

KOPIE



Bytové družstvo POKROK

Sídlem Praha 8, Kollárova 18

ICO: 00034 398

zastoupené předsedou představenstva: Ing. Václavem Hlávkou

a místopředsedou představenstva: Ing. Miroslavem Šmídem

činí ve smyslu ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé vlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Obec: <i>Chodov</i>	Pol. výk. změn <i>527/01</i>
Pol. číslo <i>V9-30542/00</i>	Číslo dne <i>17.4.2001</i>

LV 1998

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Obsah:

- A. Označení budovy
- B. Vymezení jednotek v budově a ustanovení spoluvlastnických podílů
- C. Určení společných částí budovy
- D. Označení pozemku a úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky, týkající se budovy
- F. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje
- G. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- H. Závěr

Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. *V9-30542/2000*

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne *17.4.2001*

Právní účinky vkladu vznikly

dne *10.4.2000*

v Praze dne: *17.4.2001*



Bc. Daniel Hovorka

A. Označení budovy

(§ 4, odst. 2, písm. a). zákona)

Označení budovy :

ulice	č.p.	na č.parc	výměra (m ²)
Nechvílova	1824	397/69	301,00
Nechvílova	1825	397/70	300,00
Nechvílova	1826	397/71	293,00

obec Praha: 4

katastrální území: Chodov

plocha stavebních parcel celkem: 894 m²

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 4 čj. výst.1294/79 - Kov. ze dne 17.5.1979 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím čj. výst.217/84-Pg ze dne 23.2.1984.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 4, k.ú. Chodov na listu vlastnictví č. 1303.

K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro Obec Praha 4 katastrální území Chodov.

Vlastníkem pozemků je Obec hlavní město Praha.

B. Vymezení jednotek v budově a stanovení spoluvlastnických podílů

(§ 2, písm. h, § 4, odst. 2, písm. b),d) zákona)

Popis jednotek a jejich příslušenství:

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. číslo jednotky | 7. pokoj 5 - m ² | 12. WC - m ² |
| 2. podlaží | 8. koupelna - m ² | 13. předsíň - m ² |
| 3. pokoj 1 - m ² | 9. kuchyň - m ² | 14. lodžie - m ² |
| 4. pokoj 2 - m ² | 10. komora mimo byt - m ² | 15. rozšířená předsíň - m ² |
| 5. pokoj 3 - m ² | /podlaží | 16. sklep č.p. / m ² / podlaží |
| 6. pokoj 4 - m ² | 11. komora v bytě - m ² | 17. zabraná komora |

Vybavení jednotek :

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. číslo jednotky | 8. WC mísa s nádrží | 15. měřiče tepla |
| 2. kuchyňská linka - ks | 9. míchací baterie | 16. termoregulační ventily |
| 3. sporák - ks - druh | 10. topná tělesa | 17. ostatní vybavení |
| 4. vestavěné skříně | 11. listovní schránka | 18. spoluvlastnický podíl na |
| 5. vana - ks | 12. domácí telefon | společných částech budovy |
| 6. sprchový kout | 13. vodoměry | |
| 7. umyvadlo | 14. osvětlovací tělesa | |

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1/1824	1.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,5/-1	0/0
2/1824	1.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	6,5	1824/4,5/-1	0/0
3/1824	2.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,24/-1	0/0
4/1824	2.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/3,19/-1	0/0
5/1824	2.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,26/-1	0/0
6/1824	3.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,24/-1	0/0
7/1824	3.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
8/1824	3.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,26/-1	0/0
9/1824	4.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/2,09/-1	0/0
10/1824	4.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
11/1824	4.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,25/-1	0/0
12/1824	5.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,01/-1	0/0
13/1824	5.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
14/1824	5.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,79/-1	0/0
15/1824	6.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,76/-1	0/0
16/1824	6.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
17/1824	6.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,31/-1	0/0
18/1824	7.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,31/-1	0/0
19/1824	7.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
20/1824	7.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,31/-1	0/0
21/1824	8.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,32/-1	0/0
22/1824	8.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
23/1824	8.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,82/-1	0/0
24/1825	1.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,8/-1	0/0
25/1825	1.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	6,5	1824/4,6/-1	0/0
26/1825	2.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,57/-1	0/0
27/1825	2.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/3,19/-1	0/0
28/1825	2.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/2,09/-1	0/0
29/1825	3.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,76/-1	0/0
30/1825	3.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
31/1825	3.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,85/-1	0/0
32/1825	4.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,93/-1	0/0
33/1825	4.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
34/1825	4.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/3,93/-1	0/0
35/1825	5.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1824/4,76/-1	0/0
36/1825	5.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
37/1825	5.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/3,25/-1	0/0
38/1825	6.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/3,73/-1	0/0
39/1825	6.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
40/1825	6.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/3,68/-1	0/0
41/1825	7.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,67/-1	0/0

42/1825	7.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
43/1825	7.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,58/-1	0/0
44/1825	8.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,58/-1	0/0
45/1825	8.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1824/1,86/-1	0/0
46/1825	8.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/3,93/-1	0/0
47/1826	1.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,82/-1	0/0
48/1826	1.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/4,81/-1	0/0
49/1826	2.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,61/-1	0/0
50/1826	2.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1825/3,19/-1	0/0
51/1826	2.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/4,57/-1	0/0
52/1826	3.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,76/-1	0/0
53/1826	3.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1825/4,85/-1	0/0
54/1826	3.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/1,86/-1	0/0
55/1826	4.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1825/4,32/-1	0/0
56/1826	4.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1825/3,93/-1	0/0
57/1826	4.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/1,86/-1	0/0
58/1826	5.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1826/2,09/-1	0/0
59/1826	5.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1826/3,25/-1	0/0
60/1826	5.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/1,86/-1	0/0
61/1826	6.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1826/3,73/-1	0/0
62/1826	6.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1826/3,71/-1	0/0
63/1826	6.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/1,86/-1	0/0
64/1826	7.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1826/4,67/-1	0/0
65/1826	7.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1826/4,58/-1	0/0
66/1826	7.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1825/1,86/-1	0/0
67/1826	8.	18,02	12,7	12,47	12,18	0	2,85	6,3	0/0	0	2,06	19,72	0	0	1826/4,58/-1	0/0
68/1826	8.	18,21	11,13	0	0	0	2,14	4,96	0/0	0	1,03	8,12	0	0	1825/1,86/-1	0/0
69/1826	8.	20,89	13,67	12,78	0	0	2,85	9,36	0/0	0	1,03	12,04	6,96	0	1826/4,58/-1	0/0

Prostory 301 až 304 jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu

Č.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
301	23,75	1	kočárkárna	OV/111/92/Dn / 7.4.1992	kosmetický	-
Č.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
302	23,75	1	kočárkárna	OV/455/93/Dn / 5.3.1993	kadernictv	-
Č.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
304	16,4	-1	náhr. Kočá	OV/1491/96/B1 / 5.3.1993	sklad	-
Č.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
303	23,75	1	kočárkárna	OV/413/93/B1 / 26.3.1993	prodejna	-

Vybavení jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	0		91/5238
2/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		97/5238
3/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
4/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		49/5238
5/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
6/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
7/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
8/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
9/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		88/5238
10/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
11/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
12/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
13/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
14/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
15/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
16/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
17/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
18/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
19/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
20/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
21/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
22/1824	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
23/1824	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
24/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
25/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		97/5238
26/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
27/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		49/5238
28/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		88/5238
29/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	1	4	8	0	4		91/5238
30/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
31/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
32/1825	1	1-plynový	4	1	0	1	1	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
33/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
34/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
35/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		91/5238
36/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2		47/5238
37/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238
38/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	4	1	1	4	8	0	4		90/5238

39/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	1	3	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
40/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	90/5238
41/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
42/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
43/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
44/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
45/1825	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
46/1825	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	90/5238
47/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
48/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238
49/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
50/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	49/5238
51/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238
52/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
53/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	49/5238
54/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238
55/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
56/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
57/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238
58/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	90/5238
59/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
60/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	75/5238
61/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	90/5238
62/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
63/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	76/5238
64/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	90/5238
65/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
66/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238
67/1826	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	4	4	1	1	4	8	0	4	91/5238
68/1826	1	1-dvouvařič-el.	3	0	1	1	1	1	3	2	2	1	1	2	5	0	2	47/5238
69/1826	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	4	1	1	4	6	0	4	77/5238

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :

podlahová krytina , nosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubní rozvod vody, elektroinstalace, odpady apod.)

Součástí jednotky nejsou rozvody tepla, stoupací vedení, včetně uzavíracích ventilů.

Předmět převodu je ohraničen :

- a) vstupními dveřmi do jednotky, vnitřními povrchy jednotky ve všech směrech včetně předsazených (např. balkon) a neuzavřených prostorů (např. lodžie, terasa) a vstupními dveřmi do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- b) začátkem potrubí za uzavíracími ventily a instalovanými měřidly přívodu teplé a studené vody i plynu a od elektrického jištění v jednotce,
- c) plochami stěnových plášťů vč. vnitřních oken, skleněných výplní oken a balkónových dveří nebo lodžii, zábradlí lodžii, balkónů a teras příslušných k jednotce a vnitřních stavebních součástí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 4, odst. 2 ,písm. c) zákona)

Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice, jsou-li v domě umístěny
- l) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, jsou-li v domě umístěny
- o) vybavení společných prostor
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

D. Označení pozemku a úprava práv k pozemku

(§ 4, odst. 2, písm. e) zákona)

Pozemky č. parc. 397/69, 397/70, 397/71 obec Praha 4 k.ú. Chodov na nichž je postavena budova č.p. 1824, 1825, 1826, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona, jsou ve vlastnictví: Obec hlavní město Praha..

E. Práva a závazky týkající se budovy

(§ 4, odst. 2, písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Smlouvy o dodávkách služeb:

Vytápění - kotelna v čp.: 7 BK 2, bojlerová stanice: Nechvílova 1823

smluvní partner: Pražská teplotní a.s.

Teplota - smlouva č.: 0803-050/002 ze dne: 30.10.1993

Vodovod - vlastník: Pražské vodovody a kanalizace s.p.

TUV - smlouva č.: 0803-050/502 ze dne: 30.10.1993

SUV - smlouva č.: 2403-0060-0000

Odvoz odpadků : Pražské služby a.s.

Prav. rev. a údržba výtahu : PORŠ a.s.

Elektřina - smlouva č.: dle přihlášek k odběru

smluvní partner: PRE a.s.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově Nechvílova 1824, 1825, 1826 vážne právní povinnost z titulu nesplaceného úvěru ve výši: 950 122,56 Kč ke dni 31.12.2000 včetně příslušných zástavních práv.

F. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje

(§ 4, odst. 2, písm. g) zákona)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, případně domu jako celku :

- 1) Vlastník jednotky je povinen na zabezpečení správy poukazovat měsíčně podle aktuálního předpisu příspěvku vlastníka na správu domu a pozemku a úhradu za plnění poskytované s užíváním bytu:
 - a) zálohu na údržbu, opravy a investice na společné části domu,
 - b) zálohu na ostatní náklady spojené se správou domu a případně pozemku
 - c) zálohu na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním jednotky (záloha na úhradu služeb),
 - d) odměnu správci.
- 2) Správce je oprávněn měnit výši záloh, jestliže to vyplývá ze změny právních předpisů, rozhodnutí cenových orgánů nebo změny rozsahu a cen poskytovaných služeb. Správce je povinen jednou ročně, ke konci prvního kalendářního čtvrtletí následujícího roku, předložit vlastníkům zprávu o své činnosti včetně výsledku finančního hospodaření domu, na základě žádosti společenství vlastníků jednotek předložit faktury za služby a jiné doklady o výdajích, za účelem kontroly správnosti účtovaných částek, přehled o stavu společných částí domu a o ostatních závažných skutečnostech spojených se zajišťováním správy domu. Při výkonu správy je správce povinen postupovat podle pokynů společenství vlastníků jednotek. Přitom odpovídá za škodu, která by byla způsobena nedodržením pokynů společenství vlastníků jednotek nebo překročením plné moci. Vlastník je povinen nahradit správci škodu, která mu vznikla v souvislosti

s výkonem správy, pokud nebyla zcela nebo zčásti zaviněna správcem a pokud se prokáže zavinění vlastníka.

- 3) Správce je povinen předepisovat a vybírat nájemné ze smluv o nájmu nebytových prostor a nájmu části nemovitosti, provádět vyúčtování na jednotlivé vlastníky a nájemce, vymáhat pohledávky.
- 4) Správce je povinen vést účetnictví spojené se správou domu odděleně od vlastního účetnictví či od účetnictví jiných nemovitostí ve správě v souladu s právními předpisy.
- 5) Vyúčtování záloh na teplo, na teplou užitkovou vodu provede správce v souladu s příslušným právním předpisem ¹⁾, ostatní náklady nejpozději do 31.5. roku následujícího po zúčtovacím období a finančně vypořádá nejpozději do 30.6. téhož roku.
- 6) Dlouhodobá záloha na údržbu, opravy a dodatečné investice ve společných částech domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává jen při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
- 7) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 8) Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemky, příslušející k ní.
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) ostatní náklady vztahující se k domu, případně k přilehlému pozemku.
 - e) odměna správci za výkon správy
- 9) Finanční prostředky vede správce domu u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

Podrobnosti, týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

1) vyh. č. 245/95 Sb

G. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce

(§ 4, odst. 2, písm. h) zákona)

Správcem domu č.p. 1824, 1825, 1826, obec Praha 4, katastrální území Chodov v Praze 4, ulice Nechvilova se určuje : Stavební bytové družstvo POKROK, se sídlem v Praze 8, Kollárova 18, IČO : 00034398

S takto uvedeným správcem je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě společných částí domu.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zejména zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem, usneseními shromáždění vlastníků jednotek.

- vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy (příp. pozemku) pokud neslouží jenom některým vlastníkům.

- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

- před nařízeným prodejem jednotky (§14 zák. 72/1994 Sb.) projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

- společné části budovy, jako je kočárkárna, prádelna apod. se používají za podmínek, které stanoví společenství vlastníků jednotek.

- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek

- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění :

- a) majetku
- b) odpovědnosti za škodu

H. Závěr

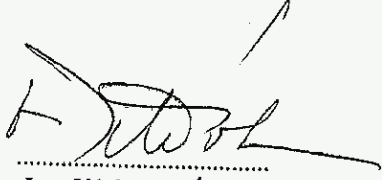
- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
- 2) Toto prohlášení bude uloženo k nahlédnutí u správce budovy.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou :
Půdorysy všech podlaží budovy a schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Dne:

- 8. XI. 2000

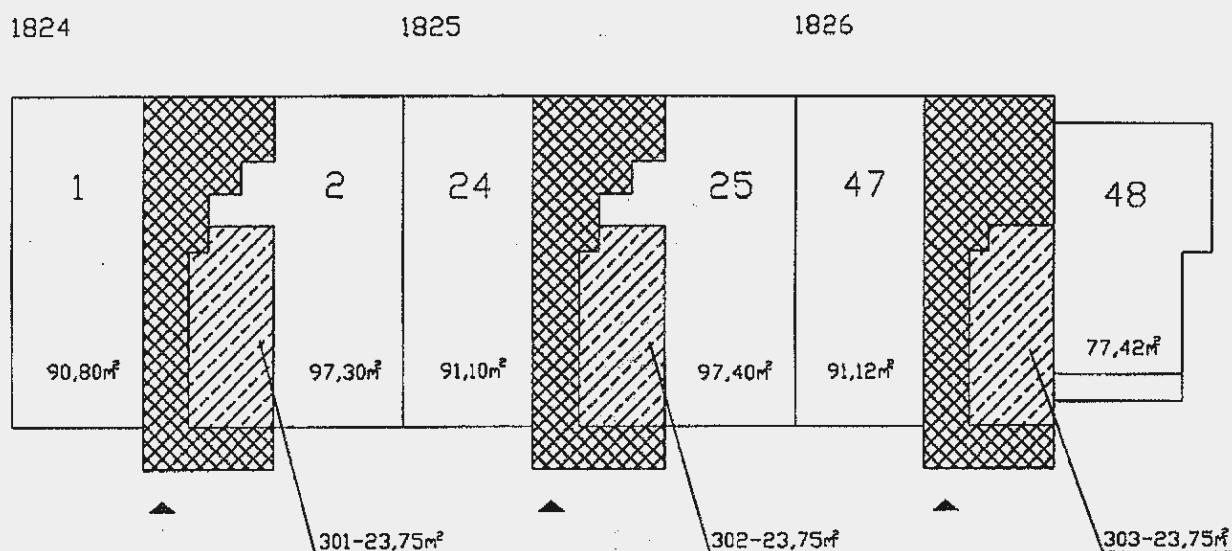

Ing. Miroslav Šmíd
místopředseda představenstva



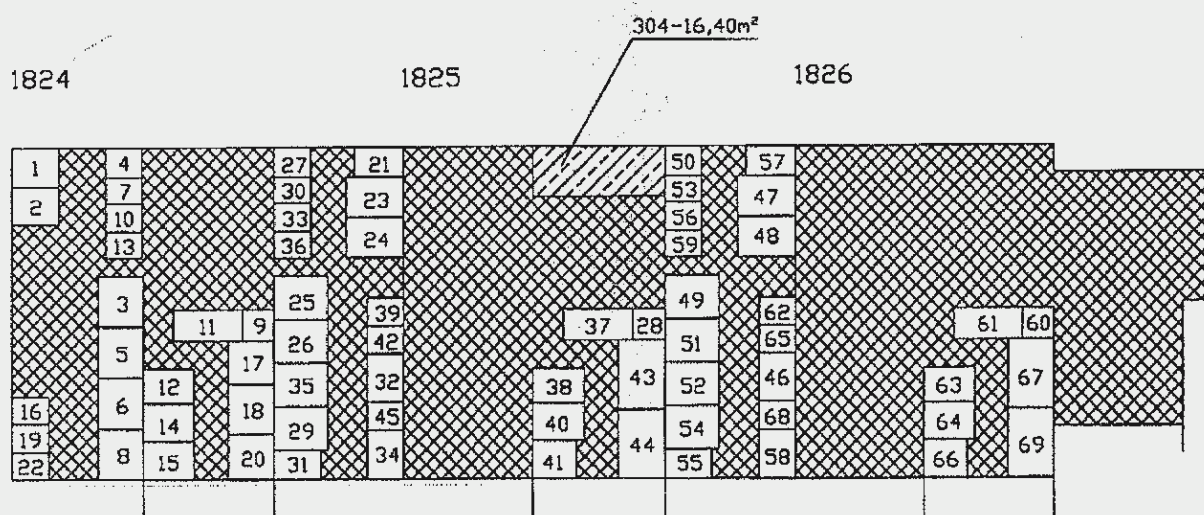

Ing. Václav HLÁVKA
předseda představenstva

Příloha č. 1 str. 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p.: 1824-1826
 Adresa: Praha 4, Nechvílova 1824,1825,1826
 Katastrální území: Praha - Chodov
 Parcelní číslo: 397/69, /70, /71

1.nadzemní podlaží



1.podzemní podlaží



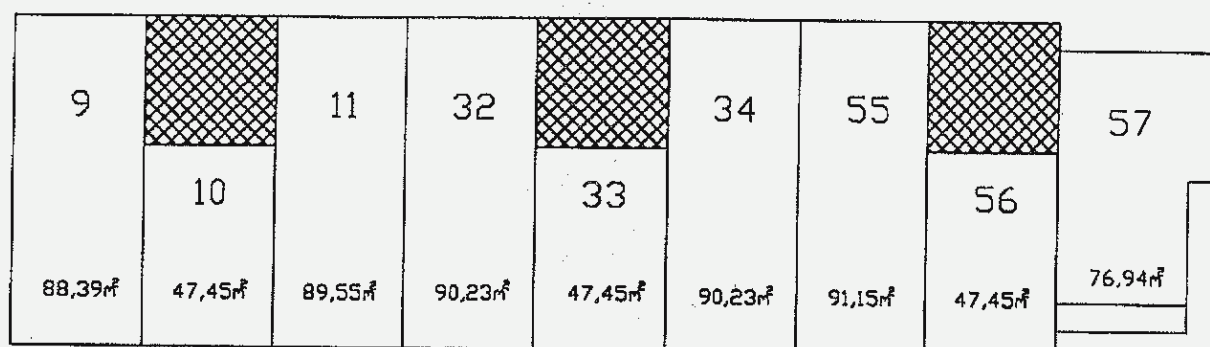
-  Spol. části domu 1502,15m²
-  Převáděná jednotka
-  Bytové jednotky
-  Nebytové prostory 87,65m²

4.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

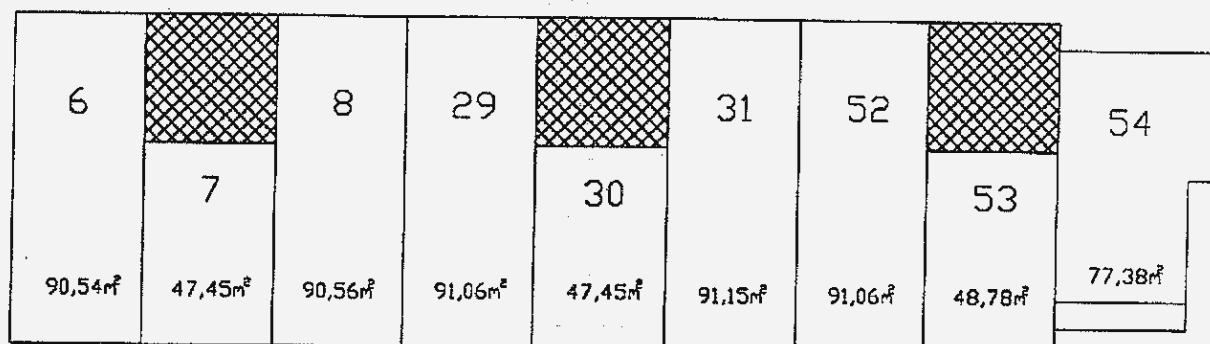


3.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

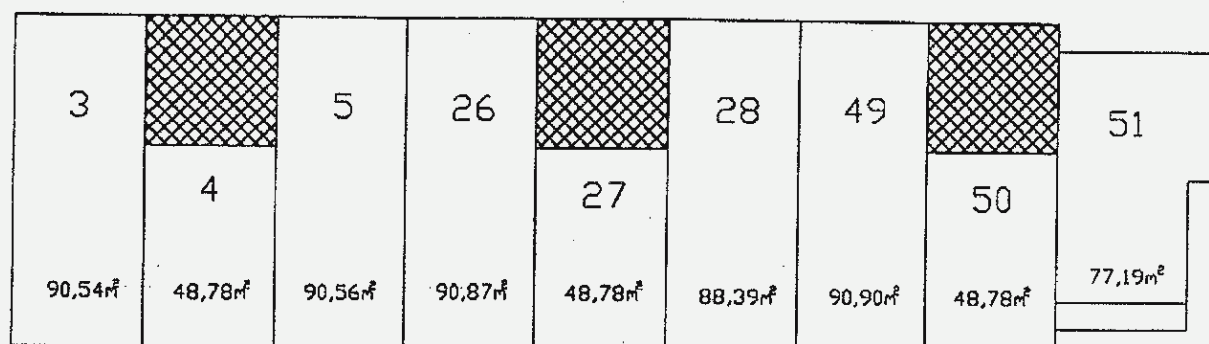


2.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

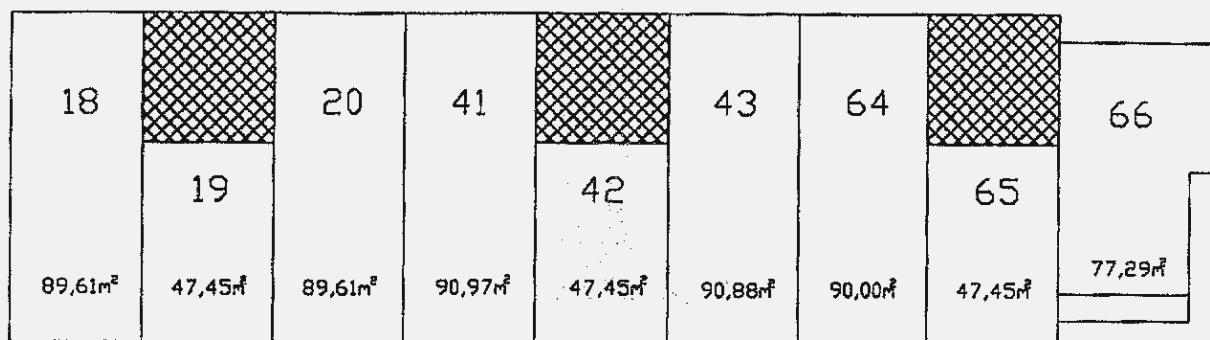


7.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

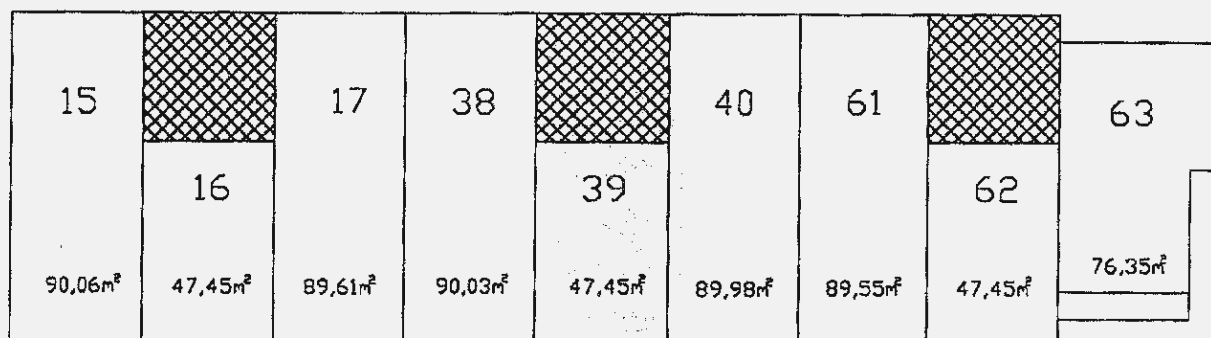


6.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

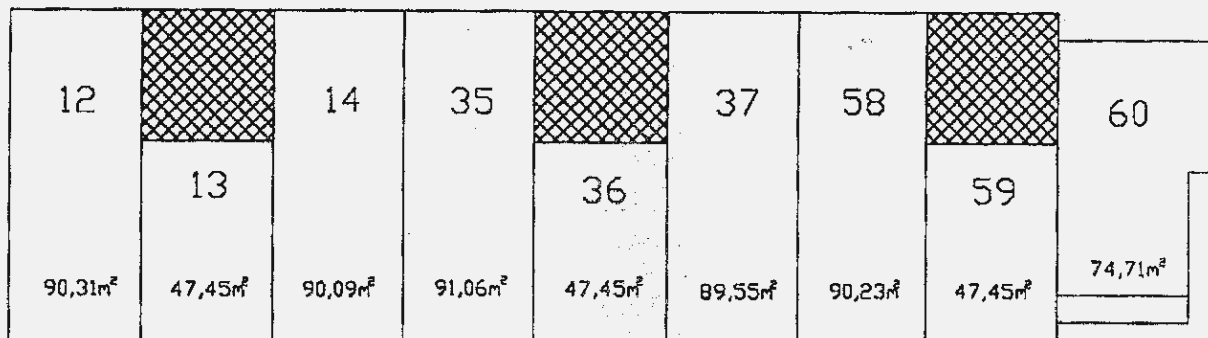


5.nadzemní podlaží

1824

1825

1826

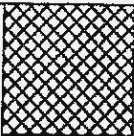
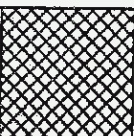
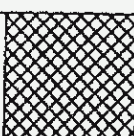


8.nadzemní podlaží

1824

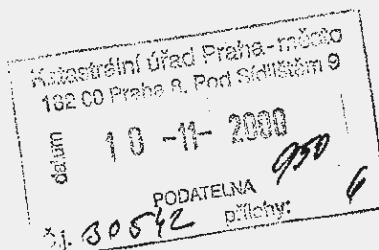
1825

1826

21		23	44		46	67		69
	22			45			68	
90,62m ²	47,45m ²	91,12m ²	90,88m ²	47,45m ²	90,23m ²	90,88m ²	47,45m ²	77,20m ²

Stavební bytové družstvo Pokrok, 186 00 Praha 8, Kollárova 18

Katastrální úřad
Praha - město
Pod Sídlištěm 1800/9
182 14 Praha 8



- 8. XI. 2000

V Praze dne:
naše značka: 016/9250/00

Věc: Návrh na vklad vlastnického práva k bytovým jednotkám dle prohlášení vlastníka

Podle ustanovení § 4 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů navrhuje, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo prohlášení vlastníka budovy podle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V příloze přikládáme:

- 8. XI. 2000

- 3 vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ze dne , a to SBD Pokrok, se sídlem v Praze 8, Kollárova 18, IČO: 00034 398, jako vlastníka předmětné budovy číslo 1824-1826
zapsané na LV číslo 1303 v katastrálním území Chodov
- 3 vyhotovení schémat všech podlaží předmětné budovy, jako přílohy k prohlášení

Výpis z obchodního rejstříku SBD Pokrok, Kollárova 18, Praha 8 a podpisové vzory statutárních zástupců družstva byly předány Katastrálnímu úřadu Praha-město samostatným podáním.

Ing. Miroslav Šmíd
místopředseda představenstva



Ing. Václav Hlávka
předseda představenstva



Od poplatků
osvobozeno



PH 16404/2016
OPIS - Kopie doslovně souhlasí
s listinou uloženou ve sbírce
listin katastru
Počet stránek: 101

Jana Šeflová

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 84963394-168218-160511143524 že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 16 listů se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: bez zjišťovacích prvků

Ověřující osoba: Lucie Klepalová

Vystavil: Makarius Milan, JUDr. - soudní exekutor

Milan Makarius, JUDr. dne 11.05.2016



84963394-168218-160511143524