

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 111/19

o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 148/9, 390, zapsaných na LV číslo 21, katastrální území Kozojedy u Žlunic, obec Kozojedy, okres Jičín
 - podílu id. 1/8 na pozemku p.č. 113/38, zapsaných na LV číslo 98, katastrální území Kozojedy u Žlunic, obec Kozojedy, okres Jičín
 - podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 1013, zapsaných na LV číslo 111, katastrální území Slavhostice, obec Slavhostice, okres Jičín
 - podílu id. 1/18 na pozemku p.č. 601, zapsaných na LV číslo 191, katastrální území Žlunice, obec Žlunice, okres Jičín
 - podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 605, zapsaných na LV číslo 227, katastrální území Žlunice, obec Žlunice, okres Jičín
- a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 717/04-88

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 24.04.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 49 stran textu včetně titulního listu a 26 stran příloh. Objednateli se předává v ve dvou vyhotoveních.
V Hranicích 26.04.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí:

- podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 148/9, 390, zapsaných na LV číslo 21,

katastrální území Kozojedy u Žlunic, obec Kozojedy, okres Jičín

- podílu id. 1/8 na pozemku p.č. 113/38, zapsaných na LV číslo 98,

katastrální území Kozojedy u Žlunic, obec Kozojedy, okres Jičín

- podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 1013, zapsaných na LV číslo 111,

katastrální území Slavhostice, obec Slavhostice, okres Jičín

- podílu id. 1/18 na pozemku p.č. 601, zapsaných na LV číslo 191,

katastrální území Žlunice, obec Žlunice, okres Jičín

- podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 605, zapsaných na LV číslo 227,

katastrální území Žlunice, obec Žlunice, okres Jičín

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:

2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.

3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.

4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

2. Základní informace

1.LV 21

Název předmětu ocenění: Pozemky

Adresa předmětu ocenění: Kozojedy

507 03 Kozojedy

Kraj: Královéhradecký

Okres: Jičín

Obec: Kozojedy

Katastrální území: Kozojedy u Žlunic

Počet obyvatel: 194

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 140,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu

č.

P_i

O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel

V

0,60

O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce

IV

0,70

O3. Poloha obce: V ostatních případech

VI

0,80

O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn

II

0,85

O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka

III

0,90

O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)

V

0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{249,00 \text{ Kč/m}^2}$

2.LV 98

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Kozojedy
507 03 Kozojedy
Kraj: Královéhradecký
Okres: Jičín
Obec: Kozojedy
Katastrální území: Kozojedy u Žlunic
Počet obyvatel: 194
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 140,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{249,00 \text{ Kč/m}^2}$

3.LV 111

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Slavhostice
507 32 Slavhostice
Kraj: Královéhradecký
Okres: Jičín
Obec: Slavhostice
Katastrální území: Slavhostice
Počet obyvatel: 130
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 140,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{291,00 \text{ Kč/m}^2}$

4.LV 191

Název předmětu ocenění: Pozemek
 Adresa předmětu ocenění: Žlunice
 507 34 Žlunice
 Kraj: Královéhradecký
 Okres: Jičín
 Obec: Žlunice
 Katastrální území: Žlunice
 Počet obyvatel: 243
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 1\,140,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 249,00 \text{ Kč/m}^2$

5.LV 227

Název předmětu ocenění: Pozemek
 Adresa předmětu ocenění: Žlunice
 507 34 Žlunice
 Kraj: Královéhradecký
 Okres: Jičín
 Obec: Žlunice
 Katastrální území: Žlunice
 Počet obyvatel: 243
 Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 1\,140,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 249,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.04.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 18.04.2019, LV číslo 21, k.ú. Kozojedy u Žlunic
- výpis z KN ze dne 18.04.2019, LV číslo 98, k.ú. Kozojedy u Žlunic
- výpis z KN ze dne 18.04.2019, LV číslo 111, k.ú. Slavhostice
- výpis z KN ze dne 18.04.2019, LV číslo 191, k.ú. Žlunice
- výpis z KN ze dne 18.04.2019, LV číslo 227, k.ú. Žlunice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníky prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu - obec Kozojedy nemá územní plán

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV 21:

Bártová Lenka, č. p. 155, 29307 Hrdlořezy 1/4

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno 1/4

Šteffl Václav, č. p. 107, 50703 Kozojedy 1/2

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 98:

Bártová Lenka, č. p. 155, 29307 Hrdlořezy 1/8

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno 2/8

Kykal Václav Ing., Přesličková 2678/5, Záběhlí, 10600 Praha 10 1/4

PERSEUS, a.s., č. p. 54, 50732 Běchary 1/8

Vlčková Marie, č. p. 112, 26761 Záluží 1/4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 111:

Bártová Lenka, č. p. 155, 29307 Hrdlořezy 1/4

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno 1/2

PERSEUS, a.s., č. p. 54, 50732 Běchary 1/4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 191:

Bártová Lenka, č. p. 155, 29307 Hrdlořezy 1/18

Chlíbek Josef, Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové 1/9

Černá Věra, Zvonková 2902/6, Záběhlce, 10600 Praha 10 1/9

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno 1/9

Nezkusil Vladimír, Nová 1945, 50401 Nový Bydžov 2/9

Šimůnek Bronislav Ing., JUDr. Krpaty 1164, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice 1/9

Šimůnek Stanislav Ing., Marie Pujmanové 254, Rosice, 53351 Pardubice 1/9

Špála Milan, Na Cvičišti 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec 1/9

Trutnovský Jiří, Radimova 1994/19, Břevnov, 16900 Praha 6 1/18

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 227:

Bártová Lenka, č. p. 155, 29307 Hrdlořezy 1/4

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno 1/2

Libánský Vladimír, č. p. 4, 50601 Češov 1/4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, zapsané na LV 21, se nachází v zástavě rodinných domů mezi domy č.p. 29 a č.p. 55. Jedná se o rovinaté pozemky bez staveb a trvalých porostů. Příjezd je po zpevněné

komunikaci.

Oceňovaná nemovitá věc, zapsaná na LV 98, se nachází naproti zástavy rodinných domů č.p. 91 a č.p. 101. Jedná se o rovinatý, zemědělsky užívaný, pozemek v honu. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Oceňovaná nemovitá věc, zapsaná na LV 111, se nachází na jižním okraji obce. Jedná se o rovinatý, zemědělsky užívaný, pozemek v honu. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Oceňovaná nemovitá věc, zapsaná na LV 191, se nachází na severním okraji obce. Jedná se o rovinatý, zemědělsky užívaný, pozemek v honu. Příjezd je po nezpevněné komunikaci.

Oceňovaná nemovitá věc, zapsaná na LV 227, se nachází na severním okraji obce. Jedná se o rovinatý, zemědělsky užívaný, pozemek v honu. Příjezd je po zpevněné komunikaci.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

9. Obsah znaleckého posudku

LV 21

1. Vrata
2. Oplocení
3. Pozemky

LV 98

1. Pozemek

LV 111

1. Pozemek

LV 191

1. Pozemek

LV 227

1. Pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV 21

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,642}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,674}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,040}$$

1. Vrata

V oplocení z ulice jsou vrata.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.1. Vrátko dřevěná vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	1 270,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3820
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	2 420,11
Plná cena: 1,00 ks * 2 420,11 Kč/ks	=	2 420,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 15 / 20 = 75,0 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 75,0 \% / 100)$	*	0,250
Nákladová cena stavby CS_N	=	605,03 Kč

Koeficient pp	*	1,040
Cena stavby CS	=	629,23 Kč

Vrata - zjištěná cena = **629,23 Kč**

2. Oplocení

Pozemek je z ulice oplocen.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.2. Plot z ocel. plotových rámců na ocel. sloupky do betonových patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 5,50 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	450,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3820
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	857,52
Plná cena: 5,50 m ² * 857,52 Kč/m ²	=	4 716,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 20 = 75,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 75,0 % / 100) * 0,250

Nákladová cena stavby CS_N = **1 179,09 Kč**

Koeficient pp * 1,040

Cena stavby CS = **1 226,25 Kč**

Oplocení - zjištěná cena = **1 226,25 Kč**

3. Pozemky

Pozemky jsou rovinaté.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,990**

Index polohy pozemku I_P = **1,050**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a	I	0,00

ochranné pásmo		
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,990 * 1,000 * 1,050 = 1,040$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	249,-	1,040		258,96

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	390	513	258,96	132 846,48
Stavební pozemek - celkem			513		132 846,48

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku						
§ 8 odstavec 4	249,-	0,06 1,00				14,94
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	148/9	81		14,94	1 210,14
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 81 m ²						1 210,14

Pozemky - zjištěná cena celkem = **134 056,62 Kč**

LV 98

1. Pozemek

Pozemek je zemědělsky užíván.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	113/38	30900	81	18,08		18,08	1 464,48
orná půda	113/38	31000	8 272	17,92		17,92	148 234,24
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			8 353 m ²				149 698,72

Pozemek - zjištěná cena celkem
LV 111

= **149 698,72 Kč**

1. Pozemek

Pozemek je zemědělsky užíván.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	1013	31000	3 624	17,92		17,92	64 942,08
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			3 624 m ²				64 942,08

Pozemek - zjištěná cena celkem
LV 191

= **64 942,08 Kč**

1. Pozemek

Pozemek je zemědělsky užíván.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	601	30900	403	18,08		18,08	7 286,24
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			403 m ²				7 286,24

Pozemek - zjištěná cena celkem
LV 227

= **7 286,24 Kč**

1. Pozemek

Pozemek je zemědělsky užíván.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	605	31010	475	16,52		16,52	7 847,00
orná půda	605	30900	5 422	18,08		18,08	98 029,76
orná půda	605	36000	863	18,77		18,77	16 198,51
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			6 760 m ²				122 075,27

Pozemek - zjištěná cena celkem

= **122 075,27 Kč**

C. REKAPITULACE

LV 21

1. Vrata	629,20 Kč
2. Oplocení	1 226,30 Kč
3. Pozemky	134 056,60 Kč

LV 21 - celkem: **135 912,10 Kč**

LV 98

1. Pozemek	149 698,70 Kč
------------	---------------

LV 98 - celkem: **149 698,70 Kč**

LV 111

1. Pozemek	64 942,10 Kč
------------	--------------

LV 111 - celkem: **64 942,10 Kč**

LV 191

1. Pozemek	7 286,20 Kč
------------	-------------

LV 191 - celkem: **7 286,20 Kč**

LV 227

1. Pozemek	122 075,30 Kč
------------	---------------

LV 227 - celkem: **122 075,30 Kč**

Výsledná cena - celkem: **479 914,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **479 910,- Kč**

slovy: Čtyřistasedmdesátdevěttisícdevětsetdeset Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kancelářemi, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

1. Prodej stavebního pozemku 5 735 m2 Hlušice, okres Hradec Králové

680 000 Kč (119 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v Hlušicích o celkové výměře 5735 m2. Dle územního plánu se jedná o stavební parcely, většina z nich tvoří funkční celek, inženýrské sítě jsou ve veřejné komunikaci (voda, elektřina, plyn). Na tento soubor pozemků je možný přístup ze dvou stran z místní obecní komunikace. Koupí parcel lze vyhodnotit jako zajímavou investici. Krásné slunné a klidné místo na okraji obce, vhodné i pro výstavbu několika rodinných domů, pro rekreační účely, založení sadu, zemědělské hospodaření apod. Více podrobností u makléře.

Celková cena: 680 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m2: 119 Kč

Aktualizace: 11.04.2019

ID: 1182851420

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 5735 m2

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Elektřina: 230V, 400V

2. Prodej stavebního pozemku 1 740 m2 Kozojedy - část obce Kozojedy, okres Jičín

450 000 Kč (259 Kč za m2)

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o velikosti 1740 m2 v obci Kozojedy, okr. Jičín. Pozemek se nachází v klidné části obce, je obdélníkového tvaru a bez terénních nedostatků. Součástí je příjezdová cesta. Inženýrské sítě - elektřina, plyn a obecní kanalizace jsou na hranici pozemku. V obci je autobusová zastávka přímo u pozemku a veterinární ošetřovna. Veškerá občanská vybavenost (obchod, pošta, mateřská škola, restaurace, knihovna) je ve 2 kilometry vzdálených Žlunicích.

Celková cena: 450 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 259 Kč

Poznámka k ceně: Včetně provize RK, právního a finančního servisu.

ID zakázky: 0110518/5289

Aktualizace: 11.04.2019

Plocha pozemku: 1740 m2

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 400V

Doprava: Autobus

3. Prodej stavebního pozemku 3 478 m2 ulice Jateční, Vysoké Veselí - část obce Vysoké Veselí

1 250 000 Kč (359 Kč za m2)

Nabízím k prodeji pozemek určený pro bydlení ve městě Vysoké Veselí. Jedná se o poslední pozemek určený k výstavbě rodinného domu. Sítě jsou dostupné na hranici pozemku. Pozemek je možno i rozdělit na přibližně dvě stejné části. Je tudíž možné prodat jen půlku. Vhodné pro zájemce, kteří mají rádi klidné lokality.

Ve městě se nachází mateřská škola, základní škola zabezpečující výuku žáků v rozsahu 1. až 9. třída. Ve městě se nachází lidová knihovna. V červnu se zde pořádá tradiční hudební festival Vackovo Vysoké Veselí. Město nabízí i sportovní vyžití ve formě místního tělovýchovného spolku TJ "Sokol" Vysoké Veselí. Kolem Veselí je vyznačena přírodovědná stezka. Město nabízí i příjemný relax spojený s rybolovem.

Město se nachází nedaleko města Jičín či Hořice.

Lze financovat Hypoúvěrem Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 250 000,- Kč a měsíční splátkou 4 157,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepříjaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

Celková cena: 1 250 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 359 Kč

ID zakázky: 159501

Aktualizace: 24.04.2019

Plocha pozemku: 3478 m2

4. Prodej pole 2 052 m2 Vrbice, okres Jičín

55 404 Kč (27 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji pozemek v k.u. Vrbice nad Cidlinou na listu vlastnictví 218. Pozemek je veden jako orná půda, ale není zemědělsky využíván. Vhodné pro využití jako zahrady. Celková výměra pozemk činí 2052m2.

Celková cena: 55 404 Kč za nemovitost

Cena za m2: 27 Kč

ID zakázky: 837

Aktualizace: 09.04.2019

Plocha pozemku: 2052 m2

5. Prodej pole 15 554 m2 Kovač, okres Jičín

482 174 Kč (31 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky (orná půda) v katastru Kovač a Konechlumí na listu vlastnictví 517 respektive 414 o celkové výměře 15.554m². Pozemky na sebe navazují a jsou přístupné od obecní komunikace.

Celková cena: 482 174 Kč za nemovitost

Cena za m²: 31 Kč

ID zakázky: 967

Aktualizace: 19.04.2019

Plocha pozemku: 15554 m²

6. Prodej pole 9 876 m2 Kovač, okres Jičín

329 365 Kč (33 Kč za m2)

Nabízíme k prodeji ornou půdu v katastru Kovač na listu vlastnictví 414 o celkové výměře 9876m². Pozemky jsou přístupné od obecní komunikace.

Celková cena: 329 365 Kč za nemovitost

Cena za m²: 33 Kč

ID zakázky: 966

Aktualizace: 19.04.2019

Plocha pozemku: 9876 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

S podobnými objekty se na realitním trhu obchoduje velmi zřídka, a z tohoto důvodu nebyly nalezeny podobné objekty v inzerci k prodeji. Při porovnání bylo přihlédnuto k nabídce garáží a nebytového prostoru. Požadované ceny v inzertech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- orné půdy, vodní plochy ve výši cca 15 - 35,- Kč/m²
- ostatní plochy ve výši cca 100 - 250- Kč/2

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

LV 21:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 98:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 111:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka
Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 191:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 227:

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Bártová Lenka

Zahájení exekuce - Bártová Lenka

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci

jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

zapsaných na LV 21:

80 000,- Kč

z toho podíl id 1/4:

20 000,- Kč

zapsaných na LV 98:

168 000,- Kč

z toho podíl id 1/8:

21 000,- Kč

zapsaných na LV 111:

72 000,- Kč

z toho podíl id 1/4:

18 000,- Kč

zapsaných na LV 191:

8 100,- Kč

z toho podíl id 1/18:

450,- Kč

zapsaných na LV 227:

136 000,- Kč

z toho podíl id 1/4:

34 000,- Kč

celkem majetek povinné:

93 450,- Kč

slovy: Devadesáttřítisícčtyřistapadesát Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k

uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 26.04.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 111/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 111/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	20
Snímek katastrální mapy	5
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 71704 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572136 Kozojedy

Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy	485214/007	1/4
Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno	710717/3172	1/4
Šteffl Václav, č.p. 107, 50703 Kozojedy	630915/0309	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
148/9	81	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
390	513	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na podíl 1/4 pro pohledávku 82.454,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

LICOLOR, a.s., Americká 335/2, Liberec III-Jeřáb, 46007

Liberec, RČ/IČO: 49903268

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:

485214/007

Parcela: 148/9, Parcela: 390

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 57 ze dne 24.10.2013.

Z-13182/2013-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:

485214/007

Parcela: 148/9, Parcela: 390

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-

717/2004 - 58 ze dne 24.10.2013.

Z-13183/2013-604

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincl, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572136 Kozojedy
Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic List vlastnictví: 21
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 25 Nc-
6127/2004 -4 ze dne 16.08.2004. Právní moc ke dni 17.02.2005. Právní účinky
zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Mladá
Boleslav

Z-1130/2016-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2373/16-10 k 50 EXE-
423/2016 11 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis
proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-15862/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 148/9, Parcela: 390

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
149 EX-2373/2016 - 21 ze dne 21.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni
21.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-741/2017-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 11907/16-10 k 40 EXE-
1736/2016 15 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis
proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-1042/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 148/9, Parcela: 390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572136 Kozojedy
Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic List vlastnictví: 21
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
149 EX-11907/2016 - 12 ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni
10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

- Z-163/2017-604

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu
Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 16 ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu
ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

- Z-163/2017-604

- o Změna číslování parcel
vznikla z parcely PK 148/2
Povinnost k
Parcela: 148/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 D-394/2010 ze dne 23.08.2010.
Právní moc ke dni 23.08.2010.

Z-7229/2010-604

Pro: Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

RČ/IČO: 485214/007

- o Smlouva darovací ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis
proveden dne 17.03.2016.

V-1258/2016-604

Pro: Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

RČ/IČO: 710717/3172

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-
99/2002 - 376 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 17.08.2016. Právní účinky zápisu ke
dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016.

- V-5972/2016-604

Pro: Šteffl Václav, č.p. 107, 50703 Kozojedy

RČ/IČO: 630915/0309

- o Smlouva kupní ze dne 02.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2018. Zápis proveden
dne 27.02.2018.

V-736/2018-604

Pro: Šteffl Václav, č.p. 107, 50703 Kozojedy

RČ/IČO: 630915/0309

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2019 14:40:02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 71704 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572136 Kozojedy

Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy	485214/007	1/8
Knižek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno	710717/3172	2/8
Kykal Václav Ing., Přesličková 2678/5, Záběhlí, 10600 Praha 10	380424/008	1/4
PERSEUS, a.s., č.p. 54, 50732 Běchary	15057682	1/8
Vlčková Marie, č.p. 112, 26761 Žáluží	445630/080	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
113/38	8353	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/8 pro pohledávku 82.454,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

LICOLOR, a.s., Americká 335/2, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec, RČ/IČO: 49903268

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 113/38

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 57 ze dne 24.10.2013.
- Z-13182/2013-604
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 113/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-
717/2004 - 58 ze dne 24.10.2013.
- Z-13183/2013-604

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Štríncl, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572136 Kozojedy
Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic List vlastnictví: 98
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Nisou

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 25 Nc-
6127/2004 -4 ze dne 16.08.2004. Právní moc ke dni 17.02.2005. Právní účinky
zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Mladá
Boleslav

Z-1130/2016-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2373/16-10 k 50 EXE-
423/2016 11 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis
proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-15862/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 113/38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
149 EX-2373/2016 - 21 ze dne 21.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni
21.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-741/2017-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 11907/16-10 k 40 EXE-
1736/2016 15 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis
proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-1042/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/8

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 113/38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572136 Kozojedy
 Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic List vlastnictví: 98
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
 149 EX-11907/2016 - 12 ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni
 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín
 - Z-163/2017-604
 Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu
 Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 16 ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu
 ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín
 - Z-163/2017-604

- o Změna číslování parcel
 vznikla z parcely PK 96/1
 Povinnost k
 Parcela: 113/38

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1305/1992 ROZHODNUTÍ ST. NOTARSTVÍ Z 25.11.1992.
 POLVZ:12/1993 Z-9000012/1993-604
 Pro: Kykal Václav Ing., Přesličková 2678/5, Záběhlí, 10600 Praha RČ/IČO: 380424/008
 10 Vlčková Marie, č.p. 112, 26761 Záluží 445630/080
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 D-394/2010 ze dne 23.08.2010.
 Právní moc ke dni 23.08.2010.
 Z-7229/2010-604
 Pro: Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy RČ/IČO: 485214/007
- o Smlouva darovací ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis
 proveden dne 17.03.2016.
 V-1258/2016-604
 Pro: Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno RČ/IČO: 710717/3172
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-
 99/2002 - 374 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 17.08.2016. Právní účinky zápisu ke
 dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016.
 - V-5970/2016-604
 Pro: PERSEUS, a.s., č.p. 54, 50732 Běchary RČ/IČO: 15057682

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
113/38	30900	81
	31000	8272

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572136 Kozojedy

Kat.území: 797677 Kozojedy u Žlunic

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2019 14:41:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 71704 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572187 Slavhostice

Kat.území: 797693 Slavhostice

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy	485214/007	1/4
Knižek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno	710717/3172	1/2
PERSEUS, a.s., č.p. 54, 50732 Běchary	15057682	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1013	3624	orná půda		zemědělský půdní fond

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na podíl 1/4 pro pohledávku 82.454,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

LICOLOR, a.s., Americká 335/2, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec, RČ/IČO: 49903268

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 1013

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 57 ze dne 24.10.2013.

Z-13182/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene
Pobočka Jičín SPU-116134/2016 ze dne 15.04.2016. Právní moc ke dni 05.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-219651/2016 ze dne 05.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Štríncl, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad
Nisou

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572187 Slavhostice
Kat.území: 797693 Slavhostice List vlastnictví: 111
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 25 Nc-6127/2004 -4 ze dne 16.08.2004. Právní moc ke dni 17.02.2005. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-1130/2016-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2373/16-10 k 50 EXE-423/2016 11 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-15862/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 1013

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-2373/2016 - 21 ze dne 21.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-741/2017-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 1013

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 58 ze dne 24.10.2013.

Z-13183/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-116134/2016 ze dne 15.04.2016. Právní moc ke dni 05.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-219651/2016 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572187 Slavhostice
Kat.území: 797693 Slavhostice List vlastnictví: 111
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 11907/16-10 k 40 EXE-1736/2016 15 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-1042/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 1013

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 12 ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-163/2017-604

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 16 ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-163/2017-604

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E. Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-219651/2016 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

Pro: Knižek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

RČ/IČO: 710717/3172

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

485214/007

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-116134/2016 ze dne 15.04.2016. Právní moc ke dni 05.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016. Zápis proveden dne 06.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1534/2016-604

Pro: Knižek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

RČ/IČO: 710717/3172

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

485214/007

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-99/2002 - 373 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 17.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016.

V-5971/2016-604

Pro: PERSEUS, a.s., č.p. 54, 50732 Běchary

RČ/IČO: 15057682

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572187 Slavhostice

Kat.území: 797693 Slavhostice

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1013	31000	3624

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2019 14:44:15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 717/04 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573850 Žlunice

Kat.území: 797707 Žlunice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy	485214/007	1/18
Chlíbek Josef, Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové	540317/0256	1/9
Černá Věra, Zvonková 2902/6, Záběhlice, 10600 Praha 10	225321/013	1/9
Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno	710717/3172	1/9
Nezkusil Vladimír, Nová 1945, 50401 Nový Bydžov	530325/069	2/9
Šimůnek Bronislav Ing., JUDr. Krpaty 1164, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	640319/0068	1/9
Šimůnek Stanislav Ing., Marie Pujmanové 254, Rosice, 53351 Pardubice	610408/0257	1/9
Špála Milan, Na Cvičišti 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec	500902/111	1/9
Trutnovský Jiří, Radimova 1994/19, Břevnov, 16900 Praha 6	500311/281	1/18

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 601	403	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu na podíl 1/18 k zajištění pohledávky ve výši 632.206,31 Kč s příslušenstvím a náklady řízení

Oprávnění pro

Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., Malé náměstí 111/4, 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 60913827

Povinnost k

Trutnovský Jiří, Radimova 1994/19, Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO: 500311/281
Parcela: 601

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-99/2002 ze dne 20.05.2011. Právní moc ke dni 03.06.2011.

Z-7345/2011-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573850 Žlunice
Kat.území: 797707 Žlunice List vlastnictví: 191
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/18 pro pohledávku 82.454,50 Kč s příslušenstvím dle listiny
Oprávnění pro

LICOLOR, a.s., Americká 335/2, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec, RČ/IČO: 49903268

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 601

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 57 ze dne 24.10.2013.

Z-13182/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene
Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Štrinc, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad
Nisou

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 25 Nc-
6127/2004 -4 ze dne 16.08.2004. Právní moc ke dni 17.02.2005. Právní účinky
zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Mladá
Boleslav

Z-1130/2016-207

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozhumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2373/16-10 k 50 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573850 Žlunice
Kat.území: 797707 Žlunice List vlastnictví: 191
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

423/2016 11 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-15862/2016-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/9

Povinnost k

Chlíbek Josef, Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311
Hradec Králové, RČ/IČO: 540317/0256
Parcela: 601

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 052 EX-4703/2004 - 116 ze dne 05.11.2012.

Z-11475/2012-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/18

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 601

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 58 ze dne 24.10.2013.

Z-13183/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 11907/16-10 k 40 EXE-1736/2016 15 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573850 Žlunice
 Kat.území: 797707 Žlunice List vlastnictví: 191
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-1042/2017-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
 V-2144/2019-604

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pro: Trutnovský Jiří, Radimova 1994/19, Břevnov, 16900 Praha 6

RČ/IČO: 500311/281

Chlíbek Josef, Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec

540317/0256

Králové

Nezkusil Vladimír, Nová 1945, 50401 Nový Bydžov

530325/069

Špála Milan, Na Cvičišti 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice,

500902/111

46001 Liberec

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

710717/3172

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

485214/007

Černá Věra, Zvonková 2902/6, Záběhlvice, 10600 Praha 10

225321/013

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pro: Černá Věra, Zvonková 2902/6, Záběhlvice, 10600 Praha 10

RČ/IČO: 225321/013

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

710717/3172

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

485214/007

Nezkusil Vladimír, Nová 1945, 50401 Nový Bydžov

530325/069

Chlíbek Josef, Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 50311 Hradec

540317/0256

Králové

Špála Milan, Na Cvičišti 558/58, Liberec XII-Staré Pavlovice,

500902/111

46001 Liberec

Trutnovský Jiří, Radimova 1994/19, Břevnov, 16900 Praha 6

500311/281

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Pardubicích 32 D-1082/2018 - 125 ze dne 06.12.2018. Právní moc ke dni 06.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2018. Zápis proveden dne 02.01.2019.

V-7903/2018-604

Pro: Šimůnek Bronislav Ing., JUDr. Krpaty 1164, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

RČ/IČO: 640319/0068

Šimůnek Stanislav Ing., Marie Pujmanové 254, Rosice, 53351 Pardubice

610408/0257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Obec: 573850 Žlunice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

30900

403

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.04.2019 14:52:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 71704 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573850 Žlunice

Kat.území: 797707 Žlunice

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy	485214/007	1/4
Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno	710717/3172	1/2
Libánský Vladimír, č.p. 4, 50601 Češov	770410/3209	1/4

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
605	6760	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na podíl 1/4 pro pohledávku 82.454,50 Kč s příslušenstvím dle listiny

Oprávnění pro

LICOLOR, a.s., Americká 335/2, Liberec III-Jeřáb, 46007
Liberec, RČ/IČO: 49903268

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 605

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 57 ze dne 24.10.2013.

Z-13182/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene
Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo
na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad
Nisou

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573850 Žlunice
Kat.území: 797707 Žlunice List vlastnictví: 227
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 25 Nc-6127/2004 -4 ze dne 16.08.2004. Právní moc ke dni 17.02.2005. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-1130/2016-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2373/16-10 k 50 EXE-423/2016 11 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2016. Zápis proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-15862/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 605

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-2373/2016 - 21 ze dne 21.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 24.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-741/2017-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 605

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 003 EX-717/2004 - 58 ze dne 24.10.2013.

Z-13183/2013-604

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 573850 Žlunice
Kat.území: 797707 Žlunice List vlastnictví: 227
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 11907/16-10 k 40 EXE-1736/2016 15 ze dne 06.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Praha

Z-1042/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy, RČ/IČO:
485214/007
Parcela: 605

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 12 ze dne 09.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-163/2017-604

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha-východ 149 EX-11907/2016 - 16 ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.02.2017; uloženo na prac. Jičín

Z-163/2017-604

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí SPU-246590/2016 ze dne 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pro: Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

RČ/IČO: 485214/007

Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

710717/3172

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Pobočka Jičín SPU-034399/2016 ze dne 29.04.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-1339/2016-604

Pro: Knížek Radovan, náměstí Hilmarovo 10, 50732 Kopidlno

RČ/IČO: 710717/3172

Bártová Lenka, č.p. 155, 29307 Hrdlořezy

485214/007

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Hradec Králové 19 EX-99/2002 - 375 ze dne 20.07.2016. Právní moc ke dni 17.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016.

V-6079/2016-604

Pro: Libánský Vladimír, č.p. 4, 50601 Češov

RČ/IČO: 770410/3209

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2019 14:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573850 Žlunice

Kat.území: 797707 Žlunice

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
605	30900	5422
	31010	475
	36000	863

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.*

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2019 14:53:26

KOZOJEDY U ŽEMNÍC

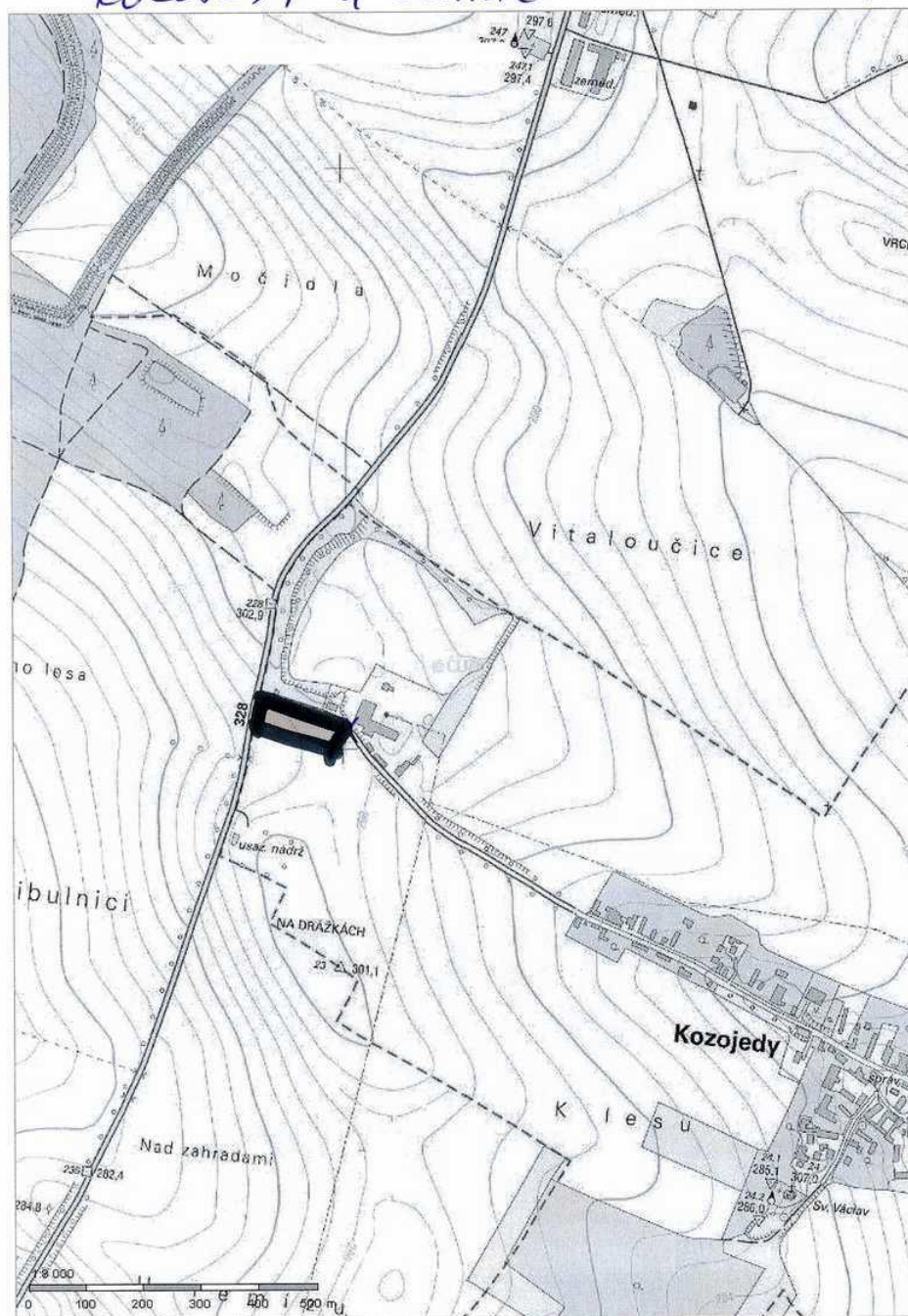
LV 27



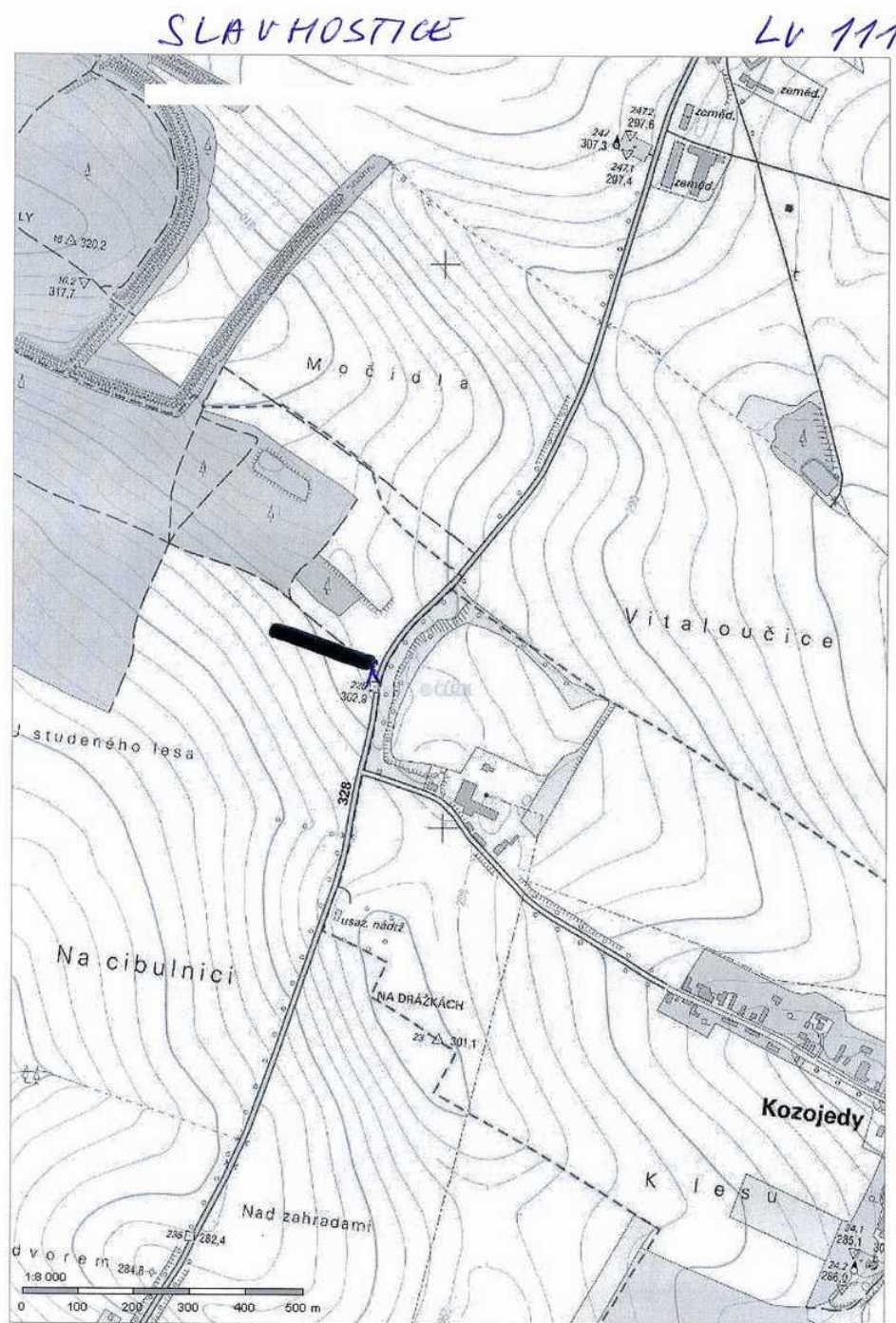
GPS 50° 18' 58" N
15° 22' 37" E

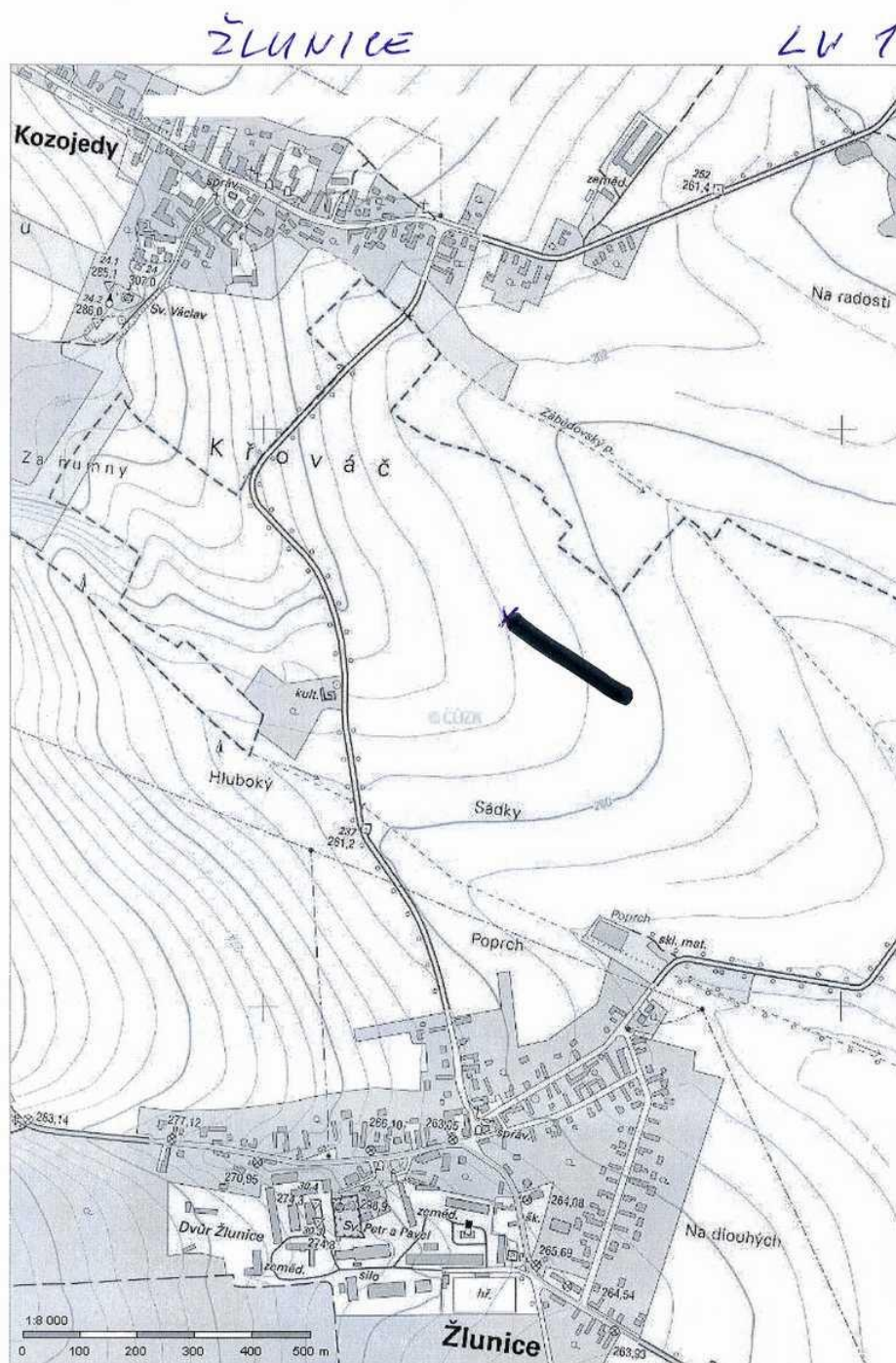
KOZOJEDY u ŽUMNÉ

LU 98



GPS 50°19'15"N
15°21'35"E

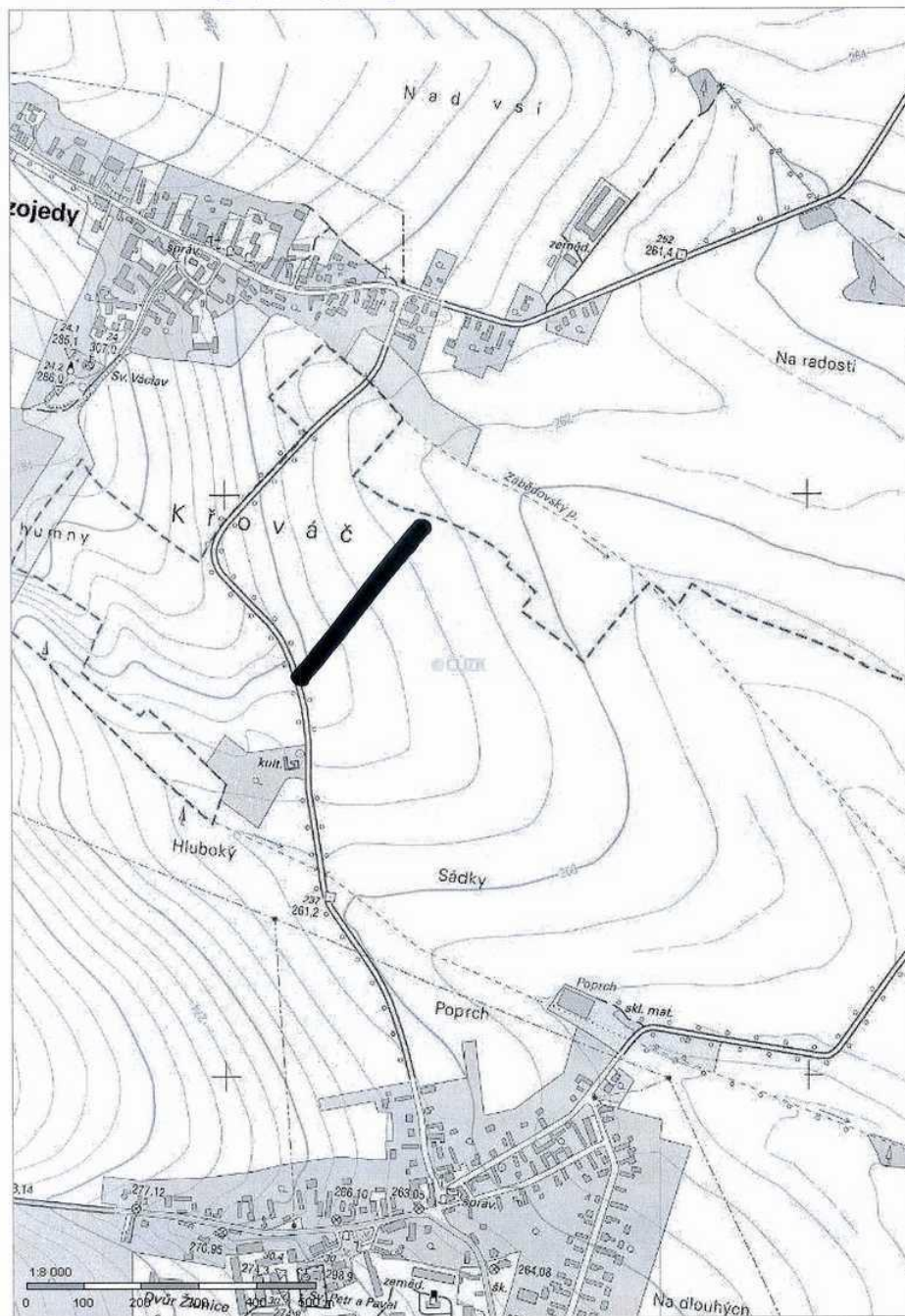




GPS 50° 18' 37" N
15° 22' 55" E

ŽLUWICE

LV 227



GPS 50°18'37"N
15°22'40"E

