ZNALECKÝ POSUDEK

č. 35/19

**o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 910, zapsané na LV 209,
katastrální území Jakub, obec Církvice, okres Kutná Hora
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanou nemovitou věcí**



Objednatel znaleckého posudku: Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku: Exekuční řízení č.j. 003 EX 955/06-109

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 06.02.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 11.02.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 910, zapsané na LV 209, katastrální území Jakub, obec Církvice, okres Kutná Hora
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanou nemovitou věcí

Úkolem znalce je:
1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Jakub
	285 33 Církvice
LV:	209
Kraj:	Středočeský
Okres:	Kutná Hora
Obec:	Církvice
Katastrální území:	Jakub
Počet obyvatel:	1 287

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.02.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 30.01.2019, LV číslo 209, k.ú. Jakub
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice

Omezení vlastnického práva:
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Jiné zápisy
Typ
Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Ševčík Miroslav

Změna číslování parcel
Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází v lokalitě Za Koutovými, jižně od Ovčáreckého rybníka. Jedná se o rovinatý neoplocený, pozemek, užívaný jako louka. Na pozemku se nenachází trvalé porosty, ani stavby. Příjezd je po nezpevněné cestě.
Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
- porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
- výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.
Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:
- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená

- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:
- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:
- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu dozoru (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Pozemek je zemědělsky užíván.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:	
Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	910	35700	2 352	12,95	60,00	20,72	48 733,44
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			2 352 m^2				**48 733,44**

Pozemek - zjištěná cena celkem = **48 733,44 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemek 48 733,40 Kč

Výsledná cena - celkem: 48 733,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 48 730,- Kč

slovy: Čtyřicetosmtisícsedmsettřicet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou.**

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová
   - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
2. Porovnávací
   - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
3. Výnosová
   - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnoceni cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohledněni konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věci, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kancelářemi, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady váznoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej pole 6 256 m2 Kutná Hora - část obce Perštejnec, okres Kutná Hora

181 424 Kč (29 Kč za m2)

Prodej zemědělských pozemků o celkové výměře 6 256 m2 nacházející se v katastrálním území Perštejnec okres Kutná Hora. Jedná se o směs pozemků orné půdy, trvalého travního porostu, ostatní plochy a vodní plochy. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 181 424 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 29 Kč

ID zakázky: B31091AM

Aktualizace: 22.01.2019

Plocha pozemku: 6256 m2

2. Prodej pole 8 139 m2 Selmice - část obce Selmice, okres Pardubice

284 865 Kč (35 Kč za m2)

Nabízím k prodeji pozemek p.č. 1026 - orná půda o velikosti 8.139 m2 v obci Selmice okres Pardubice. Pozemek je v současné době pronajat, je na něj uzavřena pachtovní smlouva. Jedná se o pozemek ve velmi lukrativní oblasti spojené převážně s chovem koní (hřebčín Kladruby, Kolesa, Selmice).

Celková cena: 284 865 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 35 Kč

ID zakázky: 002N048850

Aktualizace: 05.11.2018

Plocha pozemku: 8139 m2

3. Prodej pole 13 640 m2 Kutná Hora - část obce Perštejnec, okres Kutná Hora

477 400 Kč (35 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Perštejnec. K prodeji je celek o výměře 13 640 m2, jedná se o pozemky orné půdy. Pozemky jsou z větší části obhospodařované a přihlášené v LPIS. Pro více informací a zaslání parcelních čísel nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena: 477 400 Kč za nemovitost

Cena za m2: 35 Kč

Poznámka k ceně: + provize RK + daň z nabytí nemovitosti

ID zakázky: B30931AM

Aktualizace: 07.02.2019

Plocha pozemku: 13640 m2

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- zemědělského pozemku o výměře 2 352 m^2 ve výši cca 20 - 32,- Kč/m2.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování

majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady váznoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:
Omezení vlastnického práva:
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Jiné zápisy
Typ
Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Ševčík Miroslav
Změna číslování parcel
Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:
Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

60 000,- Kč

slovy: Šedesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.
Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 11.02.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 35/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 35/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.01.2019 07:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 95506 pro Mgr. Richard Bednář Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0205 Kutná Hora Obec: 533998 Církvice

Kat.území: 617768 Jakub List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice	691014/0842	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
910	2352	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
pohledávka ve výši 142.188,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

MIDESTA, s.r.o., Čechyňská 419/14a, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO: 27685098

Povinnost k

Parcela: 910

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-955/2006 -87 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014.**

V-323/2014-205

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-034869/2014 ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.**

Z-3706/2014-205

Pořadí k **23.01.2014 00:18**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice, RČ/IČO: 691014/0842

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 13 Nc-4063/2006 -8 ze dne 19.07.2006; uloženo na prac. Trutnov**

Z-11199/2006-610

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice, RČ/IČO: 691014/0842
Parcela: 910

Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 3EX-955/2006 -5 ze dne 05.09.2006. Právní moc ke dni 02.01.2007.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.01.2019 07:35:02*

Okres: CZ0205 Kutná Hora Obec: 533998 Církvice

Kat.území: 617768 Jakub List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-8601/2006-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-034869/2014 ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

Z-3706/2014-205

o Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora

Povinnost k

Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice, RČ/IČO: 691014/0842

Parcela: 910

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 10 3 EX-955/2006 -32 ze dne 16.09.2008.

Z-10866/2008-205

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-034869/2014 ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

Z-3706/2014-205

o Změna číslování parcel

přečísl. z pp.779

Povinnost k

Parcela: 910

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene SPU-034869/2014 ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

Z-3706/2014-205

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-034869/2014 ze dne 16.06.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

Z-3706/2014-205

Pro: Ševčík Miroslav, Na Veselce 613, 54232 Úpice *RČ/IČO:* 691014/0842

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
910	35700	2352

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.01.2019 07:35:02*

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **533998 Církvice**

Kat.území: **617768 Jakub** List vlastnictví: **209**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2019 07:45:23

JAKUB

LL 209



GPS 49° 57' 19"N
15° 20' 00"E


1:4 000
0 50 100 150 200 250 m