

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 158/19

**o obvyklé ceně podílu id. 1/8 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 177/17, 445/7, 732/19, zapsaných na LV 182,
katastrální území Bezděkov u Klatov, obec Bezděkov, okres Klatovy
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 364/09-135

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 12.07.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 15.07.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/8 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 177/17, 445/7, 732/19, zapsaných na LV 182, katastrální území Bezděkov u Klatov, obec Bezděkov, okres Klatovy a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Bezděkov 339 01 Bezděkov
LV:	182
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Klatovy
Obec:	Bezděkov
Katastrální území:	Bezděkov u Klatov
Počet obyvatel:	926

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 12.07.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 10.07.2019, LV číslo 182, k.ú. Bezděkov u Klatov
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu obce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Majerechová Jarmila, Šejbalové 897/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5	4/12
Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10	4/24
Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4	4/24
Tichý Josef, Husníková 2080/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	4/12

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Tichý Dušan

Zahájení exekuce - Tichý Dušan

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází na různých místech katastru obce - viz propojená mapa. Jedná se o rovinaté, neoplocené pozemky v honu, užívané k zemědělským účelům. Příjezd je do blízkosti po zpevněné cestě. Podle územního plánu jsou pozemky p.č. 177/17 a p.č. 732/19 určeny jako NZ - plochy zemědělské a pozemek p.č. 445/17 je určen jako NP - plochy přírodní. Předmětem ocenění jsou pozemky.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Z výpisu z KN jsou z kapacitních důvodů přiložena pouze první dvě a poslední dvě stránky.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací

vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovitě věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou rovinaté.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	60,00%
Celková úprava ceny:	60,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	177/17	52911	1 417	7,79	60,00	12,46	17 655,82
orná půda	177/17	54612	2 068	5,75	60,00	9,20	19 025,60
trvalý travní porost	445/7	56401	1 851	5,87	60,00	9,39	17 380,89
trvalý travní porost	445/7	55800	22	7,87	60,00	12,59	276,98
trvalý travní porost	732/19	55800	3 810	7,87	60,00	12,59	47 967,90
trvalý travní porost	732/19	54600	177	8,94	60,00	14,30	2 531,10

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	9 345 m ²	104 838,29
---------	----------------------	-------------------

Pozemky - zjištěná cena celkem	=	104 838,29 Kč
---------------------------------------	----------	----------------------

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

104 838,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

104 838,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

104 840,- Kč

slovy: Jednostočtyřicet tisíc osm set čtyřicet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - srealty.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej pole 6 564 m² ulice Puškinova, Klatovy - část obce Klatovy IV

196 920 Kč (30 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou půdu o celkové výměře 6.564 m². Veden jako orná půda (6.484 m²) a ostatní plocha (80 m²). Pozemky jsou zapsané katastrálním územím Klatovy, LV 1367 - p.č. 2574/3, 3591/2.

Celková cena: 196 920 Kč za nemovitost

Cena za m²: 30 Kč

ID zakázky: AJE0221-0001

Aktualizace: 21.06.2019

Plocha pozemku: 6564 m²

2. Prodej louky 1 609 m² Chudenice - část obce Slatina, okres Klatovy

135 000 Kč (84 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 739m² ve Slatině, nedaleko obce Chudenice v okrese Klatovy. Pozemek lze využít jako zahrádku či jako zázemí pro rybaření nebo relaxaci, neb se nachází u Liteňského rybníku. Velmi zajímavá nabídka pro klid a odpočinek. K pozemku přísluší i vlastní přístupová komunikace o velikosti 870m², která je součástí kupní ceny. Vřele doporučujeme.

Celková cena: 135 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

Cena za m²: 84 Kč

ID zakázky: N310179

Aktualizace: 11.06.2019

Plocha pozemku: 1609 m²

Komunikace: Neupravená

3. Prodej pole 8 358 m² Klatovy - část obce Drslavice, okres Klatovy

1 600 000 Kč (191 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek na okraji Drslavic , vedený jako orná půda , částečně zahrnutý v územním plánu obce jako "zastavitelné rozvojové území". K pozemku je přístupová cesta, v obci veřejný vodovod, elektřina na hranici pozemku (přes cestu), plyn ani kanalizace v místě nejsou. Vzdálenost od Klatov cca 5 km.

Celková cena: 1 600 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 191 Kč

ID zakázky: TT0418o

Aktualizace: Dnes

Plocha pozemku: 8358 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10 - 20 %. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- pozemku zemědělských o výměře 9 345 m² ve výši cca 28-40,- Kč/m²

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Tichý Dušan

Zahájení exekuce - Tichý Dušan

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

280 000,- Kč

z toho podíl id. 1/8:

35 000,- Kč

slovy: Třicetpět tisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 15.07.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 158/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 158/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	4
Snímek katastrální mapy	1
Informace z územního plánu	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2019 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 36409 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555801 Bezděkov

Kat.území: 603481 Bezděkov u Klatov

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Majerechová Jarmila, Šejbalové 897/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5	575513/1767	4/12
Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10	766115/0024	4/24
Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4	680217/1860	4/24
Tichý Josef, Husníková 2080/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	470622/068	4/12

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 177/17	3485	orná půda		zemědělský půdní fond
P 445/7	1873	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 732/19	3987	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky v částce 500,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jan Grosam : 025 Ex-20638/2009 - 8 ze dne 31.07.2010.
Právní moc ke dni 09.08.2010.

Z-4978/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky v částce 968,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

Tessile ditta a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27822117

Povinnost k

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2019 13:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555801 Bezděkov
Kat.území: 603481 Bezděkov u Klatov List vlastnictví: 182
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Jan Grosam : 025 Ex-3868/2010 - 8 ze dne 31.07.2010.
Právní moc ke dni 09.08.2010.

- Z-4985/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
zřízeno pro pohledávku ve výši 18.811,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha
1, RČ/IČO: 26425033

Povinnost k

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková : 018 EX-03430/2010 - 004 ze dne
26.08.2010. Právní moc ke dni 11.09.2010.

- Z-5285/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 200,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-204464/2008 - 21 ze dne
02.06.2010. Právní moc ke dni 21.06.2010.

- Z-8078/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 950,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/8

Oprávnění pro

Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice,
63900 Brno, RČ/IČO: 28329082

Povinnost k

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2019 13:35:02

Typ vztahu

dni 29.06.2018. Zápis proveden dne 02.07.2018; uloženo na prac. Klatovy
- Z-4338/2018-404

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 14540/18-13 k 68 EXE-2869/2018 13 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.12.2018. Zápis proveden dne 31.12.2018; uloženo na prac. Praha

Z-42611/2018-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 4/24

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Juraj Podnický, Ph.D. : 067 EX-14540/2018 - 16 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 03.01.2019; uloženo na prac. Klatov

Z-8312/2018-404

Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4,
RČ/IČO: 680217/1860

Parcela: 177/17, Parcela: 445/7, Parcela: 732/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. : 067 EX-402976/2011 - 66 ze dne 27.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2018. Zápis proveden dne 03.01.2019.

Z-8310/2018-404

Parcela: 445/7

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-4259/2019-404

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2019 13:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 555801 Bezděkov
 Kat.území: 603481 Bezděkov u Klatov List vlastnictví: 182
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 960/1985 St.notářství Pha 5.

	POLVZ:26/1986	Z-600026/1986-404
Pro: Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10		RČ/IČO: 766115/0024
Tichý Josef, Husníková 2080/8, Stodůlky, 15800 Praha 5		470622/068
Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4		680217/1860
Majerechová Jarmila, Šejbalové 897/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5		575513/1767

o Rozhodnutí o dědictví D 1495/1992 Dohoda o vypořádání dědictví z 29.9.1994.

	POLVZ:49/1994	Z-600049/1994-404
Pro: Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4		RČ/IČO: 680217/1860
Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10		766115/0024

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu PÚ- 489/2002 (rozhodnutí I, II, III) ze dne 14.07.2004. Právní moc ke dni 09.09.2004.

	Z-7256/2004-404
Pro: Tichý Josef, Husníková 2080/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	RČ/IČO: 470622/068
Majerechová Jarmila, Šejbalové 897/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5	575513/1767
Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10	766115/0024
Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4	680217/1860

o Usnesení soudu o dědictví : Obvodní soud pro Prahu 5 : 32 D-81/2011 - 120 ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 15.11.2011.

	Z-9516/2011-404
Pro: Tichá Renáta, Bajkalská 1173/34, Vršovice, 10000 Praha 10	RČ/IČO: 766115/0024
Majerechová Jarmila, Šejbalové 897/7, Hlubočepy, 15200 Praha 5	575513/1767
Tichý Dušan, Písková 830/25, Modřany, 14300 Praha 4	680217/1860
Tichý Josef, Husníková 2080/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	470622/068

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
177/17	52911	1417
	54612	2068
445/7	55800	22
	56401	1851
732/19	54600	177
	55800	3810

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

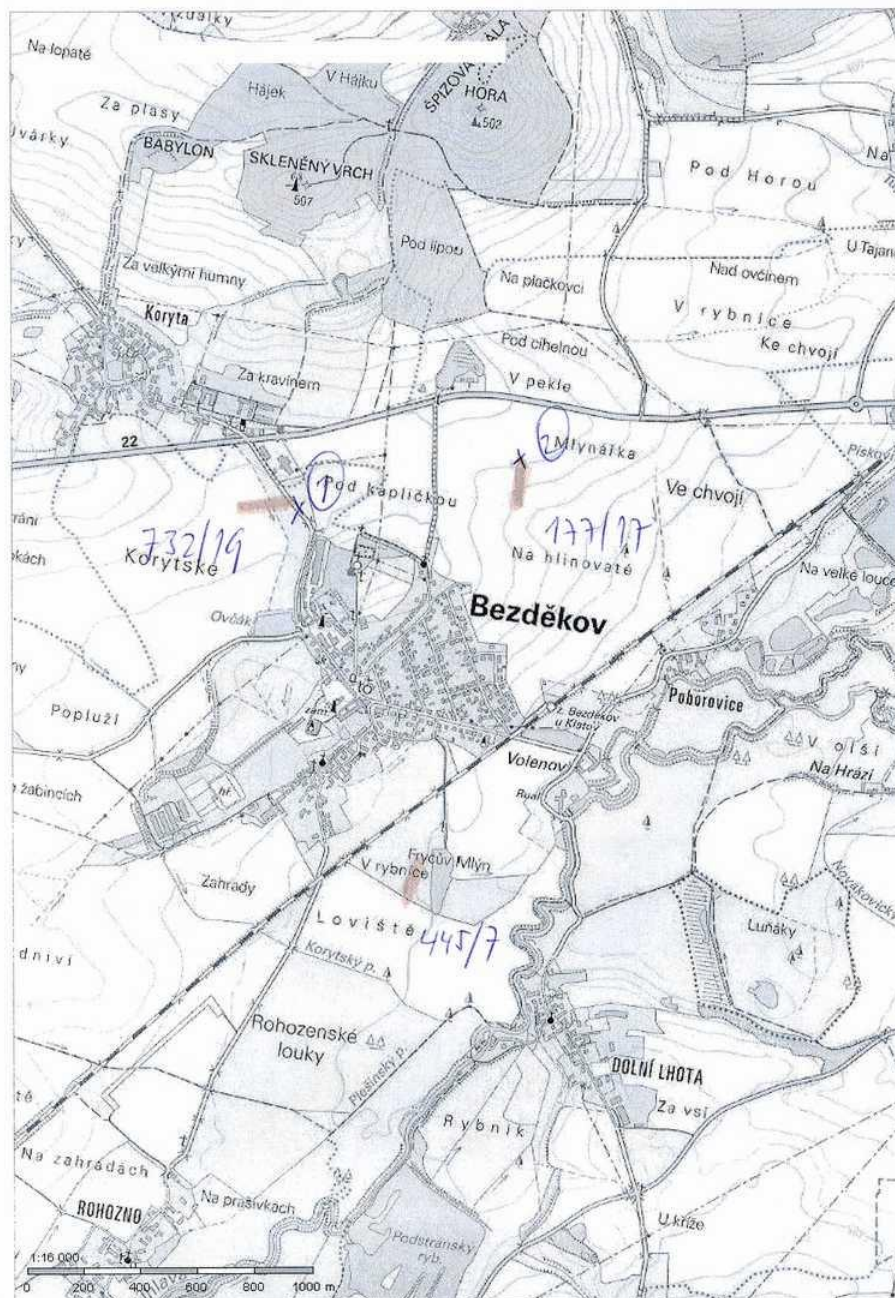
Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.07.2019 13:48:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.
 strana 33

BEZDĚKOV

LV 182



GPS ① $49^{\circ}23'08''N$ $13^{\circ}13'23''E$ ② $49^{\circ}23'16''N$ $13^{\circ}14'00''E$ ③ $49^{\circ}22'37''N$ $13^{\circ}13'53''E$

