

Vypracoval: Martin Půček

aukční specialista

Dne: 7.6.2019

Předmět odhadu: Pozemek k výstavbě o rozloze 1241 m², Komárov, okr. Zlín, Zlínský kraj

v katastrálním území Komárov u Napajedel a obci Komárov, jak je zapsáno na listu vlastnictví 10001.

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Pozemek, lokalita, výměra, užití

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 400.000,-Kč

do 1.100.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 2

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~700.000,- Kč

Slovy: sedm set tisíc korun českých