

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10**

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)  
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č. j. 003 EX 4164/13-114

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Svobodová Gabriela, bytem Černého 520/19, Praha, dat. nar.: 26.07.1974 proti povinnému Koloušek Jaroslav, bytem Rooseveltova 617/28, Praha, nar. 04.11.1954, v pověření k provedení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 01.08.2013, č.j. 38 EXE 1952/2013-13, podle vykonatelného exekutorského zápisu sepsaného Mgr. Erikem Smolou, exekutorským kandidátem soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře, pod č.j. 003 EZ 52/12, ze dne 29.05.2012, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

- I. Termín elektronické dražby nařízené usnesením č.j. 003 EX 4164/13-59, odročené usnesením č.j. 003 EX 4164/13-75, se stanovuje na den 03.12.2019 od 10:00:00 hodin. Dražba bude zahájena v 10.00 hodin a bude trvat nejméně do 12.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občansky soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**
- II. Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb, na internetové adrese: www.e-drazby.cz**
- III. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného:**

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564974 Káraný

Kat.území: 708020 Káraný

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Koloušek Jaroslav Mgr., Rooseveltova 617/28, Bubeněč, 16000 Praha 6	541104	

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/1	340	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
9/2	75	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Káraný, č.e. 754, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 9/2

**a to se všemi součástmi a příslušenstvím (studna kopaná, oplocení s vraty a vrátky) a jsou draženy jako jeden celek.**

- IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 520.000,- Kč.**
- V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 55.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10 nebo na účet soudního exekutora **č. ú. 4200222730/6800**, pod **variabilním symbolem 416413**, vedený u Sberbank CZ, a.s. Platba musí být provedena pod specifickým symbolem, za který slouží ID dražitele přidělené elektronickým systémem dražeb. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy,

jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

- VI.** Upozorňuje se, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.
- VII.** Doplnění nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci se nepřipouští.
- VIII.** Námitky proti udělení příklepu nejsou přípustné (§ 336j o.s.ř.).
- IX.** V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 003 EX 4164/13-59 ze dne 24.8.2015 nezměněna.

#### **Odůvodnění:**

Mgr. Erik Smola, exekutorský kandidát pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem vydal dne 24.8.2015 dražební vyhlášku č.j. 003 EX 4164/13-59, kterou stanovil termín dražebního jednání. Nařízené dražební jednání bylo následně usnesením č.j. 003 EX 4164/13-75 odročeno na neurčito. Překážky bránící provedení dražby již byly odstraněny, exekuce nebyla rovněž do dnešního dne uhrazena. S ohledem na uvedené tak byl soudním exekutorem stanoven termín dražby, na den 03.12.2019 od 10.00 hodin, zároveň byly uvedeny podstatné části dražební vyhlášky č.j. 003 EX 4164/13-59.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.  
(§ 202 odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu)

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 24.10.2019

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:

Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem