

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 186/19

o obvyklé ceně podílu id. 1/8 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 124/8, 124/13, zapsaných na LV 1146,

katastrální území Štířín, obec Kamenice, okres Praha-východ

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 3880/05-98

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 25.08.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 23 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 29.08.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/8 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 124/8, 124/13, zapsaných na LV 1146, katastrální území Štířín, obec Kamenice, okres Praha-východ a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Štířín 251 68 Kamenice
LV:	1146
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Kamenice
Katastrální území:	Štířín
Počet obyvatel:	4 474

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.08.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 21.08.2019, LV číslo 1146, k.ú. Štířín
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Lacinová Zdeňka, č. p. 340, 25169 Velké Popovice 1/8
Šticha Antonín, Sídliště 1117/21, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1/8
Šticha Čestmír, č. p. 41, 25169 Petříkov 1/8
Šticha František, Sázavská 323, 28167 Stříbrná Skalice 1/6
Šticha Ladislav, č. p. 41, 25169 Petříkov 1/6
Šticha Petr, č. p. 29, 25169 Petříkov 1/8
Urbanová Iveta, Na Kněžině 44, Brodce, 25741 Týnec nad Sázavou 1/6

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Šticha Čestmír

Zahájení exekuce - Šticha Čestmír

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází na severovýchodním okraji obce. Jedná se o rovinaté, neoplocené pozemky v honu, zemědělsky užívané. Příjezd je po polní cestě. Podle územního plánu jsou pozemky určeny jako OP 1 - plochy orných půd.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací

vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovitě věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou zemědělsky užívány.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	124/8	52911	7 315	7,79	40,00	10,91	79 806,65
orná půda	124/13	53211	1 900	5,75	40,00	8,05	15 295,00
orná půda	124/13	52911	1 187	7,79	40,00	10,91	12 950,17

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 10 402 m² **108 051,82**

Pozemky - zjištěná cena celkem **= 108 051,82 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

108 051,80 Kč

Výsledná cena - celkem:

108 051,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

108 050,- Kč

slovy: Jednostoosmtisícadesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

1. Prodej pole 2 862 m2 Kostelec u Křížků, okres Praha-východ

366 000 Kč (128 Kč za m2)

Prodám zemědělské pozemky KÚ Kostelec u Křížků, okres Praha - východ.

Parcely č. 422/4, 422/29 mají charakter orné půdy a celkovou výměru 2862m2.

Zapsáno na LV č. 299.

Cena 366.000,-Kč.

Přístupová cesta k pozemkům vede.

Celková cena: 366 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m2: 128 Kč

ID zakázky: 2017128

Aktualizace: 19.08.2019

Umístění objektu: Polosamota

Plocha pozemku: 2862 m²

2. Prodej louky 1 447 m² Petřikov, okres Praha-východ

217 050 Kč (150 Kč za m²)

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej pozemku o výměře 1477m², z čehož je část o výměře 70m² koryto vodního toku. Lokalita Petřikov u Velkých Popovic. Jedná se o pozemek obdelníkového tvaru, z jedné strany ohraničen potokem. V současné době není v územním plánu obce veden jako stavební. Trvalý travní porost - louky a pastviny.

Celková cena: 217 050 Kč za nemovitost

Cena za m²: 150 Kč

ID zakázky: 229549

Aktualizace: 02.08.2019

Plocha pozemku: 1447 m²

3. Prodej louky 19 859 m² Kostelec u Křížků, okres Praha-východ

5 302 500 Kč (267 Kč za m²)

Prodej slunné louky o celkové výměře 19859 m² Na okraji obce. V obci Kostelec u Křížků vedený jako trvalý travní porost. Cena je uvedena bez daně z nabytí nemovitých věcí. Další informace v RK.

Celková cena: 5 302 500 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 267 Kč

Poznámka k ceně: Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

ID zakázky: 687334

Aktualizace: 18.08.2019

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 19859 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí:

- pozemků o výměře 10 402 m² ve výši cca 90 - 130,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nářízení exekuce - Šticha Čestmír

Zahájení exekuce - Šticha Čestmír

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

1 040 000,- Kč

z toho podíl id 1/8:

130 000,- Kč

slovy: Stotřicettisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 29.08.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 186/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 186/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	9
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 388005 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0209 Praha-východ	Obec: 538299 Kamenice	
Kat.území: 662496 Štířín	List vlastnictví: 1146	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lacinová Zdeňka, č.p. 340, 25169 Velké Popovice	585608/0989	1/8
Šticha Antonín, Sídliště 1117/21, Stará Boleslav, 25001	601012/0006	1/8
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov	611008/1549	1/8
Šticha František, Sázavská 323, 28167 Stříbrná Skalice	540524/3349	1/6
Šticha Ladislav, č.p. 41, 25169 Petřikov	641206/1183	1/6
Šticha Petr, č.p. 29, 25169 Petřikov	650521/0921	1/8
Urbanová Iveta, Na Kněžině 44, Brodce, 25741 Týnec nad Sázavou	746214/2391	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
124/8	7315	orná půda		zemědělský půdní fond
124/13	3087	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549
Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-27373/2010 -17 ze dne 28.03.2011.

Z-8057/2011-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538299 Kamenice
Kat.území: 662496 Štířín List vlastnictví: 1146
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-27763/2010 -11 ze dne 28.03.2011.
Z-8056/2011-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 137.100,- Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce
k podílu ve výši 1/8

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.: 108 EX-3692/2010 -008 ze dne 30.08.2010.
Právní moc ke dni 12.09.2010.

Z-25198/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady řízení
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5 č.j. 067 EX-133804/2009 -33 ze dne 21.06.2012. Právní moc ke dni
21.06.2012.

Z-19465/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka v částce 206,-Kč s příslušenstvím, náklady oprávněného a náklady exekuce
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vztahu

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:

611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:

611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Z-20012/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:

611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 5 čj. 067 EX-9126/2015 -17 ze dne 22.06.2015. Právní moc ke dni
07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne
20.07.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vzťahu

Pořadí k 22.06.2015 17:46

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petříkov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-573/2005 3 OS P5 ze dne 29.06.2005;
uloženo na prac. Praha

Z-87629/2005-101

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petříkov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 5, 14 Nc 516/2009-7 ze dne 28.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-120213/2009-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 5, 14 Nc 536/2009-3 ze dne 28.05.2009; uloženo na prac. Praha

Z-120214/2009-101

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-východ, 28 Nc 11330/2009-2 ze dne 25.08.2009; uloženo na prac. Praha-východ

Z-10540/2010-209

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor
JUDr. Zdeněk Zítka

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 27 EXE-11270/2010 -6 ze dne 05.08.2010. Právní moc ke dni 30.09.2010; uloženo na prac. Praha-východ

Z-17721/2010-209

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Jitka Wolfová,
Radyňská 9,
326 00 Plzeň

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 27 EXE-9493/2011 -6
ze dne 15.02.2011; uloženo na prac. Praha-východ

2-8057/2011-209

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Jitka Wolfová,
Radyňská 9,
326 00 Plzeň

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petříkov, RČ/IČO:
611008/1549

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ 29 EXE-9525/2011 -6
ze dne 03.03.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8056/2011-209

k podílu 1/8

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EU Praha 5 067 EX-133804/2009 -41 ze dne 25.07.2012.

Z-15524/2012-209

k podílu 1/8

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 77 EX-8875/2010 -13 ze dne 09.03.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.
strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vztahu

Z-6105/2011-209

- Povinnost k

611008/1549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-27763/2010 -10 ze dne 28.03.2011.

Z-8056/2011-209

- Povinnost k

611008/1549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 106 EX-27373/2010 -16 ze dne 28.03.2011.

Z-8057/2011-209

- Povinnost k

611008/1549

Listina Exekuční příkaz EÚ Praha 10 3EX-3880/2005 -9 (spolu s opravným příkazem 3EX 3880/05-27 ze dne 13.1.2006) ze dne 07.12.2005.

Z-23708/2005-209

- Povinnost k

611008/1549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EU Plzeň - město 108 EX-03692/2010 - 007 ze dne 30.08.2010. Právní moc ke dni 12.09.2010.

Z-18048/2010-209

- Povinnost k

611008/1549

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067EX-146244/2009 -22 ze dne 06.08.2010.

Z-16923/2010-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí čp

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vztahu

- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2019 09:15:02

Typ vztahu

Z-6073/2018-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8

Povinnost k

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petříkov, RČ/IČO:
611008/1549

Parcela: 124/13, Parcela: 124/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov 137 EX-3657/2018 -17 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2018. Zápis proveden dne 22.05.2018; uloženo na prac. Praha-východ

Z-4327/2018-209

- o Změna číslování parcel
dříve PK 124/4
Povinnost k
Parcela: 124/8
- o Změna číslování parcel
dříve PK 124/9
Povinnost k
Parcela: 124/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Praha-východ D-1134/2003 -83 ze dne 17.05.2004. Právní moc ke dni 30.06.2004.

Z-17747/2004-209

Pro: Šticha Antonín, Sídliště 1117/21, Stará Boleslav, 25001

RČ/IČO: 601012/0006

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Šticha Petr, č.p. 29, 25169 Petřikov

650521/0921

Šticha Čestmír, č.p. 41, 25169 Petřikov

611008/1549

Lacinová Zdeňka, č.p. 340, 25169 Velké Popovice

585608/0989

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okr. soud Praha východ 25 D-630/2008 -80 ze dne 29.04.2009. Právní moc ke dni 23.05.2009.

Z-14482/2009-209

Pro: Šticha Ladislav, č.p. 41, 25169 Petříkov

RČ/IČO: 641206/1183

Šticha František, Sázavská 323, 28167 Stříbrná Skalice

540524/3349

- o Smlouva darovací ze dne 31.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2012.

V-7964/2012-209

Pro: Urbanová Iveta, Na Kněžině 44, Brodce, 25741 Týnec nad Sázavou RČ/IČO: 746214/2391

F7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEI

Výměra [m²]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Čs

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

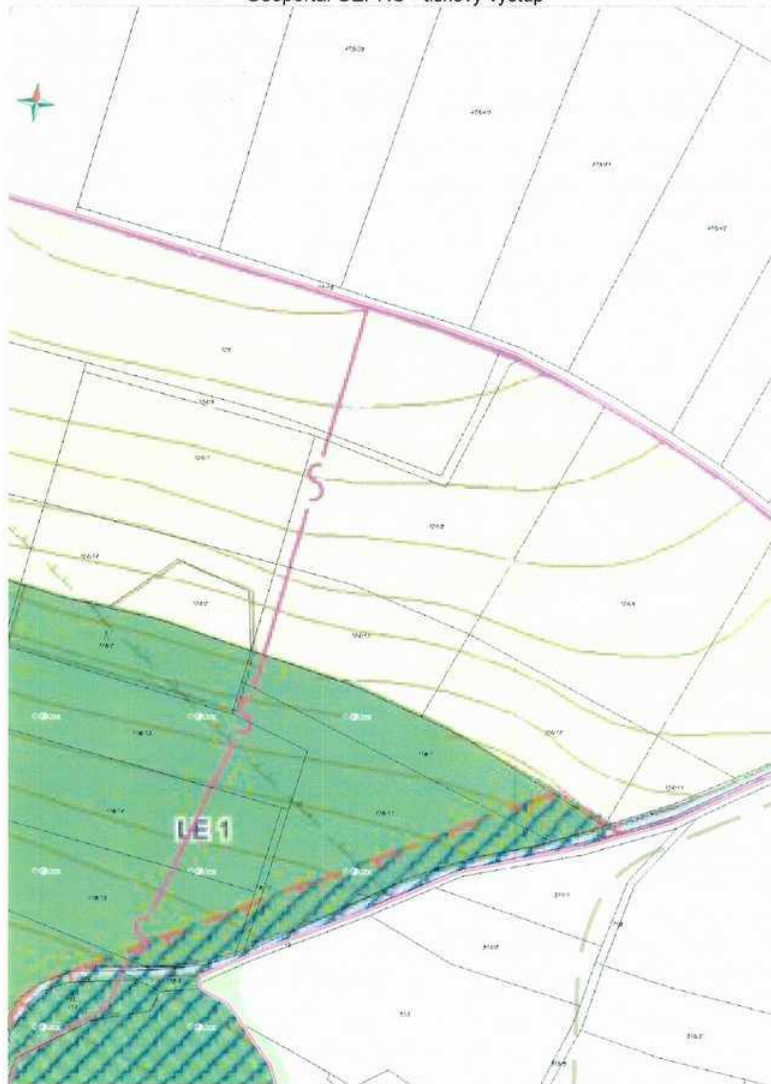
strana 8

ŠTÍŘÍN

LV 1146



GPS 49°55'27"N
14°36'12"E



Měřítko 1:1786

