

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 7918-382/2019

Objednatel znaleckého posudku: Ing. Karel Kuna, insolvenční správce
dlužníka Tomáše Blechy a Lenky Blechové
Velké Hamry 393
562 01 Ústí nad Orlicí

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro
potřeby insolvenčního řízení.

Adresa předmětu ocenění: Hlince, okres Plzeň-sever

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 19.02.2019

Zpracováno ke dni: 19.02.2019

Zhotovitel: XP invest, s.r.o., Martin Svoboda
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a 14 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 25.02.2019

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemkům parc. č. 419, 420, 422, 426, 427 nacházejících se v obci Hlince, okres Plzeň-sever, katastrální území Hlince pro potřeby insolvenčního řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 419, 420, 422, 426, 427, katastrální území Hlince
Adresa předmětu ocenění:	Hlince, Hlince, okres Plzeň-sever
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Plzeň-sever
Obec:	Hlince
Katastrální území:	Hlince

3. Prohlídka a zaměření

Místní šetření bylo provedeno dne 19.02.2019.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, technické řešení systému INEM.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Blecha Aleš, č. p. 56, 33141 Hlince – podíl 1/3

Blecha Ondřej, č. p. 56, 33141 Hlince – podíl 1/3

Blecha Tomáš, č. p. 89, 33141 Chříč – podíl 1/3

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 419, 420, 422, 426, 427 nacházející se v obci Hlince, okres Plzeň-sever, katastrální území Hlince.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění jsou lesní pozemky parc. č. 419, 420, 422 a pozemky evidované v KN jako ostatní plocha s lesními porosty parc. č. 426, 427 (remízy mezi zem. půdou) o celkové rozloze 2.832 m². Pozemky jsou situovány mimo zastavěnou část obce.

Na pozemcích se nachází lesní porosty – skladba porostů dle lesních hospodářské osnovy (viz příloha): dub letní, borovice lesní, olše lepkavá, vrba bílá, javor babyka. Stáří porostů cca 60 let. Lesní pozemky parc. č. 419, 420, 422 jsou velmi strmé a je k nim spíše špatný přístup přes obecní pozemek parc. č. 901.

Poloha pozemku je v části obce, která je stavebně nesrostlá s její sídelní částí a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti. Dostupnost obchodů v obci je spíše nedostatečná - nutnost dojezdu. Soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu a v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět. V okolí pozemku se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojíždět, jsou zde nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v místě se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu. V obci je zastávka autobusových spojů.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů.

Na listu vlastnictví jsou k oceňovanému podílu insolvenčního dlužníka – vlastníka Tomáše Blechy evidovány záznamy o zahájení exekuce, exekuční příkazy, rozhodnutí o úpadku – tyto závady se dle účelu posudku nepromítají do ocenění nemovitostí.

Tabulkový popis		
Popis oceňovaného pozemku	Rozloha	2.832 m ²
	Druh pozemku	lesní pozemek, ostatní pozemek s lesními porosty (remíz)
	Územní plán	mimo zastavěnou část obce
	Trvalé porosty	lesní porosty
	Venkovní stavby	---
	Sklon pozemku	strmý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta	přístup možný přes obecní pozemek p.č. 901
Popis okolí	Popis okolí	neobydlená oblast
	Poloha v obci	v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu, soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu, v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět, v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojíždět, nejdůležitější úřad/úřady v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti, v místě se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu

	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů,
	Spojení a parkovací možnosti	pouze zastávka autobusových spojů,
	Sousedé a kriminalita	
Věcná břemena		
Další informace	Na listu vlastnictví jsou k oceňovanému podílu insolvenčního dlužníka – vlastníka Tomáše Blechy evidovány záznamy o zahájení exekuce, exekuční příkazy, rozhodnutí o úpadku – tyto závady se dle účelu posudku nepromítají do ocenění nemovitostí.	

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 19.02.2019 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 419, 420, 422, 426, 427, katastrální území Hlince

Pozemek v katastrálním území Hlince, obec Hlince					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Hlince, Hlince, okres Plzeň-sever	plocha 2832 m ²	Lesní pozemky, částečně zalesněná ost. plocha - remíz		Velmi strmý pozemek, obtížný přístup pro těžbu, kvalita porostů
1	Břežany, Lešany, okres Benešov	plocha 6357 m ²	Lesní pozemky		Lepší přístup
2	Křemení, Chotýšany, okres Benešov	plocha 9848 m ²	Lesní pozemky		Cesta, přístup, vhodný k těžbě, část. vykáceno - osázeno
3	Planá nad Lužnicí, okres Tábor	plocha 16754 m ²	Lesní pozemky		Dobrý přístup, skladba porostů, část. vhodný k těžbě
4	Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever	plocha 5181 m ²	Lesní pozemky		Dobrý přístup, řemenovité pozemky
5	Solopysky, Domoušice, okres Louny	plocha 3840 m ²	Lesní pozemky		Lepší přístup

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	28,32 Kč	Nepoužit	28,32 Kč	1.03	1.00	1.05	1.00	1.12	1.00	1.2113	23,38 Kč
2	25,39 Kč	Nepoužit	25,39 Kč	1.05	1.00	1.05	1.00	1.19	1.02	1.3382	18,97 Kč
3	23,82 Kč	Nepoužit	23,82 Kč	1.10	1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.2100	19,68 Kč
4	19,30 Kč	0.9	17,37 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.12	1.00	1.1200	15,51 Kč
5	23,41 Kč	0.8	18,73 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.0500	17,84 Kč
Celkem průměr										19,08 Kč	
Minimum										15,51 Kč	
Maximum										23,38 Kč	
Směrodatná odchylka - s										2,88 Kč	
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										16,20 Kč	
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										21,96 Kč	
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen cen - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

$$19,08 \text{ Kč/m}^2$$

*

$$\underline{2.832 \text{ m}^2}$$

$$= 54.020 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$54.000,-- \text{ Kč}$$

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Hlince, obec Hlince					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Hlince, Hlince, okres Plzeň-sever	plocha ² 2832 m	Lesní pozemky, částečně zalesněná ost. plocha - remíz		Velmi strmý pozemek, obtížný přístup pro těžbu, kvalita porostů
1	Břežany, Lešany, okres Benešov	plocha ² 6357 m	Lesní pozemky		Lepší přístup
2	Křemení, Chotýšany, okres Benešov	plocha ² 9848 m	Lesní pozemky		Cesta, přístup, vhodný k těžbě, část. vykáceno - osázeno
3	Planá nad Lužnicí, okres Tábor	plocha ² 16754 m	Lesní pozemky		Dobry přístup, skladba porostů, část. vhodný k těžbě
4	Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever	plocha ² 5181 m	Lesní pozemky		Dobry přístup, řemenovité pozemky
5	Solopysky, Domoušice, okres Louny	plocha ² 3840 m	Lesní pozemky		Lepší přístup

Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	28,32	-	28,32
2	25,39	-	25,39
3	23,82	-	23,82
4	19,30	0,90	17,37
5	23,41	0,80	18,73
Maximální hodnota		28,32	(případ č.1)
Minimální hodnota		17,37	(případ č.4)
Relace min vs. max hodnoty		1,6304	OK
Aritmetický průměr		22,73	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Hlince, obec Hlince						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Hlince, Hlince, okres Plzeň-sever	plocha 2832 m ²	Lesní pozemky, částečně zalesněná ost. plocha - remíz		Velmi strmý pozemek, obtížný přístup pro těžbu, kvalita porostů	X
1	Břežany, Lešany, okres Benešov	plocha 6357 m ²	Lesní pozemky		Lepší přístup	1
2	Křemení, Chotýšany, okres Benešov	plocha 9848 m ²	Lesní pozemky		Cesta, přístup, vhodný k těžbě, část. vykáceno - osázeno	1
3	Planá nad Lužnicí, okres Tábor	plocha 16754 m ²	Lesní pozemky		Dobry přístup, skladba porostů, část. vhodný k těžbě	1
4	Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever	plocha 5181 m ²	Lesní pozemky		Dobry přístup, řemenovité pozemky	2
5	Solopysky, Domoušice, okres Louny	plocha 3840 m ²	Lesní pozemky		Lepší přístup	3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	28,32	-	28,32	1	28,32
2	25,39	-	25,39	1	25,39
3	23,82	-	23,82	1	23,82
4	19,30	0,90	17,37	2	34,74
5	23,41	0,80	18,73	3	56,19
Mezisoučet				8	168,46
Celkem					21,06

Základní cena: 21,06 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$21,06 * 0,9960 = 20,97 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

$$20,97 \text{ Kč/m}^2$$

$$* 2.832 \text{ m}^2$$

$$= 59.387,04 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

$$59.400,-- \text{ Kč}$$

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

54.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

59.400,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětných pozemků v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

54.000 Kč

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k předmětným pozemkům v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

18.000 Kč

Slovy: osmnácttisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s.r.o., Martin Svoboda
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 25.02.2019

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 7918-382/2019 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 566390 Hlince

Kat.území: 654531 Hlince

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Blecha Aleš, č.p. 56, 33141 Hlince	841004/2058	1/3
Blecha Ondřej, č.p. 56, 33141 Hlince	930403/2111	1/3
Blecha Tomáš, č.p. 89, 33141 Chříč	810628/2041	1/3

B Nemovitosti

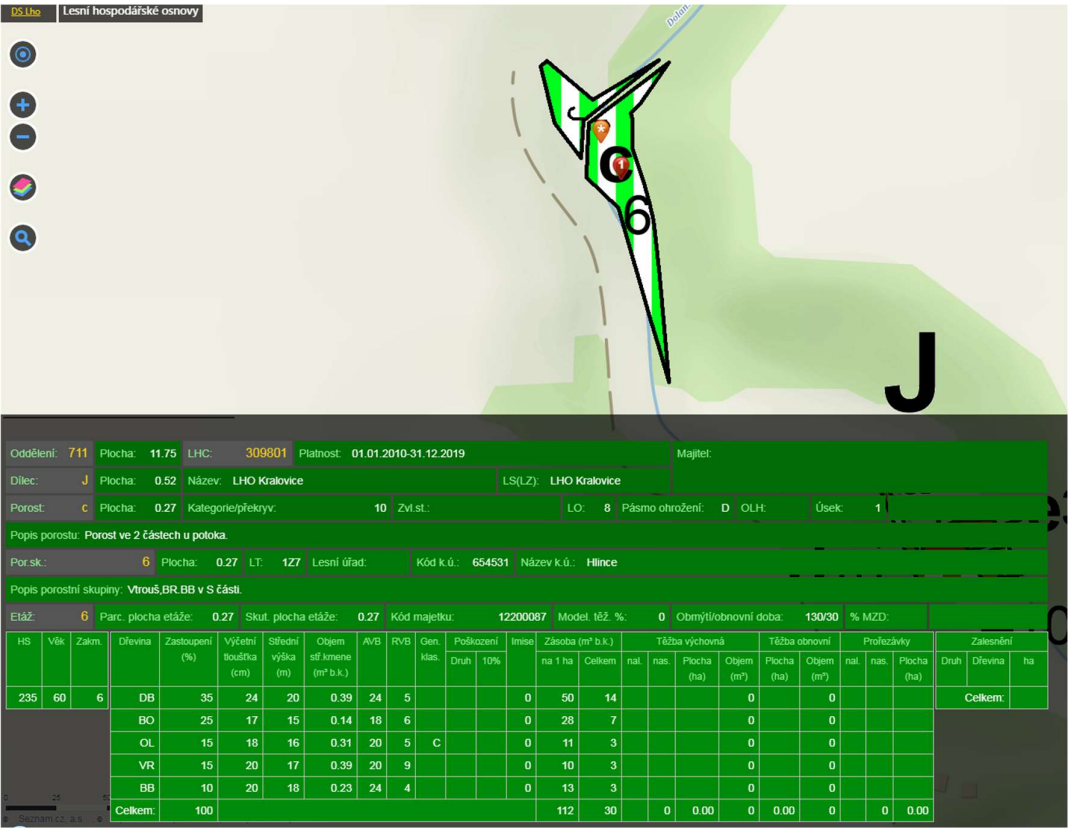
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
419	1277	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
420	683	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
422	368	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
426	324	ostatní plocha	nepłodná půda	
427	180	ostatní plocha	nepłodná půda	



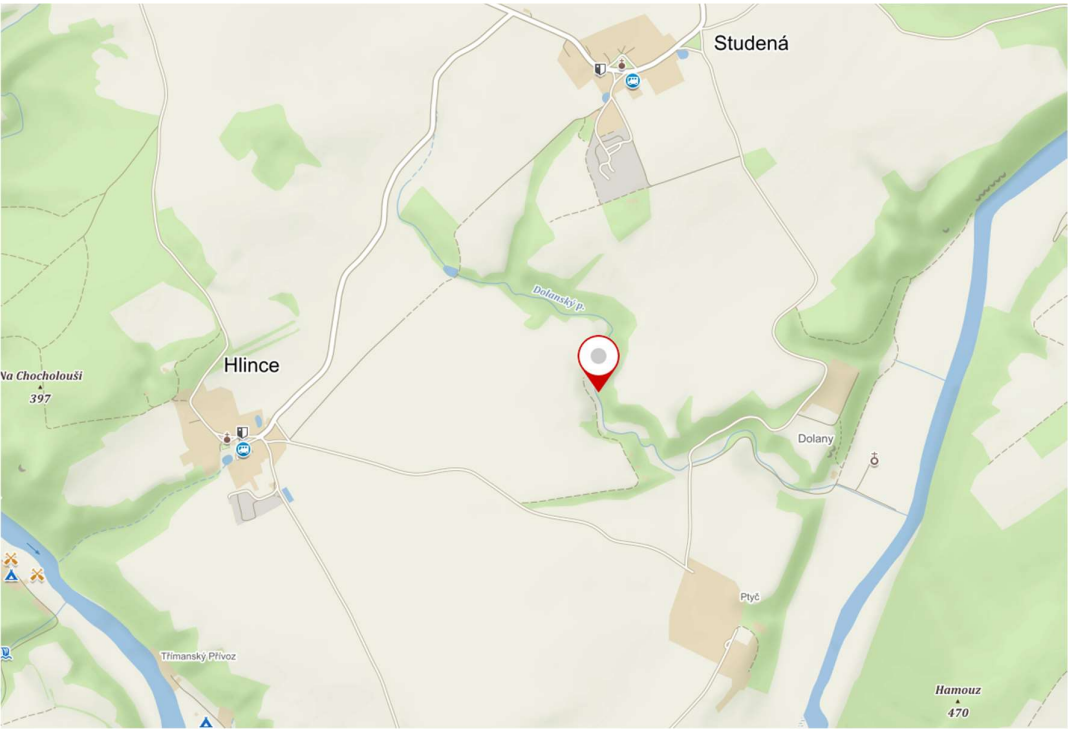
Ortofoto



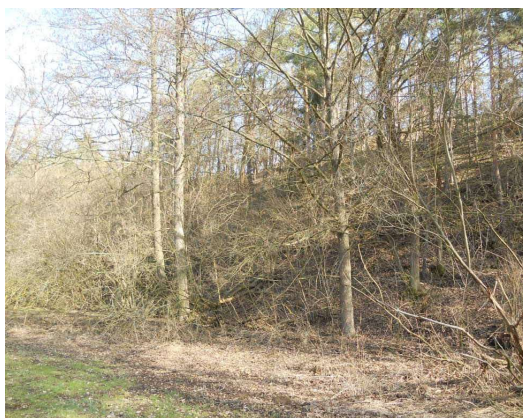
Skladba dřevin dle LHO



Situace pozemků v mapě



Pořízená fotodokumentace



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 6357 m², Břežany, Lešany, okres Benešov

Celková cena: 180.000 Kč

Adresa: Břežany, Lešany, okres Benešov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Břežany, Lešany, okres Benešov	Číslo řízení	V-4437/2018-201
Cena dle kupní smlouvy	180 000 Kč	Plocha pozemku (m2)	6357
Kupní smlouva podepsaná dne	21.05.2018	Současné využití	les

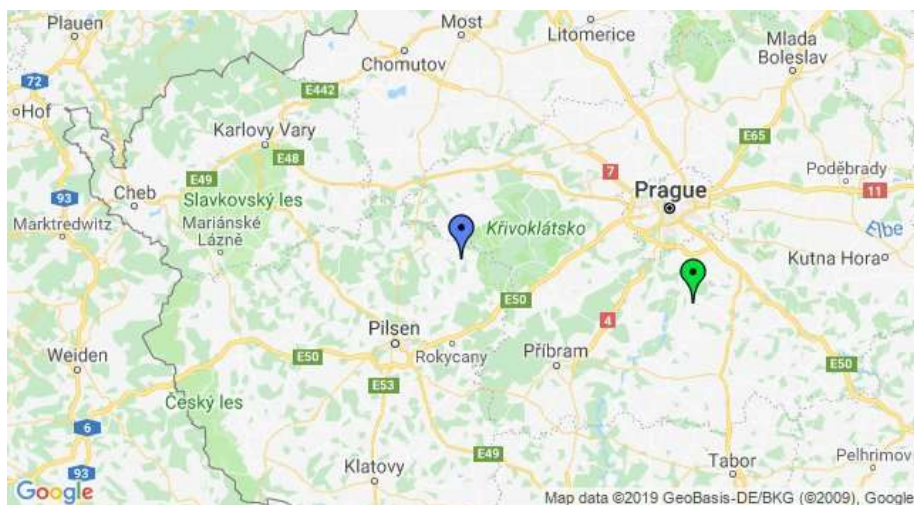
Slovní popis

Zprostředkujeme Vám prodej zalesněného nestavebního pozemku o CP 6357 m² v Obci Břežany u Lešan - " Běsná Hora" Na pozemku vzrostlé stromy, převážně modřín, smrk , ale i borovice. Odhadované stáří stromů 30-50 let. Ev. číslo: 24551.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 9848 m², Křemení, Chotýšany, okres Benešov

Celková cena: 250.000 Kč

Adresa: Křemení, Chotýšany, okres Benešov

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Křemení, Chotýšany, okres Benešov	Číslo řízení	V-2150/2018-201
Cena dle kupní smlouvy	250 000 Kč	Plocha pozemku (m2)	9848
Kupní smlouva podepsaná dne	13.03.2018	Současné využití	les

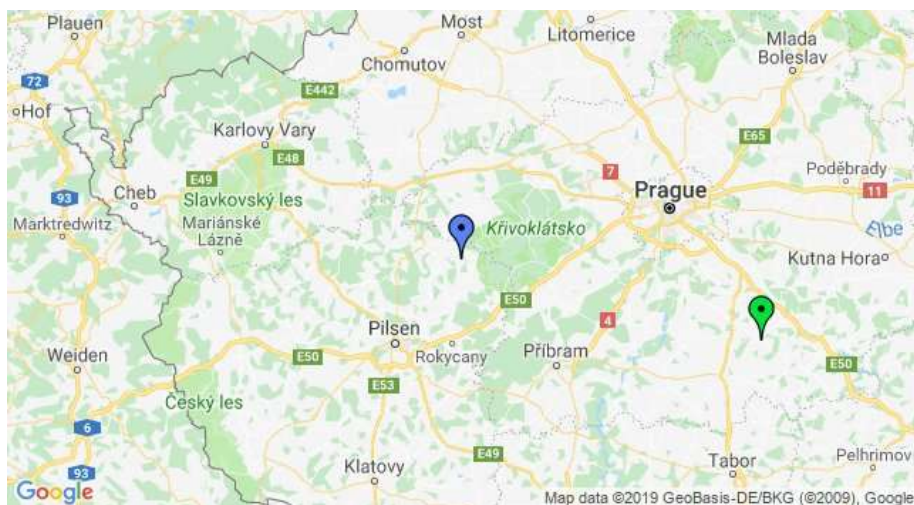
Slovní popis

Nabízíme k prodeji lesní pozemek 9848 m² v k.ú. Chotýšany. Pozemek je geodeticky vytyčen s přístupovou cestou vedoucí po celé délce pozemku. Stávající porosty tvoří dub s příměsí olše a lípy ve věku 137let cca 65m³ (povolení k těžbě) a smrk ve věku 74let cca 165m³. Část PSK13 vytěžena a v r.2015 osázeno 3.900ks dubu (50+) vše v oplocence, vyžnuto, chemicky ošetřeno.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

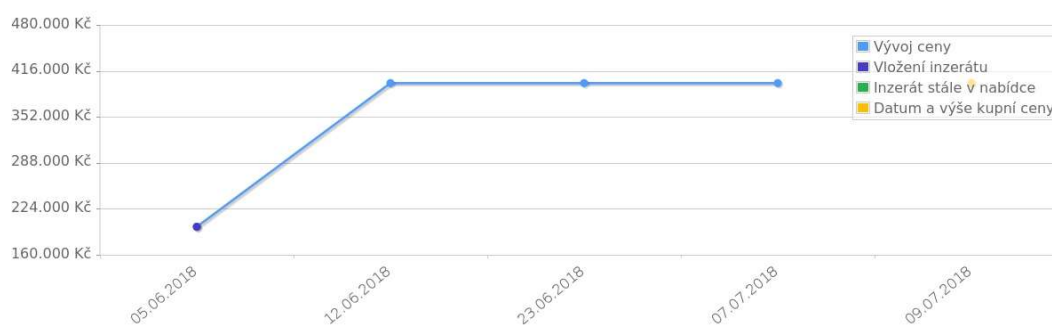


Prodej, Pozemek, 16754 m², Planá nad Lužnicí, okres Tábor

Celková cena: 399.000 Kč

Adresa: Planá nad Lužnicí, okres Tábor

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



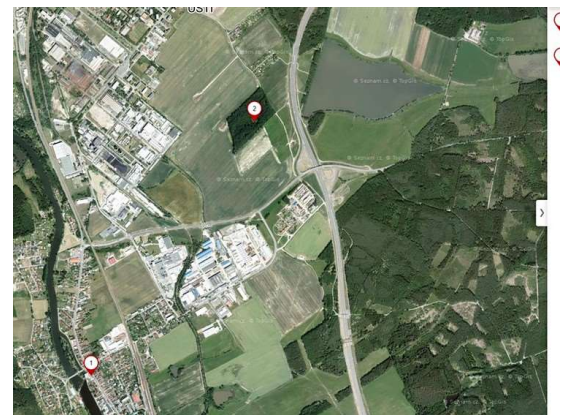
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Planá nad Lužnicí, okres Tábor	Číslo řízení	V-4955/2018
Cena dle kupní smlouvy	399 000 Kč	Plocha pozemku (m2)	16754
Kupní smlouva podepsaná dne	09.07.2018	Současné využití	les

Slovní popis

V katastrálním území města Planá nad Lužnicí nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové rozloze 1,6 ha. Tento pozemek je vhodný pro střednědobou investici. Nedaleko lesa se nachází dálnice D3 a v těsné blízkosti se nachází dle UP plochy smíšené - výrobní a plochy dopravní infrastruktury. Lesní pozemek je ve výlučném vlastnictví a tvoří samostatný funkční celek. Les má různověkou skladbu smíšených porostů. U porostů převažuje hlavně OS, DB a BO s příměsí JR, BR, a KR. Věk porostů je cca 19 - 78 let o celkové zásobě 223 m³. Výměra prodávaného pozemku je 16.754 m². Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na vklad. Bližší informace Vám poskytne makléře zakázky.

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



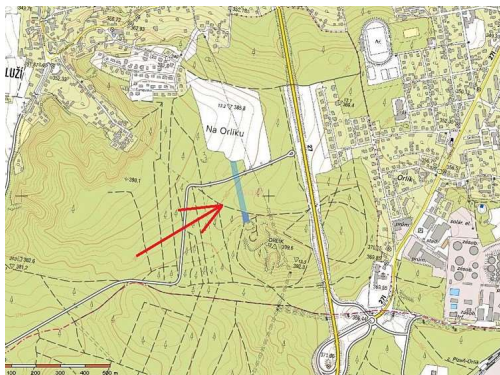
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 5181 m², Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever

Celková cena: 100.000 Kč

Adresa: Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



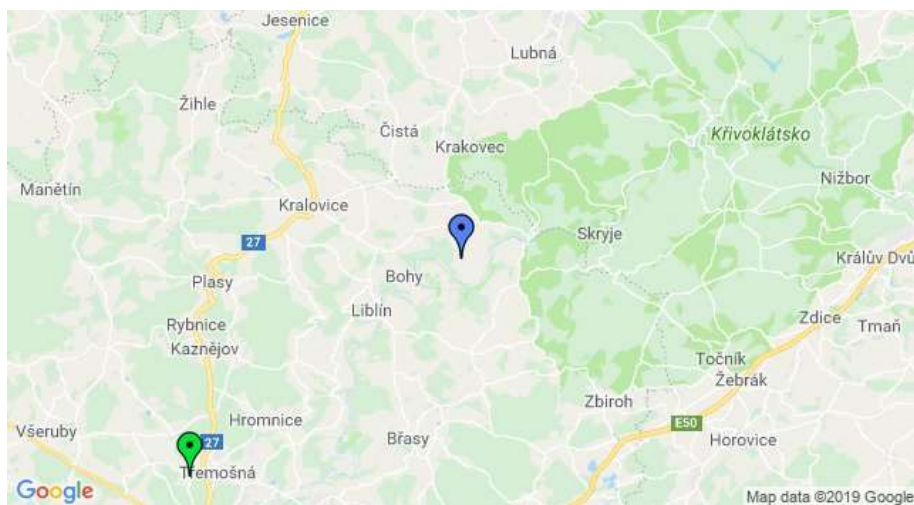
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Záluží, Třemošná, okres Plzeň-sever	Plocha pozemku (m²)	5181
Cena	100 000 Kč	Současné využití	les

Slovní popis

Nabízíme k prodeji dva lesní pozemky, které tvoří souvislý lesní blok o výměře půl hektaru, parc. č. 780/17 a 744/53 v katastrálním území Záluží u Třemošné (okres Plzeň-sever). Pozemky mají vlastní přístup a disponují šíří 20 metrů. Jedná se celkem o 5.181 m².

4. Mapové zobrazení



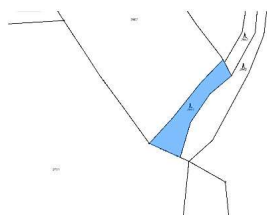
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace

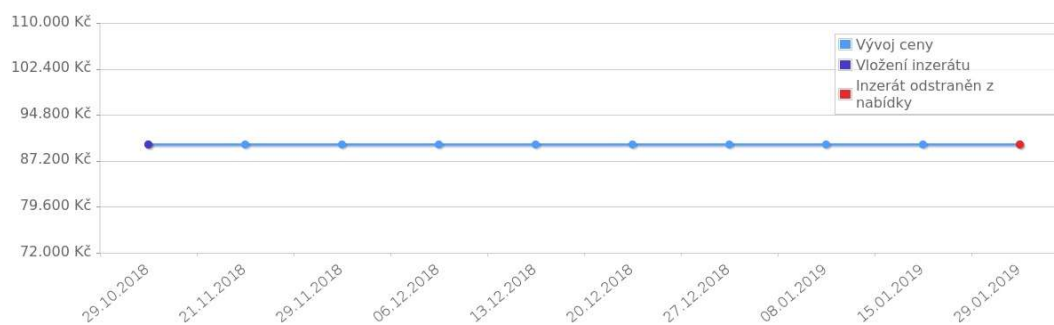


Prodej, Pozemek, 3840 m², Solopysky, Domoušice, okres Louny

Celková cena: 89.900 Kč

Adresa: Solopysky, Domoušice, okres Louny

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



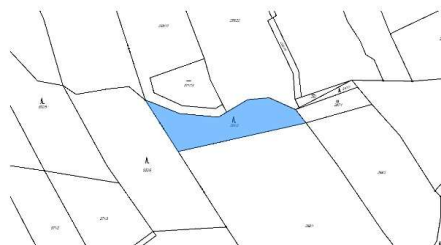
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Solopysky, Domoušice, okres Louny	Plocha pozemku (m²)	3840
Cena	89 900 Kč	Současné využití	les

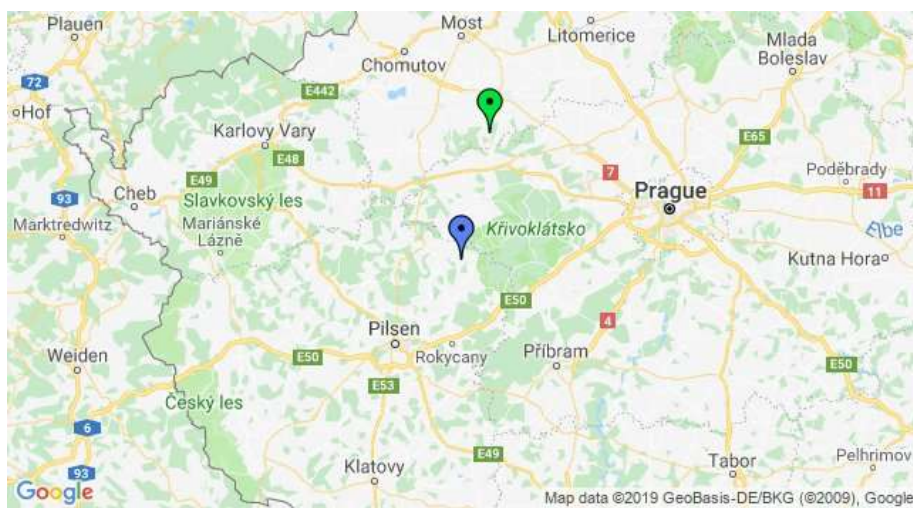
Slovní popis

Nabízíme k prodeji lesní pozemky v Solopyskách u Loun. Identifikace pozemků: parc. č. 291/2 a 294/1 v k.ú. Solopysky u Loun. Velikost pozemků: 3840 m²

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost