

Vypracoval: Kamila Matějková
aukční specialista
Dne: 19.9.2019

Předmět odhadu: Pozemky k výstavbě (7.846 m2) – Ústí nad Labem |

vše v katastrálním území a v obci Ústí nad Labem, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3406

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnížší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Pozemek, lokalita, využití

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 2.000.000,-Kč

do 4.200.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 2

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 3.276.000,- Kč

**Slovy: tři miliony dvě stě
sedmdesát šest tisíc korun
českých**