

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 439-116/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Kluky u Písku, obec Kluky, okres Písek
pozemků z LV č. 238 a 468 včetně příslušenství

- Objednatel posudku:** Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného náměstí 2, 611 18 Brno
- Účel posudku:** Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 1972/16
- Datum místního šetření:** 24. října 2019
- Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 24. října 2019– k datu místního šetření
- Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/2 u LV č. 238
pro LV 468 nejsou zvláštní požadavky
- Použitý oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- Posudek vypracoval:** Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939
- Datum vyhotovení:** 4. listopadu 2019

Tento posudek obsahuje 19 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1972/16-80, 006 EX 1972/16-81 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinné Lucie Kolářkové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 24. října 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **časovou cenou** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Vzhledem k tomu, že vyhláška č. 441/2013 Sb. používá koeficienty změny cen staveb, jež přiměřeně upravují základní cenovou úroveň 1994 na úroveň současnou, použije se zpravidla cena zjištěná podle této vyhlášky, bez koeficientu úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu.
2. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
3. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 238 ze dne 06.09.2019 pro k.ú. Kluky u Písku:

A: Vlastník:

Kolářiková Lucie, třída Národní svobody 25/27, Pražské Předměstí, 397 01 Písek Podíl 1/2
Ostatní vlastníci dle LV č. 238 v příloze posudku

B: Nemovitosti: viz. vlastnictví 238 v příloze posudku

C: Omezení vlastnického práva:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Předkupní právo

D: poznámky a další obdobné údaje:

Nářízení exekuce
Zahájení exekuce
Rozhodnutí o úpadku
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podrobnosti viz příloha posudku.

Výpis z katastru nemovitostí LV 468 ze dne 06.09.2019 pro k.ú. Kluky u Písku:

A: Vlastník:

Kolářiková Lucie, třída Národní svobody 25/27, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
Ostatní vlastníci dle LV č. 468 v příloze posudku

B: Nemovitosti: viz. vlastnictví 468 v příloze posudku

C: Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

D: poznámky a další obdobné údaje:

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Kluky u Písku z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 24. října 2019. Prohlídka nemovitosti byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Ostatní

Platný územní plán obce Kluky dostupný na webových stránkách obce.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

– **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.

- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

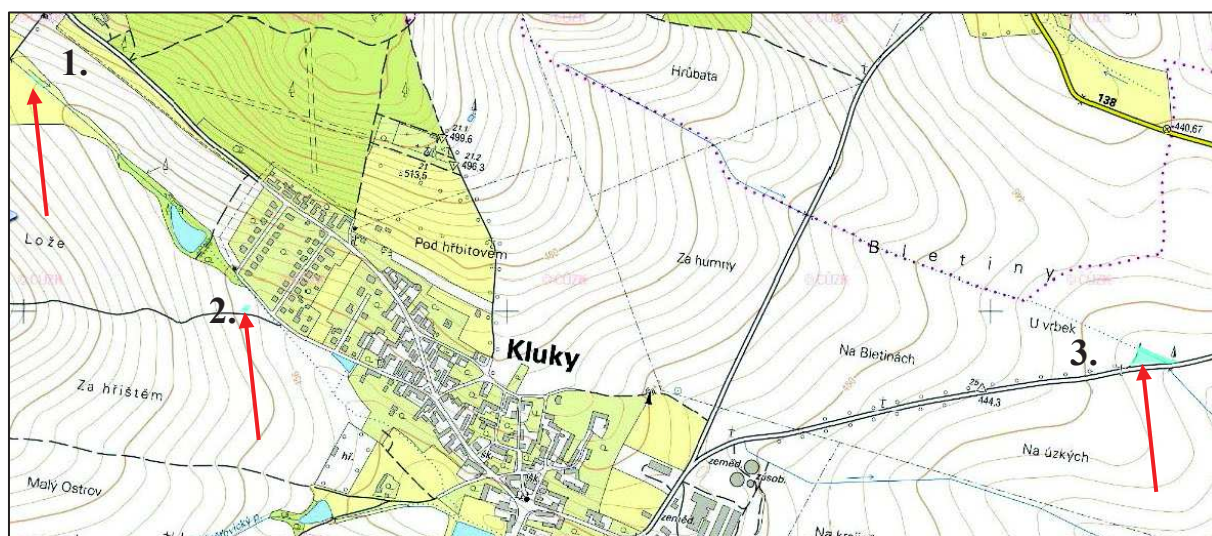
Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z **LV 238** pro k. ú. Kluky u Písku:

- **parc. č. 248/13** – 972 m² – orná půda
- **parc. č. 417/8** – 335 m² – vodní plocha
- **parc. č. 417/9** – 26 m² – vodní plocha
- **parc. č. 500/6** – 198 m² – orná půda
- **parc. č. 2171/47** – 46 m² – vodní plocha
- **parc. č. 2171/56** – 26 m² – vodní plocha
- **parc. č. 2350/19** – 74 m² – orná půda
- **parc. č. 2691** – 69 m² – ostatní plocha

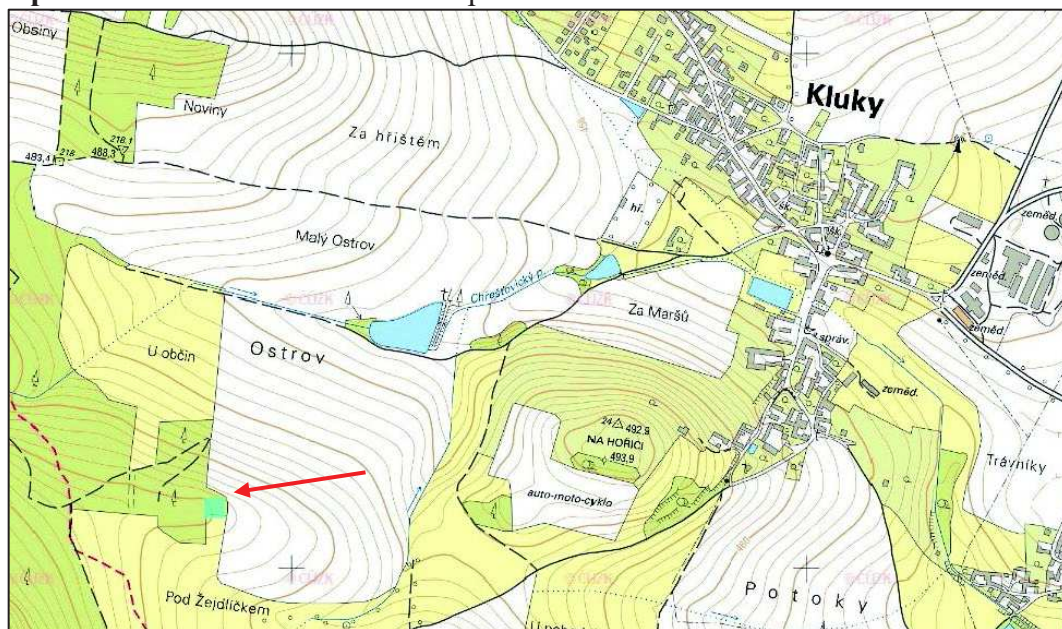


Oceňované pozemky se nachází v katastrálním území Kluky u Písku, při obci Kluky. Jde o pozemky, které nejsou v jednom funkčním celku a jsou obtížně využitelné. Jedná se především o pozemky orné půdy, které jsou však malé rozlohy a pozemky vodní plochy. Pozemky tvoří tři funkční celky, které jsou rozprostřeny na západ a na východ od obce.

Pozemky v prvním funkčním celku tvoří koryto potoka. Druhý funkční celek je součástí velké plochy orného pole. Třetí funkční celek se nachází východně od obce a je částečně tvořen trvalým travním porostem a korytem potoka.

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z **LV 468** pro k. ú. Kluky u Písku:

- **parc. č. 2003/1 – 1499 m² – lesní pozemek**



Jedná se o pozemek, jihozápadně od obce. Jde o lesní pozemek. V současné době byly všechny cesty k pozemku zaorané. Pozemek je pravidelného tvaru, přibližně do tvaru obdélníku a mírně svažité směrem k severu. Dle lesní hospodářské osnovy se jedná o smíšený les, který je složen: smrk ztepilý, buk lesní a borovice lesní. Stáří stromů je cca 125 let. V jižní části pozemku se ještě nachází lípa srdčitá a dub letní o stáří 45 let.

Kluky je název malebné vesnice v Jižních Čechách v okrese Písek na úpatí Píseckých hor. Vesnice se nachází asi 7 km severovýchodně od Písku.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými ornými půdami ve srovnatelných lokalitách z archivu znalce a z realitní inzerce na www.sreality.cz (10/2019).

2.1 Cenové porovnání – orná půda

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej pole 11 748 m² Albrechtice nad Vltavou - Újezd, okres Písek

Prodej orné půdy o celkové ploše 11748 m², nachází se na okraji obce Újezd, obecní příjezdová cesta. Poblíž pozemku je přípojka elektrické energie. Pěkné a klidné místo obklopené přírodou. Občanská vybavenost v Týně nad Vltavou cca 7 km, Albrechtice nad Vltavou 5 km a Písek 21 km. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

- Celková cena: **270 204 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **23 Kč**
- Aktualizace: **15.10.2019**
- Plocha pozemku: **11 748 m²**



Prodej pole 23 570 m² Kluky, okres Písek

Prodáváme zemědělské pozemky ve dvou sousedících katastrálních územích Doběšice a Kluky u Písku. Všechny pozemky se nachází ve výlučném vlastnictví a celková rozloha činí 2,3 ha. V k.ú. Dobešice jsou k prodeji pozemky o výměře 16.304 m² a v k.ú. Kluky u Písku o výměře 7.266 m². V současné době je na pozemky uzavřena nájemní smlouva s hospodařícím subjektem. K pozemkům je umožněn přístup z polních cest. Přesná celková výměra činí 23.570 m².

- Celková cena: **509 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **22 Kč**
- Aktualizace: **26.10.2019**
- Plocha pozemku: **23 570 m²**



Prodej pole 15 150 m² Skály, okres Písek

Zemědělský pozemek v kú Skály u Protivína o výměře 15150m², výpovědní lhůta 1 rok. Zahájeny pozemkové úpravy.

- Celková cena: **439 350 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **29 Kč**
- Aktualizace: **29.10.2019**
- Plocha pozemku: **15 150 m²**



Prodej pole 9 180 m² Ražice - Štětice, okres Písek

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Štětice. Předmětem prodeje je podíl 1/6 na dvou pozemcích a prodávaná výměra činí 9 172 m², orná půda. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány a přihlášeny v LPIS. V případě zájmu nás kontaktujte.

- Celková cena: **238 680 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **26 Kč**
- Aktualizace: **10.09.2019**
- Plocha pozemku: **9 180 m²**



Prodej pole 7 048 m² Jetětice, okres Písek

Nabízíme k prodeji zemědělskou ornou půdu o celkové rozloze 7048 m². Pozemek se nachází v obci Jetětice, okres Písek a je dlouhodobě obhospodařován na základě pachtovní smlouvy s pětiletou výpovědní lhůtou.

- Celková cena: **199 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **28 Kč**
- Aktualizace: **30.09.2019**
- Plocha pozemku: **7 048 m²**



2.2 Cenové porovnání – lesní pozemky

Prodej lesa 12 494 m² Okrouhlá, okres Písek

Nabízíme Vám prodej lesních pozemků v katastrálním území Okrouhlá u Braníc o celkové výměře 12.494 m². Na ploše 0,78 ha se nachází 1 rok starý porost. Na zbylé ploše roste 78 let starý dubový, borový a osikový porost o celkovém objemu 80 m³. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

- Celková cena: **110 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **9 Kč**
- Aktualizace: **15.10.2019**
- Plocha pozemku: **12 494 m²**



Prodej lesa 16 361 m² Písek, okres Písek

Prodej lesního pozemku v katastru Hradiště u Písku o výměře 16361 m². Jedná se z poloviny o čerstvě vysázený dubový les, který je oplocen lesnickým pletivem. Druhou část tvoří dubový a borovicový porost starší 100 let. Kolem hranice pozemku protéká potok. Pozemek je přístupný osobním automobilem. Více info v RK.

- Celková cena: **362 220 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **22 Kč**
- Aktualizace: **16.10.2019**
- Plocha pozemku: **16 361 m²**



Prodej pole 7 048 m² Jetětice, okres Písek

Nabízíme k prodeji zemědělskou ornou půdu o celkové rozloze 7048 m². Pozemek se nachází v obci Jetětice, okres Písek a je dlouhodobě obhospodařován na základě pachtovní smlouvy s pětiletou výpovědní lhůtou.

- Celková cena: **199 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **28 Kč**
- Aktualizace: **30.09.2019**
- Plocha pozemku: **7 048 m²**



2.3 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí **22 – 28 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí stanovují jednotkovou cenu **25 Kč/m²**. **Pro koryta vodního toku je cena stanovena na 5 Kč/m² vzhledem ke špatné využitelnosti pozemku.**

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
248/13	orná půda	pozemek ve 3. funkčním celku	972	25,00	24 300,00
417/8	vodní plocha	pozemek ve 3. funkčním celku	335	5,00	1 675,00
417/9	vodní plocha	pozemek ve 3. funkčním celku	26	5,00	130,00
500/6	orná půda	pozemek ve 3. funkčním celku	198	25,00	4 950,00
2171/47	vodní plocha	pozemek v 1. funkčním celku	46	25,00	1 150,00
2171/56	vodní plocha	pozemek v 1. funkčním celku	26	5,00	130,00
2350/19	orná půda	pozemek v 2. funkčním celku	74	25,00	1 850,00
2691/29	ostatní plocha	pozemek v 2. funkčním celku	69	25,00	1 725,00
Celkem parcely			1 746		35 910,00

Ceny **lesních pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí **9 – 28 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí stanovují jednotkovou cenu **20Kč/m²**.

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
2003/1	lesní pozemek	pozemek na jihozápad od obce	1 499	20,00	29 980,00
Celkem parcely			1 499		29 980,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinná nereagovala na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV 468 a 238 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Pro LV č. 238

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	35 910,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	35 910,00 Kč
Cena id. 1/2	17 955,50 Kč
Obvyklá (tržní) cena id. 1/2 podle odborného odhadu znalce	16 000,00 Kč

Obvyklá cena – slovy: třicetpěttisícdevětsetdesetkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 – slovy: šestnácttisíckorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 17 955,50 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti

pro LV č. 468

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	29 980,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	30 000,00 Kč

Obvyklá cena – slovy: třicettisíckorunčeských

Rekapitulace celková

LV č. 238	16 000,00 Kč
LV č. 468	30 000,50 Kč
Celkem	46 000,00 Kč

Obvyklá cena – slovy: čtyřicetšesttisíckorunčeských

V Brně dne 4. listopadu 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 434-111/2019.

V Brně dne 4. listopadu 2019

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 468 a 238 str. 1

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 468

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1972/16 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0314 Písek	Obec: 549495 Kluky
Kat.území: 666734 Kluky u Písku	List vlastnictví: 468
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	
Kolářiková Lucie, třída Národní svobody 25/27, Pražské Předměstí, 39701 Písek	

B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra[m2]
P 2003/1	1499 lesní pozemek
	Spůsob využití
	Spůsob ochrany
	pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

a Sáhání exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Exekutorský úřad Brno - město se
sídlem Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Povinnost k

Kolářiková Lucie, třída Národní svobody 25/27, Pražské
Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 865611/1673

Listina Vyrozumění soudního exekutora o sáhání exekuce Exekutorský úřad Brno-město
006EX-1972/2016 -65 ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2019.
Zápis proveden dne 04.09.2019; uloženo na prac. Písek

E-2320/2019-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2003/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 006EX-
1972/2016 -66 ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2019.
Zápis proveden dne 04.09.2019; uloženo na prac. Písek

E-2320/2019-305

Flomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

c Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

E-2417/2019-305

E-2418/2019-305

E-2419/2019-305

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 1

Výpis z katastru nemovitostí LV 238

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:55:02

Vyhotoveno bezúplatně daňovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1972/16 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0314 Písek

Obec: 549495 Kluky

Kat.území: 666734 Kluky u Písku

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kolářiková Lenka, Chelčického 53/7, Vnitřní Město, 39701 Písek		1/8
Kolářiková Lucie, třída Národní svobody 25/27, Pražské Předměstí, 39701 Písek		1/2
SJM Velek Václav a Velková Dana, č.p. 190, 39819 Kluky		1/8
Velková Anna, č.p. 98, 39819 Kluky		2/8
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P	248/13	972	orná půda		zemědělský půdní fond
P	417/8	335	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
P	417/9	26	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
P	500/6	198	orná půda		zemědělský půdní fond
P	2171/47	46	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
P	2171/56	26	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
P	2350/19	74	orná půda		zemědělský půdní fond
P	2691/29	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva sateřující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Sústavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 29.11.2013 pro pohledávku ve výši 11 652,90 Kč s příslušenstvím

- k podílu 1/8 nemovitosti

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Kolářiková Lenka, Chelčického 53/7, Vnitřní Město, 39701 Písek, RČ/IČO: 715219/1585

Parcela: 2171/47, Parcela: 2171/56, Parcela: 2350/19, Parcela: 248/13, Parcela: 2691/29, Parcela: 417/8, Parcela: 417/9, Parcela: 500/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sústavního práva na nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.
strana 1





Funkční celek č.2



Funkční celek č. 3