

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (Elektronická dražba)**

Soudní exekutor JUDr. Vratislav Pospíšil, Exekutorský úřad Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem na návrh podle § 76 odst.2e.ř. JUDr. Aleny Josífkové, notářky se sídlem v České Lípě, Hrnčířská 2985, 470 11 Česká Lípa jako soudní komisařky k provedení dobrovolné dražby nemovitostí na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě sp. zn. 12D 982/2012-185 v řízení o likvidaci dědictví po zůstaviteli: Blanka Justová, nar. 22.8.1963, posledně bytem Havířská 1994, Česká Lípa, zemřelé dne 17.11.2012

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

### **I.**

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:**

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby: 7.8.2019 v 10:00:00 hodin.**

**Čas ukončení elektronické dražby: 7.8.2019 v 10:30:00 hodin.**

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím ukončí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

### **II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:  
Spoluvlastnický podíl o velikosti ½

pozemek č. 103 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 929 m<sup>2</sup>. Na pozemku stojí stavba č.p. 13 – rodinný dům

a to vše zapsano v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Velké Heraltice, k.ú. Tábor ve Slezsku.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**Druhý spoluvlastnický podíl o velikosti ½ draží soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, L.L.M., Exekutorský úřad Litoměřice dne 7.8.2019 v 13:00 hod na na adrese [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)**

### **III.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **VI. kolo**

### **IV.**

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 483.750,00 Kč (slovy čtyřistaosmdesáttřítisíc sedmsetpadesát korun českých ) a byla určena na základě posudku znalce ing. Karla Olbrechta ze dne 20.11.2017, pod č.j. 6094-232/2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### **V.**

Nejnižší podání se rozhodnutím navrhovatele stanoví ve výši 150.000,00 Kč (slovy jednostopadesáttisíc korun českých ). **Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc korun českých).**

### **VI.**

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20 000,00 Kč (slovy dvacetisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Exekutorský úřad Ústí nad Labem, Velká Hradební 2, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2102150332/2700, variabilní symbol 982017005, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla nejpozději 48 hodin před zahájením dražebního jednání.

### **VII.**

Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### **VIII.**

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Na nemovitostech nebyly zjištěny a prokázány další jiné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

### **IX.**

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení

o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## X.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

**a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) ,**

**b) se k této dražbě na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí**

**c) prokáže svou totožnost**

**d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“. **Prokázání totožnosti:** Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněny a podepsány doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*. **Autorizovanou konverzi dokumentů** je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. **Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuceusti.cz](mailto:podatelna@exekuceusti.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **6bcg8wp**

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, a to v úředních hodinách.

## XI.

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitele s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitele činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s

předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

## **XII.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz. výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému [e-dražby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku I. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

## **XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

## **XIV.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## **XV.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k práva stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

## **XVI.**

Soudní exekutor upozorňuje, že se jedná o dražbu prováděnou v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zák. 120/2001, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudem, který provádí řízení o dědictví,

přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o dědictví. Rozvrh rozdělované podstaty bude proveden v rámci likvidace dědictví.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Ústí nad Labem dne 11.6.2019

JUDr. Vratislav Pospíšil v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad v Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Jiří Magasanik

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Šárka Jihlavecová - notářka, Hrnčířská č.p. 2985, Česká Lípa, 470 01  
Obec Velké Heraltice, Opavská č.p. 142, Velké Heraltice, 747 75  
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. - soudní exekutor, Masarykova 679/33, Litoměřice, 412 01