



audra.cz
aukce nemovitostí

ODHAD CENY OBVYKLÉ pro elektronickou aukci

Vypracoval: **Ing. Dalibor Daneš, aukční specialista**

Dne: 18.6.2018

Předmět odhadu: Byt 3+1 (74 m2) v OV Čapka Drahlovského 794/19, Přerov

Vše v katastrálním území a obci Přerov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 9374

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např.sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Byt, užitná plocha, lokalita, stav

Zjištěný interval nejníže a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1.200.000,- Kč do 2.500.000,- Kč

zdroj: www.sreality.cz, idnes.reality.cz počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

