

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 135/19

**o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19, s příslušenstvím, zapsaných na LV 1341, katastrální území Lužná u Rakovníka, obec Lužná, okres Rakovník
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 6400/13-123

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.05.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 32 stran textu včetně titulního listu a 16 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 03.06.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19, s příslušenstvím, zapsaných na LV 1341, katastrální území Lužná u Rakovníka, obec Lužná, okres Rakovník
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Lužná u Rakovníka
	270 51 Lužná
LV:	1341
Kraj:	Středočeský
Okres:	Rakovník
Obec:	Lužná
Katastrální území:	Lužná u Rakovníka
Počet obyvatel:	1 903

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.05.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 21.05.2019, LV číslo 1341, k.ú. Lužná u Rakovníka
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu
- údaje z lesní hospodářské osnovy na období od 01.01.2013 do 31.12.2022 pro lesní hospodářský celek 102801
- informace sdělené Ing. Lukášem Kandlerem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady lesů, který byl přibrán k ocenění lesů a lesních pozemků, neboť zpracovatel nemá potřebnou kvalifikaci na oceňování lesů

5. Vlastnické a evidenční údaje

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Fedák Jozef

Zahájení exekuce - Fedák Jozef

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází na různých místech katastru obce - viz příložená mapa. Jedná se o neoplocené pozemky, užívané jako les. Na lesních pozemcích se nachází lesy.

Pozemky jsou součástí většího lesního komplexu tvořeného parcelami soukromých vlastníků. Náleží do přírodní lesní oblasti 9 - Rakovnicko-kladenská pahorkatina v nultém-azonálním a druhém-bukodubovém lesním vegetačním stupni, pásmo ohrožení C.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovitě věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu dozoru (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Lesní pozemek p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19
2. Lesní porost 429 B m 1
3. Lesní porost 429 B m 13
4. Lesní porost 441 D f 15
5. Lesní porost 441 A j 1
6. Lesní porost 440 E n 101
7. Lesní porost 440 E n 8
8. Lesní porost 440 A m 4
9. Lesní porost 440 A a 501
10. Lesní porost 440 C n 101
11. Lesní porost 440 C n 14
12. Lesní porost 440 A m 10

13. Lesní porost 440 A m 12

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Lesní pozemek p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19

Na parcely je uplatněna srážka 20% na titul „imisní lesy“, jelikož se jedná o lesy v pásmu ohrožení C a 15% na titul „lesy v systému ekologické stability“, jelikož na p.č. 1224/5, 1320/35 a 1423/19 je vyhlášeno RBC Červená louka-Rysín.

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Pásmo ohrožení C:	-20 %
Lesy v systému ekologické stability krajiny	-15 %
Celková úprava ceny:	-35 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Lesní pozemek	1160/7	0M	12 612	1,80	-35,00	1,17	14 756,04
Lesní pozemek	1224/5	0K	1 024	2,44	-35,00	1,59	1 628,16
Lesní pozemek	1265/17	2K	5 270	2,58	-35,00	1,68	8 853,60
Lesní pozemek	1320/35	0K	9 551	2,44	-35,00	1,59	15 186,09
Lesní pozemek	1320/38	0K	30	2,44	-35,00	1,59	47,70
Lesní pozemek	1320/53	0K	754	2,44	-35,00	1,59	1 198,86
Lesní pozemek	1423/12	0K	4 097	2,44	-35,00	1,59	6 514,23
Lesní pozemek	1423/12	2K	2 000	2,58	-35,00	1,68	3 360,00
Lesní pozemek	1423/19	0M	8 022	1,80	-35,00	1,17	9 385,74
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 43 360 m ²							60 930,42

Lesní pozemek p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19 - zjištěná cena celkem = **60 930,42 Kč**

2. Lesní porost 429 B m 1

Mlázina o celkové výměře 10 212 m², věk 16 let, zakmenění 10, soubor lesních typů 0M, obmýty 70 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BR 60%, BO 30% a DB 10%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1160/7	10 212,00	16	1,00	2	60 %	0,46	0,28	2 859,36
borovice lesní na pozemku p.č.: 1160/7	10 212,00	16	1,00	4	30 %	3,33	1,00	10 212,00
dub letní na pozemku p.č.: 1160/7	10 212,00	16	1,00	4	10 %	1,84	0,18	1 838,16
Cena lesního porostu celkem:								14 909,52

Lesní porost 429 B m 1 - zjištěná cena celkem = **14 909,52 Kč**

3. Lesní porost 429 B m 13

Zralá kmenovina o celkové výměře 2 400 m², věk 135 let, zakmenění 9, soubor lesních typů 0M, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1160/7	2 400,00	135	0,90	5	100 %	24,43	21,99	52 776,00
Cena lesního porostu celkem:								52 776,00

Lesní porost 429 B m 13 - zjištěná cena celkem = **52 776,- Kč**

4. Lesní porost 441 D f 15

Přestárlá kmenovina o celkové výměře 1 024 m², věk 150 let, zakmenění 7, soubor lesních typů 0K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%. ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1224/5	1 024,00	150	0,70	5	100 %	24,43	17,10	17 510,40
Cena lesního porostu celkem:								17 510,40

Lesní porost 441 D f 15 - zjištěná cena celkem = **17 510,40 Kč**

5. Lesní porost 441 A j 1

Mlázina o celkové výměře 5 270 m², věk 16 let, zakmenění 10, soubor lesních typů 2K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 40%, BR 20%, DB 20% a OS 20%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra	Stáří	Zakme-	Bonita	Zastou-	Jednotková cena	Uprav. jedn.	Cena [Kč]
	[m ²]	[let]	nění		pení	[Kč/m ²]	cena	

[m ²]	[let]	nění	pení	[Kč/m ²]	cena	
borovice lesní na pozemku p.č.: 1265/17						
5 270,00	16	1,00	4	40 %	3,33	1,33 7 009,10
bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1265/17						
5 270,00	16	1,00	2	20 %	0,46	0,09 474,30
dub letní na pozemku p.č.: 1265/17						
5 270,00	16	1,00	4	20 %	1,84	0,37 1 949,90
osika na pozemku p.č.: 1265/17						
5 270,00	16	1,00	2	20 %	0,46	0,09 474,30
Cena lesního porostu celkem:						9 907,60

Lesní porost 441 A j 1 - zjištěná cena celkem = 9 907,60 Kč

6. Lesní porost 440 E n 101

Bezlesí (pískovna) o celkové výměře 3 400 m². ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
Bezlesí na pozemku p.č.: 1320/35								
	3 400,00	0	0,00	2	100 %	5,85	0,00	0,00
Cena lesního porostu celkem:								0,00

Lesní porost 440 E n 101 - zjištěná cena celkem = 0,- Kč

7. Lesní porost 440 E n 8

Kmenovina o celkové výměře 5 100 m², věk 80 let, zakmenění 7, soubor lesních typů 0K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%. ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1320/35								
	5 100,00	80	0,70	5	100 %	9,41	6,59	33 609,00
Cena lesního porostu celkem:								33 609,00

Lesní porost 440 E n 8 - zjištěná cena celkem = 33 609,- Kč

8. Lesní porost 440 A m 4

Tyčovina o celkové výměře 2 548 m², věk 40 let, zakmenění 9, soubor lesních typů 0K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%. ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
-------	-----------------------------	----------------	----------------	--------	-----------------	---	----------------------	-----------

borovice lesní na pozemku p.č.: 1320/35, 1423/12

2 548,00	40	0,90	5	100 %	2,29	2,06	5 248,88
----------	----	------	---	-------	------	------	----------

Cena lesního porostu celkem:	5 248,88
------------------------------	----------

Lesní porost 440 A m 4 - zjištěná cena celkem = 5 248,88 Kč

9. Lesní porost 440 A a 501

Bezlesí (zpevněná lesní cesta) o celkové výměře 30 m².

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
Bezlesí na pozemku p.č.: 1320/38	30,00	0	0,00	2	100 %	5,85	0,00	0,00
Cena lesního porostu celkem:								0,00

Lesní porost 440 A a 501 - zjištěná cena celkem = 0,- Kč

10. Lesní porost 440 C n 101

Bezlesí (bývalý lom) o celkové výměře 3 176 m². ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
Bezlesí na pozemku p.č.: 1320/53, 1423/19	3 176,00	0	0,00	2	100 %	5,85	0,00	0,00
Cena lesního porostu celkem:								0,00

Lesní porost 440 C n 101 - zjištěná cena celkem = 0,- Kč

11. Lesní porost 440 C n 14

Přestárlá kmenovina o celkové výměře 5 600 m², věk 146 let, zakmenění 8, soubor lesních typů 0M, obmýtlí 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%. ÚSES-RBC Červená louka-Rysín.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1423/19	5 600,00	146	0,80	6	100 %	20,88	16,70	93 520,00
Cena lesního porostu celkem:								93 520,00

Lesní porost 440 C n 14 - zjištěná cena celkem = 93 520,- Kč

12. Lesní porost 440 A m 10

Kmenovina o celkové výměře 2 600 m², věk 102 let, zakmenění 9, soubor lesních typů 0K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1423/12								
	2 600,00	102	0,90	5	100 %	19,50	17,55	45 630,00
Cena lesního porostu celkem:								45 630,00

Lesní porost 440 A m 10 - zjištěná cena celkem = **45 630,- Kč**

13. Lesní porost 440 A m 12

Zralá kmenovina o celkové výměře 2 000 m², věk 120 let, zakmenění 8, soubor lesních typů 2K, obmýti 120 let, pásmo ohrožení C, zastoupení dřevin : BO 100%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
borovice lesní na pozemku p.č.: 1423/12								
	2 000,00	120	0,80	6	100 %	16,40	13,12	26 240,00
Cena lesního porostu celkem:								26 240,00

Lesní porost 440 A m 12 - zjištěná cena celkem = **26 240,- Kč**

C. REKAPITULACE

1. Lesní pozemek p.č. 1160/7, 1224/5, 1265/17, 1320/35, 1320/38, 1320/53, 1423/12 a 1423/19	60 930,40 Kč
2. Lesní porost 429 B m 1	14 909,50 Kč
3. Lesní porost 429 B m 13	52 776,- Kč
4. Lesní porost 441 D f 15	17 510,40 Kč
5. Lesní porost 441 A j 1	9 907,60 Kč
6. Lesní porost 440 E n 101	0,- Kč
7. Lesní porost 440 E n 8	33 609,- Kč
8. Lesní porost 440 A m 4	5 248,90 Kč
9. Lesní porost 440 A a 501	0,- Kč
10. Lesní porost 440 C n 101	0,- Kč
11. Lesní porost 440 C n 14	93 520,- Kč
12. Lesní porost 440 A m 10	45 630,- Kč
13. Lesní porost 440 A m 12	26 240,- Kč

Výsledná cena - celkem:

360 281,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

360 280,- Kč

slovy: Třistašedesáttisícdvěstěosmdesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej lesa 93 290 m2 Nesuchyně, okres Rakovník

1 091 493 Kč (11,70 Kč za m2)

BEZ PROVIZE! Exkluzivně nabízím k prodeji lesní pozemky v katastrálním území Nesuchyně (okres Rakovník) o celkové ploše 89.457 m2 a 3.833 m2 ostatní plochy. Lesní hospodářský plán a porostní mapa přiloženy. Pro další informace kontaktuje makléře.

Celková cena: 1 091 493 Kč za nemovitost

Cena za m2: 11,70 Kč

Poznámka k ceně: Zájemce neplatí provizi!

ID zakázky: 00796

Aktualizace: 01.06.2019

Umístění objektu: Samota

Plocha pozemku: 93290 m2

2. Prodej lesa 24 737 m2 Kozojedy, okres Plzeň-sever

299 000 Kč (12 Kč za m2)

V katastrálním území obce Kozojedy nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové rozloze 2,4 ha. Všechny pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a tvoří několik samostatných funkčních celků. Lesy mají různověkou skladbu smíšených porostů. U porostů převažuje hlavně BO a TP s příměsí MD. Stáří cca 25 - 120 let a zásobě cca 567 m3. Přesná výměra lesních pozemků činí 24.737 m2. Název katastrálního území jsou Kozojedy u Kralovic. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na vklad. Bližší informace poskytne makléř zakázky.

Celková cena: 299 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 12 Kč

ID zakázky: VS-4789

Aktualizace: 22.05.2019

Plocha pozemku: 24737 m2

3. Prodej lesa 14 441 m2 Krupá, okres Rakovník

199 000 Kč (14 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji dva lesní pozemky vzdáleny od sebe 25 metrů v katastrálním území Krupá na Rakovnicku. K prodeji jsou pozemky ve výlučném vlastnictví o celkové výměře 14.441 m2. Druhovú skladbu s převahou borovice, s příměsí DBC, LP, DB, MD a BR, věk cca 50 - 105 let, zásoba cca 298 m3. Pozemky jsou přístupné z obecní cesty. Součástí kupní ceny není správní poplatek za návrh na vklad a daň z nabytí nemovitosti. V případě zájmu nevájte kontaktovat makléře zakázky.

Celková cena: 199 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 14 Kč

ID zakázky: MK-5453

Aktualizace: 30.05.2019

Plocha pozemku: 14441 m2

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- lesních pozemků o výměře 43 360 m² ve výši cca 2 - 5,- Kč/m2.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo soudcovské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Fedák Jozef

Zahájení exekuce - Fedák Jozef

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

120 000,- Kč

slovy: Stodvacettisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 03.06.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 135/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 135/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	14
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 640013 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542041 Lužná

Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka

List vlastnictví: 1341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec	601209/7399	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1160/7	12612	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1224/5	1024	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1265/17	5270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/35	9551	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/38	30	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/53	754	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1423/12	6097	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1423/19	8022	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky ve výši 5.352,- Kč

dle návrhu ze dne 3.4.2009

Oprávnění pro

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové

Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61387584

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 6 E-11/2009 -32 (+ Usnesení 6 E 11/2009-26 ze dne 15.5.2009, nabytí PM 16.6.2009) Okr. soudu v Rakovníku ze dne 15.07.2009. Právní moc ke dni 08.08.2009.

Z-10366/2009-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 18.117,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České

Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 165 EX-05230/2012 -011 (8 EXE 2924/12-10) ze dne 25.03.2013.

Z-2163/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky ve výši 1.849.014,07 Kč
dle návrhu ze dne 25.7.2012

Oprávnění pro

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 01312774

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 6 E-60/2012 -35 (ve spojení s KS v Praze č.j. 27 Co 599/2012-49) ze dne 07.08.2012.
Právní moc ke dni 22.02.2013.

Z-1559/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.480,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-13380/2009 -15/Z1 (7 Nc 1664/2009-7) ze dne 10.06.2013.

Z-4079/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 3.634,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-6400/2013 -22 (6EXE2705/2013-14) ze dne 10.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014.

V-3569/2014-212

Pořadí k 11.07.2014 00:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 38.980,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Českých Budějovicích, Lidická tř. 98/20,
České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
00024627
Povinnost k
Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 015 EX-
5590/2014 -22 (13EXE1503/2014-10) ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014.
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni
04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne
30.12.2014; uloženo na prac. Rakovník
Pořadí k 22.09.2014 20:37 V-5069/2014-212 Z-5667/2014-212
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 21 469,- Kč s přísl.
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy 120EX-23590/2014 -26 ze dne 26.09.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014; uloženo na prac.
Příbram
Pořadí k 26.09.2014 13:01 V-9017/2014-211
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 24.151,05Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336
Povinnost k
Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-
6400/2013 -42 ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis
proveden dne 10.12.2014.
Pořadí k 19.11.2014 00:02 V-6399/2014-212
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 9.527,-Kč a její příslušenství
Oprávnění pro
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti 139 EX-44008/2014 -018 ze dne 02.03.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 02.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015; uloženo na prac.
Rakovník

V-1330/2015-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni
16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne
28.05.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-2006/2015-212

Pořadí k 02.03.2015 17:21

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 4.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Prachaticích, Pivovarská 3, Prachatice
II, 38301 Prachatice, RČ/IČO: 00024678

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 015 EX-
981/2015 -10 ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis
proveden dne 04.05.2015.

V-2265/2015-212

Pořadí k 08.04.2015 20:52

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 16.186,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Českých Budějovicích, Lidická tř. 98/20,
České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
00024627

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 015 EX-
5690/2014 -32 ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis
proveden dne 06.05.2015.

V-2314/2015-212

Pořadí k 10.04.2015 20:48

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 13.746,24 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 46188/16/2201-80542-
307385 (ÚzP v Českých Budějovicích) ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu ke
dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 15.02.2016; uloženo na prac. Rakovník
V-235/2016-212

Pořadí k 15.01.2016 13:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 46188/16/2201-80542-
307385 (ÚzP v Českých Budějovicích) ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 15.02.2016; uloženo na prac. Rakovník
V-235/2016-212

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 46188/16/2201-80542-
307385 (ÚzP v Českých Budějovicích) ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 15.02.2016; uloženo na prac. Rakovník
V-235/2016-212

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k uspokojení pohledávky ve výši 6.288,- Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prachatice,
Nádražní 1121, Prachatice II, 38311 Prachatice

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 43005-220/8030/22.4.2016-00271/736/15/Ka-1 ze
dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2016. Zápis proveden dne
23.05.2016.

Pořadí k 22.04.2016 17:36

V-2086/2016-212

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 798,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela:
1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 1744502/16/2209-00540-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Obec: 542041 Lužná

List vlastnictví: 1341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-4169/2016-212

Pořadí k 10.08.2016 13:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-4169/2016-212

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4169/2016-212

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daní v celkové výši 33.660,-Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Celní
úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, České
Budějovice 6, 37001 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

V-1424/2018-212

Pořadí k 21.03.2018 15:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-1424/2018-212

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-1424/2018-212

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 1.000,-Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Ča

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 43005-220/8030/13.11.2018-01026/139/09/Ka-1 ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2018. Zápis proveden dne 06.12.2018.

V-5632/2018-212

Pořadí k 13.11.2018 18:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 1664/2009 -7
ze dne 19.03.2009; uloženo na prac. Prachatice

Z-5637/2009-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-13380/2009 -24 ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2016. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-23/2016-212

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 2524/2009 -7
ze dne 28.07.2009; uloženo na prac. Prachatice

Z-8178/2009-306

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích 8 EXE-2924/2012 -
10 ze dne 14.12.2012; uloženo na prac. Prachatice

Z-1363/2013-306

- o Zahájení exekuce

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 2659/13-24 k 8 EXE-
2019/2013 12 Okresní soud v Prachaticích ze dne 10.09.2013; uloženo na prac.
Praha

Z-66682/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX-6400/2013 -11 ze dne
17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne
14.07.2014; uloženo na prac. Tábor

Z-4701/2014-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-6400/2013 -23 ze dne
10.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014. Zápis proveden dne
28.07.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-3342/2014-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-6400/2013 -43 ze dne
18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne
26.11.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-5185/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor Mgr. Pavel Dolanský, EÚ Beroun, Palackého 31/2, 266 01 Beroun

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský
015 EX-5590/2014 -4 (OS Prachatice, 13 EXE 1503/2014-10) ze dne 10.09.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014; uloženo
na prac. Beroun

Z-5958/2014-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Obec: 542041 Lužná

List vlastnictví: 1341

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-5667/2014-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 015 EX-5590/2014 -10 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2014. Zápis proveden dne 22.09.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-4194/2014-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-5667/2014-212

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-23590/2014 - 8 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-9311/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný : Jozef Fedák r.č. 6012097399

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-23590/2014 -27 ze dne 26.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2014. Zápis proveden dne 02.10.2014; uloženo na prac. Příbram

Z-7789/2014-211

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-15193/2014 -006 ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 07.11.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-10175/2014-402

- o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Typ vzťahu

Povinnost k

Z-2668/2015-809

Z-2006/2015-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

V-1330/2015-212
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-2006/2015-212

- o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský
015 EX-981/2015 -4 (OS Prachatice, 6 EXE 1644/2015-9) ze dne 07.04.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 09.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo
na prac. Beroun

Z-2155/2015-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 20.10.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-3319/2017-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 06.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.11.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-3662/2017-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 015 EX-5690/2014 -26 (19 E 1492/2009-4) ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

Z-1532/2015-212

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-07177/2015 - 006 ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015; uloženo na prac. Klatov

Z-3494/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-14081/2015 -006
(spojeno do řízení 134 EX 07177/2015) ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu
ke dni 02.05.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Rakovník
Z-3494/2015-404
Z-1700/2016-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věci 134 EX-14081/2015 -113 (spojeno do řízení 134 EX 07177/2015) ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016; uloženo na prac. Rakovník
Z-1701/2016-212

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35, Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 106 EX-804/2013 -53 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016.

Z-1031/2016-212

Účinnost: 2-1031/2016-212
Listina Usnesení soudu 12 E-34/2008 -26 o změně exekutora ze dne 02.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016.

Z-1031/2016-212

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-město Mgr.Ing.Prošek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

SERAPA 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

134EX 14081/15-006 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2016.
Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-1239/2016-306

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Prachatice 12E 34/2008-26 - změna
exekutora - ze dne 02.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2016. Zápis
proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-772/2016-306

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice-Mgr.Košna 040 EX
1919/16-8 ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2016. Zápis
proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Prachatice

Z-2387/2016-306

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 040 EX-1919/2016 -37 ze dne
31.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.08.2016. Zápis proveden dne
19.09.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3219/2016-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-7788/2016 -47 ze dne
06.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne
10.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3611/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-7788/2016 -39 ze dne
06.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 12

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Typ vzťahu

10.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3611/2016-212

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-7790/2016 -50 ze dne 06.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 10.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3610/2016-212

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-7790/2016 -40 ze dne 06.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2016. Zápis proveden dne 10.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3610/2016-212

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 3727/17-15 k 6 EXE-3680/2017 8 ze dne 21.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2017. Zápis proveden dne 23.11.2017; uloženo na prac. Praha

Z-51626/2017-101

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-00851/2018 - 007 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2018. Zápis proveden dne 09.02.2018; uloženo na prac. Klátov

Z-1210/2018-404

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město,
Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2019 16:15:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542041 Lužná
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město
č.j.134 EX-04764/2018 -006 ze dne 05.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni
05.06.2018. Zápis proveden dne 07.06.2018; uloženo na prac. České Budějovice
Z-3791/2018-301

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1160/7, Parcela: 1224/5, Parcela: 1265/17, Parcela: 1320/35,
Parcela: 1320/38, Parcela: 1320/53, Parcela: 1423/12, Parcela: 1423/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-04864/2018 -010 ze dne
05.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2018. Zápis proveden dne
14.06.2018; uloženo na prac. Rakovník

Z-2023/2018-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

Povinnost k

Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec, RČ/IČO:
601209/7399

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha
č.j.167EX-7788/2016 -182 ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni
09.05.2019. Zápis proveden dne 15.05.2019; uloženo na prac. České Budějovice
Z-3035/2019-301

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2005.

V-2188/2005-212

Pro: Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec

RČ/IČO: 601209/7399

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

V-1980/2005-212

Pro: Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec

RČ/IČO: 601209/7399

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

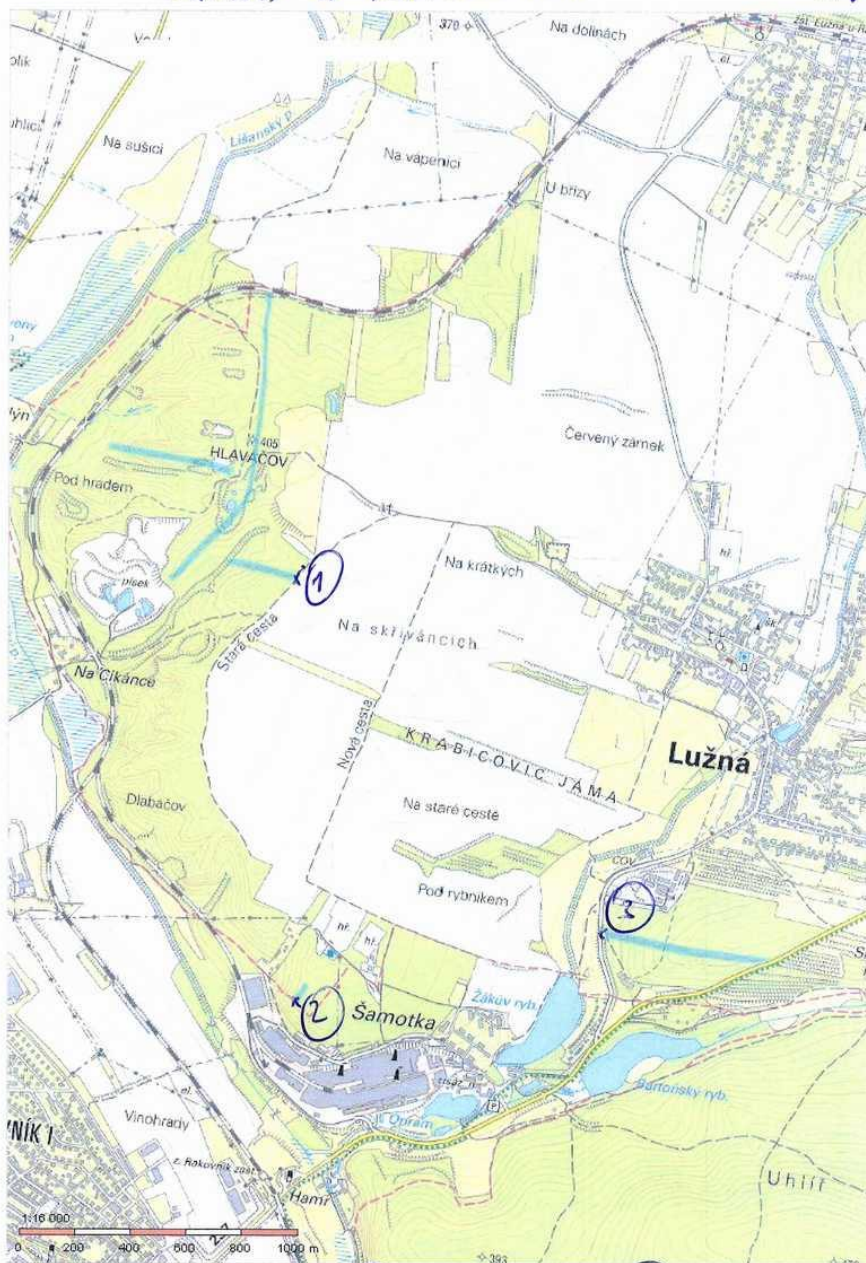
Vyhotoveno: 21.05.2019 16:18:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.
strana 14

LUŽNÁ U RAKOVNÍKA

LV 1341



GPS (1) 50°07'29"N 13°44'49"E (2) 50°06'41"N 13°45'00"E (3) 50°06'54"N 13°45'53"E

