

**ZNALECKÝ POSUDEK
č. 381-058/2019**

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Klokoty, obci Tábor, okresu Tábor:
pozemek parc.č. 875 jehož součástí je stavba Klokoty č.p. 1155, garáž, a pozemku parc. č.
875 včetně příslušenství

- Objednatel posudku:** Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno
- Účel posudku:** Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 1480/16
- Datum místního šetření:** 27. května 2019
- Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 27. května 2019 – k datu místního šetření
- Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2
- Použitý oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb
- Posudek vypracoval:** Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939
- Datum vyhotovení:** 3. června 2019

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1480/16-78 je třeba stanovit obvyklou **cenu podílu o velikosti id. 1/2 nemovitých věcí** ve vlastnictví povinného pana Thomase Thiele. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 27. května 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitosti. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI. „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII. „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 3657 vyhotovený dne 30.10.2018 pro k.ú. Klokoty:

A: Vlastník:

Thiele Thomas, Písková 830/25, Modřany, 143 00 Praha 4

Podíl 1/2

Ostatní vlastníci dle LV 3657 v příloze posudku

B: Nemovitosti: **Parcela** **875 – 38 m²** Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Klokoty č.p.1155, garáž
Stavba **garáž č.p. 1155**

C: Omezení vlastnického práva: zástavní právo exekutorské

D: Poznámky a další obdobné údaje: Nařízení exekuce
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Zahájení exekuce

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Klokoty z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 25.5.2019 bez účasti povinného. Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze z venčí, neboť povinný Thomas Thiele nebyl přítomen, přestože si převzal zásilku s informacemi o místním šetření.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz) v pl. znění.

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

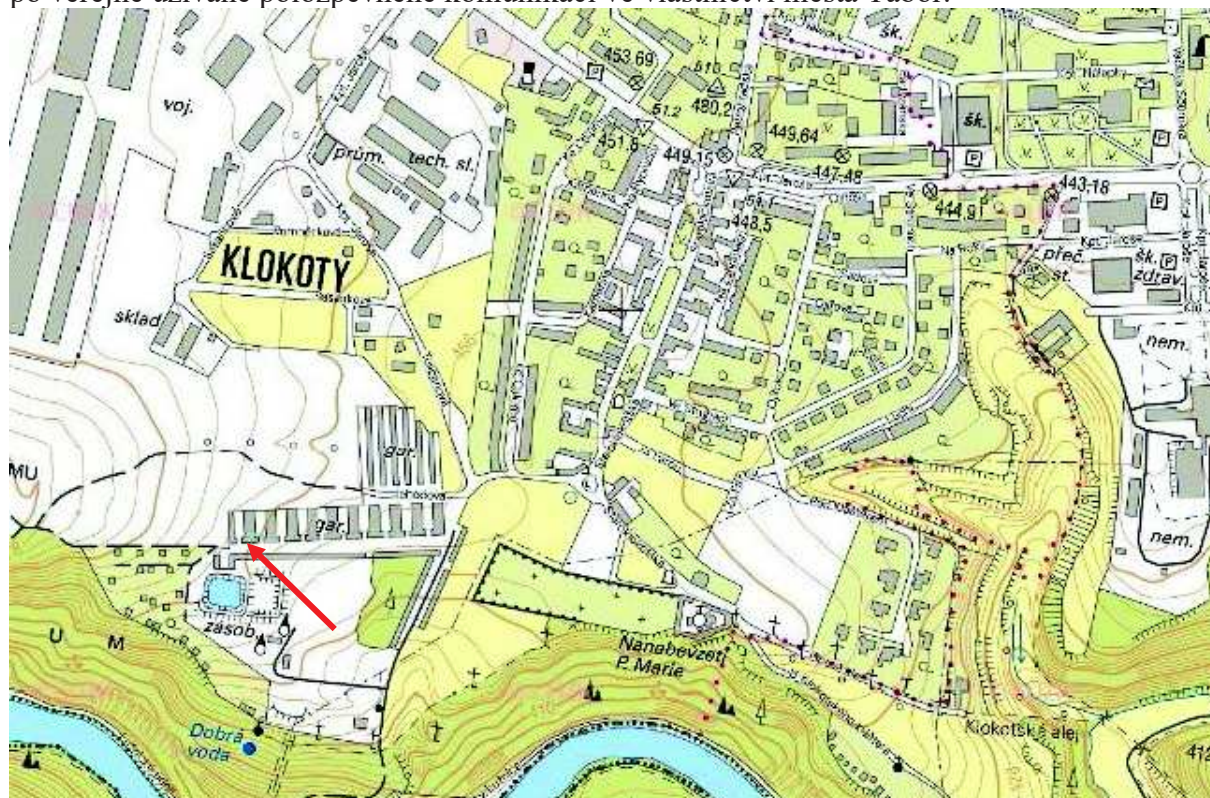
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitostí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovitosti byly použity nabízené prodeje nemovitostí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitá věc:

- Pozemek parc.č. 875 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² součástí je stavba Klokoty č.p. 1155, garáž

Nemovitost je umístěna v katastrálním území Klokoty v městě Tábor. Jedná se o garáž, která je umístěna v souboru dalších garáží při západním okraji města Tábor. Garáže leží ve smíšené zástavbě (rodinné domy a skladovací areály), které garáže obklopují ze severu a z východu. Na jih a západ od garáží jsou pouze lesy a zeleň. jde tedy o odlehlou část tábora. Garáž je přístupná po veřejně užívané polozpevněné komunikaci ve vlastnictví města Tábor.



1.2.1 Obec a okolí nemovitosti

1.2.2 - garáže

Status obce:	Město
Počet obyvatel:	34 456
Poloha obce:	Tábor je město ve stejnojmenném okrese v Jihočeském kraji, 50 km severně od Českých Budějovic na řece Lužnici
Obecní úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Škola:	ZŠ, MŠ, SŠ
Obchod potravinami a služby:	Nákupní centra
Občanská vybavenost:	Komplexní vybavení
Poptávka nemovitostí:	Poptávka je v rovnováze s nabídkou

1.2.3 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Západní okraj města
Dopravní podmínky:	Příjezd po vedlejší polozpevněné komunikaci
Konfigurace terénu:	Rovinatý
Převládající zástavba:	Občanská vybavenost
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Elektro

1.2.4 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Garáž zděná
Příslušenství	Není
Technická hodnota	Objekt je v průměrném stavebně-technickém stavu, bez údržby
Možnost ohrožení	nejsou

2. Posudek I - ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

2.1 Metodika stanovení časové ceny

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snížená u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, indexovaných k datu odhadu. Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity ceny pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce.

2.2 Garáž (§ 15)

2.2.1 Popis celkový

Garáž je umístěna při vedlejší komunikaci. Jde o garáž, která je umístěna v souboru jiných garáží, vjezd je z veřejné polozpevněné komunikace. Garáž je umístěna v druhém souboru garáží jako první vlevo, vrata jsou orientována na východ. Pozemek pod garáží přesahuje do volného prostoru. Garáž je pravděpodobně neužívána (neposekané náletové dřeviny před vraty). Jde o garáž zděnou, nepodsklepenou s plochou střechou. Obhlídka nemovitostí byla provedena pouze zvenčí, neboť povinný nebyl přítomen.

Nosná konstrukce: zděná

Izolace: ano

Úprava povrchů: vápenocementový nástrík

Střecha: rovná, plechová

Střešní krytina: asfaltové pásy

Oplechování: pozinkovaný plech

Bleskosvod: chybí

Vrata: plechová, dvoukřídlová

Podlahy: pravděpodobně cementový potěr

Okna: chybí

Elektro: ano

Rozvod vody: chybí

Kanalizace: chybí

2.2.2 Výpočet obestavěného prostoru

Zastavěná plocha: $6,00 \times 3,05 = 18,3 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor: $6,00 \times 3,05 \times 2,40 = 43,92 \text{ m}^3$

Podlahová plocha: cca 16 m^2

2.2.3 Stáří a technický stav objektu

Doklady o stáří nebyly k dispozici. Dle provedení a stavu konstrukcí byl objekt garáže vybudován přibližně v roce 1976 (dle sdělení místních obyvatel). Stáří je tedy odborným odhadem 43 roků. Garáž lze připojit k elektrickému vedení. Stavebně technický stav je průměrný. Bez údržby.

2.2.4 Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny		Garáž						
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18								
Garáž podle § 15 a přílohy č. 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				typ	B	zděná	nepodsklepená	
Střecha						plochá	bez podkrovní	
Rok odhadu								2019
Rok pořízení resp. kolaudace								1976
Stáří		S	roků					43
Základní cena	dle typu z příl. č. 7 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³					1 375,00
Koeficient využití podkrovní		ppod						1,00
Základní cena po 1. úpravě	= ZC' x ppod	ZC	Kč/m ³					1 375,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³					43,92
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-					1,05
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38, dle CZ-CC)	K _i	-			CZ-CC 1274		2,142
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	základové pasy, patky	S	0,06200	100	0,06200	1,00	0,06200
2	Obvodové stěny	zděné, betonové, tl. 15 - 30 cm	S	0,30100	100	0,30100	1,00	0,30100
3	Stropy	rovné	S	0,26200	100	0,26200	1,00	0,26200
4	Krov	bez krovu	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
5	Krytina	asfaltové pásy	S	0,05700	100	0,05700	1,00	0,05700
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
7	Úpravy povrchů	vápenný nástřík	S	0,04800	100	0,04800	1,00	0,04800
8	Dveře	chybí	C	0,02700	100	0,02700	0,00	0,00000
9	Okna	chybí	C	0,01400	100	0,01400	0,00	0,00000
10	Vrata	plechové	S	0,06800	100	0,06800	1,00	0,06800
11	Podlahy	betonové, dlažba	S	0,07200	100	0,07200	1,00	0,07200
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
13	Neuvedené	není		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,95900
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,95900
Zákl. cena upravená		ZC x K ₄ x K ₅ x K _i	ZCU	Kč/m ³				3 108,07
Rok odhadu								2019
Rok pořízení								1976
Stáří		S	roků					43
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						lineárně

Celková předpokládaná životnost	Z	roků	80	
Opotřebením	O	%	53,75	
Výchozí cena	CN	Kč	130 254,42	
Stupeň dokončení stavby	D	%	100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč	130 254,42	
Odpočet na opotřebením	53,75 %	O	Kč	-70 011,75
Cena po odpočtu opotřebením			Kč	60 242,67
Cena ke dni odhadu	<i>CS_N</i>	Kč	60 242,67	

2.3 Pozemky stavební

Vzhledem k poloze a využitelnosti pozemku stanovují jednotkovou cenu stavebního pozemku na 1000 Kč/m².

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC	Kč/m ²	Cena Kč
875	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod garáží	38		1000,00	38 000,00
Celkem parcely						38 000,00

2.4 Rekapitulace ocenění časovou cenou - garáže

Objekt	Cena současný stav, (Kč)
Garáž č.p. 1155	60 242,67
<i>Stavby celkem</i>	60 243,00
<i>Pozemky :</i>	
875	38 000,00
<i>Pozemky celkem</i>	36 000,00
Celkem	98 242,67
Celkem po zaokrouhlení	98 240,00

3. Posudek II - ocenění cenovým porovnáním - garáže

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

Je provedeno porovnání s podobnými objekty v obdobných lokalitách v okrese Hodonín uveřejněnými na internetových stránkách www.sreality.cz (06/2019). V realitní inzerci se

nacházely nabídky prodeje garáže přímo v Hodoníně. Byly vybrány čtyři srovnatelné objekty nabízené v Hodoníně a lokalita byla zohledněna koeficientem K_1 .

3.1 Cenové porovnání – garáže

Prodej garáže 18 m²Tábor - část obce Klokoty, okres Tábor 150 000 Kč

K prodeji nabízíme samostatně uzavíratelnou garáž (18 m²) na vlastním pozemku o celkové výměře 36 m², která se nachází v Táboře v lokalitě Klokoty. Jedná se o zděnou garáž s plochou střechou, dvoukřídlá plechová vrata, betonová podlaha, rozměry 3x6 m. Elektrina je zavedena 230V, vlastní elektroměr, fungující osvětlení (rozvedené na více míst v garáži - viz foto).

Celková cena: 150 000 Kč za nemovitost

ID zakázky: 029-N02119

Aktualizace: 27.05.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Plocha zastavěná: 18 m²

Elektrina: 230 V



Prodej garáže 21 m²ulice Pražská, Vimperk - část obce Vimperk II 199 000 Kč

Exkluzivní příležitost koupě rekonstruované garáže o velikosti 21 m², která je umístěna v těsné blízkosti centra Vimperka na rozmezí ulic Žižkova-Pražská.

Garáž je zděná, plechová střecha, po rekonstrukci vnitřních omítek a podlahy. V současné době není zaveden elektrický proud, ale přípojka lze. Stavba stojí na vlastním pozemku a má zpevněný příjezd.

Celková cena: **199 000 Kč** za nemovitost

ID zakázky: 0419VB07

Aktualizace 03.06.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Užitná plocha: 21 m²



Prodej garáže 16 m² ulice Plechamr, Bechyně - část obce Bechyně Panorama 135 000 Kč

Dovoluji si nabídnout prodej garáže v lokalitě "pod stavebninami" v Bechyni. Jedná se o horní stání celozděné patrové garáže o podlahové ploše 5,44 x 2,97 = 16,21 m². Výška garáže ke stropu 2,69 m, průjezdný profil garážových vrat šířka – 2,28m, výška - 2,27 m. V garáži je proveden rozvod elektroinstalace s jističem na 250/400V, odběrné místo nebylo dosud zprovozněno - kaplička je umístěna v dosahu. Stavba je zcela dokončena a řádně zkolaudována, schází pouze vnější omítka na zadní straně garáže.

Celková cena: **135 000 Kč** za nemovitost

ID zakázky: XVA-IH-GA190201

Aktualizace: 27.05.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Užitná plocha: 20 m²

Komunikace: neupravená



Prodej garáže 18 m² České Budějovice - část obce České Budějovice 3, okres České Budějovice

250 000 Kč

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné řadové garáže v osobním vlastnictví v ul. Suchomelská, u Terna v Českých Budějovicích. Garáž je v pěkném stavu, udržovaná, suchá, s dvoukřídlými vraty. Příjezd po zpevněné šterkové cestě. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky. Ev. číslo: 610694.

Celková cena: **250 000 Kč** za nemovitost

ID zakázky: 611308

Aktualizace: 31.05.2019

Stavba: cihlová

Stav objektu: dobrý

Užitná plocha: 18 m²

Elektrina: ne



Výpočet cenového porovnání

Tab. 1 - Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku - list 2											
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny Kč	K1 polo- ha	K2 velikost	K3 techn.stav	K4 vybavení	K5 pozemek	K6 úvaha znalce	I K1× ... × K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího Kč
(1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	150 000	0,90	135 000	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	1,10	122 727
2	199 000	0,90	179 100	1,03	1,00	1,15	0,97	1,00	1,05	1,21	148 017
3	135 000	0,90	121 500	0,98	1,00	1,07	0,97	1,00	1,05	1,07	113 551
4	250 000	0,90	225 000	1,30	1,00	1,07	0,97	1,00	1,05	1,42	158 451
Celkem průměr										Kč/m2	135 687

4. Práva a závady

Znalci nebyly předloženy žádné doklady prokazující nájemní vztah k oceňované nemovitosti. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 3657 v části C není uvedeno žádné věcné břemeno. Na nemovitosti tedy neváznou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení §336a Občanského soudního řádu.

5. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Garáž Klokoty č.p. 1155

Způsob ocenění	Cena
Věcná hodnota (časová cena)	98 240,00 Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	135 687,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	130 000,00 Kč
Cena spoluvlastnického podílu id. 1/2	65 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena id. 1/2 dle odhadu znalce	52 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stotřicettisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: padesátdvatisíckorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 65 000,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti

V Brně dne 3. června 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 381-058/2019.

V Brně dne 3. června 2019

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 3657 str. 1, 4

Fotodokumentace nemovitosti

Výřez z katastrální mapy

Mapa oblasti

Doručenka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2018 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1480/16 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 666513 Klokoty List vlastnictví: 3657

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rink Stanislav, Lamačova 633/4, Hlubočepy, 15200 Praha 5		1/2
Thiele Thomas, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4		1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	875		38 sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Klokoty, č.p. 1155, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 875					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu, na id. podíl 1/2
Oprávnění pro
Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice,
63900 Brno, RČ/IČO: 28329082
Povinnost k
Thiele Thomas, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 875
Listina Exekuční příkaz o sřizení exekutorského sástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Swiefelhofer 144 EX-9119/2011 -20 ze dne 31.08.2011. Právní moc ke dni 03.10.2011.
E-13727/2011-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 4 550,57 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu, na id. podíl 1/2
Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
Povinnost k
Thiele Thomas, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 875
Listina Exekuční příkaz o sřizení exekutorského sástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko 167 EX-13869/2011 -12 ze dne 20.10.2011. Právní moc ke dni 03.11.2011.
E-5702/2012-308
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

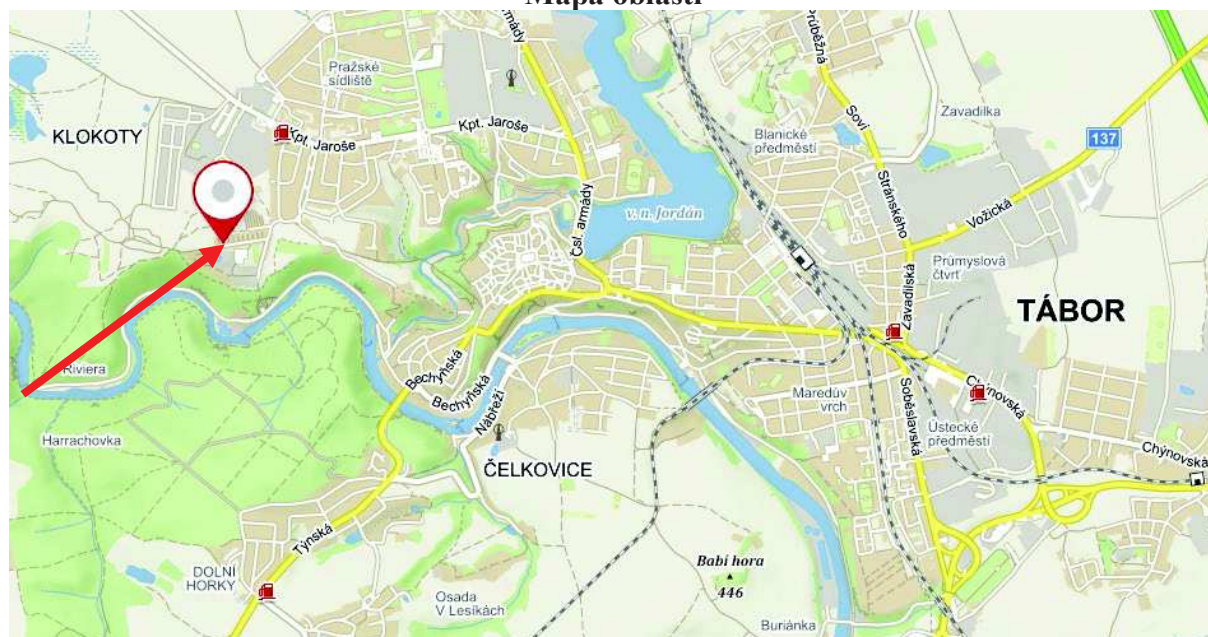
Fotodokumentace nemovitosti

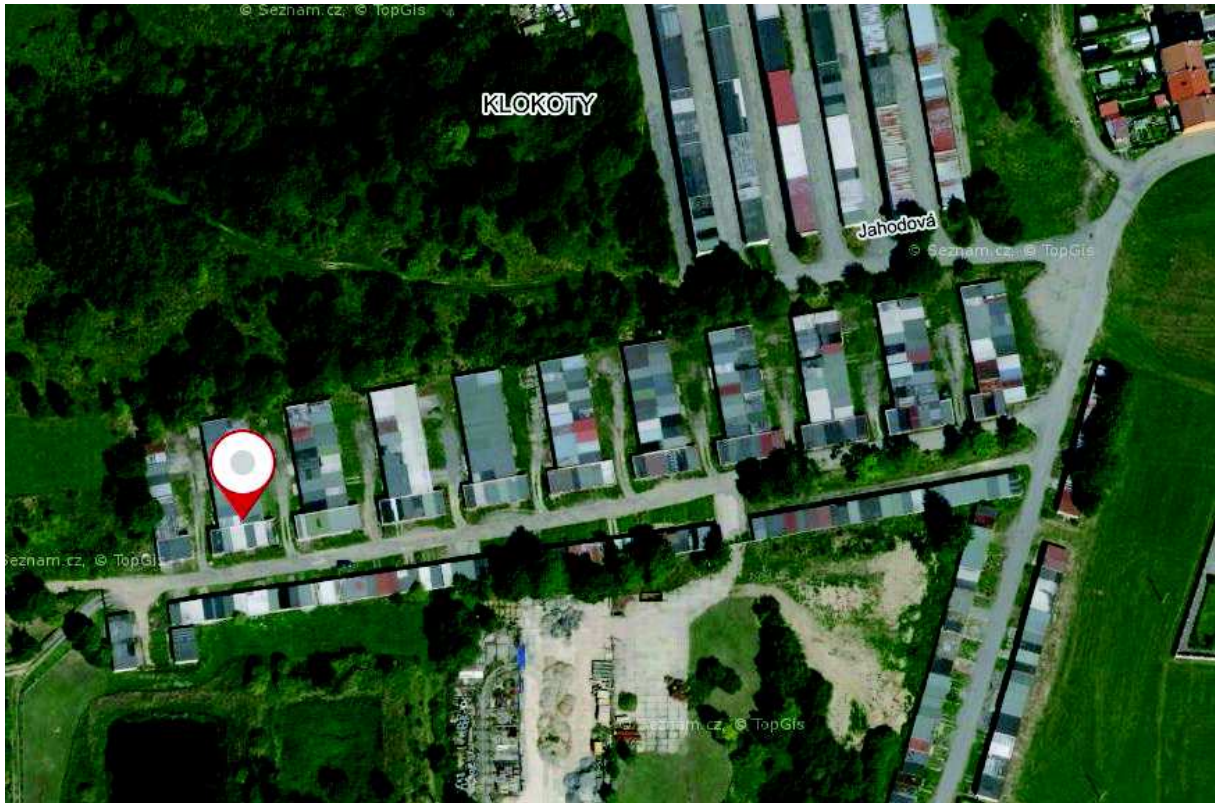


Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Klokoty

◦ 868	◦ 878					◦ 888	◦ 898		
◦ 867	◦ 877					◦ 887	◦ 897		
◦ 866	◦ 876					◦ 886	◦ 896		
◦ 865	◦ 875					◦ 885	◦ 895		
◦ 1061/49	◦ 1061/50	◦ 1061/51	◦ 1061/52	◦ 1061/53	◦ 1061/54	◦ 1061/55	◦ 1061/56	◦ 1061/57	◦ 1061/58

Mapa oblasti





Dodejka

Prohlášení odesílatele: Adresářská informace: 9-05-2019 Zásilka byla připravena k odeslání dne: 9-05-2019 Jméno a příjmení odesílatele: Petra Vicianová Razítka Jméno a příjmení vydávající osoby Podpis vydávající osoby	Odesílatel: Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV Ing. Tomáš Hudec – jednatel Provozovna Brno, Riegrova 44 612 00 BRNO IČO: 255 23 155
Jméno a příjmení adresáta: Petra Vicianová	DORUČENKA Adresát: Pan Thomas Thiele Písková 830/25 143 00 PRAHA
Prohlášení příjemce zásilky Jméno a příjmení příjemce THOMAS THIELE	Potvrzují převzetí této zásilky dne: 15-05-2019 Podpis: