28.02.2018.

Pro: PROBIOS a.s., č.p. 24, 27006 Kounov

V-6322/2017-212

RČ/IČO: 46356819

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1182	42011	7104
1493/1	42001	2459
	43001	3515

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

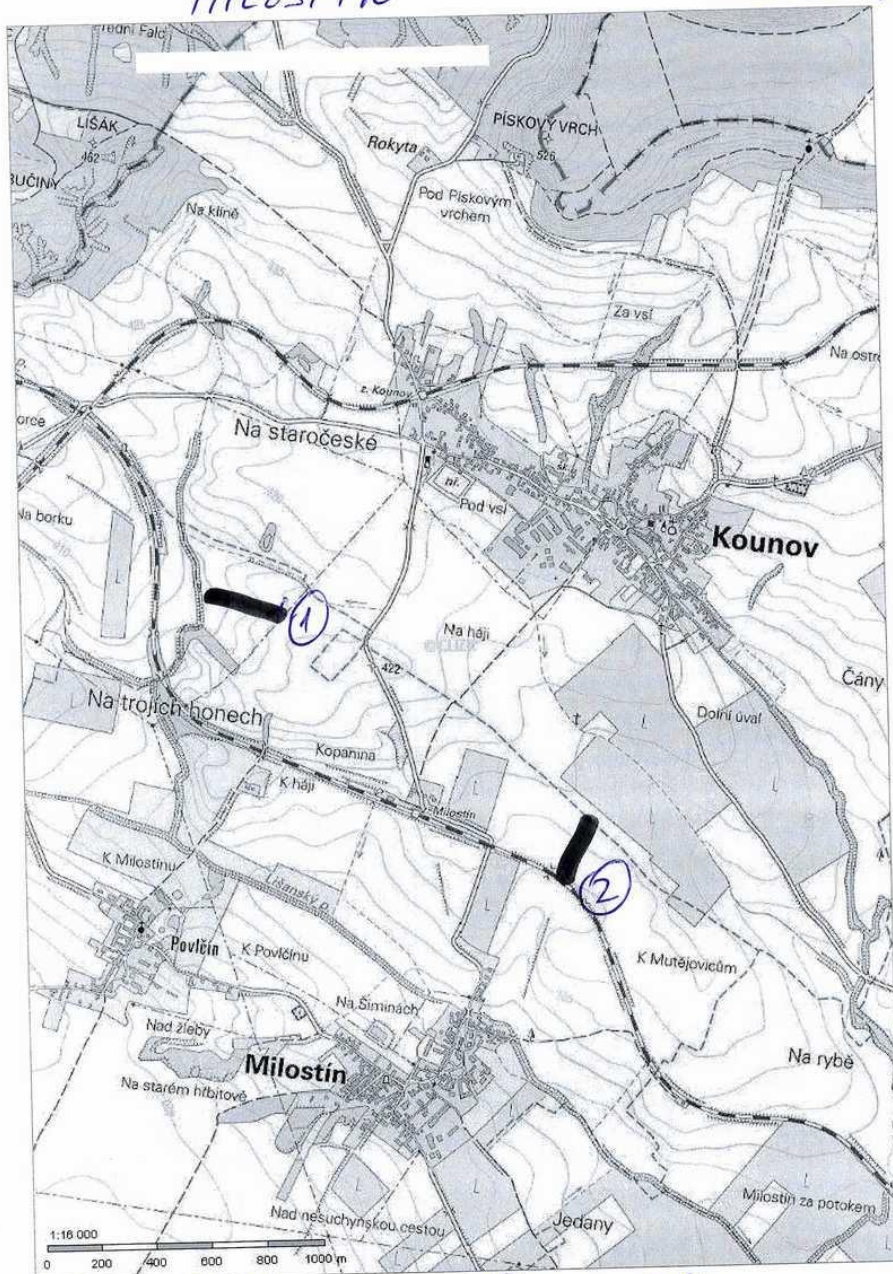
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.03.2019 11:59:55

MILOSTÍN

LV 224



① $50^{\circ}12'30''N$
 $13^{\circ}39'33''E$
 p.č. 1182

② $50^{\circ}12'04''N$
 $13^{\circ}40'32''E$
 p.č. 1493/1

