

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 402-079/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Třebovice ve Slezsku, obci Ostrava, okresu Ostrava-město:
garáž bez čp/če na parcele 1133/4

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 853/11

Datum místního šetření: 13. srpna 2019

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 13. srpna 2019 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 16. srpna 2019

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 853/11-209 je třeba stanovit obvyklou cenu ve vlastnictví povinného pana Ivo Židlika. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 13. srpna 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 39 vyhotovený dne 13.06.2019 pro k.ú. Třebovice ve Slezsku:

A: Vlastník:

Židlík Ivo, Třebovická 5092/68, Třebovice, 722 00 Ostrava

B: Nemovitosti:

garáž bez čp/če na parcele č. 1133/4

C: Omezení vlastnického práva: bez zápisu

D: Poznámky a další obdobné údaje: bez zápisu

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Třebovice ve Slezsku z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 13.8.2019 bez účasti povinného. Obhlídka nemovitosti byla provedena pouze z venčí, neboť povinný Ivo Židlík nebyl přítomen, přestože si převzal zásilku s informacemi o místním šetření.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a 443/2016 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz) v pl. znění.

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

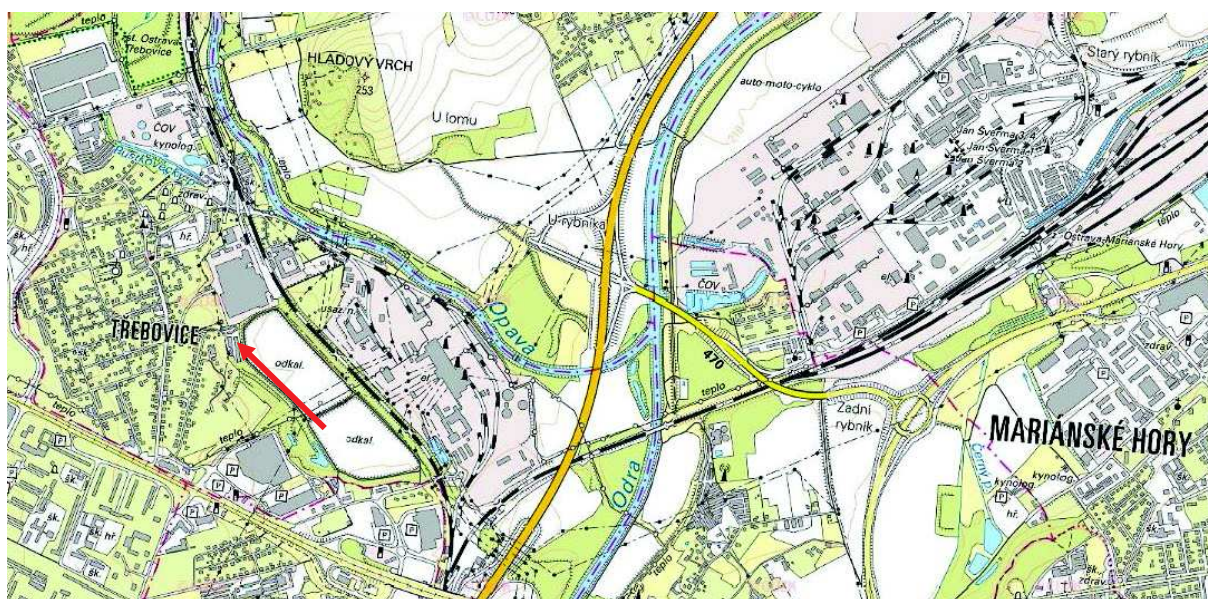
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitostí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovitosti byly použity nabízené prodeje nemovitostí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitá věc:

- garáž bez čp/če na parcele č. 1133/4

Nemovitost je umístěna v katastrálním území Třebovice ve Slezsku v městě Ostrava. Jedná se o garáž, která je umístěna v souboru dalších garáží v městské čtvrti Třebovice při západním okraji města Ostrava. Garáže leží ve smíšené zástavbě (rodinné domy a skladovací areály), které garáže obklopují ze severu, východu a západu, z východu je odkaliště. Garáž je přístupná po veřejně užívané zpevněné komunikaci ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek, na kterém leží garáž je ve vlastnictví statutárního města Ostrava.



Ostrava je statutární, krajské a univerzitní město na severovýchodě České republiky v Moravskoslezském kraji, poblíž hranice s Polskem. Nachází se na soutoku řek Odry, Opavy, Ostravice a Lučiny.

1.2.1 Obec a okolí nemovitosti

1.2.2 - garáže

Druh obce:	Statutární město
Počet obyvatel:	291 634
Obchod potravinami:	Nákupní střediska
Školy:	Všechny stupně
Poštovní úřad:	Ano
Poptávka nemovitostí:	Poptávka je nižší než nabídka

1.2.3 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Západní okraj města
Dopravní podmínky:	Příjezd po vedlejší zpevněné komunikaci
Konfigurace terénu:	Mírně svažité
Převládající zástavba:	Občanská vybavenost
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Elektro

1.2.4 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Garáž zděná
Příslušenství	Není
Technická hodnota	Objekt je v průměrném stavebně-technickém stavu, bez údržby
Možnost ohrožení	nejsou

2. Posudek I - ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

2.1 Metodika stanovení časové ceny

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snižená u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, indexovaných k datu odhadu. Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity ceny pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce.

2.2 Garáž (§ 15)

2.2.1 Popis celkový

Garáž je umístěna při vedlejší komunikaci. Jde o garáž, která je umístěna v souboru jiných garáží, vjezd je z zpevněné komunikace ve vlastnictví třetích osob. Garáž je umístěna v první části vlevo jako 4. garáž označená štítkem G 680. Vrata jsou orientovaná na jih. Jde o garáž zděnou, řadovou, vnitřní, nepodsklepenou s plochou střechou. Garáž je pravděpodobně delší dobu neužívaná – dle náletových plodin před garáží a nesečené trávy.

Obhlídka nemovitostí byla provedena pouze zvenčí, neboť povinný nebyl přítomen. Skutečné připojení sítě a vybavení nebylo možné obhlídkou zvenčí zjistit, jedná se proto o předpoklad.

Nosná konstrukce: zděná

Izolace: ano

Úprava povrchů: břizolit

Střecha: rovná, plechová

Střešní krytina: asfaltové pásy

Oplechování: pozinkovaný plech

Bleskosvod: chybí

Vrata: plechová, dvoukřídlová

Podlahy: pravděpodobně cementový potěr

Okna: chybí

Elektro: ano

Rozvod vody: chybí

Kanalizace: chybí

2.2.2 Výpočet obestavěného prostoru

Zastavěná plocha: $6,50 \times 3,20 = 20,8 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor: $6,50 \times 3,20 \times 2,80 = 58,24 \text{ m}^3$

Podlahová plocha: cca 18 m^2

2.2.3 Stáří a technický stav objektu

Doklady o stáří nebyly k dispozici. Dle provedení a stavu konstrukcí byl objekt garáže vybudován přibližně v 70. letech. Stáří je tedy odborným odhadem roků. Garáž je pravděpodobně připojena na elektrické vedení. Stavebně technický stav je průměrný. Bez údržby.

2.2.4 Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny		Garáž						
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN13								
Garáž podle § 8 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	B	zděná	nepodsklepená	
Střecha						plochá	bez podkroví	
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení resp. kolaudace							1970	
Stáří		S	roků				49	
Základní cena		dle typu z příl. č. 7 vyhlášky	ZC'	Kč/m³			1 375,00	
Koeficient využití podkroví			Kpod				1,00	
Základní cena po 1. úpravě		= ZC' x Kpod	ZC	Kč/m³			1 375,00	
Obestavěný prostor objektu			OP	m³			58,24	
Koeficient polohový		(příloha č. 14 vyhlášky)	K₅	-			1,20	
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 38, dle CZ-CC)	Ki	-		CZ-CC 1274	2,142	
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	základové pasy, izolované	S	0,06200	100	0,06200	1,00	0,06200
2	Obvodové stěny	zděné, betonové, tl. 15 - 30 cm	S	0,30100	100	0,30100	1,00	0,30100
3	Stropy	rovné	S	0,26200	100	0,26200	1,00	0,26200
4	Krov	plochá střecha jednoplášťová	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
5	Krytina	asfaltové pásy	S	0,05700	100	0,05700	1,00	0,05700
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,02900	100	0,02900	1,00	0,02900
7	Úpravy povrchů	břizolit	S	0,04800	100	0,04800	1,00	0,04800
8	Dveře	chybí	C	0,02700	100	0,02700	0,00	0,00000
9	Okna	sklocihly	S	0,01400	100	0,01400	1,00	0,01400
10	Vrata	plechová, dvoukřídlová	S	0,06800	100	0,06800	1,00	0,06800
11	Podlahy	cementový potěr	S	0,07200	100	0,07200	1,00	0,07200
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
13	Neuvedené			0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,00000		0,97300
Koeficient vybavení		(z výpočtu výše)	K₄	-				0,97300
Zákl. cena upravená		ZC × K₄ × K₅ × Ki		Kč/m³				3 438,87
Zákl. cena upravená		ZC x K₄ x K₅ × Ki	ZCU	Kč/m³				3 438,87
Rok odhadu							2019	
Rok pořízení							1970	
Stáří			S	roků			49	
Způsob výpočtu opotřebení		Odborným odhadem)					odhadem	
Celková předpokládaná životnost			Z	roků			80	
Opotřebení			O	%			55,00	
Výchozí cena			CN	Kč			200 279,79	
Stupeň dokončení stavby			D	%			100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč			200 279,79	
Odpočet na opotřebení		55,00 %	O	Kč			-110 153,88	
Cena po odpočtu opotřebení				Kč			90 125,91	
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč			90 125,91	

2.3 Rekapitulace ocenění časovou cenou - garáže

Objekt	Cena současný stav, (Kč)
Garáž bez čp/če	90 125,91
<i>Stavby celkem</i>	90 125,91
<i>Pozemky :</i>	
<i>Pozemky celkem</i>	0,00
Celkem	90 125,91
Celkem po zaokrouhlení	90 125,91

3. Posudek II - ocenění cenovým porovnáním - garáže

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

Je provedeno porovnání s podobnými objekty v obdobných lokalitách v okrese Hodonín uveřejněnými na internetových stránkách www.sreality.cz (08/2019).

3.1 Cenové porovnání – garáže

Prodej garáže 18 m² Rolnická, Ostrava - Nová Ves

Exkluzivní novinka mezi garážemi v Ostravě - Nové Vsi. Garáž prošla celkovou rekonstrukcí (vylité podlahy anhydritem, nové omítky, elektřina, voda, střecha, krytina). Nachází se v klidné a atraktivní lokalitě, v zástavbě rodinných domů. Garáž stojí na svém vlastním pozemku. Pohodlné parkování a obslužnost. Vynikající dostupnost veškerých služeb a MHD. Celková cena: **185 000 Kč** za nemovitost

Aktualizace: 08.08.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Plocha zastavěná: 18 m²

Elektřina: 120, 230 V



Prodej garáže 27 m²Ostrava - Nová Ves, okres Ostrava-město 140 000 Kč

Nabízíme prodej garáže v městském obvodu Ostrava - Nová Ves. V garáži je zavedená elektřina 230 (220) V a 400 (380) V. Rozměr plechových vrat garáže 2,9 m x 2,5 m. Pozemek pod garáží a příjezdová cesta je ve vlastnictví obce. Snadná dostupnost v městské zástavbě.

Celková cena: **140 000 Kč** za nemovitost

Aktualizace 08.08.2019

Stavba: Smíšená

Stav objektu velmi dobrý

Užitná plocha: 27 m²



Prodej garáže 20 m²Bartošova, Ostrava - Nová Ves 135 000 Kč

Prodáme garáž, 20 m², elektřina zavedena, elektroměr nyní odhlášen. Plechová dvoukřídlá vrata ve velmi dobrém stavu - 3 zámky, dva z nich v bezpečnostním kruhovém pouzdře. Garáž je umístěna na viditelném místě se snadnou dostupností, pozemek pod garáží a příjezd ve vlastnictví obce.

Celková cena: **135 000 Kč** za nemovitost

Aktualizace: 07.08.2019

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Užitná plocha: 20 m²



Prodej garáže 24 m²ulice Gajdošova, Ostrava - část obce Moravská Ostrava 125 000 Kč

Nabízíme k prodeji řadovou garáž o velikosti 24 m² v Ostravě na ulici Gajdošova. Elektrický proud zaveden, nová střecha. Garáž v oploceném areálu s elektricky ovládanou branou. Roční nájemné ve výši 3000,- Kč

Celková cena: **125 000 Kč** za nemovitost

Aktualizace: 09.07.2019

Stavba: cihlová

Stav objektu: velmi dobrý

Užitná plocha: 24 m²
Elektřina: 230



Výpočet cenového porovnání

Tab. 1 - Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku - list 1

Č.	Lokalita			Pozemek m ²	Jiné
Oceň. objekt	Ostrava-Třebovice			18	zděná na pozemku města, průměrný stav
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Ostrava-Nová ves			18	zděná po rekonstrukci, vlastní pozemek
2	Ostrava-Nová ves			18	zděná. Lepší stav
3	Ostrava Nová ves			20	zděná, průměrný stav, elektro
4	Ostrava-Moravská Ostrava			24	garáž po renovaci, elektro

Tab. 1 - Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku - list 2

Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny Kč	K1 poloha	K2 velikost	K3 techn.stav	K4 vybavení	K5 pozemek	K6 úvaha znalce	I $K1 \times \dots \times K6$	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího Kč
(1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	185 000	0,95	175 750	1,00	1,00	1,10	1,05	1,10	1,05	1,33	132 143
2	140 000	0,95	133 000	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,05	1,10	120 909
3	135 000	0,95	128 250	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	1,10	116 591
4	125 000	0,95	118 750	1,00	1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,16	102 371
Celkem průměr										Kč/m2	118 004

- | | |
|----|--|
| K1 | Koeficient úpravy na polohu objektu |
| K2 | Koeficient úpravy na velikost objektu |
| K3 | Koeficient úpravy na technický stav |
| K4 | Koeficient úpravy na vybavení (lepší - horší) |
| K5 | Koeficient úpravy na pozemek (vlastní - cizí) |
| K6 | Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce s ohledem na nepřítomnost znalce uvnitř nemovitosti (lepší - horší) |

4. Práva a závady

Znalci nebyly předloženy žádné doklady prokazující nájemní vztah k oceňované nemovitosti.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 39 v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Na nemovitosti tedy nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení §336a Občanského soudního řádu.

5. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Garáž Ostrava-Třbovice bez čp/če

Způsob ocenění	Cena
Věcná hodnota (časová cena)	90 130,00 Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	118 004,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	118 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stoosmnácttisíckorunčeských

V Brně dne 16. srpna 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 402-079/2019.

V Brně dne 16. srpna 2019

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 39 str. 1

Fotodokumentace nemovitosti

Výřez z katastrální mapy

Mapa oblasti

Doručenka

Výpis z katastru nemovitostí pro LV 39

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2019 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 853/11 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 715433 Třebovice ve Slezsku List vlastnictví: 39
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šidlik Ivo, Třebovická 5092/68, Třebovice, 72200 Ostrava		

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcele	Spůsob ochrany	
bez čp/če	garáž	1133/4, LV 1383	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a uposornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Kateřina Petrášková Hronovská 99 D-457/2019 -67 ze dne 30.05.2019. Právní moc ke dni 30.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019.

Pro: Šidlik Ivo, Třebovická 5092/68, Třebovice, 72200 Ostrava

V-8347/2019-807

RČ/IČO:

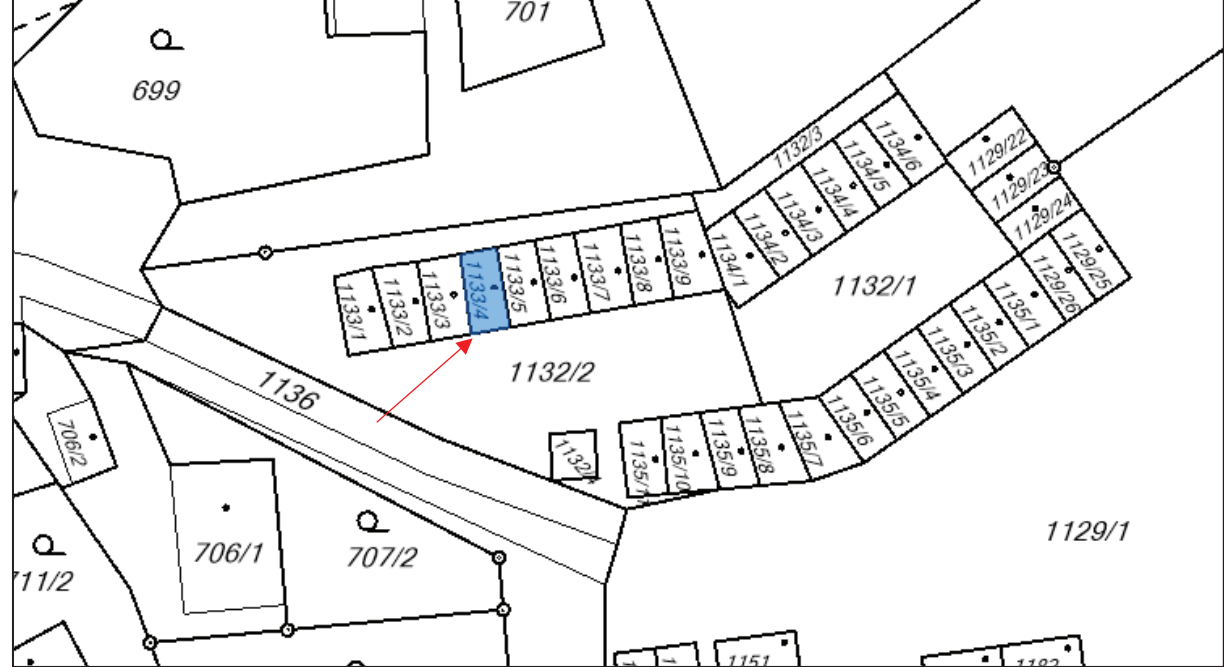
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.06.2019 15:48:54

Fotodokumentace nemovitosti



[illegible]