NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 425-102/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Žabčice, obec Žabčice, okres Brno-venkov:
rodinného domu č.p. 30 na pozemku parc. č. St. 74,
s pozemkem parc. č. 75 včetně příslušenství

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 326/08-196
Datum místního šetření:	4. září 2019
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	4. září 2019 – k datu vyhotovení posudku
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	27. září 2019

Tento posudek obsahuje 25 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 326/08-196 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** ve vlastnictví povinné Milady Helešicové. Obvyklá cena je stanovena k datu vyhotovení posudku, t.j. k datu 27. září 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. … Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 514 vyhotovený dne 30. 10. 2018 pro k.ú. Žabčice:
A: Vlastník:
Milada Helešicová, U Rybníka 30, 664 63 Žabčice Podíl 1/2
Další vlastník dle LV 514 v příloze posudku
B: Nemovitosti: viz příloha posudku
C: Omezení vlastnického práva:
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu. Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Žabčice z http://nahlizenidokn.cuzk.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s obhlídkou, měřením a fotodokumentací nemovitosti bylo provedeno dne 4. září 2019. Nemovitost byla pouze zvenčí, proto obhlídka byla provedena bez účasti povinného, protože si povinná paní Milada Helešicová zásilku s oznámením o datu místního šetření nepřevzala.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb., a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:
- Vlastní databáze znalce: Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitostí.
- Realitní internetové stránky: Pro porovnání nemovitosti byly použity nabízené prodeje nemovitostí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovité věci

Předmětem ocenění jsou nemovitosti, obsahující následující objekty:

- Rodinný dům č.p. 30 na pozemku parc. č. St. 74
- Pozemek parc.č. St. 74 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m^2
- Pozemek parc.č. 75 – trvalý travní porost o výměře 461 m^2

Rodinný dům se nachází v obci Žabčice č. p. 30. Zástavba v okolí je tvořena převážně staršími rodinnými domy. Nemovitost leží na východním kraji obce. Nemovitost je v dezolátním stavu. V obvodovém zdivu se nacházejí trhliny, zdivo je tvořeno z nepálených cihel a je vlhké. Polovina střechy je zřícená. Příjezd k nemovitosti po veřejně užívané hlavní zpevněné komunikaci ve vlastnictví města.

1.2.1 Obec a okolí nemovitosti

Status obce:	Obec
Počet obyvatel:	1 628
Poloha obce:	Leží v Dyjsko-svrateckém úvalu, cca 25 kilometrů jižně od Brna.
Městský úřad:	Ano
Poštovní úřad:	Ano
Škola:	MŠ, ZŠ
Obchod potravinami a služby:	Základní nabídka obchodu a služeb
Občanská vybavenost:	Knihovna, lékař, klubovna s posilovnou, hřiště, restaurace
Poptávka nemovitostí:	Poptávka je v rovnováze s nabídkou

1.2.2 Umístění nemovitosti v obci

Poloha k centru:	Asi 0,5 km východně od centra města
Dopravní podmínky:	Příjezd po hlavní zpevněné komunikaci
Konfigurace terénu:	Terén mírně zvlněný, vlastní pozemek rovinatý
Převládající zástavba:	Starší rodinné domy, zemědělská stavení
Parkovací možnosti:	Před domem, na vlastním pozemku
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Elektro, vodovod, plynovod, kanalizace

1.2.3 Vlastní nemovitost

Typ stavby	Dům řadový
Příslušenství	Oplocení
Dostupnost jednotlivých podlaží	1.NP ze silnice
Možnost dalšího rozšíření	Není
Technická hodnota	Objekt je v havarijním stavu.

1.2.4 Připojení objektu na inženýrské sítě

Objekt je pravděpodobně připojen na veřejný vodovod, elektřinu, kanalizaci.

2. Posudek I - ocenění časovou cenou (věcná hodnota)

2.1 Metodika stanovení časové ceny

Časovou cenou se rozumí cena, za kterou je možno nemovitosti pořídit (postavit) v cenové úrovni k datu ocenění (tzv. reprodukční výchozí cena), snížená u staveb o přiměřené opotřebení. Vzhledem k tomu, že je tato cena zjišťována pro následné stanovení ceny obvyklé, je u staveb použito cen z cenového předpisu, indexovaných k datu odhadu.
Pro ocenění pozemků je použita porovnávací metoda. Pro porovnání byly použity ceny pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce.

2.2 Rodinný dům

2.2.1 Popis celkový

Rodinný dům se nachází v obci Žabčice č.p. 30. Dům je řadový, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, střecha je z poloviny zřícena. Jde o rodinný dům ve velmi špatném stavu – zdivo je tvořeno nepálenými cihlami, a ve vlhkém obvodovém zdivu jsou trhliny. Nemovitost nebyla při místním šetření volně přístupná.

Objekt	Rodinný dům řadový
Půdorys	Přibližně čtvercový
Podsklepení	Není
Počet nadzemních podlaží	1 NP
Podkroví	Není
Základy	Základové pasy
Izolace	Chybí
Nosná konstrukce	Zděná z nepálených cihel
Střecha	Z poloviny zřícená
Krytina	Pálené tašky
Klempířské konstrukce	Chybí
Fasádní omítky	Chybí
Vnější obklady	Chybí
Bleskosvod	Chybí

2.2.2 Popis objektu

Dům je řadový, uliční fasáda je orientována k severu. Vstup do domu je z obecní komunikace. Půdorys domu je přibližně čtvercový. Pozemek kolem domu je oplocený.
Dům je zděný z cihel nepálených, v obvodovém zdivu jsou trhliny a zdivo je vlhké. Střecha jejíž krytina je z pálených tašek, je z poloviny zřícená. Okna jsou dvojitá dřevěná. Fasáda částečně chybí, klempířské konstrukce taktéž.
Objekt je pravděpodobně připojen na veřejný vodovod, elektřinu, kanalizaci.

2.2.3 Stáří a technický stav objektu

Užívání od roku	1930 (dle odborného odhadu, původní stáří objektu není známo)
Zjištěné závady	- dům je neobyvatelný - částečně zřícená střecha a jiné důležité stavebnětechnické prvky - trhliny v obvodovém zdivu, vlhkost

Celkový technický stav	Objekt je v dezolátním havarijním stavu. jeho případná oprava by byla nákladnější, než výstavba nového objektu. Dům je vhodný k demolici.

2.2.4 Výpočet výměr pro ocenění

	1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
o	Část	m	m	m	m^2	m^3
	Základní část	8,50	7,50	2,50	60,00	150,00
	Zastřešení	8,50	7,50	1,70		54,19
	Celkem 1.NP				**60,00**	**204,19**

Zastřešení domu je částečně zříceno.

2.2.5 Nákladová cena rodinného domu

Vzhledem ke zhoršenému stavebně-technickému stavu, částečnému zřícení střechy, trhlinám a vlhkosti obvodového zdiva, neprováděné údržbě a chybějícímu vnitřnímu vybavení by eventuální rekonstrukce domu nebyla ekonomická, **dům je vhodný k demolici.**
Cena stavby určené k odstranění se určí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu, případně i o náklady na úpravu terénu. Převýší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu, příp. i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

V tomto případě je **cena stavby nulová,** protože materiály ze stavby (nepálené, vlhké cihly) budou z velké části nepoužitelné.

Náklady nutné k odstranění stavby budou odečteny od ceny pozemku stanovené porovnávacím způsobem.

Odborný odhad nákladů na odstranění stavby

Obestavěný prostor	Demolice - jednotková cena	Cena	Náklady na odvoz suti	Cena celkem	Cena celkem zaokrouhleno
(m^3)	(Kč/m^3 OP)	(Kč)	(Kč)	(Kč)	(Kč)
204	250	51 048	40 000	91 048	**90 000**

2.3 Pozemky stavební

Pozemky jsou oceněny porovnávacím způsobem. Cenové porovnání je provedeno s cenami obdobných pozemků ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na internetových stránkách www.sreality.cz – 09/2019.

Porovnávané nemovitosti – stavební pozemky:

Prodej stavebního pozemku 1 200 m² Rajhradská, Vojkovice Panorama

Prodej stavebního pozemku cca 1 200 m^2, k výstavbě RD, případně spojení s podnikatelskou činností. Šířka pozemku cca 26 m. Přístup na pozemek přímo z komunikace. V případě zájmu lze jednat o rozdělení na dvě parcely cca po 600 m^2.

Celková cena: **2 700 000 Kč za nemovitost**

- Cena za m²: **2 250 Kč**
- ID zakázky: **166979**
- Plocha pozemku: **1 200 m²**




Prodej stavebního pozemku 995 m² Medlov, okres Brno-venkov

Stavební pozemek na kopci, na konci obce Medlov. Celková výměra mírně svažitého pozemku je 995 m² a je určen na výstavbu samostatně stojícího rodinného domu venkovského typu se sedlovou střechou. Uliční šíře 15 m, zastavěnost pozemku 30 %. Inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektřina na hranici pozemku, se souhlasem stavebního úřadu k jejich připojení. K pozemku vede asfaltová příjezdová komunikace.

Jedná se o velice pěknou, klidnou lokalitu v obci Medlov s dobrou dostupností do Brna, které je vzdáleno cca 15 km.

- Celková cena: **2 290 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **2 302 Kč**
- ID zakázky: **29495**
- Plocha pozemku: **995 m²**




Prodej stavebního pozemku 1 055 m² Odrovice, okres Brno-venkov

Rovinatý stavební pozemek o celkové velikosti 1 055 m² v obci Odrovice v okrese Brno - venkov, která je ve vzdálenosti cca 26 minut od Brna a cca 7 minut od Pohořelic. Pozemek je

obdélníkového tvaru, a je již vydán souhlas o umístění stavby. Podle platného územního plánu je pozemek v zastavitelném území. IS jsou na hranici pozemku. Rozměry pozemku jsou cca 16,6 x 53 m.

- Celková cena: **1 793 500 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **1 700 Kč**
- ID zakázky: **168743**
- Plocha pozemku: **1 055 m²**





Prodej stavebního pozemku 1 244 m² Na Příkopech, Blučina

Stavební pozemek o CP 934 m² na ulici Na Příkopech v obci Blučina. Sítě jsou na hranici s pozemkem. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a s dostupností do Brna 20 minut.

- Celková cena: **2 318 816 Kč za nemovitost,** Cena za m²: **1 864 Kč**
- ID: **1170538076**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Plocha pozemku: **1 244 m²**





Prodej stavebního pozemku 1 064 m² Malešovice, okres Brno-venkov

Stavební pozemek o celkové výměře 1 064 m² v obci Malešovice, která se nachází 5 km od městysu Pohořelice. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranicích pozemků, el. přímo na

pozemku. Pro oba pozemky bylo vydáno stavební povolení v únoru roku 2019. Byla vypracována projektová dokumentace a vizualizace. Nové zástavba, kde jsou již vybudovány nové silnice a parkovací stání. Naproti je nové dětské hřiště. Ev. číslo: 27022.

- Celková cena: **2 990 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **2 810 Kč**
- ID zakázky: **27022**
- Plocha pozemku: **1 064 m²**





Na základě nabídek stavebních pozemků pro bydlení ve srovnatelných lokalitách, které se pohybují v rozmezí 1 700 – 2 810 Kč/m², s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovuji cenu stavebního pozemku na **2 000 Kč/m²**.

Ocenění stavebních pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
74	zastavěná plocha a nádvoří	plocha pod rodinným domem a dvorem	224	2 000,00	448 000,00
75	zahrada	zahrada kolem domu	461	2 000,00	922 000,00
Celkem parcely			**685**		**1 370 000,00**

2.4 Rekapitulace ocenění časovou cenou

Objekt	**Cena současný stav (Kč)**
Rodinný dům č.p. 334	0,00
Náklady na odstranění stavby	- 90 000
Stavby celkem	- 90 000
Pozemky :	
74	448 000
75	922 000
Pozemky celkem	**1 370 000**
Celkem po zaokrouhlení	**1 280 000**

3. Posudek II - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita multikriteriální metoda přímého porovnání podle Bradáče. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce o realizovaných resp. inzerovaných prodejích podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena oceňovaného objektu. Indexy odlišnosti u jednotlivých objektů respektují jejich rozdíl oproti oceňovanému objektu.

Z takto získané ceny následným statistickým vyhodnocením je zjištěna cena průměrná.

Je provedeno porovnání s podobnými objekty v obdobných lokalitách nabízenými v realitní inzerci www.sreality.cz (09/2019).

3.1 Cenové porovnání – rodinný dům s pozemky

Vzhledem ke zhoršenému stavebně-technickému stavu, částečnému zřícení střechy, trhlinám a vlhkosti obvodového zdiva, neprováděné údržbě a chybějícímu vnitřnímu vybavení by eventuální rekonstrukce domu nebyla ekonomická, **dům je vhodný k demolici - cena stavby je nulová** (viz kap. 2.2.5, str. 6).

Porovnávací hodnota nemovitosti je tedy stanovena jako **porovnávací cena stavebních pozemků, od které jsou odečteny náklady nutné k odstranění stavby.**
V tomto případě je porovnávací hodnota nemovitosti stanovena shodným způsobem jako její nákladová cena – viz kap. 2.3, str. 6 a kap. 2.4, str. 10 (rekapitulace).

Porovnávací cena pozemků	**1 370 000**
Náklady na odstranění stavby	90 000
Porovnávací cena	1 280 000
Porovnávací cena - zaokrouhleno	**1 280 000**

4. Práva a závady

Povinný nesdělil, zda je nemovitost zatížena nájemním vztahem. Pro účely ocenění je tedy na nemovitost pohlíženo tak, jako by nebyla zatížena nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 514 v části B1 je uvedeno věcné břemeno jízdy pro parcelu 75, povinnost parcely 79. V části C je uvedeno několik zástavních práv exekutorských podle § 69 a exekučního řádu, podrobně v příloze ve výpisu z katastru nemovitostí.

5. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Věcná hodnota (časová cena)	1 280 000,00 Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	1 280 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	1 280 000,00 Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	640 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	**512 000 Kč**

Obvyklá cena - slovy: jedenmiliondvěstěosmdesáttisíckorunčeských
Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: pětsetdvanácttisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 512 000 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 27. září 2019 Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 425-102/2019.

V Brně dne 18. červenec 2018 Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:
Výpis z katastru nemovitostí LV 514 – str. 1, 10
Fotodokumentace nemovitosti
Výřez z katastrální mapy
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Mapa oblasti
Podací lístek a doručenka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 326/08 pro JUDr. Alena Blažková, Ph.D. soudní exekutor Exekutorský úřad Brno - město

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Antoš Jaromír Mgr., Nová 251/1, 66441 Troubsko	[redacted]	**1/2**
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice		**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
74	**224**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Žabčice, č.p. 30, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **74**				
75	**461**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno jízdy**
  - *Oprávnění pro*
    Parcela: 75
  - *Povinnost k*
    Parcela: 79

Listina **Usnesení soudu číslo deníku 1160/1913.**
POLVZ:2/1972 **Z-14600002/1972-734**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  den vzniku: 12.8.2013, k id. 1/2
  k zajištění pohledávky ve výši 24.300,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
  - *Oprávnění pro*
    VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
  - *Povinnost k*
    Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
    Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7861/2013 -12 ze dne 10.08.2013.**
Z-24351/2013-703

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  k id. 1/2
  k zajištění pohledávky ve výši 1.015,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
  - *Oprávnění pro*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
DT COMPACT s.r.o., Havlíčkova 129/15, Stránice, 60200 Brno, RČ/IČO: 26970333
Povinnost k
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-město 56 EX-1833/2010 -12 ze dne 08.09.2010. Právní moc ke dni 30.09.2010.**
Z-26447/2010-703

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 56 EX-1833/2010 -12 ze dne 08.09.2010.**
Z-26447/2010-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k id. 1/2, povinný: Helešic Jan
k zajištění pohledávky ve výši 1.015,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce
Oprávnění pro
DT COMPACT s.r.o., Havlíčkova 129/15, Stránice, 60200 Brno, RČ/IČO: 26970333
Povinnost k
Antoš Jaromír Mgr., Nová 251/1, 66441 Troubsko, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-město 56 EX-1833/2010 -12 ze dne 08.09.2010. Právní moc ke dni 30.09.2010.**
Z-26447/2010-703

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 56 EX-1833/2010 -12 ze dne 08.09.2010.**
Z-26447/2010-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k id. 1/2
k zajištění pohledávky vevýši 3 594,00 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce
Oprávnění pro
E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201
Povinnost k
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-326/2008 -36 ze dne 02.11.2011.**
Z-696/2012-703

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-326/2008 -36 ze dne 02.11.2011. Právní moc ke dni 18.11.2011.**
Z-696/2012-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id. 1/2, povinný: Helešic Jan
k zajištění pohledávky vevýši 3 594,00 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézaciho řizeni a nákladů exekuce

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Antoš Jaromir Mgr., Nová 251/1, 66441 Troubsko, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekučni příkaz o zřízeni exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-326/2008 -36 ze dne 02.11.2011.**

Z-696/2012-703

Listina **Ohlášeni o nabytí právni moci rozhodnuti Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-326/2008 -36 ze dne 02.11.2011. Právni moc ke dni 18.11.2011.**

Z-696/2012-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id. 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 1 015,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekučni příkaz o zřízeni exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-372/2010 -18 ze dne 19.12.2011. Právni moc ke dni 09.01.2012.**

Z-2041/2012-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k id. 1/2, povinný: Helešic Jan
k zajištění pohledávky ve výši 1 015,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592

Povinnost k

Antoš Jaromir Mgr., Nová 251/1, 66441 Troubsko, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekučni příkaz o zřízeni exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-372/2010 -18 ze dne 19.12.2011. Právni moc ke dni 09.01.2012.**

Z-2041/2012-703

Pořadí k **k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k id. 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 2 025,50 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
Povinnost k
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov 018 EX-02519/2013 -022 ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014.**
V-4382/2014-703

Pořadí k **18.03.2014 16:05**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k id. 1/2, den vzniku: 25.6.2014
k zajištění pohledávky ve výši 38 388,10 Kč, s příslušenstvím
Oprávnění pro
Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem 744/9, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 28982622
Povinnost k
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-15473/2014 -20 ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 17.07.2014.**
V-11672/2014-703

Pořadí k **25.06.2014 13:17**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k id. 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 2 044,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ZANA invest a.s., Mečová 358/8, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 24843024
Povinnost k
Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-19111/2014 -18 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 18.09.2014.**
V-16210/2014-703

Pořadí k **26.08.2014 15:18**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k id. 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 2.050,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Písárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19114/2014 -13 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 06.11.2014.**

V-20134/2014-703

Pořadí k **15.10.2014 17:45**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-871/2006 -2 Městský soud v Brně ze dne 23.02.2006; uloženo na prac. Brno-město**

Z-10309/2006-702

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 Nc-7218/2007 - 6 ze dne 26.11.2007; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-44879/2007-703

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 Nc-5360/2008 - 4 ze dne 07.03.2008; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12937/2008-703

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 22 Nc-6506/2009 - 3 ze dne 02.09.2009; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-36926/2009-703

- **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Bratislavská 73, 602 00 Brno

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-1100/2010 -6 ze dne 22.07.2010; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-21743/2010-703

- **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 602 00 Brno

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 28 EXE-2519/2011 -7 ze dne 06.12.2011; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-40156/2011-703

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 00 Brno

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7861/2013 -9 ze dne 09.08.2013; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-24318/2013-703

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7861/2013 -13 ze dne 10.08.2013.**

Z-24352/2013-703

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov 018EX-02519/2013 -008 ze dne 16.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 21.03.2014; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-5665/2014-703

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-15473/2014 -14 pověřený**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-10455/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-15473/2014 -19 ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 08.07.2014; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12661/2014-703

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-19111/2014 - 7 ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Klatovy**

- **Z-7889/2014-404**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-19111/2014 -19 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-17002/2014-703

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19114/2014 -10 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-19655/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19114/2014 -15 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-20247/2014-703

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 56 EX-8810/2007 -28 ze dne 17.12.2009.**

Z-38104/2009-703

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 77 EX-4081/2011 -21 ze dne 21.09.2011.**

Z-31817/2011-703

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-372/2010 -19 ze dne 19.12.2011.**

Z-40158/2011-703

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-4428/2006 -43 ze dne 29.11.2007.**

Z-38146/2007-703

o **Zahájení exekuce**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00, Brno

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, RČ/IČO: [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město 159 EX-01785/2016 -012 ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-18580/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice, [redacted]
Parcela: 74, Parcela: 75

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 159 EX-01785/2016 -013 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 28.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-18579/2016-703

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 159 EX-01785/2016 -013 ze dne 19.12.2016. Právní moc ke dni 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-3253/2017-703

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 1559/1986 kupní smlouva ze dne 12.11.1986, registrováno dne 12.11.1986.**

  POLVZ:20/2000 **Z-14600020/2000-734**

  Pro: **Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice** [redacted]

- **Ohlášení zániku SJM a vzniku podíl. spoluvl. (§ 150 odst. 4 o.z.) ze dne 12.04.2013.**

  Z-13534/2013-703

  Pro: **Helešicová Milada, U Rybníka 30, 66463 Žabčice** [redacted]

- **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Brno-venkov 107 D-3/2015 -35 (21 D 201/2013) ze dne 23.02.2016. Právní moc ke dni 23.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 28.06.2016.**

  V-8006/2016-703

  Pro: **Antoš Jaromír Mgr., Nová 251/1, 66441 Troubsko** [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
75	05800	461

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazujici stav evidovaný k datu *30.10.2018 12:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **584231 Žabčice**

Kat.území: **794121 Žabčice** List vlastnictví: **514**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2018 13:06:43

Fotodokumentace nemovitosti













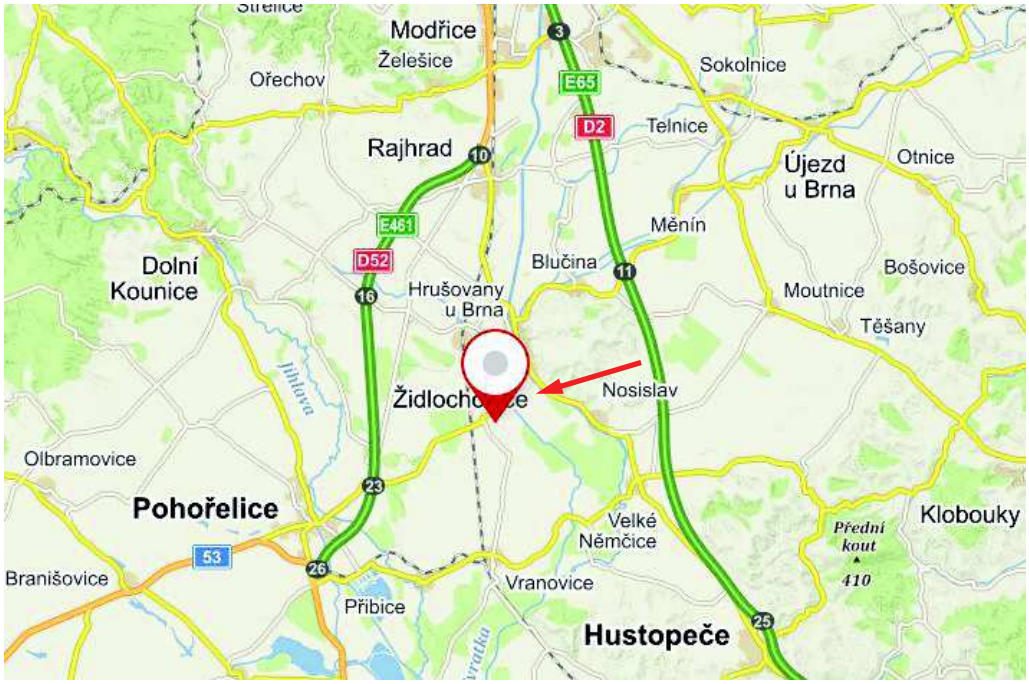




Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Žabčice



Mapa oblasti




U Rybníka
Obecní ryb.
U Rybníka
© Seznam.cz, © TopGis

Nedoručený dopis



