

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ

k dalšímu využití pozemků parc. č. 140/89 a
parc. č. 140/91, k.ú. Trnová u Jíloviště

- Na nabízených pozemcích parc. č. 140/89 a parc. č. 140/91 v k.ú. Trnová u Jíloviště je možná výstavba v souladu s platným územním rozhodnutím, konkrétně územním rozhodnutím Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy č.j. SÚ 461/03- ÚP 043/Tr ze dne 30. 10. 2003 (dále jen „**Rozhodnutí**“), a to konkrétně zástavba obytná.
- V obci Trnová není aktuálně platný žádný územní plán.
- Rozhodnutí ve znění jeho změn provedených Krajským úřadem Středočeského kraje představuje platné a závazné rozhodnutí ve smyslu příslušných zákonů.
- Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků územního řízení.
- Veškerá případná tvrzení o absenci či neplatnosti předmětných územních rozhodnutí jsou v rozporu s platnou právní úpravou.

Aktuální právní stav:

Pozemky parc. č. 140/89 a parc. č. 140/91 vznikly oddělením z původního pozemku 140/1 v k.ú. Trnová, který byl určen pro zónu obytné zástavby. Konstatuje to i stanovisko příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad) ze dne 21. 3. 2006 (viz příloha), s odvoláním se na vyhlášku obce Trnová č. 7, o závazné části územního plánu ze dne 22. 11. 1999.

Dne 30. 10. 2003 vydal Stavební úřad v Mníšku pod Brdy (dále jen „**Úřad**“) územní rozhodnutí č.j. SÚ 461/03- ÚP 043/Tr (dále jen „**Rozhodnutí**“). Toto Rozhodnutí se týká stavby s názvem „Fontána Trnová“ a obsahuje územní rozhodnutí o umístění stavby, územní rozhodnutí o dělení (scelování pozemků) a územní rozhodnutí o využití území a zřízení zahrad, a to vše týkající se pozemků v katastrálních územích Trnová u Jíloviště a Klíneček.

Dle § 117 odst. 1 písm. a) v době vydání Rozhodnutí účinného a platného zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „**SZ**“), byl v případě Rozhodnutí Úřad věcně příslušným Rozhodnutí vydat. Rozhodnutí zároveň obsahuje dle § 68 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SR**“), veškeré podstatné náležitosti.

Krajský úřad Středočeského kraje dne 26. 4. 2003 svým rozhodnutím č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv předmětné Rozhodnutí změnil v jeho výroku I. bodu a), b), d), g) a ch) a taktéž v jeho podmínkách v bodě 5. Platným územním rozhodnutím je Rozhodnutí ve znění změn provedených Krajským úřadem Středočeského kraje.

Dle § 4 odst. 1 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (dále jen „**Vyhláška**“), musí rozhodnutí o umístění stavby obsahovat jméno (název) a adresu (sídlo) navrhovatele, dále druh, účel a stručný popis stavby s uvedením její kapacity, druhy a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje (u liniových a zvláště rozsáhlých staveb popis území), taktéž určení stavebního pozemku, podmínky pro umístění stavby na něm a pro zpracování projektové dokumentace, a to včetně rozsahu a podrobností jejího zpracování, dále rozhodnutí o námitkách účastníků řízení, a v poslední řadě dobu platnosti rozhodnutí, má-li být delší než dva roky. V případě Rozhodnutí je navrhovatel označen v souladu s Vyhláškou, stejně jakou jsou v souladu s ním i vymezeny pozemky na nichž má být stavba umístěna. Stejně tak jsou ve výroku I. písm. a) až l) Rozhodnutí v souladu s vyhláškou vymezeny jednotlivé stavby. Zbývající náležitosti požadované Vyhláškou jsou taktéž obsaženy.

V případě územního rozhodnutí o dělení (scelování) pozemků je třeba dle § 8 odst. 1 Vyhlášky uvést označení (název) a adresu (sídlo) navrhovatele, vymezení území, popřípadě pozemky podle katastru nemovitostí, kde má ke změnám dojít, a taktéž stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků. Tyto podmínky jsou ve výroku II. ve spojení s body 2. a 3. podmínek Rozhodnutí splněny. Pro územní rozhodnutí o využití území (resp. zřízení zahrad) je třeba dle § 5 odst. 1 Vyhlášky uvést jméno (název) a adresu (sídlo) navrhovatele, dále druhy a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, taktéž stručný popis způsobu využití území, podmínky pro nové využití území, rozhodnutí o námitkách účastníků řízení, dobu platnosti takového rozhodnutí, pokud má být delší, než stanoví zákon, a nakonec i způsob úpravy území (krajiny) po ukončení povoleného užívání území, pokud nejde o opatření trvalé. Tyto náležitosti jsou v Rozhodnutí, konkrétně v jeho výroku III. ve spojení s bodem 5. a násl. podmínek Rozhodnutí splněny.

V případě Rozhodnutí je platnost stanovena na 3 roky ode dne nabytí právní moci, ke kterému došlo dne 13. 5. 2004, tj. do 13. 5. 2007 (dle § 40 odst. 1 písm. b) SŘ). Ustanovení § 40 odst. 1 SZ umožňuje stavebnímu úřadu stanovit platnost územního rozhodnutí delší než zákonné 2 roky. Rozhodnutí zároveň nepozbývá platnosti, pokud byla ve lhůtě 3 let podána žádost o stavební povolení, jak stanovuje úprava v § 40 odst. 1 SZ. Dle § 40 odst. 3 SZ může dobu platnosti územního rozhodnutí stavební úřad prodloužit na žádost navrhovatele, pokud byla podána před uplynutím lhůty, a dle § 40 odst. 4 SZ je územní rozhodnutí závazné i pro právní nástupce navrhovatele a taktéž ostatních účastníků územního řízení.

Dne 2. 8. 2004 byla podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem Vodní hospodářství sídelního útvaru „Fontána“ Trnová – vodovodní a kanalizační přípojka, a to na základě Rozhodnutí. Stavební povolení bylo vydáno Úřadem dne 20. 10. 2004 pod č.j. SÚ 5798/04-3501/04/Tr a nabylo právní moci dne 23. 11. 2004. Na základě tohoto stavebního povolení byla Úřadem dne 7. 9. 2005 a 31. 1. 2006 vydána kolaudační rozhodnutí pod č.j. SÚ 5252/05-3501/04-Tr, kterými bylo povoleno užívání stavby a která nabyly právní moci dne 11. 10. 2005, resp. 7. 3. 2006. Dále bylo na základě Rozhodnutí dne 24. 8. 2004 Úřadem vydáno stavební povolení č.j. SÚ 4070/04-3140/04/Tr, kterým byla povolena stavba s názvem Dopravní řešení sídelního útvaru „Fontána“ Trnová – místní komunikace a ozelenění, přičemž toto stavební povolení nabylo právní moci dne 29. 9. 2004. Užívání této stavby bylo následně Úřadem postupně povoleno kolaudačním rozhodnutím

č.j. SÚ 6105/05-3140/04-Tr ze dne 14. 9. 2005, které poté nabylo právní moci dne 3. 10. 2005, a taktéž kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 10945/04-3140/04-Tr ze dne 22. 2. 2005, které poté nabylo právní moci dne 14. 3. 2005. Dne 6. 8. 2004 bylo Úřadem vydáno stavební povolení na stavbu s názvem Veřejné osvětlení sídelního útvaru „Fontána“ Trnová, č.j. SÚ 4071/04-3120/04/Tr. Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 13. 9. 2004 a na jeho základě bylo poté Úřadem dne 14. 9. 2005 vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 6106/05-3120/04-Tr, které následně nabylo právní moci dne 3. 10. 2005.

Vzhledem k tomu, že všechna výše uvedená rozhodnutí, a to včetně Rozhodnutí, jsou opatřena doložkou právní moci, a s ohledem na § 73 odst. 2 SŘ, je pravomocné Rozhodnutí závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány.

Dle § 40 odst. 1 SZ platí, že rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech delší lhůtu (jak Úřad učinil přistoupl), a v případě Rozhodnutí tedy platí lhůta v délce 3 let. Rozhodnutí však zároveň nepozbývá platnosti, pokud byla v těchto lhůtách podána žádost o stavební povolení nebo povolení k terénním úpravám a pracím podle SZ, nebo bylo-li započato s využitím území ke stanovenému účelu. V samotném Rozhodnutí je uvedeno, že k zachování jeho platnosti postačí podání žádosti o stavební povolení v této lhůtě. Tyto podmínky tedy byly v případě Rozhodnutí splněny, ba dokonce proběhla i příslušná stavební a kolaudační řízení s pravomocným ukončením, jako dokládají další přiložená rozhodnutí.

Přílohy:

1. Sdělení Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 1827/06–2806/04-Tr ze dne 21. 3. 2006;
2. Územní rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 461/03 – ÚP 043/Tr ze dne 30. 10. 2003;
3. Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. ÚSŘ 138/2004/PV ze dne 26. 4. 2003;
4. Stavební povolení Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 5798/04-3501/04/Tr ze dne 20. 10. 2004;
5. Kolaudační rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 5252/05-3501/04/Tr ze dne 31. 1. 2006;
6. Kolaudační rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 5252/05-3501/04/Tr ze dne 7. 9. 2005;
7. Stavební povolení Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 4070/04-3140/04/Tr ze dne 24. 8. 2004;
8. Kolaudační rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 6105/05-3140/04-Tr ze dne 14. 9. 2005;
9. Kolaudační rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 10945/05-3140/04-Tr ze dne 22. 2. 2005;
10. Stavební povolení Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 4071/04-3120/04/Tr ze dne 6. 8. 2004;
11. Kolaudační rozhodnutí Stavebního úřadu Mníšek pod Brdy č.j. SÚ 6106/05-3120/04-Tr ze dne 14. 9. 2005.

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 1827/06-2806/04-Tr

Mníšek pod Brdy, dne 21. března 2006

Vyřizuje: Jarmila Hrabcová, tel.: 318592673, e-mail.: Jarmila.Hrabcova@mnisek.cz

Obecní úřad Trnová

Využití území

Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě Vaší žádosti ze dne 27.2.2006 potvrzuje, že využití pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště podle vyhlášky obce Trnová č. 7 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Trnová ze dne 22.11.1999 v druhé části, článku 3, odst. 4) která vymezuje v písmenu c) že jde o zónu obytné zástavby na pozemcích č. 140/1, 146/1, 140/19 až 27 v k.ú. Trnová.

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy
(2)


Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

1 D Obecní úřad Trnová

Stavební úřad Mníšek pod Brdy
PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 461/03-ÚP 043/Tr
Vyřizuje: Jarmila Hrabcová
tel.: 318592673, 318541921, 318592673
e-mail.: Jarmila.Hrabcova@mnisek.cz

Mníšek pod Brdy, dne 30. října 2003

C. B. C. - Czech Build Company, a. s.
Masarykovo Nábřeží 234/26
110 00 Praha 1

Toto rozhodnutí je vyhotoveno v 3-leté lhůtě
a je vykonatelné

7. 05. 2004



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 27.2.2003 podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Fontána Trnová" na pozemcích čísla parcelní 35/2, 134/1, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/80, 139/81, 140/1, 140/4, 140/14, 140/16, 140/35, 140/66, 140/76, 140/77, 140/78, 140/82, 140/83, 140/84, 140/85, 140/86, 142/3, 146/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/32, 146/33, 146/34, 146/35, 146/36, 146/37, 146/38, 146/40, 146/41, 146/42, 146/43, 146/44, 146/45, 149/1, 149/2, 150, 163, 164/1, 165/1, 167, 169, 170, 172, 173, 215, 216, 217, 219, 224 v katastrálním území Trnová u Jiloviště, 425/1, 445 v katastrálním území Jiloviště, 678/1, 710/3, 722/1, 722/7, 722/8, 722/9, 722/10, 722/11, 834/1, 904/1, 911, 936 v katastrálním území Klíneč.

Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává:

I. podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Fontána Trnová" na pozemcích čísla parcelní 35/2, 134/1, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/80, 139/81, 140/1, 140/4, 140/14, 140/16, 140/35, 140/66, 140/76, 140/77, 140/78, 140/82, 140/83, 140/84, 140/85, 140/86, 142/3, 146/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/32, 146/33, 146/34, 146/35, 146/36, 146/37, 146/38, 146/40, 146/41, 146/42, 146/43, 146/44, 146/45, 149/1, 149/2, 150, 163, 164/1, 165/1, 167, 169, 170, 172, 173, 215, 216, 217, 219, 224 v katastrálním území Trnová u Jiloviště, 425/1, 445 v katastrálním území Jiloviště, 678/1, 710/3, 722/1, 722/7, 722/8, 722/9, 722/10, 722/11, 834/1, 904/1, 911, 936 v katastrálním území Klíneč.

Č.j.: SÚ 461/03-ÚP 043/Tr

a) **Obecního úřadu** na pozemku číslo parcelní 140/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště, objekt bude rozměrů cca 27,00 x 33, 00 m, o dvou nadzemních podlažích (výška římsy cca 8,00 m, výška hřebene 9,5 m, maximální výška 10,00 m nad upraveným terénem), střecha stanová, umístění stavby na pozemku dle GS lomových bodů parcely pro obecní úřad a náměstí

y	x
A 1061235,39	750145,04
B 1061307,37	750159,94
C 1061298,44	750203,03
D 1061226,47	750188,12

a **náměstí s fontánou** včetně zeleně na pozemcích čísla parcelní 140/1 a 140/4 v k.ú. Trnová u Jíloviště

b) **místních komunikací** na pozemcích 217, 219, 164/1, 169, 139/13, 139/14, 140/83, 140/84, 139/1, 173, 139/11, 139/80, 139/81, 140/1, 140/35, 165/1, 146/17-23, 146/25-30, 149/2, 140/85, 140/86, 140/4 v k.ú. Trnová u Jíloviště

c) **rozšíření komunikace III. tř. č. 0041A** na pozemcích čísla parcelní včetně zeleně na pozemcích čísla parcelní 170, 139/11, 139/13, 140/4, 140/82, 140/85, 140/86, 139/80, 139/81, 140/83, 140/84, 140/76, 140/77, 140/78 v k.ú. Trnová u Jíloviště

d) **vrtaných studní** na pozemcích čísla parcelní 140/66, 139/1, 140/1, 146/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště, umístění na pozemcích dle GS bodů:

	y	x
p.p.č. 140/1	750182,53	1061793,98
p.p.č. 146/1	750004,61	1060961,90
p.p.č. 140/66	750353,45	1061181,05
p.p.č. 139/14	750207,94	1061543,79

e) **rozšíření vodojemu a úpravny vody** na pozemku číslo parcelní 425/1 v k.ú. Jíloviště

f) **vodovodních řadů** na pozemcích čísla parcelní 35/2, 149/1, 149/2, 150, 163, 164/1, 146/17-23, 146/25-30, 165/1, 140/1, 140/4, 140/78, 140/77, 140/76, 170, 139/80, 139/81, 173, 139/13, 139/11, 139/14, 139/1, 169, 219, 217, 215, 216, 140/1, 140/35, 140/66 v k.ú. Trnová u Jíloviště, číslo parcelní 425/1 a 445 v k.ú. Jíloviště a číslo parcelní 834/1 a 911 v k.ú. Klíneč.

g) **ČOV** na pozemku číslo parcelní 35/2 v k.ú. Trnová u Jíloviště

h) **kanalizačních řadů splaškových a dešťových** na pozemcích čísla parcelní 140/35, 35/2, 149/1, 149/2, 150, 146/17-23, 146/25-30, 163, 164/1, 165/1, 140/1, 140/4, 140/78, 140/77, 140/76, 170, 139/80, 139/81, 173, 139/13, 139/11, 139/14, 139/1, 169, 219, 217, 215, 216 v k.ú. Trnová u Jíloviště, čísla parcelní 425/1 a 445 v k.ú. Jíloviště a čísla parcelní 834/1 a 911 v k.ú. Klíneč.

ch) **kioskových trafostanic(TS)** na pozemcích čísla parcelní 140/16, 139/14, 139/1, 140/1, 140/35 v k.ú. Trnová u Jíloviště.

i) kabelových rozvodů vysokého napětí (VN) a nízkého napětí (NN) na pozemcích čísla parcelní 167, 142/3, 169, 219, 140/83, 134/1, 140/14, 140/16, 140/82, 140/85, 140/86, 140/76, 140/77, 140/78, 170, 217, 139/13, 139/14, 139/11, 139/1, 173, 140/4, 140/1, 140/35, 165/1, 164/1, 146/17-23, 146/25-30, 149/2, 149/1, 224, 140/66, 139/80, 139/81, 140/3, 150, 163, 35/2, 215, 216 v k.ú. Trnová u Jíloviště, čísla parcelní 425/1 a 445 v k.ú. Jíloviště, čísla parcelní 834/1 a 911 v k.ú. Klíneč

j) přeložku vrchního vedení vysokého napětí (VN) včetně demontáže částí vysokého napětí (VN) a stožárové trafostanice (TS) na pozemcích čísla parcelní 140/76, 140/77, 140/78, 140/85, 140/4, 140/1, 169, 216, 219, 134/1, 140/74, 140/62, 140/16, 142/3, 167, 172, 173, 216, 224, 139/14 v k.ú. Trnová u Jíloviště a čísla parcelní 834/1, 911, 722/7-11, 722/1, 710/3, 678/1, 904/1, 936 v k.ú. Klíneč.

k) veřejného osvětlení na pozemcích čísla parcelní 217, 219, 169, 139/13, 139/14, 139/1, 139/11, 170, 140/4, 140/1, 165/1, 140/35, 146/17-23, 146/25-30, 164/1, 149/2 v k.ú. Trnová u Jíloviště

l) telefonních rozvodů včetně přemístění telefonního rozvaděče na pozemcích čísla parcelní 139/80, 139/81, 139/14, 169, 219, 217, 139/1, 139/13, 139/11, 170, 140/1, 140/4, 140/35, 165/1, 146/17-23, 146/25-30, 164/1, 149/2 v k.ú. Trnová u Jíloviště.

II. podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

územní rozhodnutí o dělení (scelování) pozemků

čísla parcelní 139/1, 139/14, 140/1, 140/35, 169, 217, 219 v k.ú. Trnová u Jíloviště na plochy A, B, C, D, E

III. Podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

územní rozhodnutí o využití území

plochy A – pro stavby rodinných domů, p.p.č. 139/1, 139/14, 217 v k.ú. Trnová u Jíloviště

plochy B – pro dům seniorů, p.p.č. 140/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště

plochy C – pro sportovní zařízení, p.p.č. 140/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště

plochy D – pro obchod a služby, p.p.č. 140/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště

plochy E – pro park s požární nádrží, p.p.č. 139/1, 139/14 v k.ú. Trnová u Jíloviště

a zřízení zahrad na nezastavěných částech pozemků pro stavby rodinných domů na pozemcích čísla parcelní 146/17-23, 146/25-30, 146/32-38, 146/40-45 v k.ú. Trnová u Jíloviště

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1.** Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 35/2, 134/1, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/80, 139/81, 140/1, 140/4, 140/14, 140/16, 140/35, 140/66, 140/76, 140/77, 140/78, 140/82, 140/83, 140/84, 140/85, 140/86, 142/3, 146/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/32, 146/33, 146/34, 146/35, 146/36, 146/37, 146/38, 146/40, 146/41, 146/42, 146/43, 146/44, 146/45, 149/1, 149/2, 150, 163, 164/1, 165/1, 167, 169, 170, 172, 173, 215, 216, 217, 219, 224 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, 425/1, 445 v katastrálním území Jíloviště, 678/1, 710/3, 722/1, 722/7, 722/8, 722/9, 722/10, 722/11, 834/1, 904/1, 911, 936 v katastrálním území Klínek, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1: 1000, který jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
- 2.** Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a jeho prováděcí vyhlášky č. 31/1995 Sb. Geometrický plán dělení pozemků bude předán v jednom vyhotovení stavebnímu úřadu.
- 3.** Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno v koordinačních situacích v měřítku 1: 1000.
- 4.** Stavby jednotlivých nadzemních objektů a rodinných domů budou povolovány až po realizaci a zprovoznění (kolaudaci, případně souhlas ke zkušebnímu provozu) nezbytných etap inženýrských sítí a komunikací.
- 5.** Na ploše A – pro stavby rodinných domů se pro projektovou přípravu stanovují tyto regulativy:
 - velikost parcel pro rodinné domy bude minimálně 1 200 m² s výjimkou v "ulici K Zámku", kde se připouští minimální velikost 1 000 m²
 - stavby budou jedno nebo dvoupodlažní, s možností využití podkrovní
 - střechy sedlové, valbové nebo jejich modifikace, sklon 30 – 60 stupňů, vikýře jsou možné
 - zastavěnost stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude maximálně 30 %, zastavěná plocha stavby rodinného domu bude maximálně 20 % z plochy pozemku
 - stavby rodinných domů budou mít vzájemný odstup minimálně 10 m, odstup od společných hranic pozemků bude minimálně 3 m a odstup od hranice pozemku s komunikací bude minimálně 5 m
 - garáž bude součástí obytného objektu
 - stavby musí být napojeny na veřejnou síť splaškové kanalizace
 - oplocení stavebních pozemků nebude monolitické, maximální výška 1,8 m, výška podezdívky maximálně 0,5 m, oplocení do ulice bude jednotné: panelové (ze svařovaných drátů na čtyřhranné sloupky), poplastované, zelené – Beakafor (výrobce firma Beakaert) doplněné živým plotem maximální výšky 1,8 m, oplocení společných hranic pozemků: svařovaná síť s poplastovaným zeleným povrchem upevněných na ocelových sloupcích Fortinet medium v kombinaci s živým plotem maximální výšky 1,8 m
 - oplocení směrem k lesnímu pozemku číslo parcelní 425/1 v k.ú. Trnová u Jíloviště, bude provedeno z průhledného materiálu bez podezdívky s doplněním zeleně
 - dešťové vody ze staveb budou likvidovány výhradně na vlastních pozemcích vsakem s doporučeným jímáním vody pro závlahu zahrad

- nezastavěné části pozemků rodinných domů budou využívány jako zahrady
 - z plochy A, obklopující plochu E, bude rezervována nezbytná výměra plochy pro veřejné vybavení – mateřskou školu
6. Na plochách B, C a D bude minimálně 40 % plochy využito pro zeleň, výška staveb nad upraveným terénem bude maximálně 10 m.
 7. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, č.j. Kult. 404/107/13/03/KI ze dne 5.5.2003, č.j. Kult 404/10713d/03/KI ze dne 26.5.2003 a vyjádření č.j. Vod. 235-12541/03/vyj. And ze dne 24.9.2003, zejména:
 - všechny vzniklé odpady při provádění stavby budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
 8. Komunikace budou veřejně přístupné v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. Při jejich projektové přípravě budou zohledněna ustanovení vyhlášky č. 369/1997 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále musí splňovat požadavky na užívání autotechniky k odvozu odpadů a požární techniky apod. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat návrh dopravního značení a projekt zahradních úprav.
 9. Při jejich projektové přípravě staveb občanské vybavenosti budou zohledněna ustanovení vyhlášky č. 369/1997 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 10. Budou dodrženy podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF orgánu státní správy na úseku ochrany ZPF OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje zn. 5202/L-29118/03-Vz ze dne 28.5.2003 a orgánu Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, č.j. ZPF/6885/03/So-SI ze dne 15.10.2003, zejména:
 - a) ve smyslu § 10, odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., investor zajistí na vlastní náklad provedení skrávky kulturních vrstev půdy. Ornice bude deponována na vlastním pozemku kde do doby jejího dalšího hospodářného využití zajistí její ochranu před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení stavby bude ornice použita na terénní úpravy okolí stavby a zbylá část bude rozprostřena na nezastavěných částech příslušných pozemků ke zvýšení mocnosti orníční vrstvy. O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrávky kulturní vrstvy, povedou dle ust. § 22 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., v platném znění, protokol (stavební deník), který předloží ke kolaudaci stavby
 - b) na základě projektové dokumentace zajistí investor vytýčení hranice trvalého záboru v terénu
 - c) budou-li stavbou narušeny vodní poměry na okolních pozemcích zajistí investor nápravu na vlastní náklady
 - d) v souladu s ustanovením § 11, odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, se za tento trvalý zábor zemědělské půdy odvod nepředepisuje
 - e) pravomocné územní rozhodnutí bude dle zákona č. 334/1992 Sb. Předloženo orgánu ochrany ZPF (MěÚ Mníšek pod Brdy)
 - f) souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle stavebního zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky obsažené v souhlasu od dne, kdy tato výše uvedená rozhodnutí nabudou právní moci. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny je při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterých je souhlas k odnětí součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností.

- 11.** Budou drženy podmínky vyjádření SÚS Praha – západ, zn. 2463/03 ze dne 25.03.2003 zejména: do projektu požadujeme zahrnout rekonstrukci silnice III/1025 a III/004a od napojení ze silnice I/4, rozšířená silnice III/0041a bude bezúplatně předána Středočeskému kraji.
- 12.** Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS pro Středočeský kraj, ú.o. Praha – západ, se sídlem v Kladně, č.j. HSKL 170-243/KL-2003 ze dne 5.3.2003 a č.j. HSKL 170-251/KL-2003 ze dne 5.3.2003, zejména:
- a) Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
 - b) V dalším stupni PD bude řešeno zajištění potřebného tlaku 0,2 Mpa v celém řadu, potřebné průtoky, navržené dimenze – světlost dle zástavby, vzdálenosti a počty hydrantů, navržené požární hydranty se navrhuji zejména v nadzemním provedení – umístění mimo vozovku
 - c) V dalším stupni PD pro objekt obecního úřadu bude řešena podrobná technická zpráva PO zpracovaná dle ustanovení § 41 vyhl.š. MV č. 246/2001 Sb., požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na cizí pozemky. Umístění staveb musí být řešeno dle ČSN 73 0802, 73 0804 a vyhl. č. 137/1998 Sb.
 - c) Komunikace musí být navrženy s požadovanou únosností, navrženy odpovídající poloměry otáčení, šíře komunikace, dopravní značení atd. Umístění staveb musí být řešeno dle ČSN 73 0802, 73 0804 a vyhl. č. 137/1998 Sb.
- 13.** Investor zajistí zakreslení do příslušných projektových dokumentací stávající podzemní telekomunikační zařízení. V technické zprávě upozorní na styk výkopu se stávajícím sdělovacím zařízením a navrhne příslušná opatření k jejich ochraně (okótování, vytýčení, sondování, ruční výkopy, vyvěšení apod.). Projektová dokumentace bude projednána s Českým Telecomem a.s., se sídlem Olšanská 55/5, Praha 3 ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., O telekomunikacích a to ještě před požádáním o vydání stavebního povolení.
- Trasy nových inženýrských sítí musí být umístěny mimo zařízení Českého Telecomu a jeho ochranné pásmo, dle prostorové ČSN 73 6005 tak, aby byly prostorová norma a ostatní platné ČSN a související předpisy splněny a dodrženy. V dalším stupni PD je třeba vypracovat vzorové příčné řezy na komunikace, kde by byly vyznačené i budoucí chodníky, nebo zelené pásy. Řezy je třeba okótovat, aby bylo vidět nejen uložení sítí, ale také dodržení vzdálenosti dle platných ČSN.
- 14.** Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech Praha (ÚAPPSC), zn. 267/2003 ze dne 20.3.2003, zejména se požaduje:
- a) provedení základního výzkumu odbornou organizací, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - b) oznámení termínu zahájení prací ÚAPPSC nejpozději v průběhu stavebního řízení
 - c) ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice, Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost.. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.

- d) ke kolaudaci stavby bude předloženo písemné potvrzení o provedení výzkumu
- 15.** V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 76/1991 Sb.
- 16.** Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 17.** Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
- 18.** Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
- 19.** Před započatím prací požádá stavebník Stavební úřad Mníšek pod Brdy o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitka účastníků řízení, podaná formou petice, týkající se "nesouhlasu se zajištěním zdrojů vody na katastru obce a vybudování nové kanalizace" se zamítá.

Námitka účastníka řízení, pana Stěfana Moravčíka, týkající se "upřesnění zdroje vody a vyřešení vztahu mezi investory kanalizace a ČOV" se zamítá.

Toto územní rozhodnutí platí 3 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Dne 27.2.2003 podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

K návrhu a během řízení byla předložena kladná stanoviska, souhlasy a vyjádření těchto orgánů státní správy a správců:

- vyjádření SÚS Kladno, zn. 2463/03 ze dne 25.3.2003
- vyjádření DI Policie ČR č.j. ORPZ-2-53/DI-2003 ze dne 10.3.2003
- vyjádření odboru dopravy MěÚ Černošice č.j. D 10619/03-281/6-Se ze dne 10.3.2003
- stanovisko HZS pro Středočeský kraj, ú.o. Praha – západ, se sídlem v Kladně, č.j. HSKL 170-243/KL-2003 ze dne 5.3.2003 a č.j. HSKL 170-251/KL-2003 ze dne 5.3.2003
- komplexního vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, č.j. Kult. 404/107/13/03/KI ze dne 5.5.2003, č.j. Kult 404/10713d/03/KI ze dne 26.5.2003 a vyjádření č.j. Vod. 235-12541/03/vyj. And ze dne 24.9.2003
- souhlas k odnětí půdy ze ZPF orgánu státní správy na úseku ochrany ZPF OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje zn. 5202/L-29118/03-Vz ze dne 28.5.2003 a orgánu Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, č.j. ZPF/6885/03/So-Sl ze dne 15.10.2003
- vyjádření oblastní správy toků s.p. Lesy ČR zn. 3056/03 ze dne 24.3.2003
- souhlas Obce Trnová č.j. Ben005/03 ze dne 15.1.2003 a Ben031/03 ze dne 9.6.2003
- souhlas Obce Jíloviště ze dne 12.5.2003

- souhlas Obce Klíneč ze dne 10.4.2003
- rozhodnutí orgánu státní správy lesa MěÚ Černošice, č.j. Zem 221/11204/03/Ma-R ze dne 29.5.2003
- stanovisko Povodí Vltavy s.p., zn. 240/2112/03 ze dne 6.5.2003
- vyjádření ČIŽP OI Praha, OOO, č.j. 1/OV/4512/03/Ze ze dne 19.4.2003
- vyjádření Českého Telecomu a.s., zn. OS/Fx/9169/6/2003 ze dne 22.4.2003 a zn. 6828/6/03 ze dne 3.3.2003
- vyjádření STE a.s., zn. 012112-Ka-34 ze dne 14.4.2003
- vyjádření ÚAPPSC, zn. 267/2003 ze dne 20.3.2003

Stavební úřad opatřením ze dne 8.4.2003 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.5.2003, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, návrh byl doložen výpisy z Katastru nemovitostí nebo informacemi o údajích parcel a souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Námítky účastníků řízení, podané formou petice, týkající se „nesouhlasu se zajištěním zdrojů vody na katastru obce a vybudováním nové kanalizace“ a námitka účastníka řízení, pana Štefana Moravčíka, podaná při ústním jednání do protokolu, týkající se „upřesnění zdroje vody a vzhledu vztahu mezi investicí kanalizace a ČOV“ byly ve výroku rozhodnutí zamítnuty. Zásobování vodou v Obci Trnová řeší podaný návrh zajištěním zdroje vody z navržených čtyř vrtů na základě hydrogeologického posudku, vypracovaného autorizovanou osobou Mgr. Ivo Černým. Takto navržené zásobování vodou je v souladu se schváleným územním plánem Obce Trnová a bylo odsouhlaseno odborem životního prostředí MěÚ Černošice. Tento zdroj bude zásobovat navrhovanou i stávající zástavbu.

Co se týká budování nové kanalizace, pro navržený rozsah zástavby je nezbytná. Stávající kanalizace a ČOV nemůže být využita bez souhlasu jejího současného vlastníka. Tento souhlas nebyl dán. Nedošlo ani k dohodě o převedení těchto staveb do vlastnictví obce. Z uvedených důvodů souhlasí dotčené orgány státní správy s vybudováním nové veřejné ČOV. Po posouzení všech těchto skutečností stavební úřad posoudil vznesené námítky jako neopodstatněné a proto je zamítl.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 37 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Jarmila Hrabcová
Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce města Mníšek pod Brdy, obce Třnová, obce Jíloviště a Klínek po dobu minimálně 15 dní.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, potvrzujícího vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 30.10.2003.

Příloha pro navrhovatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený dokumentace k územnímu řízení...

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

- 1 D C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1
- 2 D Obec Jíloviště, Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště
- 3 D Obec Klínek, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 4 D Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 5 D Středočeská energetická a.s. RZ Západ, Kladno, Čechova č.p.2215, 27 80 Kladno
- 6 D Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8 č.p.325, 120 21 Praha 2
- 7 D Český Telecom, a.s., Olšanská č.p.55, 130 34 Praha 3
- 8 D Krajský úřad Středočeského kraje odbor majetkoprávní, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

- 9 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Praha - západ, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2
- 10 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Žitavského č.p.497, 156 80 Praha 5 - Zbraslav
- 11 D Lesy České republiky s.p. obl. správa toků Benešov, Lesní č.p.1014, 263 01 Dobříš
- 12 D Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2
- 13 D Městský úřad Černošice, odbor ZPF, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice
- 14 D Městský úřad Černošice, odbor dopravy, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2
- 15 D OÚ Jíloviště, Jíloviště, 252 02 Jíloviště
- 16 D OÚ Klínek, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 17 D OÚ Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 18 D Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha - západ, Zborovská č.p.13, 150 93 Praha 5
- 19 D Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno

Na vědomí:

- 20 D Bílek Asociates, spol. s.r.o., Betlémská č.p.1, 110 00 Praha 1



KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

V Praze dne: 26.4.2003

Č.j.: ÚSR138/2004/Pv
Vyzývá: Ing. Pillwein/257 280 775



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.5.2004

a je vykonatelné
Krajský úřad Středočeského kraje

podpis

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení (dále jen „odvolací orgán“), jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a § 7 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, na podkladě odvolání, které podali Luboš a Naděžda Strejčkové, Nad Chaloupkami 160/12, 106 00 Praha 10 dne 12.11.2003, dále Ally Trading, spol. s r.o., Branická 93, 147 00 Praha 4 dne 14.11.2003, dále Pětičnický výbor zastoupený Jaroslavem Šetlíkem Trnová 10, Štefanem Moravčíkem, Trnová 12 a Petrem Jindřichem, Trnová 10 dne 14.11.2003, dále Lenka Trčková, Trnová 21 a Jiří Kouba, Trnová 097 dne 24.11.2003 a Kateřina Brumová, Tunelářů 274, 165 00 Praha 5 a Kamil Malý, Zvonářská 875, 156 00 Praha 5 (dále jen „odvolatelé“), podle § 59 odst. 2 správního řádu m ě n í výrok rozhodnutí č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr ze dne 30.10.2003, které vydal Městský úřad Mníšek pod Brdy stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jímž byla C.B.C. - Czech Build Company, a.s., Masarykovo Nábřeží 234, 110 00 Praha 1, umístěna stavba „Fontána Trnová“ (dále jen „stavba“), na pozemku st. p. 425/1, 445 v katastrálním území Jiloviště, st. p. 35/2, 134/1, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/80, 139/81, 140/1, 140/4, 140/14, 140/16, 140/35, 140/66, 140/76, 140/77, 140/78, 140/82, 140/83, 140/84, 140/85, 140/86, 142/3, 146/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/32, 146/33, 146/34, 146/35, 146/36, 146/37, 146/38, 146/40, 146/41, 146/42, 146/43, 146/44, 146/45, 149/1, 149/2, 150, 163, 164/1, 165/1, 167, 169, 170, 172, 173, 215, 216, 217, 219, 224 v katastrálním území Trnová u Jiloviště, st. p. 678/1, 710/3, 722/1, 722/7, 722/8, 722/9, 722/10, 722/11, 834/1, 904/1, 911, 936 v katastrálním území Klínek tak, že po provedené změně zní:

I. bod a) Obecního úřadu na pozemku číslo parcelní 140/1 v k.ú. Trnová u Jiloviště, objekt bude rozměrů cca 27,00 m x 33,00 m, o dvou nadzemních podlažích (výška římsy cca 8,00 m, výška hřebene 9,5 m, maximální výška 10,00 m nad upraveným terénem), střecha stanová, umístění stavby na pozemku dle GS lomových bodů parcely pro obecni úřad a náměstí

	y	x
A	750145,04	1061235,39
B	750159,94	1061307,37
C	750203,03	1061298,44
D	750188,12	1061226,47

a náměstí s fontánou včetně zeleně na pozemcích čísla parcelní 140/1 a 140/4 v k.ú. Trnová u Jiloviště

bod b) umístění místních komunikací bude na pozemcích 217, 219, 164/1, 169, 139/13, 139/14, 140/83, 140/84, 139/1, 173, 139/11, 139/80, 139/81, 140/1, 140/35, 165/1, 146/17-30, 149/2, 140/85, 140/86, 140/4 v k.ú. Trnová u Jiloviště.

bod d) zásobování vodou nebude řešeno vrtanými studnami, ale vodovodem Třnová, pro který bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod Třnová“, č.j. SÚ 1536/99.

bod g) ČOV na pozemku číslo parcelní 35/2 v k.ú. Třnová u Jiloviště. Objekt bude umístěn dle GS lomových bodů následovně:

	y	x
ČOV1	749550,85	1061218,21
ČOV2	749508,00	1061218,21
ČOV3	749508,00	1061236,81
ČOV4	749550,85	1061236,81

bod ch) kioskových trafostanic (TS) na pozemcích čísla parcelní 140/16, 139/14, 139/1, 140/1, 140/35 v k.ú. Třnová u Jiloviště. Frontální GS lomové body kioskových trafostanic jsou následující:

	y	x
TS11	750056,32	1061699,80
TS12	750053,25	1061696,38
TS21	750240,10	1061672,72
TS22	750238,07	1061676,85
TS31	750455,98	1061410,66
TS32	750458,20	1061406,64
TS41	750201,59	1061455,57
TS42	750205,53	1061457,93
TS51	750034,45	1061333,15
TS52	750029,94	1061334,05
TS61	750133,05	1061221,92
TS62	750133,99	1061226,43
TS71	750513,67	1061238,74
TS72	750508,08	1061238,19
TS81	750505,88	1061099,60
TS82	750503,60	1061099,87
TS91	749988,55	1061147,38
TS92	749989,48	1061142,88

Ostatní body c, e, f, h, i, j, k, l se nemění

V podmínkách rozhodnutí se mění bod č.5 ve čtvrté odrážce, tak, že po provedené změně zní: celková zastavěnost stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude, dle platného územního plánu sídelního útvaru, maximálně 25 % plochy pozemku.

Ostatní podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby č.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 zůstávají beze změny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se doplňuje o rozhodnutí o námitkách společnosti Ally Trading, spol. s r.o.:

Námítka účastníka řízení, společnosti Ally Trading spol. s r.o., týkající se nerespektování územního plánu, se zamítá.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání Luboš a Naděžda Strejčkovi, Nad Chaloupkami 160/12, 106 00 Praha 10 dne 12.11.2003, dále Ally Trading, spol. s r.o., Branická 93, 147 00 Praha 4 dne 14.11.2003, Petiční výbor zastoupený Jaroslavem Šetlíkem Trnová 10, Štefanem Moravčíkem, Trnová 12 a Petrem Jindřichem, Trnová 10 dne 14.11.2003, dále Lenka Trkovská, Trnová 21 a Jiří Kouba, Trnová 097 dne 24.11.2003 a Kateřina Brřimová, Tuncelářů 274, 165 00 Praha 5 a Kamil Malý, Zvonalská 875, 156 00 Praha 5 dne 1.12.2003. Všechna odvolání byla podána v zákonné lhůtě.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 56 správního řádu ostatní účastníky řízení o podaném odvolání a umožnil jim k podanému odvolání se vyjádřit. Následně předložil odvolání se souvisejícím spisovým materiálem odvolacímu orgánu.

Odvolací orgán přezkoumal napadené rozhodnutí v celém rozsahu dle ustanovení § 59 odst. 1 správního řádu a zjistil, že spisový materiál i samotné územní rozhodnutí neobsahuje některé náležitosti a podklady. Dne 26.2.2004 odvolací orgán požádal Ministerstvo pro místní rozvoj o prodloužení správní lhůty k vyřízení, neboť bylo nutné doplnit spisový materiál. Dne 8.3.2003 odvolací orgán vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Dne 9.3.2004 bylo odvolacímu orgánu doručen souhlas s prodloužením lhůty pro rozhodnutí o 60 dnů, tj. do 12.5.2004. Následně byli účastníci řízení o prodloužení lhůty vyrozuměni veřejnou vyhláškou dne 11.3.2004 a bylo jim umožněno se ve lhůtě vyjádřit k doplněným podkladům.

K jednotlivým bodům odvolání odvolací orgán uvádí (pozn.: důvody odvolání jsou uváděny ve zkrácené podobě):

Odvolání, které podali 12.11.2003 Luboš a Naděžda Strejčkovi, bylo dne 19.2.2004 vzato zpět.

V odvolání podané společností Ally Trading, spol. s r.o. je namítáno, že stavební úřad ji v tomto řízení nepovažuje za účastníka řízení, když vzhledem k ustanovení § 14 správního řádu a z celého průběhu řízení je zřejmé, že účastníkem nepochybně je. Předmětné řízení je vedeno ediktálně, tj. veřejnou vyhláškou dle § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Rozhodnutí o neúčasti společnosti Ally Trading nebylo vydáno. Stavební úřad správně posoudil, že stavba není v rozporu s územním plánem sídelního útvaru Trnová, ve svém rozhodnutí však opomněl o podané námitce rozhodnout, což bylo napraveno tímto rozhodnutím.

Výhrady týkající se vrtaných studní shledal odvolací orgán oprávněné. Dle § 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu nebylo dostatečně zajištěno případné ovlivnění vydatnosti stávajících studní. Proto bylo přistoupeno na další variantu uvedenou v projektové dokumentaci, kterou je zásobování vodou řešeno vodovodem Trnová (platné územní rozhodnutí č.j. SÚ 1536/99 ze dne 24.1.2000, vydané stavebním úřadem Mníšek pod Brdy, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím stavebního úřadu Mníšek pod Brdy pod č.j. SÚ 65/03 do 30.4.2006.). Odvolací orgán o této změně a o tom, že byl spis doplněn, informoval účastníky řízení dne 11.3.2004 a byla jim dána lhůta k vyjádření.

Majetkoprávní vztahy v souvislosti se stávající ČOV nejsou předmětem v řízení podle stavebního zákona. Ve spise je doloženo vyjádření Městského úřadu Černošice, jako příslušného vodoprávního úřadu podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), č.j. Vod.235.12541/03/vyj-And ze dne 24.9.2003, ve kterém je uvedeno, že je stavba z vodohospodářského hlediska možná.

Co se týká zakreslení ploch pro rodinné domky v zóně občanské vybavenosti a ploše pro sportovní využití uvádíme, že tyto pozemky byly z dokumentace vypuštěny a nebyly předmětem územního řízení.

Nesouhlas spolevlastníků pozemku parc. č. 146/31 k.ú. Trnová je irelevantní, neboť stavba komunikace není na tomto umístěna.

Námítka „nerespektování platné smlouvy mezi obcí Tmavá a obchodní společností Ally Trading“ je občanskoprávní záležitostí a z tohoto důvodu není předmětem územního řízení. Námítka ve věci nerespektování územního plánu se zamítá z důvodu, že nebyl shledán rozpor s územním plánem sídelního útvaru Tmavá.

Odvolací orgán neshledal v postupu stavebního úřadu ani v napadeném rozhodnutí vady, které by vedly k jeho zrušení. Nesprávnosti obsažené v rozhodnutí napravil jeho změnou. Učinil tak v odvolacím řízení proto, že se domnívá, že žádná z provedených změn nemění podstatným způsobem výsledné rozhodnutí, tudíž nemůže být na újmu práv účastníků řízení. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem pak rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle § 59 odst. 4 správního řádu nelze dále odvolat.



Ing. Lenka Holcndová
vedoucí odboru územního a stavebního řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 5798/04-3501/04/Tr

Mníšek pod Brdy, dne 20. října 2004

Vyřizuje: Ing. Alena Harmanová, tel.: 318541926, e-mail.: alena.harmanova@mnisek.cz

C.B.C.-Czech Build Company a.s.
Masarykovo Nábř. č.p.26
110 00 Praha 1
IČO : 25622412

zast. Růžena Klimentová
Nová č.p.611
252 10 Mníšek pod Brdy

23. 11 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 2.8.2004 podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Vodní hospodářství sídelního útvaru "Fontána" Trnová - vodovodní a kanalizační přípojky** na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr a změněno rozhodnutím Krajského úřadu Stř. Kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.

Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavba Vodní hospodářství sídelního útvaru "Fontána" Trnová - vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen "stavba") na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- gravitační kanalizační přípojky – kanalizační přípojky z PVC DN 150 budou napojeny na vysazenou odbočku ze stoky a kanalizační přípojka bude vedena 1,0 m za hranici stavebního pozemku. Na pozemku bude kanalizační přípojka zaslepena. Sklon kanalizační přípojky bude

- min. 2,0%
- tlakové kanalizační přípojky – kanalizační přípojky IPE SDR 11 budou napojeny na stoku navrtávacím pásem a kanalizační přípojka bude vedena 1,0 m za hranici stavebního pozemku. Na pozemku kanalizační přípojka bude zaslepena. Sklon kanalizační přípojky bude min. 1,0%. Na jednotlivém pozemku bude umístěna domovní čerpací jímka s příslušenstvím (investice majitele nemovitosti, součást stavebního povolení při stavbě RD)
- vodovodní přípojky IPE SDR 11 budou napojeny na vodovodní řady, napojení bude navrtávacím pásem s uzavírací armaturou. Vodovodní přípojka bude vedena 1,0 m za hranici pozemku, kde bude zaslepena. Sklon přípojky bude min. 2,0% směrem k vodovodnímu řadu. Na pozemku budoucího majitele bude zřízena vodoměrná šachta 1,0 m za hranicí pozemků (investice budoucího majitele nemovitosti, součást stavebního povolení na RD)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, který vypracoval EVEX Eng. spol. s r.o., Ostrovského 3/253, Praha 5, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr, změněného rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSR 138/2004/Pv.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu a zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
8. Před zahájením stavby investor uzavře se Středočeským krajem prostřednictvím SÚS Kladno příslušnou smlouvu. Dále investor požádá MěÚ Černošice – odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
9. Výkopové práce budou provedeny za omezeného silničního provozu nebo úplné uzavírce dle schváleného DIO s ohledem na stanovené dopravní značení, které po dobu trvání prací udržuje investor stavby. V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění vozovky. Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce. Zpětná výplň rýhy bude provedena dle technologických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
10. Po provedení prací požádá investor stavby o převzetí dotčeného úseku silnice a tento den bude dnem ukončení zvláštního užívání silnice. O převzetí upraveného výkopu bude sepsán zápis.
11. Výkopové práce v komunikaci budou prováděny mimo období zimní údržby, tj. 1.11. do 31.3. následujícího roku.
12. Při stavebních činnostech bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, při realizaci ozelenění budou dodrženy příslušné normy ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin a ČSN DIN 18 971 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků. Stávající dřeviny podél komunikace na pozemku č. parc. 170 budou maximálně zachovány.

- 13.** Po dokončení prací budou dotčené komunikace a pozemky uvedeny do původního stavu a budou odstraněny veškeré deponie zeminy a ostatního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění p.p. a jeho prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o odstranění odpadů předložit při kolaudaci.
- 14.** Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum, provedený odbornou organizací.
- 15.** Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 16.** Zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí musí být prováděny ručně bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Odkryté podzemní vedení bude zabezpečeno proti poškození.
- 17.** Při provádění zemních prací zhutnit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly před zakrytím vedení.
- 18.** Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vedení je nutno provádět při odborném dohledu vlastníka či správce vedení.
- 19.** Každé poškození podzemního vedení neprodleně oznámit příslušnému správci sítě.
- 20.** V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- 21.** Stavba je podmíněna provedením přeložek sítí Českého Telecomu a.s. Investor se zavazuje řešit veškeré případné připomínky k těmto přeložkám. Stávající i překládané kabely musí být uloženy dle platných ČSN, v chodníku zabetonovány a v předepsaném krytí. Nesmí být umístěny podélně v komunikaci, nebo podélně pod obrubníkem nebo pod odvodňovacím žlabem. V místech přechodů kabelů Českého Telecomu a.s. a vjezdů budou založeny 100% náhradní chráničky kabelů. Chráničky je nutné protáhnout až do chodníků, nebo zeleně, budou obetonovány a utěsněny proti vnikání nečistot. Nad kabely bude položena výstražná folie.
- 22.** Umístění stavby a všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s podmínkami vyjádření STE a.s., přílohou „Podmínky stavby v OP“ a zákona č. 458/2000 Sb.
- 23.** V případě poškození zařízení nacházejících se na dotčených pozemcích, porušení vodních poměrů nebo poškození komunikací, zajistí investor nápravu na vlastní náklady. V souvislosti se stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace. V případě jejich znečištění bude zajištěno jejich bezodkladné očištění.
- 24.** Stavbou nesmí být dotčeny okolní pozemky bez souhlasu jejich vlastníků. Výkopy na veřejných pozemcích budou zajištěny tak, aby nemohlo dojít k úrazu chodců.
- 25.** Stavba může být zkolaudována až po kolaudaci vodovodního a kanalizačního řadu na předmětných pozemcích.
- 26.** Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a oznámen stavebnímu úřadu min. 15 dní před započatím prací.
- 27.** Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v tomto termínu bude zároveň požádáno o kolaudaci.

Odůvodnění

Dne 2.8.2004 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Vodní hospodářství sídelního útvaru "Fontána" Trnová - vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, kterou podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř.

č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růžnou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **6.9.2004** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy lhůtu pro vyjádření do **7 dnů od doručení tohoto oznámení**.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavebník doložil souhlas vlastníků dotčených pozemků.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 02.09.2004.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Města Mníšek pod Brdy a Obce Trnová min. po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, potvrzujícího vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Ministerstvo vnitra ČR, poštovní přihrádka 91, 130 00 Praha 3

Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Středočeská energetická a.s., člen skupiny ČEZ, Vinohradská 8 č.p.325, 120 21 Praha 2

Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o., Černoletská č.p.1600, 256 13 Benešov

Vojenská ubytovací a stavební správa p.o.box 164, Hradební č.p.12, 111 21 Praha

Český Telecom, a.s., Olšanská č.p.55, 130 34 Praha 3

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p.3, 100 00 Praha 10

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 7.3.2006
Městský úřad Mníšek p. Brdy
dne 20.1.2006

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56



Č.j.: SÚ 5252/05-3501/04-Tr/v

Mníšek pod Brdy, dne 31. ledna 2006

Vyřizuje: Ing. Alena Harmanová, tel.: 318541926, e-mail.: alena.harmanova@mnisek.cz

C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1
zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 1.6.2005 podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: „Vodní hospodářství sídelního útvaru „Fontána“ Trnová - vodovodní přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149, 139/150, 139/151, 139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, na kterou Stavební úřad Mníšek pod Brdy vydal dne 20.10.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ 5798/04-3501/04-Tr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Vodní hospodářství sídelního útvaru „Fontána“ Trnová – vodovodní přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149, 139/150, 139/151,

139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, která obsahuje:
- 103 ks vodovodních přípojek, napojeny navrtávacím pásem s uzavírací armaturou na vodovodní řady, cca 1,0 m za hranicí pozemku zaslepeny.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky:

- 1** Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu
- 2** Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutími stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí) povinen udržívat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- 3** Opravy, případně montážní práce na zařízení smí provádět pouze osoba poučená.

Odůvodnění

Dne 1.6.2005 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: „Vodní hospodářství sídelního útvaru "Fontána" Trnová - vodovodní přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149, 139/150, 139/151, 139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, který podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **20.6.2005** oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **21.7.2005**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože v průběhu řízení, zejména při místním šetření byly na stavbě zjištěny závady bránící jejímu užívání, bylo řízení dne 7.9.2005 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění závad v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Závady byly odstraněny dne 30.1.2006.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek:

- Geodetické zaměření (Ing. M. Franzl, ze dne 30.6.2005).
- Zápisy o tlakové zkoušce (7x, ze dne 25.- 26. 10.2004, STAVEX IPS, s.r.o.).
- Certifikáty a atesty výrobků.
- Rozhodnutí MÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 4.1.2006 pod č.j. Vod 235-3558/05/R-La, nabylo právní moci dne 28.1.2006.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Hrabcová
Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Mníšek pod Brdy a OÚ Trnová min. po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, potvrzujícího vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno

Stavební úřad Mníšek pod Brdy
PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 5252/05-3501/04-Tr

Mníšek pod Brdy, dne 7. září 2005

Vyřizuje: Ing. Alena Harmanová, tel.: 318541926, e-mail.: alena.harmanova@mnisek.cz

C.B.C.-Czech Build Company a.s.
Masarykovo Nábř. č.p.26
110 00 Praha 1
IČO: 25622412

zast. Růžena Klimentová
Nová č.p.611
252 10 Mníšek pod Brdy

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 1.6.2005 podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růžnou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: „Vodní hospodářství sídelního útvaru „Fontána“ Trnová - kanalizační přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149, 139/150, 139/151, 139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, na kterou Stavební úřad Mníšek pod Brdy vydal dne 20.10.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ 5798/04-3501/04-Tr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „Vodní hospodářství sídelního útvaru „Fontána“ Trnová – kanalizační přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149,

139/150, 139/151, 139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, která obsahuje:
- 103 kanalizační přípojky (gravitační, tlakové), napojeny na kanalizační řad a vedeny cca 1,0 m za hranici stavebního pozemku, na pozemku zaslepeny.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky:

- 1.** Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu
- 2.** Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutími stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, případně dodatečného povolení stavby) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- 3.** Opravy, případně montážní práce na zařízení smí provádět pouze osoba poučená.

Odůvodnění

Dne 1.6.2005 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: „Vodní hospodářství sídelního útvaru "Fontána" Trnová - kanalizační přípojky“ na pozemku: číslo parcelní 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/18, 139/1, 139/11, 139/13, 139/14, 139/88, 139/89, 139/90, 139/92, 139/93, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/105, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 164/1, 170, 139/128, 139/129, 139/130, 139/131, 139/132, 139/134, 139/135, 139/136, 139/137, 139/138, 139/139, 139/140, 139/141, 139/142, 139/144, 139/145, 139/146, 139/147, 139/148, 139/149, 139/150, 139/151, 139/152, 139/160, 139/161, 139/162, 139/163, 139/165, 139/166, 139/167, 139/168, 139/169, 139/170, 139/171, 139/172, 139/173, 139/174, 139/175, 139/176, 139/177, 139/178, 139/179, 139/208 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, který podala C.B.C.-Czech Build Company a.s., Masarykovo Nábř. č.p.26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **20.6.2005** oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **21.7.2005**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek:

- Geodetické zaměření (Ing. M. Franzl, ze dne 22.5.2005).
- Zkoušky vodotěsnosti kanalizace (Stavex IPS, s.r.o., ze dne 4.10 – 30.11.2004).
- Zápisy o tlakové zkoušce (Stavex IPS, s.r.o., ze dne 24.10.2004).
- Kolaudační rozhodnutí na stavbu „Fontána“ Trnová – splašková kanalizace, dešťová kanalizace s vodní nádrží“ ze dne 12.8.2005 pod č.j. Vod. 235-2311/05/R-Dvo.

- Certifikáty a prohlášení o shodě.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Jarmila Hrabcová
Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Mníšek pod Brdy a OÚ Trnová min. po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, potvrzujícího vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy
Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)
Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 4070/04-3140/04/Tr

Mníšek pod Brdy, dne 24. srpna 2004

Vyřizuje: Ing. Alena Harmanová, tel.: 318541926, e-mail.: alena.harmanova@mnisek.cz

C. B. C. - Czech Build Company, a. s.
Masarykovo Nábřeží 234/26
110 00 Praha 1
IČO : 25622412

zast. Růžena Klimentová
Nová č.p.611
252 10 Mníšek pod Brdy

29.8.2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 14.6.2004 podala společnost C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženu Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění** na pozemku: číslo parcelní 139/14 (dle nového GP 139/13, 139/105), 169 (dle nového GP 169/5, 169/6), 219 (dle nového GP 219/2, 219/3), 139/1 (dle nového GP 139/11, 139/90, 139/93), 217/9, 140/1 (dle nového GP 140/4), 140/35 (dle nového GP 140/4), 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 149/2 (dle nového GP 149/24), 173 v katastrálním území **Trnová u Jíloviště**. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr, změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.

Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pověřený podle § 40 odst. 5 písm. d) zákona č. 13/97 Sb., O pozemních komunikacích ve znění zákona č. 102/2000 Sb., rozhodl takto:

stavba „Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění“ (dále jen "stavba") na pozemku: číslo parcelní 139/14 (dle nového GP 139/13, 139/105), 169 (dle nového GP 169/5, 169/6), 219 (dle nového GP 219/2, 219/3), 139/1 (dle nového GP 139/11, 139/90, 139/93), 217/9, 140/1 (dle nového GP 140/4), 140/35 (dle nového GP 140/4), 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 149/2 (dle nového GP 149/24), 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

- místní obslužné komunikace a ozelenění

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 02 Bratislava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ozelenění komunikací bude realizováno podle projektu zpracovaného Ing. Tatánou Belúchovou, U Plovárny 912, Dobříš v červnu 2004 v měř. 1:1000.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu a zdraví a života osob na staveništi.
5. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr, změného rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod čj. ÚSR 138/2004/Pv.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechat na místě stavby do kolaudace.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.
10. Při stavebních činnostech bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, rostlinných porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, při realizaci ozelenění budou dodrženy příslušné normy ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin a ČSN DIN 18 971 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků. Stávající dřeviny podél komunikace na pozemku č. parc. 170 budou maximálně zachovány.
11. Při výkopových pracích bude ukládána odděleně podorniční vrstva a tato bude zpětně použita k zásypům a urovnání terénu.
12. Po dokončení prací budou dotčené komunikace a pozemky uvedeny do původního stavu a budou odstraněny veškeré deponie zeminy a ostatního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění p.p. a jeho prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Přebytková zemina bude spolu s dalšími vzniklými odpady zahrnuta do průběžné evidence a v případě naplnění § 39 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění p.p. do ročního hlášení o produkci a nakládání s odpady. Doklady o odstranění odpadů předložit při kolaudaci.
14. Při výstavbě budou dodržovány zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
15. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu bude orgánem státní správy lesů pravomocně rozhodnuto o dočasném nebo trvalém odnětí nebo omezení dotčených částí lesních pozemků na základě žádosti investora akce.
16. V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
17. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde k omezení provozu na stávajících komunikacích, bude Policii ČR předloženo dopravně inženýrské opatření.

- 18.** Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum, provedený odbornou organizací.
- 19.** Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 20.** Zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí musí být prováděny ručně bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Odkryté podzemní vedení bude zabezpečeno proti poškození.
- 21.** Při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly před zakrytím vedení.
- 22.** Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vedení je nutno provádět při odborném dohledu vlastníka či správce vedení.
- 23.** Každé poškození podzemního vedení neprodleně oznámit příslušnému správci sítě.
- 24.** V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- 25.** Stavba je podmíněna provedením přeložek sítí Českého Telecomu a.s. Investor se zavazuje řešit veškeré případné připomínky k těmto přeložkám. Stávající i překládané kabely musí být uloženy dle platných ČSN, v chodníku zabetonovány a v předepsaném krytí. Nesmí být umístěny podélně v komunikaci, nebo podélně pod obrubníkem nebo pod odvodňovacím žlabem. V místech přechodů kabelů Českého Telecomu a.s. a vjezdů budou založeny 100% náhradní chráničky kabelů. Chráničky je nutné protáhnout až do chodníků, nebo zeleně, budou obetonovány a utěsněny proti vnikání nečistot. Nad kabely bude položena výstražná folie.
- 26.** Umístění stavby a všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s podmínkami vyjádření STE a.s., přílohou „Podmínky stavby v OP“ a zákona č. 458/2000 Sb.
- 27.** Souběhy a křížovatky s EDS musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 3300, ČSN 33 3301 pro stavbu silových vedení, ČSN 33 2000-5-52 pro stavbu kabelových vedení. Polohy uložení sítí a vedení ukládaných do země musí respektovat zájmová pásma podzemních vedení v přidruženém prostoru dle ČSN 756005. Sdělovací kabely ukládané do ochranného pásma silnoproudých vedení uložených v zemi musí být uloženy v chráničkách.
- 28.** Všechny práce a činnosti budou prováděny dle ČSN 34 3108, ČSN 34 3100 a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem EDS s napětím 0,4 kV na menší vzdálenost než 1m, u EDS s napětím 22 kV na menší vzdálenost než 2m a u EDS s napětím 110 kV na menší vzdálenost než 3m.
- 29.** V případě poškození zařízení nacházejících se na dotčených pozemcích, porušení vodních poměrů nebo poškození komunikací, zajistí investor nápravu na vlastní náklady. V souvislosti se stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace. V případě jejich znečištění bude zajištěno jejich bezodkladné očištění.
- 30.** Stavbou nesmí být dotčeny okolní pozemky bez souhlasu jejich vlastníků. Výkopy na veřejných pozemcích budou zajištěny tak, aby nemohlo dojít k úrazu chodců.
- 31.** Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Dodavatel bude nahlášen stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před započatím prací.
- 32.** Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v tomto termínu bude zároveň požádáno o kolaudaci.

Odůvodnění

Dne 14.6.2004 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění na pozemku: číslo parcelní 139/14 (dle nového GP 139/13, 139/105), 169 (dle nového GP 169/5, 169/6), 219 (dle nového GP 219/2, 219/3), 139/1 (dle nového GP 139/11, 139/90, 139/93), 217/9,

140/1 (dle nového GP 140/4), 140/35 (dle nového GP 140/4), 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 149/2 (dle nového GP 149/24), 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, kterou podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 132/1998 Sb., bylo řízení dne 7.7.2004 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 15.7.2004.

Stavební úřad opatřením ze dne **15.7.2004** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy lhůtu pro vyjádření do **7 dnů od doručení tohoto oznámení**.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stavebník doložil souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do tří let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jarmila Hrabcová
Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 12.07.2004.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Města Mníšek pod Brdy a Obce Trnová po dobu min. 15 dní.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, potvrzujícího vyvěšení a sejmutí.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, stanice Řevnice, Biskupská č.p.7, 110 06 Praha 1

Ministerstvo vnitra ČR, poštovní přihrádka 91, 130 00 Praha 3

Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor dopravy, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha - západ, Zborovská č.p.13, 150 93 Praha 5

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Středočeská energetická a.s., člen skupiny ČEZ, Vinohradská 8 č.p.325, 120 21 Praha 2

Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská č.p.803, 142 01 Praha 4

Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o., Černošská č.p.1600, 256 13 Benešov

Vojenská ubytovací a stavební správa p.o.box 164, Hradební č.p.12, 111 21 Praha

Český Telecom, a.s., Olšanská č.p.55, 130 34 Praha 3

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p.3, 100 00 Praha 10

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 6105/05-3140/04-Tr

Mníšek pod Brdy, dne 14. září 2005

Vyřizuje: David Vajsochr, tel. 318 54 19 22, e-mail.: david.vajsochr@mnisek.cz

C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1
zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 27.6.2005 podal C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1, v zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění na pozemku: číslo parcelní 139/13, 139/90, 139/105, 139/11, 164/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, na kterou Stavební úřad Mníšek pod Brdy vydal dne 24.8.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ 4070/04-3140/04-Tr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění** na pozemku: číslo parcelní 139/13, 139/90, 139/105, 139/11, 164/1 v katastrálním území Trnová u Jíloviště,

která obsahuje:

☒ ulice K Lípě, Ke Kaštanu, ulice na pozemku číslo parcelní 164/1 (názvy jsou dle ověřené PD):

- ☒ zelený pás – 1 m,
- ☒ vozovka – 5,5 m,
- ☒ zelený pás – 1 m,

☒ ulice Za Ovčínem, Jižní (názvy jsou dle ověřené PD):

- ☒ chodník – 1,5 m,
- ☒ vozovka – 7 m,
- ☒ zelený pás – 2,5 m.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu.
2. Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutími stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, případně dodatečného povolení

stavby) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

3. Do 31. 3. 2006 bude dopravním značením vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu.
4. Do 31. 12. 2006 budou realizovány výsadby dřevin dle ověřené projektové dokumentace. Po provedení výsadby bude MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, přizván ke kontrole. Následně investor zajistí péči o dřeviny minimálně po dobu 4 let.
5. Vlastník komunikací zajistí jejich zimní údržbu.
6. Chodníky budou dokončeny nejpozději do 30. 6. 2006.
7. Ozelenění dle projektové dokumentace bude dokončeno nejpozději do 31. 12. 2006.

Odůvodnění

Dne 27.6.2005 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění

na pozemku: číslo parcelní 139/13, 217/9, 219/9, 169/9, 139/109, 139/93, 139/120, 173, 219/7 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, který podal(a) C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1, zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2005 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.8.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylka skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu místní komunikace lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Jarmila Hrabcová
Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

IDEAL REALITY RK spol. s r. o., Štěpánská 39 č.p.643, Nové Město, 110 00 Praha 1

FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o., Dlouhá 16 č.p.704, Staré Město, 110 00 Praha 1

Evžen Schloger, Trnová č.p.28, 252 10 Mníšek pod Brdy

Magdalena Dyršmíková, Trnová č.p.26, 252 10 Mníšek pod Brdy

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Alenka Schlogerová, Liberecká č.p.47, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, stanice Řevnice, Biskupská č.p.7, 110 06 Praha 1

Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor dopravy, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha - západ, Zborovská č.p.13, 150 93 Praha 5

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č. j.: SÚ 10945/04-3140/04-Tr

Mníšek pod Brdy, dne 22. února 2005

Vyřizuje: Tomáš Pilík, tel.: 318541925, e-mail.: Tomas.Pilik@mnisek.cz

C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1
zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Toto rozhodnutí bylo na zasedání dne 21.12.2004
a je vykonatelné

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Dne 21. 12. 2004 podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženu Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění na pozemcích (dále jen „stavba“): číslo parcelní 139/13, 217/9, 219/7, 219/9, 169/9, 139/109, 139/93, 139/120, 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, na kterou Stavební úřad Mníšek pod Brdy vydal dne 24. 8. 2004 stavební povolení pod č. j. SÚ 4070/04-3140/04-Tr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

I.

stavby místní komunikace na pozemku: číslo parcelní 139/13, 217/9, 219/7, 219/9, 169/9, 139/109, 139/93, 139/120, 173 (dle ověřené projektové dokumentace se jedná o ulice: Ke Dvoru, K Modřínu, K Jabloni, K Hrušni, Polní) v katastrálním území Trnová u Jíloviště, která obsahuje:

- ulice K Modřínu, K Jabloni, K Hrušni (názvy jsou dle ověřené PD):

- zelený pás – 1 m,
- vozovka – 5,5 m,
- zelený pás – 1 m,

- ulice Ke Dvoru, Polní (názvy jsou dle ověřené PD):

- chodník – 1,5 m,
- vozovka – 7 m,
- zelený pás – 2,5 m.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky:

- 1 Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu

- 2.** Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, případně dodatečného povolení stavby) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- 3.** Do 31. 3. 2005 bude dopravním značením vymezen zákaz stání a odstavení vozidel alespoň v 1 jízdním pruhu.
- 4.** Do 30. 10. 2005 budou realizovány výsadby dřevin dle ověřené projektové dokumentace. Po provedení výsadby bude MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, přizván ke kontrole. Následně investor zajistí péči o dřeviny minimálně po dobu 4 let.
- 5.** Vlastník komunikací zajistí jejich zimní údržbu.
- 6.** Chodníky budou dokončeny nejpozději do 30. 6. 2005.
- 7.** Ozelenění dle projektové dokumentace bude dokončeno nejpozději do 30. 10. 2005.

Odůvodnění

Dne 21. 12. 2004 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: Dopravní řešení sídelního útvaru "Fontána" Trnová - místní komunikace a ozelenění na pozemku: číslo parcelní 139/13, 217/9, 219/7, 219/9, 169/9, 139/109, 139/93, 139/120, 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, který podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **4. 1. 2005** oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **18. 1. 2005**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

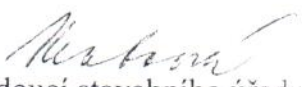
V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.




Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

IDEAL REALITY RK spol. s r. o., Štěpánská 39 č.p.643, 110 00 Praha 1

FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o., Dlouhá č.p.16, 110 00 Praha 1

Evžen Schloger, Trnová č.p.28, 252 10 Mníšek pod Brdy

Magdalena Dyršmíková, Trnová č.p.26, 252 10 Mníšek pod Brdy

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Alenka Schlogerová, Liberecká č.p.47, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, stanice Řevnice,

Biskupská č.p.7, 110 06 Praha 1

Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor dopravy, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha - západ, Zborovská č.p.13, 150 93 Praha 5

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSC 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 4071/04-3120/04/Tr

Mníšek pod Brdy, dne 6. srpna 2004

Vyřizuje: Ing. Alena Harmanová, tel.: 318541926, e-mail: alena.harmanova@mnisek.cz

C. B. C. - Czech Build Company, a. s.
Masarykovo Nábřeží 234/26
110 00 Praha 1
IČO : 25622412

zast. Růžena Klimentová
Nová č.p.611
252 10 Mníšek pod Brdy

Prohlášení právní moci dne 13.9.2004

v 12 vykonatelně

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU



Dne 14.6.2004 podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženu Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová** na pozemku: číslo parcelní 169 (nové číslo dne GP 169/6, 169/7), 219 (N 219/3, 219/4), 139/14 (N 139/13, 139/105), 139/11 (N 139/11), 139/13 (N 139/13), 139/1 (N 139/90, 139/93), 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1 (N 140/4, 140/89, 140/90, 140/92, 140/35), 140/4 (N 140/4), 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území **Trnová u Jíloviště**. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Stavebním úřadem Mníšek pod Brdy dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr a změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.

Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavba **Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová** (dále jen "stavba") na pozemku: číslo parcelní 169 (nové číslo dne GP 169/6, 169/7), 219 (N 219/3, 219/4), 139/14 (N 139/13, 139/105), 139/11 (N 139/11), 139/13 (N 139/13), 139/1 (N 139/90, 139/93), 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1 (N 140/4, 140/89, 140/90, 140/92, 140/35), 140/4 (N 140/4), 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území **Trnová u Jíloviště** se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje:

Veřejné osvětlení sídelního útvaru „Fontána“ Trnová

- kabelové vedení VO kabely CYKY 5Cx10 mm². Napojení a ovládání rozvodu VO z piliřových rozvaděčů VO umístěných při TS.
- Osvětlovací ocelové stožáry kuželové výšky 6m typu OSK Kovel v výložníku VD-C a VJ-C, výšky 3 m typu OSK Kovel s výložníkem VJ-C a 4 m typu OSK Kovel bez výložníku.(celkem 165 ks)
- Navrhovaná svítidla Elektrosvit Svatobořice typ 444 30 70 se zdrojem SHC 70W, IP 54/23
- vzdálenosti sloupů budou 25 m. Všechny sloupy budou vzájemně pospojovány zemním páskem FeZn 30/4, uloženým společně s kabelem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.10.2003 pod č.j. SÚ 461/03-ÚP 043/Tr, změného rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen "OTP").
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Uložení sítí bude provedeno tak, aby následně mohla být realizována výsadba dřevin podél komunikací a na ostatních veřejných plochách.
8. Při výstavbě a zejména pokládce kabelů nedojde k poškození stávající zeleně, zvláště vzrostlých stromů a bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
9. V prostoru travnatých ploch bude konečný povrch výkopů upraven dle ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků.
10. Při výkopových pracích bude ukládána odděleně podorniční vrstva a tato bude zpětně použita k zásypům a urovnání terénu.
11. Po dokončení prací budou dotčené komunikace a pozemky uvedeny do původního stavu a budou odstraněny veškeré deponie zeminy a ostatního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění p.p. a jeho prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Přebytečná zemina bude spolu s dalšími vzniklými odpady zahrnuta do průběžné evidence a v případě naplnění § 39 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění p.p. do ročního hlášení o produkci a nakládání s odpady. Doklady o odstranění odpadů předložit při kolaudaci.

13. Ostatní odpady vzniklé při elektrifikaci sídelního útvaru je potřeba vytrídít a nabídnout k přednostnímu materiálovému využití jako náhradu prvotních surovin nebo k odstranění oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů) a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
14. Při výstavbě budou dodržovány zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
15. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu bude orgánem státní správy lesů pravomocně rozhodnuto o dočasném nebo trvalém odnětí nebo omezení dotčených částí lesních pozemků na základě žádosti investora akce.
16. Veškeré stavební práce v rámci vybudování inž. sítí budou provedeny před rekonstrukcí silnic v rámci akce „Fontána Trnová – komunikace“.
17. Trasy kabelů budou vedeny mimo těleso silnice III/004 1a a v plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění vozovky. Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce.
18. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum, provedený odbornou organizací.
19. V případě provádění překopů komunikací je dodavatel prací povinen zajistit průjezd vozidel integrovaného záchranného systému v souladu s § 5, odst. 1, písm. b) zákona o PO.
20. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
21. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí musí být prováděny ručně bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. Odkryté podzemní vedení bude zabezpečeno proti poškození.
22. Při provádění zemních prací ztuhnit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly před zakrytím vedení.
23. Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vedení je nutno provádět při odborném dohledu vlastníka či správce vedení.
24. Každé poškození podzemního vedení neprodleně oznámit příslušnému správci sítě.
25. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
26. Stavba je podmíněna provedením přeložek sítí Českého Telecomu a.s. Investor se zavazuje řešit veškeré případné připomínky k těmto přeložkám. Stávající i překládané kabely musí být uloženy dle platných ČSN, v chodníku zabetonovány a v předepsaném krytí. Nesmí být umístěny podélně v komunikaci, nebo podélně pod obrubníkem nebo pod odvodňovacím žlabem. V místech přechodů kabelů Českého Telecomu a.s. a vjezdů budou založeny 100% náhradní chráničky kabelů. Chráničky je nutné protáhnout až do chodníků, nebo zeleně, budou obetonovány a utěsněny proti vnikání nečistot. Nad kabely bude položena výstražná folie.
27. Umístění stavby a všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s podmínkami vyjádření STE a.s., přílohou „Podmínky stavby v OP“ a zákona č. 458/2000 Sb.
28. Souběhy a křížovatky s EDS musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 3300, ČSN 33 3301 pro stavbu silových vedení, ČSN 33 2000-5-52 pro stavbu kabelových vedení. Polohy uložení sítí a vedení ukládaných do země musí respektovat zájmová pásma podzemních vedení v přidruženém prostoru dle ČSN 756005. Sdělovací kabely ukládané do ochranného pásma silnoproudých vedení uložených v zemi musí být uloženy v chráničkách.
29. Všechny práce a činnosti budou prováděny dle ČSN 34 3108, ČSN 34 3100 a vyhlášky

ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem EDS s napětím 0,4 kV na menší vzdálenost než 1m, u EDS s napětím 22 kV na menší vzdálenost než 2m a u EDS s napětím 110 kV na menší vzdálenost než 3m.

- 30.** Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, budou uvedeny do původního stavu.
- 31.** V případě poškození zařízení nacházejících se na dotčených pozemcích, porušení vodních poměrů nebo poškození komunikací, zajistí investor nápravu na vlastní náklady.
- 32.** Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Dodavatel bude nahlášen stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před započítáním prací.
- 33.** Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v tomto termínu bude zároveň požádáno o kolaudaci.

Odůvodnění

Dne 14.6.2004 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová na pozemku: číslo parcelní 169 (nové číslo dne GP 169/6, 169/7), 219 (N 219/3, 219/4), 139/14 (N 139/13, 139/105), 139/11 (N 139/11), 139/13 (N 139/13), 139/1 (N 139/90, 139/93), 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1 (N 140/4, 140/89, 140/90, 140/92, 140/35), 140/4 (N 140/4), 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, kterou podala C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 234/26, 110 00 Praha 1, zastoupená Růženou Klimentovou, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **2.7.2004** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil ve smyslu § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány státní správy lhůtu pro vyjádření do **7 dnů od doručení tohoto oznámení**.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Byla předložena kladná stanoviska, souhlasy a vyjádření těchto orgánů státní správy a správců sítí :

- vyjádření Obce Trnová a OÚ Trnová ze dne 14.6.2004 a 19.7.2004
- komplexní vyjádření MÚ Černošice, odbor životního prostředí, č.j. Kult 404/1532d/04/SI ze dne 9.6.2004
- vyjádření Českého Telecomu a.s., čj. 04068/04/PH/OD ze dne 24.5.2004, čj. OS/Dv/E.6.1./Trnová/2004 ze dne 2.8.2004.
- vyjádření Správy a údržby silnic Kladno, př. org., čj. 5645/04/Mo ze dne 14.6.2004
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov spol.s r.o., ze dne 1.7.2004
- vyjádření STE a.s. čj. 223032/240 ze dne 28.5.2004
- stanovisko Ministerstva vnitra pod čj. OKIS-679/K-2004 ze dne 14.5.2004
- stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, skupina ochrany nemovitostí, pod

čj. ÚP/393-22/04 ze dne 28.6.2004

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavebník má ke stavbě souhlas vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do tří let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 105 až 107 stavebního zákona.



Jarmila Hrabcová

Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 16 ve výši 3000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 12.07.2004.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MÚ Mníšek pod Brdy a OÚ Trnová nejméně po dobu 15 dní.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Ministerstvo vnitra ČR, poštovní přihrádka 91, 130 00 Praha 3

Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

OÚ Trnová, Trnová, 252 10 Mníšek pod Brdy

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Středočeská energetická a.s., člen skupiny ČEZ, Vinohradská 8 č.p.325, 120 21 Praha 2

Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská č.p.803, 142 01 Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa p.o.box 164, Hradební č.p.12, 111 21 Praha

Český Telecom, a.s., Olšanská č.p.55, 130 34 Praha 3

Vodohospodářská společnost Benešov spol.s. r.o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov u Prahy

Stavební úřad Mníšek pod Brdy

PSČ 252 10, Dobříšská 56

Č.j.: SÚ 6106/05-3120/04-Tr

Mníšek pod Brdy, dne 14. září 2005

Vyřizuje: David Vajsochr, tel. 318 54 19 22, e-mail.: david.vajsochr@mnisek.cz

Toto rozhodnutí nebylo právní mocí dne 3. 10.
a je vykonatelné

**C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1
zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy**

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 27.6.2005 podal C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1, v zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová na pozemku: číslo parcelní 169, 219, 139/14, 139/11, 139/13, 139/1, 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1, 140/4, 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, na kterou Stavební úřad Mníšek pod Brdy vydal dne 6.8.2004 stavební povolení pod č.j.: SÚ 4071/04-3120/04/Tr.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová** na pozemku: číslo parcelní 169, 219, 139/14, 139/11, 139/13, 139/1, 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1, 140/4, 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území Trnová u Jíloviště, která obsahuje:

- 117 osvětlovacích ocelových stožárů veřejného osvětlení v ulicích Ke Dvoru, Polní, K Jabloni, K Hrušni, Za Ovčínem, K Lípě, Ke Kaštanu, K Modřínu, Jižní, K Zámku, číslo parcelní 164/1 (názvy jsou podle ověřené PD).

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu
2. Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutími stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, případně dodatečného povolení stavby) povinen udržívat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Odůvodnění

Dne 27.6.2005 obdržel Stavební úřad Mníšek pod Brdy návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: Veřejné osvětlení sídelního útvaru "Fontána" Trnová na pozemku: číslo parcelní 169, 219, 139/14, 139/11, 139/13, 139/1, 217/9, 170, 140/78, 140/14, 140/16, 142/1, 140/1, 140/4, 140/35, 165/1, 164/1, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 173 v katastrálním území Trnová u Jiloviště, který podal(a) C. B. C. - Czech Build Company, a. s., Masarykovo Nábřeží 26 č.p.236, 110 00 Praha 1, zast. Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2005 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.7.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutím a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylka skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu veřejného osvětlení lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.




Vedoucí stavebního úřadu
Jarmila Hrabcová

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Růžena Klimentová, Nová č.p.611, 252 10 Mníšek pod Brdy

Obec Trnová, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mgr. Helena Franková, Kubelíkova č.p.1094, Žižkov, 130 00 Praha 3

Mgr. Darja Pacovská, Lupáčova č.p.865, Žižkov, 130 00 Praha 3

Miluše Dvořáková, Velenická 26 č.p.153, 148 00 Praha 414

Ing. Ivo Vlček, Zahradníčkova č.p.1124, Košíře, 150 00 Praha 5

Jaroslava Vlčková, Zahradníčkova č.p.1124, Košíře, 150 00 Praha 5

Matouš Vlček, Karlovo náměstí č.p.315, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. arch. Aleš Mikule, Vrážská č.p.1478, 252 28 Černošice

FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o., Dlouhá 16 č.p.704, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ing. Zdeněk Bradáč, Lomená č.p.162, 252 02 Jíloviště

Zdeňka Bradáčová, Lomená č.p.162, 252 02 Jíloviště

IDEAL REALITY RK spol. s r. o., Štěpánská 39 č.p.643, Nové Město, 110 00 Praha 1

Marie Hušáková, Varnsdorfská 10 č.p.345, Střížkov, 190 00 Praha 9

Alenka Schlogerová, Liberecká č.p.47, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Evžen Schloger, Trnová č.p.28, 252 10 Mníšek pod Brdy

Magdalena Dyršmíková, Trnová č.p.26, 252 10 Mníšek pod Brdy

Správa a údržba silnic Kladno, přísp. org., Železárenská č.p.1566, 272 01 Kladno 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.42, 128 00 Praha 28