

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5031 AD 19/37

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Dubský Karel Ing., trvale bytem: Pražská 428, Březová, 25245 Březová-Oleško, Dubská Hana, trvale bytem: Pražská 428, Březová, 25245 Březová-Oleško, zastoupení prostřednictvím Jaroslava Poláka se společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu aukce:	Pozemek (1 010 m2), Oleško u Zvole, Praha-západ
Obvyklá cena Předmětu aukce:	4.040.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.950.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	125.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50311937 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	17.7.2019 od 12:00 hod.
Konec aukce:	17.7.2019 do 12:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 34/10 o výměře 1 010 m² – zahrada

Vše v katastrálním území Oleško u Zvole a obci Březová-Oleško, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2103.

Umístění a popis:

Obec: Březová-Oleško

Katastrální území: Oleško u Zvole

Okres: Praha-západ

Slovní popis:

Předmětem elektronické aukce je pozemek 1010m², který je určen pro stavbu RD. Pozemek je v obci Březová-Oleško, na Praze západ.

Pozemek je skoro rovinatý, neboli velmi mírně svažité směrem k východu. Je přístupný ze třech stran a to ze severní, východní a západní strany. Na pozemku je už přípojka (kaplička) od energetických závodů. Na vodovodní řad se lze připojit po posílení kapacity vodovodu. V plánu obce je i vybudování kanalizace, ke kterému bylo už vydáno územní rozhodnutí. Na pozemku je studna (vrt), lze tedy později mít i kombinaci z vrtané studny a z vodovodního řádu obce. Okolní domy mají, těž studny a s vodou není problém. Než bude vybudována kanalizace je možné zřídit jímku, ČOV a nejlépe septik s přepadem, který lze později využít např. na dešťovou vodu. Pozemek je v nezáplavové oblasti. V plánu obce je nedaleko zřízení dětského hřiště a jiných možností aktivit pro občany Oleška. Doporučujeme navštívit web. stránky obce.

Dopravu lze využít MHD na metro C Kačerov autobusem č. 333, nebo bus č. 445. Vlakovou do centra Prahy cca 30min. Školka je přímo v obci a ZŠ je ve Vraném nad Vltavou, MHD 10 min. - 6 km.

Oleško je vesnice v okrese Praha-západ, je součástí obce Březová-Oleško. Nachází se na jihovýchodě obce a leží nad pravým břehem řeky Vltavy. V roce 2015 zde bylo evidováno 973 trvale žijících obyvatel.

GPS: 49.905153598, 14.4051667

III. Termíny prohlídky

Termín:

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - 777 941 971 – Jaroslav Polák.

Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.950.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 125.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

IV. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádná nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.