

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, pověřený k vedení exekuce v pověření k provedení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mostě ze dne 01.10.2015, č.j. 43EXE14773/2015-9, které nabylo právní moci dne 10.12.2015,

proti povinnému: Polanský Luboš, Ing. Arch., bytem Marš. Rybalka 1033, Most, PSČ: 434 01, IČ: 49873032, dat. nar.: 29.07.1972,

na návrh CASPER UNION s.r.o., se sídlem Olivova 948/6, Praha-Staré Město, IČ: 24830801,
oprávněného:

o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce rozhodl

takto:

- I. První dražební jednání** se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz.

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 27.02.2020 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 27.02.2020 ve 12:00:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze fyzická osoba s trvalým pobytem na území ČR, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Právnícká osoba se v souladu se stanovami Stavebního bytového družstva Krušnohor, IČ:00043257, se sídlem Čsl. Armády 1766/84, Most, 434 01, členem družstva stát nemůže, právnícké osoby se tak dražby družstevního podílu účastnit nemohou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autorizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby je družstevní podíl povinné osoby Polanský Luboš, Ing. Arch., bytem Marš. Rybalka 1033, Most, PSČ: 434 01, IČ: 49873032, nar. 29.07.1972, a to:

Členský podíl v bytovém družstvu: Stavební bytové družstvo Krušnohor, IČ:00043257, se sídlem Čsl. Armády 1766/84, Most, 434 01 (členství v družstvu), s nímž je spojeno právo nájmu a užívání bytové jednotky č. 13, nacházející se v domě č.p./č.o. 40/26, v ulici Kpt. Jaroše, Most, 434 01.

Bytová jednotka č. 13 se nachází v budově č.p. 40, v ulici Kpt. Jaroše, Most, v 6. NP a její dispozice je 4+1. Užitná plocha jednotky je 78,32 m². Bytový dům má 8 nadzemních podlaží, v budově je výtah, okna budovy jsou plastová, fasáda domu je zateplená, dům je napojen na vodovod, kanalizaci a rozvod el. energie.

III. Usnesením soudního exekutora ze dne 14.10.2019 vydaným pod č.j. 003 EX 4761/15-124 byla (výsledná) rozhodná cena draženého družstevního podílu povinného stanovena částkou ve výši 639.000,- Kč (šestsetřicetdevět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin rozhodné ceny, tj. 426.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 70.000,- Kč.

Zájemci o koupi draženého družstevního podílu jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 4200222730/6800 pod variabilním symbolem 476115, vedeného u Sberbank CZ, a.s.** Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi draženého družstevního podílu sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

VI. S družstevním podílem nejsou spojena žádná soudnímu exekutorovi známá věcná břemena či nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Udělením příklepu se vydražitel stává členem družstva namísto toho, jehož podíl byl vydražen, a to za podmínky, že usnesení o udělení příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání (a to ke dni vydání usnesení o příklepu). Předražitel se stává členem družstva, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestane členem družstva, je povinen povinné osobě vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou jí způsobí v souvislosti s hospodařením s družstevním podílem (přiměřené použití ust. § 336l o.s.ř.). Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením bytu, na jehož užívání má na základě vydraženého družstevního podílu nárok (přiměřené použití ust. § 336j odst. 4 o.s.ř.). Ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora, může každý kromě soudního exekutora, zaměstnanců soudního exekutora, povinného, manžela povinného, obmeškalého vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně navrhnout, že vydražený družstevní podíl chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. tohoto usnesení, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen k návrhu se nepřihlíží.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění

práva ve stejné lhůtě exekutorovi prokázal, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Upozorňuje se, že oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách na úřední desce soudního exekutora podle § 336p odst. 2 o.s.ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Doplnění nejvyššího podání úvěrem, se zřízením zástavního práva, se nepřipouští.

XII. Zúčastní-li se dražby člen bytového družstva a učiní-li s jiným dražitelem stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e členy výše uvedeného bytového družstva, že své členství v družstvu musí soudnímu exekutorovi prokázat listinami předloženými nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Neprokáží-li své členství, nebude jim v případě stejného nejvyššího podání příklep udělen.

XII. Exekuce postižením účasti povinné osoby v bytovém družstvu se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014. Postupuje se přiměřeně podle § 322 odst. 5, § 336 až 337h o.s.ř. Dražební vyhlášku soudní exekutor též doručí bytovému družstvu, které bez zbytečného odkladu informuje členy družstva, že mu byla doručena dražební vyhláška a že tato dražební vyhláška je k nahlédnutí v sídle bytového družstva. Bytové družstvo členy družstva informuje písemným oznámením v sídle bytového družstva a v bytovém domě ve vlastnictví bytového družstva, v němž se nachází byt, k němuž má povinná osoba nájemní právo související s podílem, který je předmětem exekuce. Bytové družstvo zašle členovi družstva, který o to požádá, opis dražební vyhlášky na jeho náklady a nebezpečí na adresu uvedenou v žádosti.

XIII. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 2.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (členy bytového družstva) a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší

podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 16.01.2020

Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný
- Stavební bytové družstvo Krušnohor
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště (vyvěsit na úřední desku)
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku)
- úřední deska soudního exekutora