

Nájemní smlouva

č.4/950/06

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel: **Státní statek Jeneč, státní podnik**
Karlovarská 7, PSČ 252 61 Jeneč
IČ: 00019618, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A.LX, vložka 851
zastoupený ředitelem **Ing. Jaroslavem Šimákem**
dále jen pronajímatel na straně jedné

Nájemce: **SKYMAX s.r.o.**, Tyršova 331, 373 82 Včelná
IČ: 26083906
zastoupený **Jenem Maxou**
dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu:

p.č. 400/8	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	733 m2
✓ 400/9	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1337 m2
✓ 400/10	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	101 m2
✓ 400/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	72 m2
✓ 400/12	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	19254 m2
✓ 400/13	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	14000 m2

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 294 pro k.ú. Všeměry a obec Přídolí.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I.. Majetek se pronajímá za účelem přístupové cesty na pozemek nájemce.

III.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níž uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal.

IV.

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka majetku vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů navazujících na tyto právní normy. Náklady spojené s plněním uvedených povinností hradí nájemce.

V.

1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční lhůtě.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu a v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Pokud dojde činností nájemce ke škodám na majetku pronajímatele popř. na majetku vlastníků sousedních nemovitostí, je nájemce povinen tyto škody nahradit.
5. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce nezaplatil splatné nájemné.

VI.

Sjednané roční nájemné činí 5000,-- Kč (pěttisíkorunčeských) včetně DPH a je splatné vždy do 31. 12. kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Výše nájemného je stanoveno na základě dohody smluvních stran.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo její části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

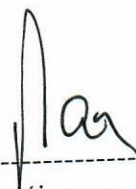
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jenči dne 1.5.2007



pronajímatel
Státní statek Jeneč, státní podnik
Ing. Jaroslav Šimák
ředitel podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik
252 61 JENEČ
-5-



nájemce
Jan Maxa
SKYMAX s.r.o.