

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 412-089/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Jankovská Lhota, obec Jankov, okres Benešov:
- LV 7 - pozemek p.č. 1182
- LV 485 - pozemek p.č. 1180

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 575/19

Datum místního šetření: 30. srpna 2019

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 30. srpna 2019 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spol. podílu o velikosti id. 1/2 (LV 7) a
id. 3/8 (LV 485)

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 12. září 2019

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 575/19-103 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Gejzy Ludányi:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na LV 7,**
- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na LV 485.**

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 30. srpna 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 7** ze dne 8.7.2019 pro k.ú. Jankovská Lhota:

A: Vlastník: mmj.: Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov podíl 1/2

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva zatěžující nem.: bez zápisu

D: Poznámky: Zahájení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 485** ze dne 8.7.2019 pro k.ú. Jankovská Lhota:

A: Vlastník: mmj.: Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov podíl 3/8

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva zatěžující nem.: Zástavní právo exekutorské (k podílu 1/4 – Brabenec Pavel)

D: Poznámky: Nařízení exekuce (k podílu 1/4 – Brabenec Pavel)

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 1/4 – Brabenec Pavel)

Zahájení exekuce (k podílu 3/8 – Ludányi Gejza)

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 3/8 – Ludányi Gejza)

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Jankovská Lhota z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 30. srpna 2019. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 7

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
1182	orná půda	1 309
Celkem parcely		1 309

LV 485

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
1180	orná půda	2 363
Celkem parcely		2 363

Oceňované pozemky se nachází v jedné lokalitě v k.ú. Jankovská Lhota (obec Jankov), těsně u severní hranice zastavěné části obce Jankovská Lhota.

Oba oceňované pozemky se nachází ve větším oploceném půdní celku, který je rovinatý a zatravněný, je užíván jako výběh pro koně. Podle veřejného registru půdy LPIS je užíván Hřebčínem Jankov. Přístup je po polní cestě. Podle platného územního plánu obce Jankov se pozemky nachází v ploše zemědělské – orná půda (NZo).

Obec Jankov se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Benešov, asi 15 km jižně od Benešova. Obec má 937 obyvatel, je zde základní občanská vybavenost – obecní úřad, pošta, knihovna, ZŠ, MŠ, obchod, restaurace, domov pro seniory. Z inženýrských sítí je zavedeno elektro, vodovod a kanalizace. Jankov se skládá ze 7 katastrálních území. Leží na okraji Vlašimské pahorkatiny, ve zvlněné krajině s poli, lesy a rybníky.

Místní část Jankovská Lhota leží 1 km severně od Jankova. Z inženýrských sítí je zavedeno elektro a vodovod.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (09/2019).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – zemědělské pozemky:

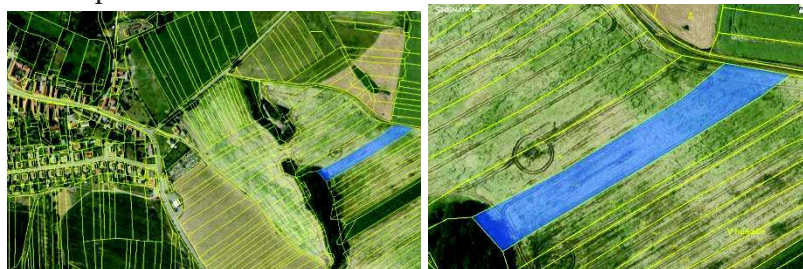
**Prodej pole 6 726 m², Jankov, okres Benešov
168 150 Kč (25 Kč za m²)**

Nabízíme zemědělský pozemek o výměře 6726 m² v katastrálním území Jankov. Na pozemku je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let.

**Celková cena: 168 150 Kč za nemovitost
Cena za m²: 25 Kč**

Aktualizace:24.08.2019

Plocha pozemku:6726 m²



Prodej pole 44 793 m², Jankov, okres Benešov

1 433 376 Kč (32 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji soubor 11-ti zemědělských pozemků o celkové ploše 44793 m². Pozemky jsou v současné době pronajaté soukromým zemědělci a z části přístupné z obecní komunikace. Pozemky jsou vedeny jako orná půda o celkové výměře 41880 m², trvalý travní porost o celkové výměře 2637 m² a vodní plocha 276 m².

Celková cena:1 433 376 Kč za nemovitost

Cena za m²:32 Kč

Aktualizace:09.05.2019

Plocha pozemku:44793 m²



Prodej pole 6 683 m², Bystřice, okres Benešov

229 000 Kč (34 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 6 683 m² nedaleko města Bystřice. Bystřice leží ve Středočeském kraji v okrese Benešov. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a v současné době je obhospodařován.

Celková cena:229 000 Kč za nemovitost,

Cena za m²:34 Kč

Aktualizace:19.08.2019

Plocha pozemku:6683 m²



Prodej pole 6 088 m², Jankov - část obce Jankov, okres Benešov

218 080 Kč (36 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji nemovitost – pozemek – ornou půdu o výměře 6.088 m², v obci Jankov, okres Benešov, který je umístěn západně mimo zastavěnou část obce přibližně v místě

zvaném Za Žandovkou. Jedná se o pozemek, který je součástí stávajícího a využívaného pole. Pozemek má vlastní přístup z komunikace (ve vlastnictví Lesy ČR).

Celková cena: 218 080 Kč za nemovitost

Cena za m²: 36 Kč

Aktualizace: 16.08.2019

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 6088 m²



Prodej pole 40 064 m², Popovice, okres Benešov

1 750 000 Kč (44 Kč za m²)

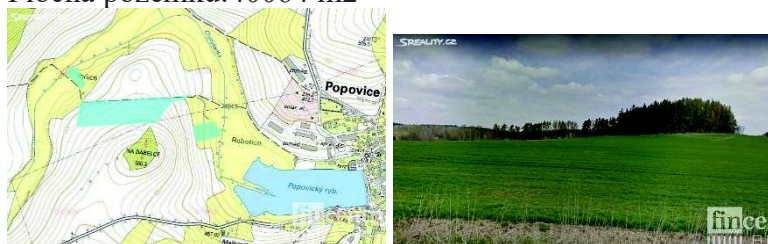
Nabízíme vám k prodeji soubor pozemků o celkové ploše 40.064 m². Z tohoto celku je 31.000 m² evidovaných jako orná půda, zbytek jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Součástí prodeje je podíl na přístupové cestě. Pozemky jsou v katastru Popovic u Benešova.

Celková cena: 1 750 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 44 Kč

Aktualizace: 2.9.2019

Plocha pozemku: 40064 m²



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků – trvalého travního porostu nebo orné půdy se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 25 - 44 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a využitelnosti pozemku (rovinatý pozemek, využívaný jako výběh pro koně u hřebčína), stanovují cenu:

30 Kč/m² – trvalý travní porost

LV 7

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
1182	orná půda	trvalý travní porost	1 309	30,00	39 270,00
Celkem			1 309		39 270,00

LV 485

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m2	ZC Kč/m2	Cena Kč
1180	orná půda	trvalý travní porost	2 363	30,00	70 890,00
Celkem			2 363		70 890,00

3. Práva a závady

Povinný pan Gejza Ludányi nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány, nepředložil nájemní smlouvu. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 7 a LV 485 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 7

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	39 270 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	39 000 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	19 500 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	17 600 Kč

Obvyklá cena - slovy: třicetdevětisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: sedmnácttisícšestsetkorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 19 500 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 485

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	70 890 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	71 000 Kč
Ideální 3/8 z obvyklé ceny	26 625 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 - zaokrouhleno	24 000 Kč

Obvyklá cena - slovy: sedmdesátjednatísíkorunčeských

Obvyklá cena id. 3/8 - slovy: dvacetčtyřtisícekorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 (tj. 26 625 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá cena - pozemky LV 7 - id. 1/2	17 600 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 485 - id. 3/8	24 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	41 600 Kč

Slovy: čtyřicetjedentisícšestsetkorunčeských

V Brně dne 12. září 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 412-089/2019.

V Brně dne 12. září 2019

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 7 – str. 1
Výpis z katastru nemovitostí LV 485 – str. 1, 2
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Fotodokumentace
Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 575/19 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529842 Jankov
Kat.území: 656712 Jankovská Lhota List vlastnictví: 7
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov		1/2
Ludányiová Martina, Strženec 13, 25703 Bystřice		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1182	1309	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov,
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-575/2019 -24
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni
12.03.2019. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-2919/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ludányi Gejza, r.č. 440511/707
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov,
RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Alena Blažková, soudní
exekutor 006 EX-575/2019 -25 ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni
12.03.2019. Zápis proveden dne 15.03.2019; uloženo na prac. Benešov
Z-1511/2019-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o změně zákonného rozsahu SJM Okresní soud v Benešově 11C-3/2005 -11 ze dne 22.02.2005. Právní moc ke dni 26.04.2005.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 575/19 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 529842 Jankov

Kat.území: 656712 Jankovská Lhota

List vlastnictví: 485

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš		1/4
Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov		3/8
Ludányiová Martina, Strženec 13, 25703 Bystřice		3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1180	2363	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

Oprávnění pro

Slavia pojišťovna a.s., Revoluční 655/1, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 

Povinnost k

Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš, RČ/IČO:



Parcela: 1180

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Tomáš Vrána, soudní exekutor 103 Ex-13192/2011 -15 (k 7 EXE 1766/2011-13) ze
dne 26.05.2011. Právní moc ke dni 06.06.2011.

Z-12311/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš, RČ/IČO:



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Benešově 7 EXE-1807/2010 -15
ze dne 24.05.2010; uloženo na prac. Benešov

Z-16306/2010-201

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš, RČ/IČO:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2019 09:15:02

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529842 Jankov
 Kat.území: 656712 Jankovská Lhota List vlastnictví: 485
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Benešov 7 EXE-1766/2011 -13 ze dne 18.04.2011; uloženo na prac. Benešov

Z-10115/2011-201

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 7 EXE-1766/2011 -13. Právní moc ke dni 17.06.2011; uloženo na prac. Benešov

Z-15808/2011-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

Povinnost k

Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš, RČ/IČO:

Parcela: 1180

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Libor Cink, soudní exekutor 123 EX-2102/2010 -5 (k 7 EXE 1807/2010-15) ze dne 20.10.2010.

Z-16278/2010-201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/4

Povinnost k

Brabenec Pavel, č.p. 59, 25706 Veliš, RČ/IČO:

Parcela: 1180

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor 103 Ex-13192/2011 -13 (k 7 EXE 1766/2011-13) ze dne 26.05.2011.

Z-10116/2011-201

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 103 Ex-13192/2011 -13. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-15808/2011-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov,
 RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-575/2019 -24 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2019. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-2919/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ludányi Gejza, r.č. 440511/707

ke spoluvlastnickému podílu 3/8

Povinnost k

Ludányi Gejza, Jankovská Lhota 11, 25703 Jankov,
 RČ/IČO:

Parcela: 1180

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Alena Blažková, soudní exekutor 006 EX-575/2019 -25 ze dne 12.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2019. Zápis proveden dne 15.03.2019; uloženo na prac. Benešov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

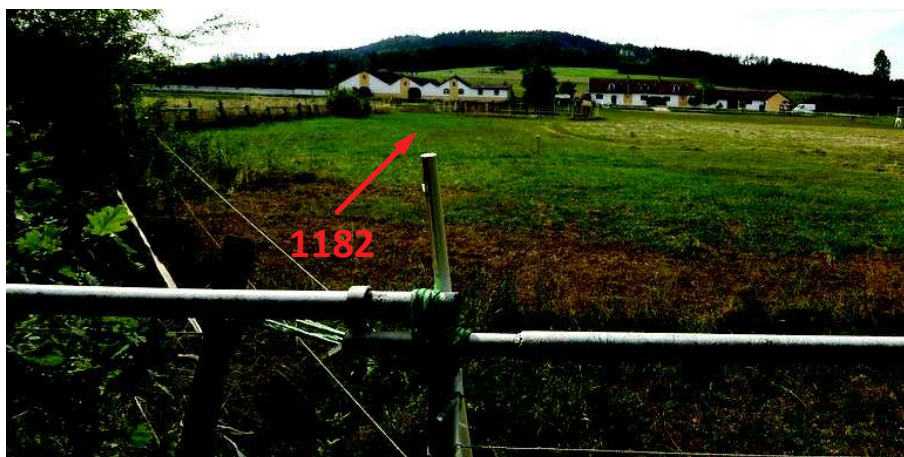
strana 2

Výřez z katastrální mapy s fotomapou

LV 7 - parcela č. 1182, LV 485 - parcela č. 1180



Fotodokumentace



Mapa oblasti

