

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5003 AD 19/158

## I. Přehled základních údajů

**Prodávající:** Petr Čtrnáctý, Přecechtělova 2498/32, Stodůlky, 15500 Praha 5, zastoupen prostřednictvím Kamily Matějkové se společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové

**Poskytovatel aukčního prostředí:** **e-drazby.cz s.r.o.**, IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207  
kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz

**Název Předmětu aukce:** Pozemky k výstavbě (7.846 m2) – Ústí nad Labem

**Obvyklá cena Předmětu aukce:** 3.276.000,- Kč

**Nejnižší podání:** 950.000,- Kč (vyvolávací cena)

**Aukční jistota:** 74.000,- Kč, aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2500878337/2010** (Fio banka, a.s.) jako **variabilní symbol** uveďte 500319158 jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

**Začátek aukce:** 4.12.2019 od 10:00 hod.  
**Konec aukce:** 4.12.2019 do 10:30 hod.

**Místo konání aukce:** [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** 30 dnů ode dne ukončení aukce  
**Lhůta pro úhradu kupní ceny:** 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

### PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

## II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

| B Nemovitosti |             |                      |                |                       |
|---------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky       |             |                      |                |                       |
| Parcela       | Výměra [m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 4400/393      | 449         | ostatní plocha       | jiná plocha    |                       |
| 5078/5        | 1470        | ostatní plocha       | jiná plocha    |                       |
| 5079/4        | 1511        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 5080/25       | 244         | ostatní plocha       | neplodná půda  |                       |
| 5136          | 3590        | orná půda            |                | zemědělský půdní fond |
| 5138/3        | 582         | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

vše v katastrálním území a v obci Ústí nad Labem, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3406

### Umístění a popis:

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Ústí nad Labem

Okres: Ústí nad Labem

### Slovní popis:

Předmětem aukce jsou pozemkové parcely v zastavěné části města Ústí nad Labem - ve 2 lokalitách: 1) Severní Terasa – Stříbrníky, ulice Stříbrnická, plocha pozemků celkem 3 225 m<sup>2</sup> – p.č. 5078/5 – ost. plocha (1.470 m<sup>2</sup>), p.č. 5079/4 – TTP (1.511 m<sup>2</sup>) a p.č. 5080/25 – ost.plocha (244 m<sup>2</sup>)

2) U Vodárny – Kočkov, ulice Šumavská, plocha pozemků celkem 4 621 m<sup>2</sup> – p.č.4400/393 – ost.plocha (449 m<sup>2</sup>), p.č. 5136 – orná půda (3.590 m<sup>2</sup>) a p.č. 5138/3 -TTP (582 m<sup>2</sup>)

Pozemky jsou vhodné pro menší developerský projekt nebo pro individuální výstavbu, celková plocha obou lokalit činí 7.846 m<sup>2</sup>

GPS: 50.678062939, 14.044713473

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav porostu, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

## III. Termíny prohlídky

Termín:

Prohlídka se nekoná, pozemek je možné navštívit individuálně. Více informací na tel. 777 833 229 - zástupce aukční společnosti - K. Matějková

**Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít**

**kupní smlouvu.**

*Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 950.000,- Kč.*

*Minimální Příhoz je stanoven na 35.000,- Kč.*

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 74.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

**IV. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.