

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3541/2019

o ceně nemovitých věcí - pozemků v okrese Hodonín:
- v k. ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou, obec Nová Lhota:
LV 71, 294, 758, 783, 791, 842, 843, 915, 916, 917, 918, 984, 1764
- v k. ú. Suchov, obec Suchov: LV 580, 896

Objednatel posudku: Insolvenční správce dlužníka Jaroslavy Zajícové
Ing. Bc. Radek Staufčík
Masarykova 207, 698 01 Veselí nad Moravou

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad pro dražbu
provedenou soudním exekutorem na návrh insolvenčního
správce, č.j. KSBR 30 INS 24743/2012

Datum místního šetření: 9.-10. března 2019

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 10. března 2019 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spoluvlastnických podílů na jednotlivých LV

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitých věcí,
kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno, tel.: 543 245 341

Datum vyhotovení: 18. března 2019

Tento posudek obsahuje 56 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle objednávky pana Ing. Bc. Radka Staufčíka - insolvenčního správce dlužníka Jaroslavy Zajícové - je třeba v rámci insolvenčního řízení č.j. KSBR 30 INS 24743/2012 stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví dlužníka.

Jedná se o spoluvlastnické podíly na LV:

v k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 41/61056 na LV 71
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na LV 294
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/24 na LV 758
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na LV 783
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na LV 791
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/96 na LV 842
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6/48 na LV 843
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/64 na LV 915
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/32 na LV 916
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/48 na LV 917
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/32 na LV 918
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na LV 984
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/32 na LV 1764

v k.ú. Suchov:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/48 na LV 580
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na LV 896

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 10. března 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- Výpis z katastru nemovitostí LV 71, 294, 758, 783, 791, 842, 843, 915, 916, 917, 918, 984, 1764 ze dne 5.10.2018 pro k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou
- Výpis z katastru nemovitostí LV 580, 896 ze dne 5.10.2018 pro k.ú. Suchov

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou a k.ú. Suchov z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Platný územní plán obce z <http://hsmap.cz/app/veselinm/index.php?permalink=47ebd627-10f2-438e-9b24-93f9eb1f4995>.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 9.-10.3.2019. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti objednatele.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecké standardy POSN, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. - profesního oboru stavebnictví a nemovitosti Morava, 2013. (www.azoposn.cz)

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou:

LV 71

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 4158		930 407
PK 4162/3		775 708
PK 4162/4		518
Celkem parcely		1 706 633

LV 294

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 4134/6		144
Celkem parcely		144

LV 758

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 2596/2		7787
Celkem parcely		7787

LV 783

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 2498/7		8 819
PK 2498/8		12 255
Celkem parcely		21 074

LV 791

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 2621/2		11 315
PK 2825		798
PK 2826/1		1 985
PK 2931/1		2 657
Celkem parcely		16 755

LV 842

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
St. 312/11	zastavěná plocha a nádvoří	668
Celkem parcely		668

LV 843

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
4127/15	orná půda	565
PK 2530/1		6 334
PK 2530/2		6 334
PK 3638/1		1 209
PK 3638/2		664
PK 3639		191
PK 4126/55		251
PK 4126/141		409
PK 4127/55		600
Celkem parcely		15 992

LV 915

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
6630	ostatní plocha (jiná plocha)	50
Celkem parcely		50

LV 916

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 4126/7		2 227
PK 4126/8		1 337
PK 4126/163		2 628
PK 4126/164		1 199
PK 4126/173		817
Celkem parcely		8 208

LV 917

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 2530/3		12 664
Celkem parcely		12 664

LV 918

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
PK 4126/15		7 255

PK 4126/153		1 478
PK 4126/154		1 321
Celkem parcely		10 054

LV 984

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m²)
St. 570/4	zastavěná plocha a nádvoří	383
St. 571/8	zastavěná plocha a nádvoří	4
St. 675/12	zastavěná plocha a nádvoří	95
3142/28	ostatní plocha	29
4127/14	orná půda	503
PK 1869		151
PK 1870		1 230
PK 1871		1 256
PK 1872		1 357
PK 1873		1 302
PK 1874		111
PK 2617/1		2 457
PK 2617/6		3 584
PK 3274		86
PK 3275		881
PK 3276		1 464
PK 3283		1 435
PK 3284		870
PK 3285		97
PK 3913/2		2 619
PK 3916/1		3 621
PK 3916/3		1 731
PK 3916/4		1 355
Celkem parcely		26 621

LV 1764

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m²)
4143/13	trvalý travní porost	4 076
4143/659	trvalý travní porost	284
4143/660	trvalý travní porost	778
4143/661	trvalý travní porost	206
4143/663	trvalý travní porost	20
Celkem parcely		5 364

k.ú. Suchov**LV 580**

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
3686	trvalý travní porost	2 367
3687/2	trvalý travní porost	2 767
3688	trvalý travní porost	342
Celkem parcely		5 476

LV 896

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
3846/2	trvalý travní porost	2 690
3846/7	trvalý travní porost	492
3846/8	trvalý travní porost	58
3846/12	trvalý travní porost	967
3862	trvalý travní porost	1 844
Celkem parcely		6 051

Oceňované pozemky se nachází v malých obcích Nová Lhota (670 obyvatel) a Suchov (480 obyvatel) v okrese Hodonín, v kopcovité krajině Bílých Karpat, u hranice se Slovenskem. Většina pozemků v k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou je vedena ve zjednodušené evidenci – v původním Pozemkovém katastru (PK), mapa tedy není digitalizována. V k.ú. probíhají od r. 2018 pozemkové úpravy, dokončení obnovy katastrálního operátu se předpokládá v r. 2021.

Oceňované pozemky se nachází v mnoha lokalitách v k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou a v k.ú. Suchov. Označení lokalit je v přehledových mapách v příloze na str. 37-38.

Při místním šetření bylo ověřeno, že stav porostů na pozemcích odpovídá současné fotomapě na stránkách nahlížení do katastru nemovitostí <http://nahlizeniidokn.cuzk>.

Na velké části pozemků je trvalý travní porost nebo lesní porost. Na některých pozemcích je orná půda, remízy nebo bývalé sady. Několik pozemků je stavebních – jsou ve funkčním celku se zastavěnou plochou u rodinného domu v Čerešnických Mlýnech, několik pozemků je zastavěno stavbami v zemědělském areálu.

Podle veřejného registru půdy LPIS jsou pozemky s trvalým travním porostem a ornou půdou užívány několika zemědělskými společnostmi.

Využití jednotlivých pozemků dle skutečného stavu je uvedeno v tabulkách porovnávacích cen pozemků v kapitole 2.2 na str. 13. U každého pozemku je uvedeno číslo lokality.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

V tomto případě je pro zemědělské, lesní a stavební pozemky provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz - 03/2019.

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – trvalý travní porost, orná půda:

Prodej pole 7 006 m², Suchov - část obce Suchov, okres Hodonín

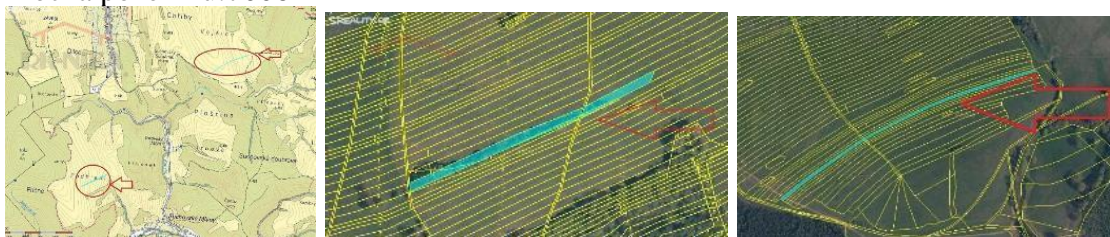
Prodám zemědělské pozemky v k.ú. Suchov, okres Hodonín. Jedná se o zemědělskou půdu na LV 633. Celková výměra činí 7006 m². Trvalý travní porost, na části 1 pozemku stromy.

Celková cena:120 000 Kč za nemovitost

Cena za m²:17 Kč

Aktualizace:01.02.2019

Plocha pozemku:7006 m²



Prodej pole 59 833 m², Nová Lhota, okres Hodonín

Nabízíme zemědělské pozemky v katastru Nová Lhota u Veselí nad Moravou.

V katastru nyní probíhají pozemkové úpravy, pozemky tak budou sloučeny do 6-7 velkých parcel. Celková výměra v katastru je 59.833 m². Trvalý travní porost, lesní porost. Cena 20 Kč/m². Pozemky lze koupit i jednotlivě, avšak v případě takového požadavku je cena vyšší. Na pozemcích jsou uzavřeny výhodné pachtovní smlouvy, co se týče výpovědní lhůty i pachtovného.

Celková cena:1 196 660 Kč za nemovitost

Cena za m²:20 Kč

Aktualizace:02.02.2019

Plocha pozemku:59833 m²



Prodej pole 26 055 m², Nová Lhota - část obce Nová Lhota, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji soubor pozemků (trvalý travní porost) o celkové výměře 26055 m² v katastrálním území Nová Lhota u Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemky ve zjednodušené evidenci. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní neuzpevněné komunikaci. Pozemky jsou obhospodařovány bez pachtovní smlouvy.

Celková cena: 625 320 Kč za nemovitost

Cena za m²: 24 Kč

Aktualizace: 21.02.2019

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 26055 m²



Prodej pozemku 7 305 m², Tvarožná Lhota, okres Hodonín

V okolí obce Tvarožná Lhota nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze 7 305 m². Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny ve zjednodušené evidenci a jejich převážná část je zapsána v LPIS - možnost dotace. Orná půda, trvalý travní porost.

Celková cena: 199 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 27 Kč

Aktualizace: 11.01.2019

Plocha pozemku: 7305 m²



Porovnáváné objekty – lesní pozemky:

Prodej lesa 9 080 m², Hovězí - část obce Hovězí, okres Vsetín

Nabízíme vám ke koupi lesní pozemek v obci Hovězí, o celkové výměře 9 080 m². Les je svažitý. Na pozemku se nachází 8 600 m² porostu ve věku 57 let, 480 m² porostu ve věku 9 let a cca 50 m³ smrku ve věku 105 let. Přístup po lesní cestě.

Celková cena: 160 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 18 Kč

Aktualizace: 02.03.2019

Plocha pozemku: 9080 m²



Prodej lesa 154 443 m², Valašská Bystřice - část obce Valašská Bystřice, okres Vsetín
 Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 souboru lesních pozemků, které se nachází v KU Valašská Bystřice a odpovídající výměře 154.443 m². Pozemky tvoří jeden rozlehlý celek, který je situovaný v chráněné krajinné oblasti Vsetínské hornatiny.

Celková cena: 3 000 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 19 Kč

Aktualizace: 20.02.2019

Plocha pozemku: 154443 m²



Prodej lesa 435 m², Kudlovice, okres Uherské Hradiště
10 000 Kč (23 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Kudlovice v části Paňhájce. Jedná se o lesní pozemek o výměře 435 m².

Celková cena: 10 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 23 Kč

Aktualizace: 05.03.2019

ID: 2358788444

Plocha pozemku: 435 m²



Prodej lesa 2 798 m², Nivnice - část obce Nivnice, okres Uherské Hradiště
87 000 Kč (31 Kč za m²)

Realitka Green ® Vám zprostředkuje exkluzivně prodej lesního pozemku v katastrálním území Nivnice, okres Uherské Hradiště. Celková plocha je 2.798 m². Nachází se zde porost DBZ, HB, SM, LP ve věku 47 - 98 let. V případě zájmu zašlu LHO + porostovou mapu.

Celková cena: 87 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu

Cena za m²: 31 Kč

ID zakázky:2721
 Aktualizace:21.01.2019
 Umístění objektu:Centrum obce
 Plocha pozemku:2798 m²



Porovnávané objekty – stavební pozemky:

Prodej pozemku 435 m², Mutěnice, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji 7 pozemků v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/3. Podílová výměra je 435 m² z celkové výměry 1305 m². Jedná se převážně o pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a několik ostatních ploch. Pozemky se nacházejí na severozápadě Mutěnic v průmyslové části obce.

Celková cena:65 250 Kč za nemovitost

Cena za m²:150 Kč

Aktualizace:17.12.2018

Umístění objektu:Okraj obce

Plocha pozemku:435 m²



Prodej pozemku 128 m², Suchov - část obce Suchov, okres Hodonín

V rámci insolvenčního řízení nabízíme k prodeji 2 pozemky o výměře 73 m² a 55 m² tvořící písmeno T v obci Suchov v části zvané Zámečnické Mlýny. Pozemky tvoří část společného dvora, travnatého porostu mezi domy a jsou i takto užívány. Přestože na LV jsou vedeny jako zbořeniště, žádné zbytky staveb se tam již nenachází.

Celková cena:60 000 Kč za nemovitost

Cena za m²:469 Kč

Aktualizace:08.01.2019

Plocha pozemku:128 m²



Prodej stavebního pozemku 1 100 m² Velká nad Veličkou - část obce Velká nad Veličkou, okres Hodonín

Nabízíme k prodeji pozemek po stavbu rodinného domu v obci Velká nad Veličkou. Celková plocha pozemku je 1100 m². Všechny sítě - voda, plyn, elektřina, kanalizace - jsou na hranici pozemku. Pozemek je rovinný, tvaru do "L". Dle územního plánu obce je zde výstavba povolena. Pozemek je v blízkosti obytné zástavby, veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Celková cena: 650 000 Kč za nemovitost,

Cena za m²: 591 Kč

Aktualizace: 12.3.2019

Plocha pozemku: 1100 m²

Komunikace: Asfaltová



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **zemědělských pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 17 - 27 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

22 Kč/m² - orná půda

20 Kč/m² - trvalý travní porost

20 Kč/m² - ovocný sad

18 Kč/m² - travní porost, listnatý les 70 r., menší část remíz

18 Kč/m² - travní porost, cesta

15 Kč/m² - travní porost, menší část remíz

13 Kč/m² - travní porost, část remíz

10 Kč/m² - remíz nebo bývalý sad nebo cesta

Ceny **lesních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 18 - 31 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

25 Kč/m² - les bukový 80 r.

22 Kč/m² - les smrkový a bukový různého stáří 10 - 100 r.

22 Kč/m² - les smíšený 30 - 100 r.

22 Kč/m² - les dubový 70 r.

20 Kč/m² - les dubový, řídké zakmenění

Ceny **stavebních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 150 – 591 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

300 Kč/m² - zastavěná plocha nebo dvůr - u rodinného domu

250 Kč/m² - zastavěná plocha nebo dvůr - v zemědělském areálu

k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou:

LV 71

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 4158		les smrkový a bukový různého stáří 10 - 100 r.	37	930 407	22,00	20 468 954,00
PK 4162/3		les bukový 80 r.	38, 40	775 708	25,00	19 392 700,00
PK 4162/4		les bukový 80 r.	39	518	25,00	12 950,00
Celkem				1 706 633		39 874 604,00

LV 294

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 4134/6		část dvora a plocha pod vedlejší stavbou - Čerešnické Mlýny	7	144	300,00	43 200,00
Celkem				144		43 200,00

LV 758

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 2596/2		travní porost, les dubový řídký (1:1)	1	7 787	20,00	155 740,00
Celkem				7 787		155 740,00

LV 783

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 2498/7		travní porost s duby, les dubový - Čertoryje	41	8 819	22,00	194 018,00
PK 2498/8		travní porost s duby, les dubový - Čertoryje	41	12 255	22,00	269 610,00
Celkem				21 074		463 628,00

LV 791

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 2621/2		travní porost, remíz - hlohy (1:2), cesta	2	11 315	13,00	147 095,00
PK 2825		travní porost	3	798	20,00	15 960,00
PK 2826/1		travní porost	4	1 985	20,00	39 700,00
PK 2931/1		travní porost	5	2 657	20,00	53 140,00
Celkem				16 755		255 895,00

LV 842

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 312/11	zastavěná plocha a nádvoří	část dvora - Čerešnické Mlýny	6	668	300,00	200 400,00
Celkem				668		200 400,00

LV 843

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
4127/15	orná půda	orná půda	8	565	22,00	12 430,00
PK 2530/1		travní porost, listnatý les 70 r., menší část remíz	9	6 334	18,00	114 012,00
PK 2530/2		travní porost, listnatý les 70 r., menší část remíz	9	6 334	18,00	114 012,00
PK 3638/1		travní porost	26	1 209	20,00	24 180,00
PK 3638/2		travní porost	26	664	20,00	13 280,00
PK 3639		travní porost	26	191	20,00	3 820,00
PK 4126/55		orná půda, sad	10	251	18,00	4 518,00
PK 4126/141		orná půda, malá část remíz	10	409	22,00	8 998,00
PK 4127/55		travní porost	11	600	20,00	12 000,00
Celkem				15 992		294 820,00

LV 915

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
6630	ostatní plocha	část dvora - Čerešnické Mlýny	12	50	300,00	15 000,00
Celkem				50		15 000,00

LV 916

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 4126/7		bývalý sad	14	2 227	10,00	22 270,00
PK 4126/8		bývalý sad	13	1 337	10,00	13 370,00
PK 4126/163		bývalý sad	13	2 628	10,00	26 280,00
PK 4126/164		bývalý sad	13	1 199	10,00	11 990,00
PK 4126/173		bývalý sad	14	817	10,00	8 170,00
Celkem				8 208		82 080,00

LV 917

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
PK 2530/3		travní porost, listnatý les 70 r., menší část remíz	15	12 664	18,00	227 952,00
Celkem				12 664		227 952,00

LV 918

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
PK 4126/15		travní porost, část remíz	16	7 255	15,00	108 825,00
PK 4126/153		travní porost, část remíz	17	1 478	15,00	22 170,00
PK 4126/154		travní porost, část remíz	16	1 321	15,00	19 815,00
Celkem				10 054		150 810,00

LV 984

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
St. 570/4	zastavěná plocha a nádvoří	pod stavbou v zeměděl. areálu, LV 1849	18	383	250,00	95 750,00
St. 571/8	zastavěná plocha a nádvoří	pod stavbou v zeměděl. areálu, LV 1849	18	4	250,00	1 000,00
St. 675/12	zastavěná plocha a nádvoří	pod stavbou v zeměděl. areálu, LV 1850	18	95	250,00	23 750,00
3142/28	ostatní plocha	dvůr u stavby v zeměděl. areálu	18	29	250,00	7 250,00
4127/14	orná půda	orná půda	19	503	22,00	11 066,00
PK 1869		travní porost	20	151	20,00	3 020,00
PK 1870		travní porost	20	1 230	20,00	24 600,00
PK 1871		travní porost	21	1 256	20,00	25 120,00
PK 1872		travní porost	21	1 357	20,00	27 140,00
PK 1873		travní porost	21	1 302	20,00	26 040,00
PK 1874		travní porost	21	111	20,00	2 220,00
PK 2617/1		travní porost s duby, cesta	22	2 457	18,00	44 226,00
PK 2617/6		travní porost, remíz, cesta	23	3 584	15,00	53 760,00
PK 3274		travní porost, cesta	24	86	15,00	1 290,00
PK 3275		travní porost, nový sad	24	881	20,00	17 620,00
PK 3276		travní porost	25	1 464	20,00	29 280,00
PK 3283		travní porost	25	1 435	20,00	28 700,00
PK 3284		travní porost, nový sad	24	870	20,00	17 400,00
PK 3285		travní porost, cesta	24	97	15,00	1 455,00
PK 3913/2		orná půda	29	2 619	22,00	57 618,00
PK 3916/1		orná půda	29	3 621	22,00	79 662,00
PK 3916/3		travní porost	28	1 731	20,00	34 620,00
PK 3916/4		travní porost	28	1 355	20,00	27 100,00
Celkem				26 621		639 687,00

LV 1764

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m²	ZC Kč/m²	Cena Kč
4143/13	trvalý travní porost	les smíšený 30 - 100 r. - mezi chatami	30	4 076	22,00	89 672,00
4143/659	trvalý travní porost	les smíšený 30 - 100 r. - mezi chatami	31	284	22,00	6 248,00
4143/660	trvalý travní porost	les smíšený 30 - 100 r. - mezi chatami	31	778	22,00	17 116,00

4143/661	trvalý travní porost	les smíšený 30 - 100 r. - mezi chatami	30	206	22,00	4 532,00
4143/663	trvalý travní porost	les smíšený 30 - 100 r. - mezi chatami	31	20	22,00	440,00
Celkem				5 364		118 008,00

k.ú. Suchov

LV 580

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3686	trvalý travní porost	travní porost s několika duby	32	2 367	20,00	47 340,00
3687/2	trvalý travní porost	travní porost	32	2 767	20,00	55 340,00
3688	trvalý travní porost	travní porost	32	342	20,00	6 840,00
Celkem				5 476		109 520,00

LV 896

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3846/2	trvalý travní porost	travní porost, bývalý sad (1:1)	36	2 690	15,00	40 350,00
3846/7	trvalý travní porost	bývalý sad	33	492	10,00	4 920,00
3846/8	trvalý travní porost	travní porost	34	58	20,00	1 160,00
3846/12	trvalý travní porost	travní porost, bývalý sad (1:1)	34	967	15,00	14 505,00
3862	trvalý travní porost	bývalý sad	35	1 844	10,00	18 440,00
Celkem				6 051		79 375,00

3. REKAPITULACE OCENĚNÍ

U jednotlivých LV byla obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu vypočítaná z celkové ceny obvyklé dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou:

LV 71

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	39 874 604,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	39 875 000,00 Kč
Ideální 41/61056 z obvyklé ceny	26 777,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 41/61056 - zaokrouhlo	24 000,00 Kč

Slovy: třicetdevětmilionůosmsetšedesátpěttisíckorunčeských
Obvyklá cena id. 41/61056 - slovy: dvacetčtyřitisíckorunčeských

LV 294

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	43 200,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	43 000,00 Kč
Ideální 1/32 z obvyklé ceny	1 344,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 - zaokrouhlo	1 000,00 Kč

Slovy: čtyřicettřitisíckorunčeských
Obvyklá cena id. 1/32 - slovy: jedentisíckorunčeských

LV 758

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	155 740,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	156 000,00 Kč
Ideální 1/24 z obvyklé ceny	6 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/24 - zaokrouhlo	6 000,00 Kč

Slovy: jednostopadesátšesttisíckorunčeských
Obvyklá cena id. 1/24 - slovy: šesttisíckorunčeských

LV 783

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	463 628,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	464 000,00 Kč
Ideální 1/32 z obvyklé ceny	14 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 - zaokrouhlo	13 000,00 Kč

Slovy: čtyřistašedesátčtyřtisícekorunčeských
 Obvyklá cena id. 1/32 - slovy: třinácttisícekorunčeských

LV 791

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	255 895,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	256 000,00 Kč
Ideální 1/32 z obvyklé ceny	8 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 - zaokrouhlo	7 000,00 Kč

Slovy: dvěšestpadesátšesttisícekorunčeských
 Obvyklá cena id. 1/32 - slovy: sedmtisícekorunčeských

LV 842

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	200 400,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	200 000,00 Kč
Ideální 5/96 z obvyklé ceny	10 417,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/96 - zaokrouhlo	9 000,00 Kč

Slovy: dvěstětisícekorunčeských
 Obvyklá cena id. 5/96 - slovy: devěttisícekorunčeských

LV 843

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	294 820,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	295 000,00 Kč
Ideální 6/48 z obvyklé ceny	36 875,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6/48 - zaokrouhlo	33 000,00 Kč

Slovy: dvěštedevadesátpěttisícekorunčeských
 Obvyklá cena id. 6/48 - slovy: třicettřítisícekorunčeských

LV 915

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	15 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	15 000,00 Kč
Ideální 2/64 z obvyklé ceny	469,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/64 - zaokrouhlo	400,00 Kč

Slovy: patnácttisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 2/64 - slovy: čtyřistakorunčeských

LV 916

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	82 080,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	82 000,00 Kč
Ideální 2/32 z obvyklé ceny	5 125,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/32 - zaokrouhlo	5 000,00 Kč

Slovy: osmdesátdvatisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 2/32 - slovy: pětisíkorunčeských

LV 917

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	227 952,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	228 000,00 Kč
Ideální 2/48 z obvyklé ceny	9 500,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/48 - zaokrouhlo	9 000,00 Kč

Slovy: dvěštdvacetosmtisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 2/48 - slovy: devěttisíkorunčeských

LV 918

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	150 810,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	151 000,00 Kč
Ideální 2/32 z obvyklé ceny	9 438,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/32 - zaokrouhlo	8 000,00 Kč

Slovy: jednostopadesátjedtisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 2/32 - slovy: osmtisíkorunčeských

LV 984

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	639 687,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	640 000,00 Kč
Ideální 1/4 z obvyklé ceny	160 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 - zaokrouhlo	144 000,00 Kč

Slovy: šestsetčtyřicettisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: jednostočtyřicetčtyřitisíckorunčeských

LV 1764

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	118 008,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	118 000,00 Kč
Ideální 1/32 z obvyklé ceny	3 688,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/32 - zaokrouhlo	3 000,00 Kč

Slovy: jednostoosmnácttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/32 - slovy: třitisíckorunčeských

k.ú. Suхов

LV 580

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	109 520,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	110 000,00 Kč
Ideální 4/48 z obvyklé ceny	9 167,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/48 - zaokrouhlo	8 000,00 Kč

Slovy: jednostodesettisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 4/48 - slovy: osmtisíckorunčeských

LV 896

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	79 375,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	79 000,00 Kč
Ideální 1/4 z obvyklé ceny	19 750,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 - zaokrouhlo	18 000,00 Kč

Slovy: sedmdesátdevěttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/4 - slovy: osmnácttisíckorunčeských

Celkem

Způsob ocenění	Cena
k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou	
Obvyklá cena - pozemky LV 71 - id. 41/61056	24 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 294 - id. 1/32	1 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 758 - id. 1/24	6 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 783 - id. 1/32	13 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 791 - id. 1/32	7 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 842 - id. 5/96	9 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 843 - id. 6/48	33 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 915 - id. 2/64	400,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 916 - id. 2/32	5 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 917 - id. 2/48	9 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 918 - id. 2/32	8 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 984 - id. 1/4	144 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 1764 - id. 1/32	3 000,00 Kč
k.ú. Suchov	
Obvyklá cena - pozemky LV 580 - id. 4/48	8 000,00 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 896 - id. id. 1/4	18 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	288 400,00 Kč

Slovy: dvěštosmdesátosmtisícčtyřistakorunčeských

V Brně dne 18. března 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 10. 1996, čj. Spr. 3138/96 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitých věcí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3541/2019 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 18. března 2019

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:

Výpisy z katastru nemovitostí – u všech 1 strana s částí B - Nemovitosti
 Označení lokalit v přehledových katastrálních mapách
 Výřezy z mapy Pozemkového katastru nebo z katastrální mapy s fotomapou
 Fotodokumentace nemovitostí
 Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 71
 Moravou

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Příslušnost hospodařit s majetkem státu
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111 2/848
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
 SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4158			930407	
4162/3			775708	
4162/4			518	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 10.954,- Kč a příslušenství,
 pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 12.5.2009

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Režňák Michal, J. E. Purkyně 1292, 69801 Veselí nad
 Moravou, RČ/IČO: 781206/4260
 Parcela: PK 4158, Parcela: PK 4162/3, Parcela: PK 4162/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 12 E
 84/2009 ze dne 07.07.2009. Právní moc ke dni 14.11.2009.

Z-16150/2009-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 18 248,- Kč a příslušenství (15 Nc 3405/2007-12) k
 podílu id. 1/848

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
 64948242

Povinnost k

Kubánková Anna, Divišova 2569/15, 79601 Prostějov,
 RČ/IČO: 456006/465
 Parcela: PK 4158, Parcela: PK 4162/3, Parcela: PK 4162/4

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
 Praha-východ 081 EX-02850/2007 -M ze dne 26.05.2011. Právní moc ke dni
 09.06.2011.

Z-8897/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 20 173,- Kč a příslušenství, pořadí ZP se řídí dnem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 294
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/8
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/8
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
SJM Zajíc Jiří a Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403/ 435918/713	1/4
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4134/6			144	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu id. 1/4 v SJM pro Zajícovou Alžbětu r.č. 435918/713
Oprávnění pro
AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské ostrovy
Povinnost k
Zajíc Jiří a Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO: 390403/ 435918/713
Parcela: PK 4134/6
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 6.170,-Kč s příslušenstvím (42 EXE 892/2010-18) den vzniku zástavního práva 30.7.2012 - k podílu id. 1/32
Oprávnění pro
ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.ev. 52, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652
Povinnost k
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Staufčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 758
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Durák Jiří, č.p. 96, 69675 Nová Lhota		1/3
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/24
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/24
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/6
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/24
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/24

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2596/2			7787	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
765704/4252Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS-24743/2012 -A-10 ze dne
07.03.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-2543/2013-706

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: PK 2596/2

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: PK 2596/2

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-
273032/2017 /Lo ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017.
Zápis proveden dne 13.06.2017.

Z-3342/2017-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 783

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Režňáková Marie, Suchovské Mlýny 142, 69675 Nová Lhota	095810/473	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2498/7			8819	
2498/8			12255	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
765704/4252Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS-24743/2012 -A-10 ze dne
07.03.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-2543/2013-706

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: PK 2498/7, Parcela: PK 2498/8

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-
273032/2017 /Lo ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017.
Zápis proveden dne 13.06.2017.

Z-3342/2017-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1196/ kupní smlouva z 19.3.1932 č.d. 3526/35.

POLVZ:130/1987

Z-4600130/1987-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 791

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2621/2			11315	
2825			798	
2826/1			1985	
2931/1			2657	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
765704/4252

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS-24743/2012 -A-10 ze dne
07.03.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-2543/2013-706

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: PK 2621/2, Parcela: PK 2825, Parcela: PK 2826/1, Parcela: PK 2931/1

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-
273032/2017 /Lo ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017.
Zápis proveden dne 13.06.2017.

Z-3342/2017-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 842
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kubík Jiří, č.p. 199, 69675 Nová Lhota		1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/12
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/12
<i>Duplicitní zápis vlastnictví</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/4
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/4
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	5/96

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 312/11	668	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 14 100,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
 Andrš Vlastislav, Pod Pekařkou 912/38, Podolí, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 740117/4869
Povinnost k
 Parcela: St. 312/11
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb
 074 EX-01382/2010 -009 ze dne 16.03.2010. Právní moc ke dni 25.03.2010.
 Z-2753/2010-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího
 řízení - k podílu id. 1/32
Oprávnění pro
 AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
 P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské
 ostrovy
Povinnost k
 Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
 435918/713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad
Moravou

List vlastnictví: 843

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	15/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	6/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	15/48
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	3/48
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	3/48
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	6/48

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4127/15	565	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2530/1			6334	
2530/2			6334	
3638/1			1209	
3638/2			664	
3639			191	
4126/55			251	
4126/141			409	
4127/55			600	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 14 100,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Andrš Vlastislav, Pod Pekařkou 912/38, Podolí, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 740117/4869

Povinnost k

Parcela: PK 2530/1, Parcela: PK 2530/2, Parcela: PK 3638/1, Parcela: PK 3638/2,
Parcela: PK 3639, Parcela: PK 4126/141, Parcela: PK 4126/55, Parcela: PK
4127/55, Parcela: 4127/15

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb
074 EX-01382/2010 -009 ze dne 16.03.2010. Právní moc ke dni 25.03.2010.

Z-2753/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad
Moravou

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	3/8
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	3/8
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/64
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/64
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/64
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/64
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/64
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/64

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6630	50	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 52.920,- Kč s příslušenstvím (44 EXE 20/2011-27) - k podílu id. 1/64

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
435918/713

Parcela: 6630

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Jeseník 014EX-4947/2010 -25 ze dne 23.05.2011. Právní moc ke dni 17.06.2011.

Z-14281/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 14 100,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Andrš Vlastislav, Pod Pekařkou 912/38, Podolí, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 740117/4869

Povinnost k

Parcela: 6630

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb
074 EX-01382/2010 -009 ze dne 16.03.2010. Právní moc ke dni 25.03.2010.

Z-2753/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Staufčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 916

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/32
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajicová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4126/7			2227	
4126/8			1337	
4126/163			2628	
4126/164			1199	
4126/173			817	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu id. 1/32

Oprávnění pro

AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské
ostrovy

Povinnost k

Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
435918/713

Parcela: PK 4126/163, Parcela: PK 4126/164, Parcela: PK 4126/173, Parcela: PK
4126/7, Parcela: PK 4126/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103 Ex-14580/2010 -25 ze dne 19.07.2010. Právní moc ke dni 26.07.2010.
Z-7025/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 52.920,-Kč s příslušenstvím (44 EXE 20/2011-27) - k
podílu id. 1/32

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Staufčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 917
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Mikesková Marie, Suchovské Mlýny 145, 69675 Nová Lhota		4/6
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/48
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/48
Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/48
Zajicová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/48

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2530/3			12664	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu id. 1/48
 Oprávnění pro
 AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
 P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské ostrovy
 Povinnost k
 Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
 435918/713
 Parcela: PK 2530/3
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
 Přerov 103 Ex-14580/2010 -25 ze dne 19.07.2010. Právní moc ke dni 26.07.2010.
 z-7025/2010-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 52.920,-Kč s příslušenstvím (44 EXE 20/2011-27) - k podílu id. 1/48
 Oprávnění pro
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,
 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
 Povinnost k
 Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
 435918/713
 Parcela: PK 2530/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 918
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ferencová Jaroslava, č.p. 277, 73951 Nošovice	646108/0736	1/4
Polachová Lenka, č.p. 670, 73941 Palkovice	705220/4940	1/4
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/32
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajicová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4126/15			7255	
4126/153			1478	
4126/154			1321	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení - k podílu id. 1/32
 Oprávnění pro
 AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
 P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské
 ostrovy
 Povinnost k
 Zajicová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
 435918/713
 Parcela: PK 4126/15, Parcela: PK 4126/153, Parcela: PK 4126/154
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
 Přerov 103 Ex-14580/2010 -25 ze dne 19.07.2010. Právní moc ke dni 26.07.2010.
 z-7025/2010-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 52.920,-Kč s příslušenstvím (44 EXE 20/2011-27) - k
 podílu id. 1/32
 Oprávnění pro
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,
 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
 Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 984

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/4
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/4
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/4
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 570/4	383	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1849				
St. 571/8	4	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1849				
St. 675/12	95	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1849				
3142/28	29	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
4127/14	503	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1869			151	
1870			1230	
1871			1256	
1872			1357	
1873			1302	
1874			111	
2617/1			2457	
2617/6			3584	
3274			86	
3275			881	
3276			1464	
3283			1435	
3284			870	
3285			97	
3913/2			2619	
3916/1			3621	
3916/3			1731	
3916/4			1355	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Staufčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Duplicitní zápis vlastnictví</i>		
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/2
Obec Nová Lhota, č.p. 355, 69674 Nová Lhota	00285188	
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4143/13	4076	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/659	284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/660	778	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/661	206	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/663	20	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 14 100,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Andrš Vlastislav, Pod Pekařkou 912/38, Podolí, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 740117/4869
Povinnost k
Parcela: 4143/13, Parcela: 4143/659, Parcela: 4143/660, Parcela: 4143/661,
Parcela: 4143/663

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Cheb
074 EX-01382/2010 -009 ze dne 16.03.2010. Právní moc ke dni 25.03.2010.
z-2753/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 84 085,20 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího
řízení - k podílu id. 1/32
Oprávnění pro
AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Porter Road,
P.O. Box 3169, PMB 103, Road Town, Britské Panenské
ostrovky
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Staufčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586617 Suchov
 Kat.území: 759287 Suchov List vlastnictví: 580
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Janás Luboš, č.p. 147, 69674 Nová Lhota	761123/4257	16/48
Janášová Rozina, č.p. 147, Suchov		16/48
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	4/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	4/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	4/48
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	4/48

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3686	2367	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3687/2	2767	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3688	342	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO:
765704/4252

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 30 INS-24743/2012 -A-10 ze dne
07.03.2013; uloženo na prac. Hodonín

Z-2543/2013-706

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: 3686, Parcela: 3687/2, Parcela: 3688

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3686, Parcela: 3687/2, Parcela: 3688

o Změna číslování parcel

vznikla z PK p.č.3686

Povinnost k

Parcela: 3686

o Změna číslování parcel

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2018 19:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 30 INS 24743 / 2012 pro Radek Stauffčík, Ing. Bc.

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586617 Suchov
 Kat.území: 759287 Suchov List vlastnictví: 896
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/4
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/4
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/4
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/4

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3846/2	2690	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/7	492	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/8	58	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/12	967	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3862	1844	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 6.170,-Kč včetně příslušenství (42 EXE 892/2010-18) den vzniku zástavního práva 30.7.2012 - k podílu id. 1/4

Oprávnění pro

ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.ev. 52, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Povinnost k

Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota, RČ/IČO: 765704/4252

Parcela: 3846/12, Parcela: 3846/2, Parcela: 3846/7, Parcela: 3846/8, Parcela: 3862

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 1 099 EX-3857/2010 -18 ze dne 30.07.2012.

Z-10452/2012-706

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 1 099 EX-3857/2010 -24 ze dne 11.10.2012. Právní moc ke dni 16.11.2012.

Z-10452/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

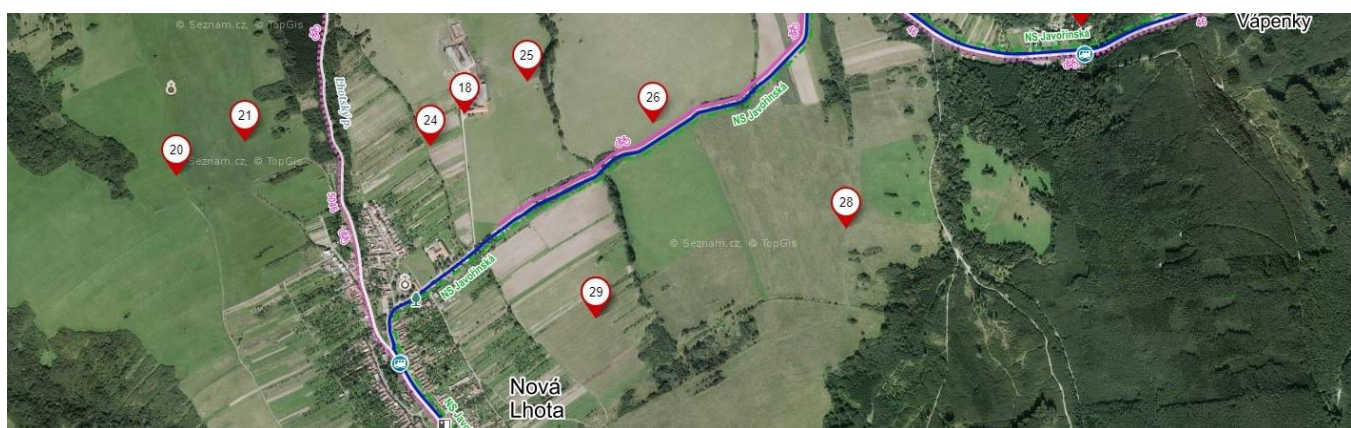
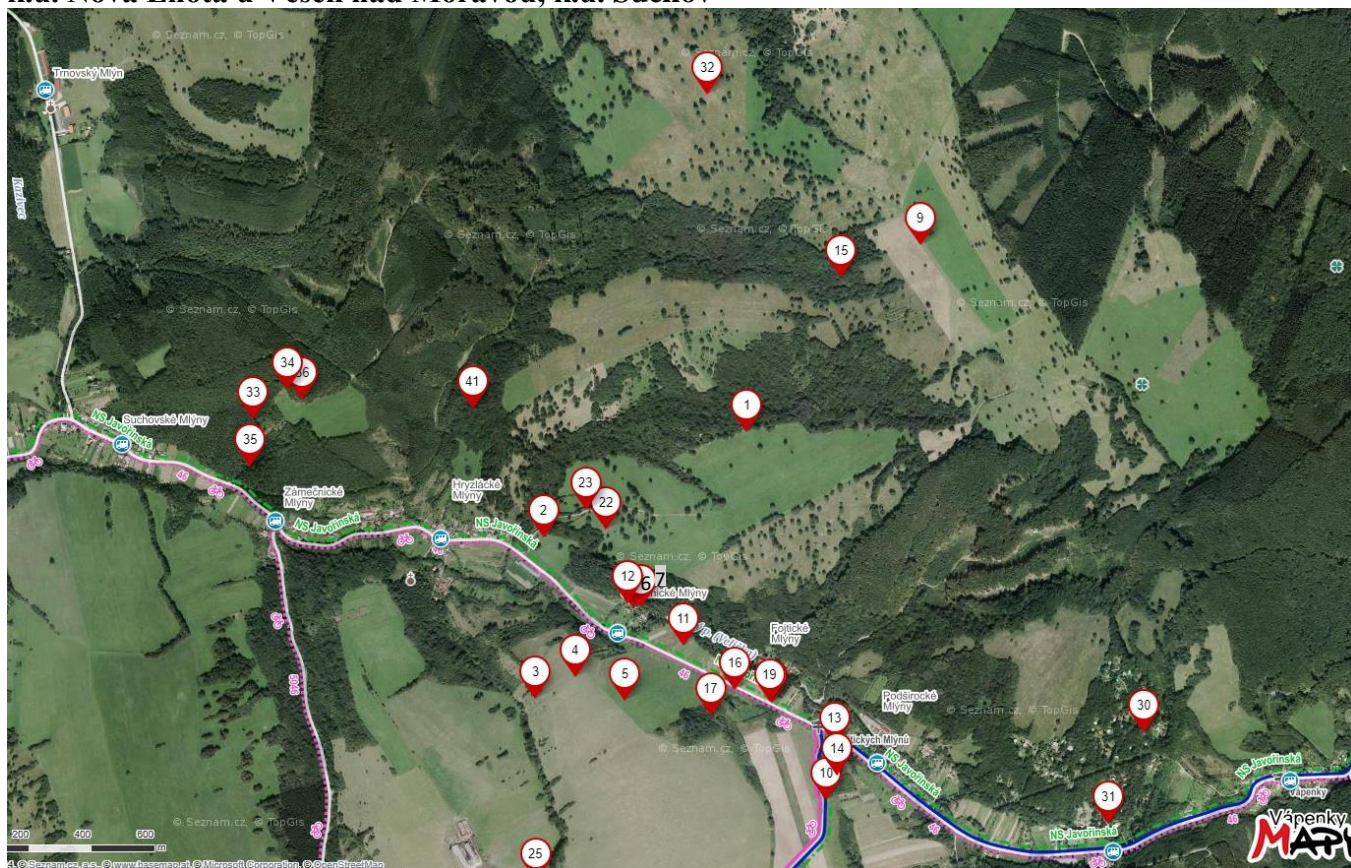
D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

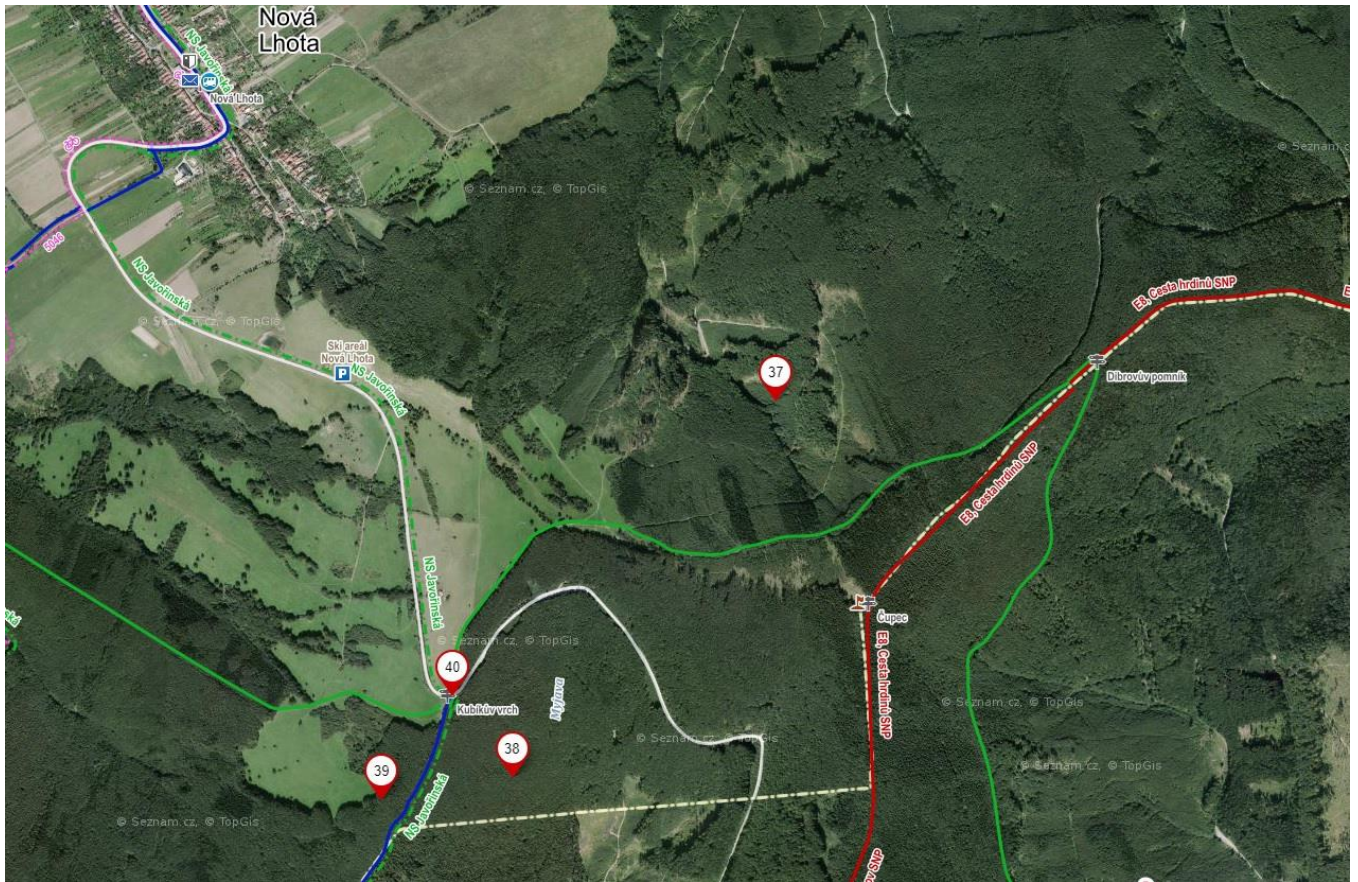
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Označení lokalit v přehledových mapách

k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou, k.ú. Suchov



k.ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou

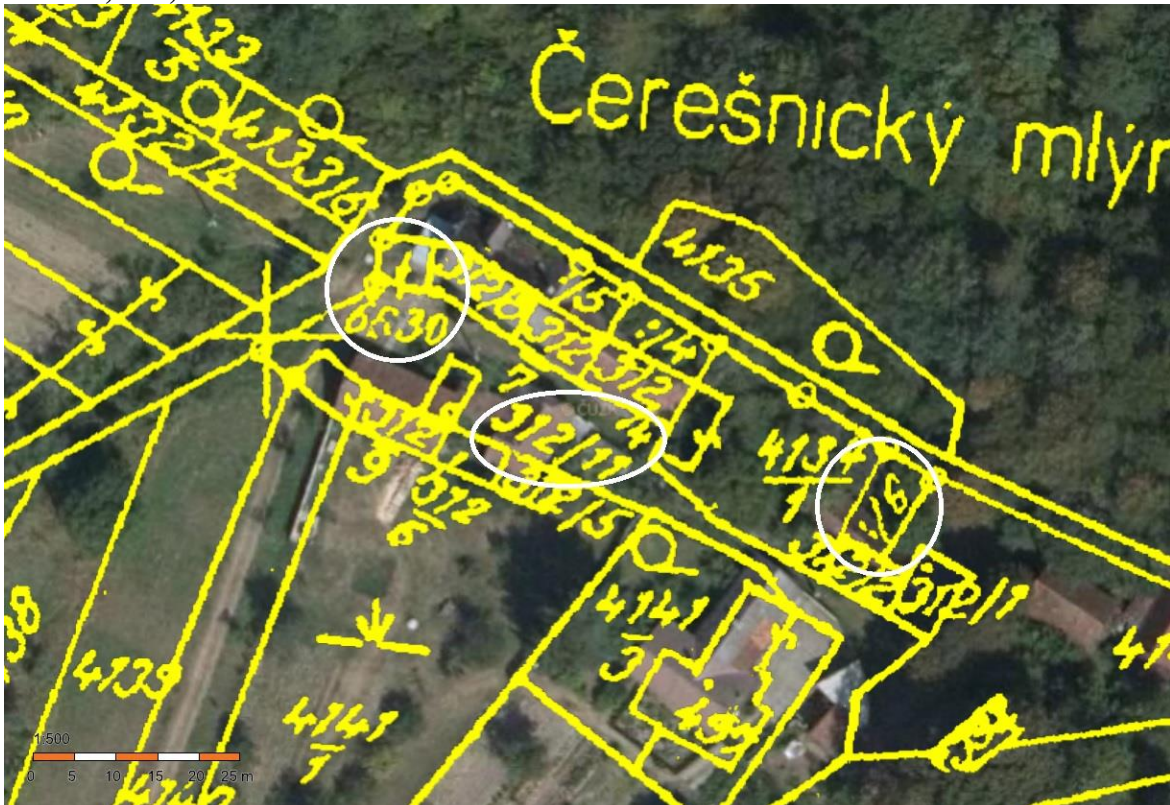


Výřezy z mapy Pozemkového katastru nebo z katastrální mapy s fotomapou

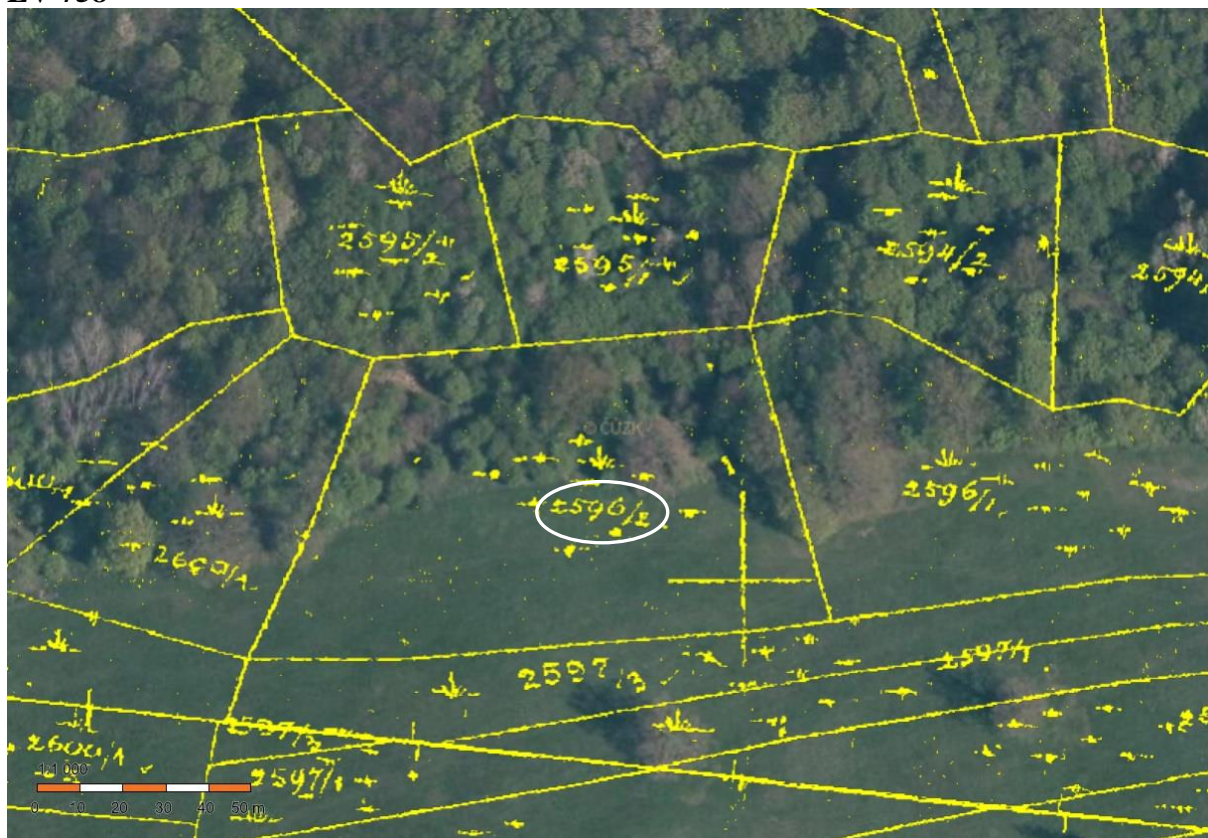
LV 71



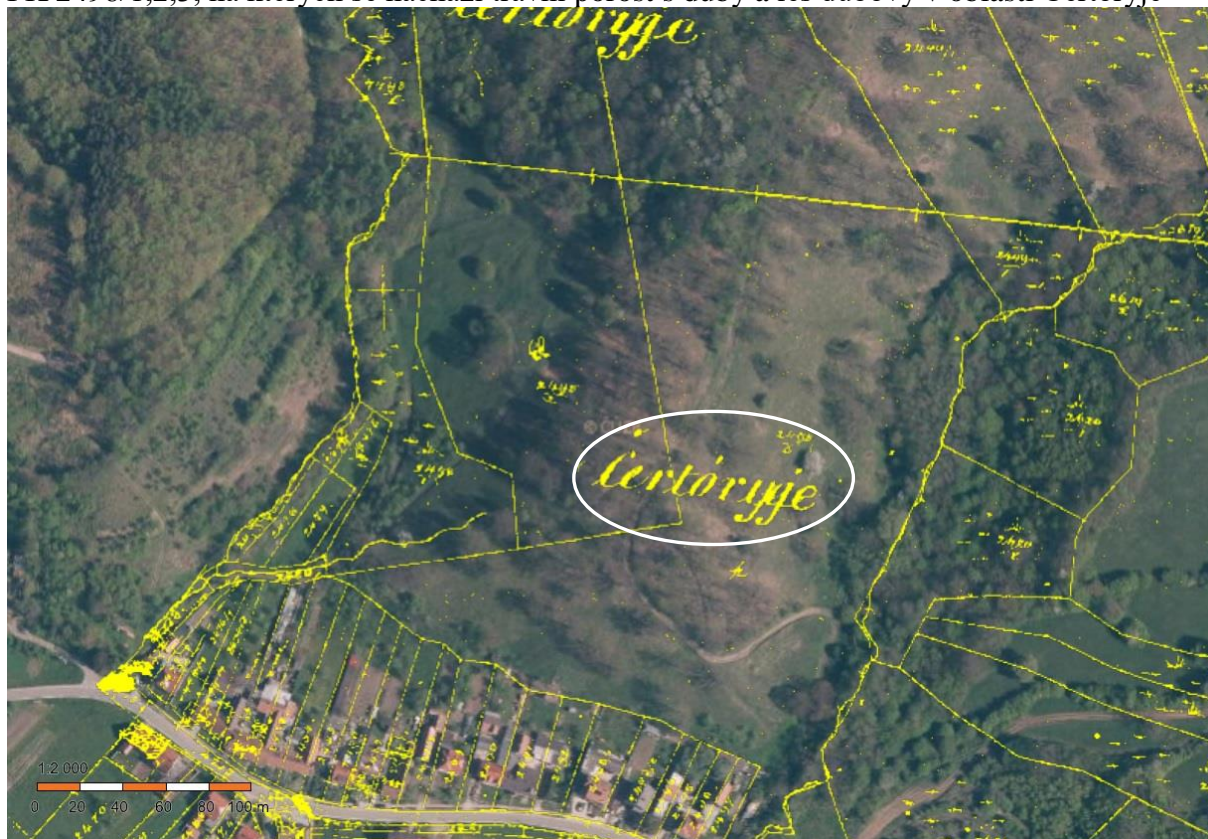
LV 294, 842, 915



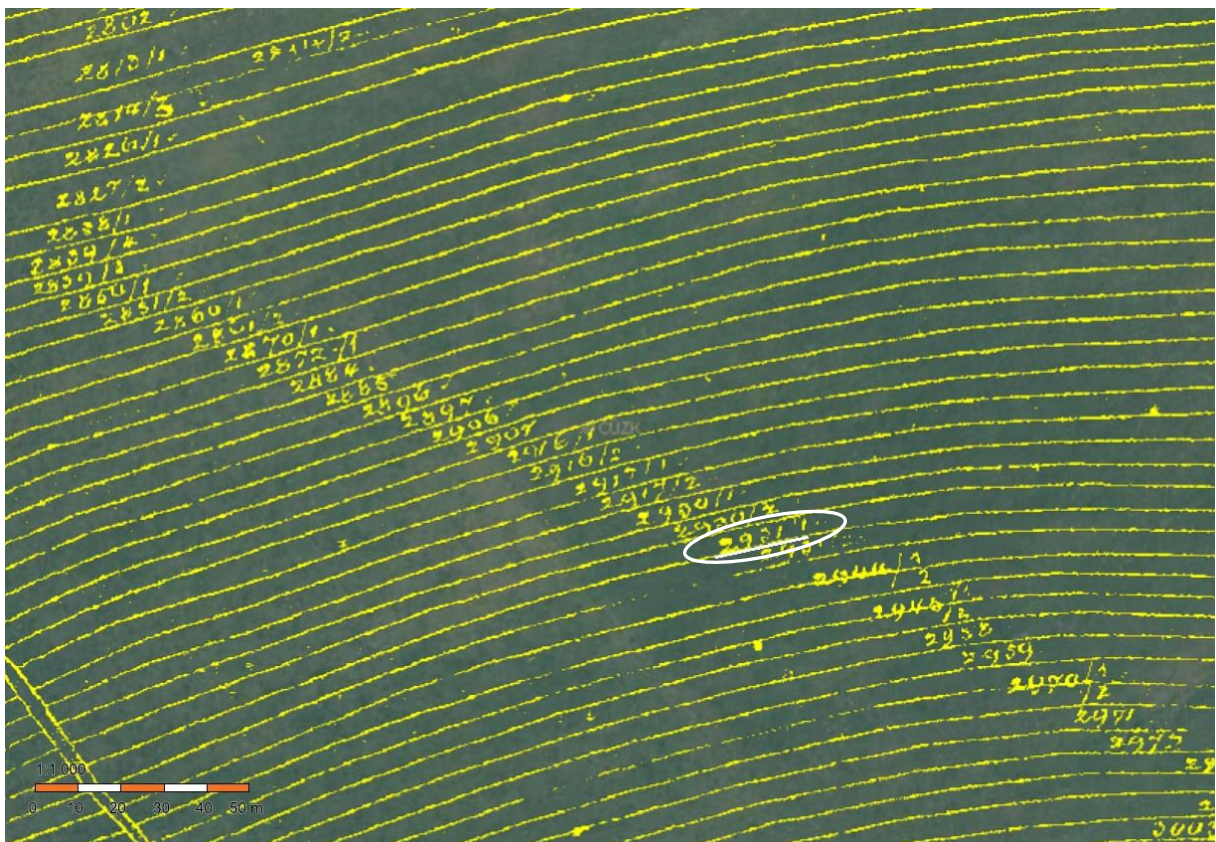
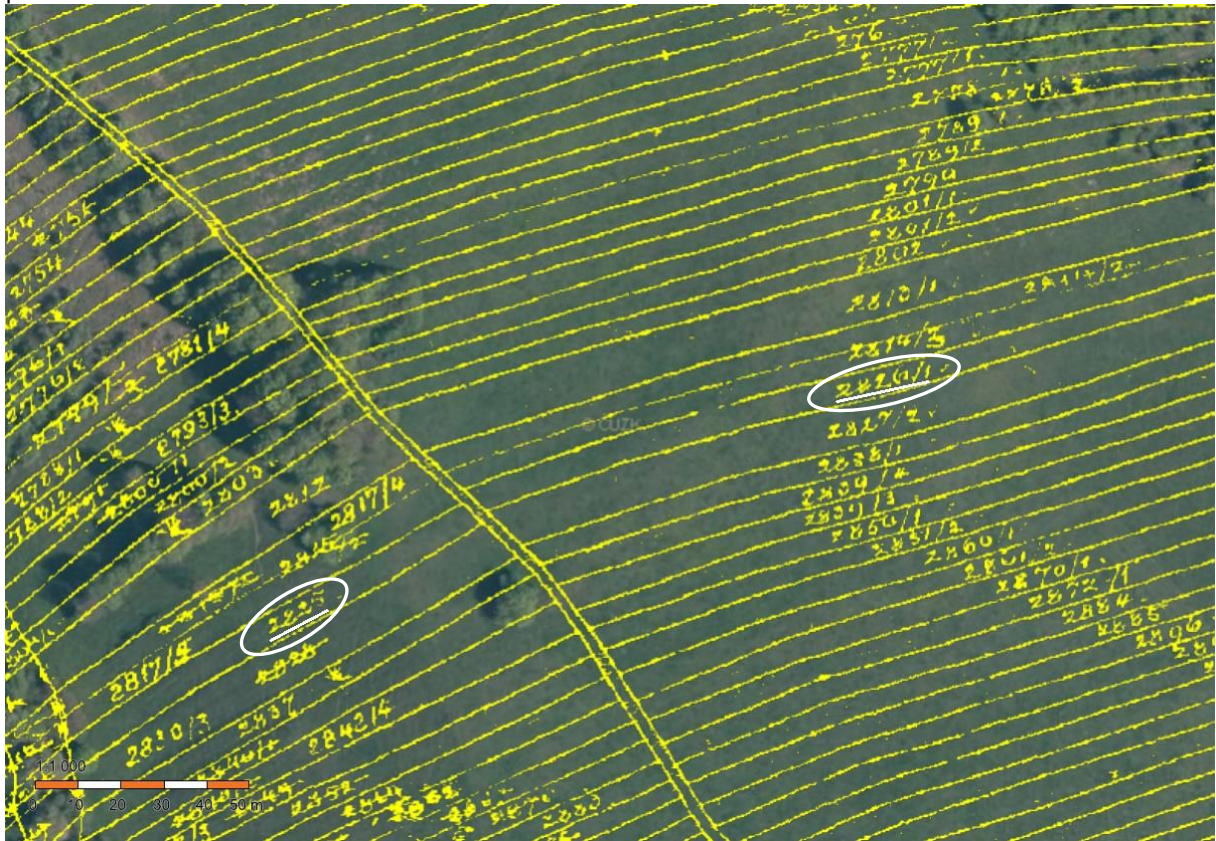
LV 758



LV 783 – parcely č. PK 2498/7, PK 2498/8 nelze na mapě přesně dohledat, jsou zde jen čísla PK 2498/1,2,3, na kterých se nachází travní porost s duby a les dubový v oblasti Čertoryje



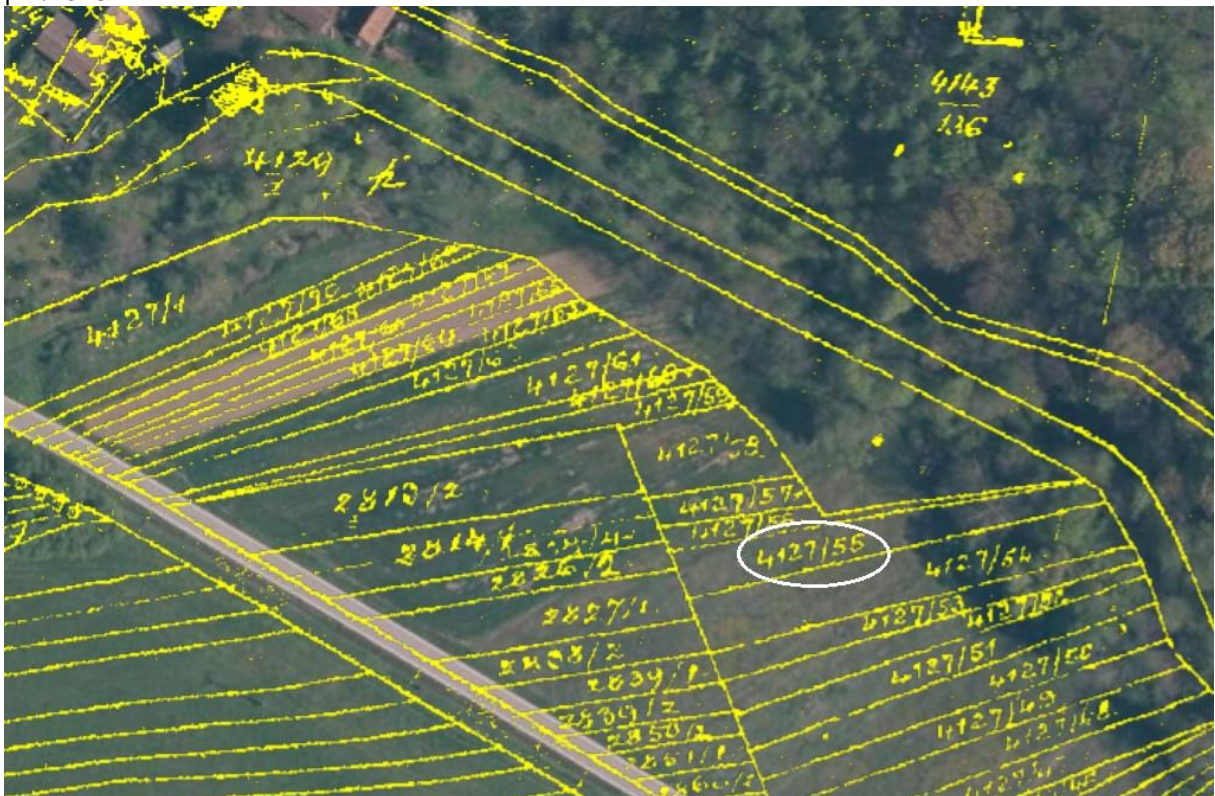
LV 791



LV 791, 984



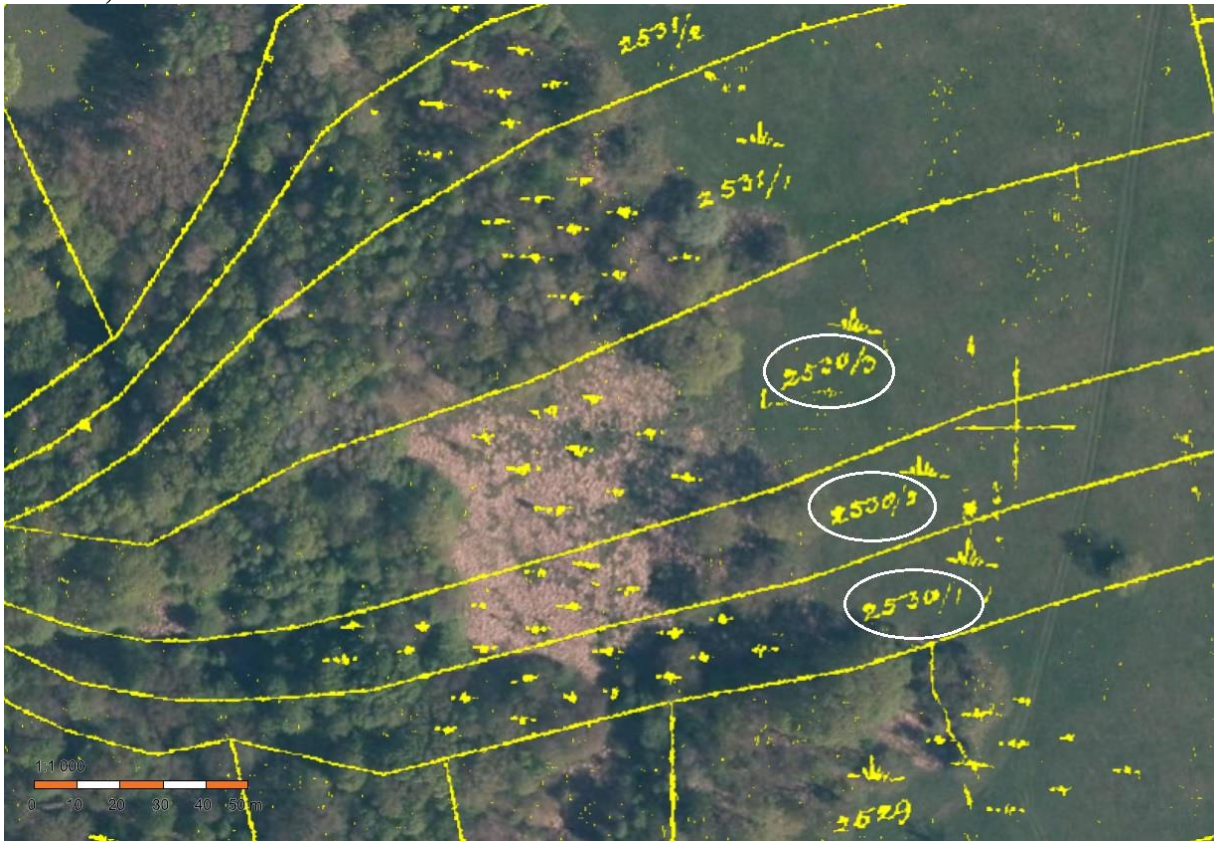
LV 843



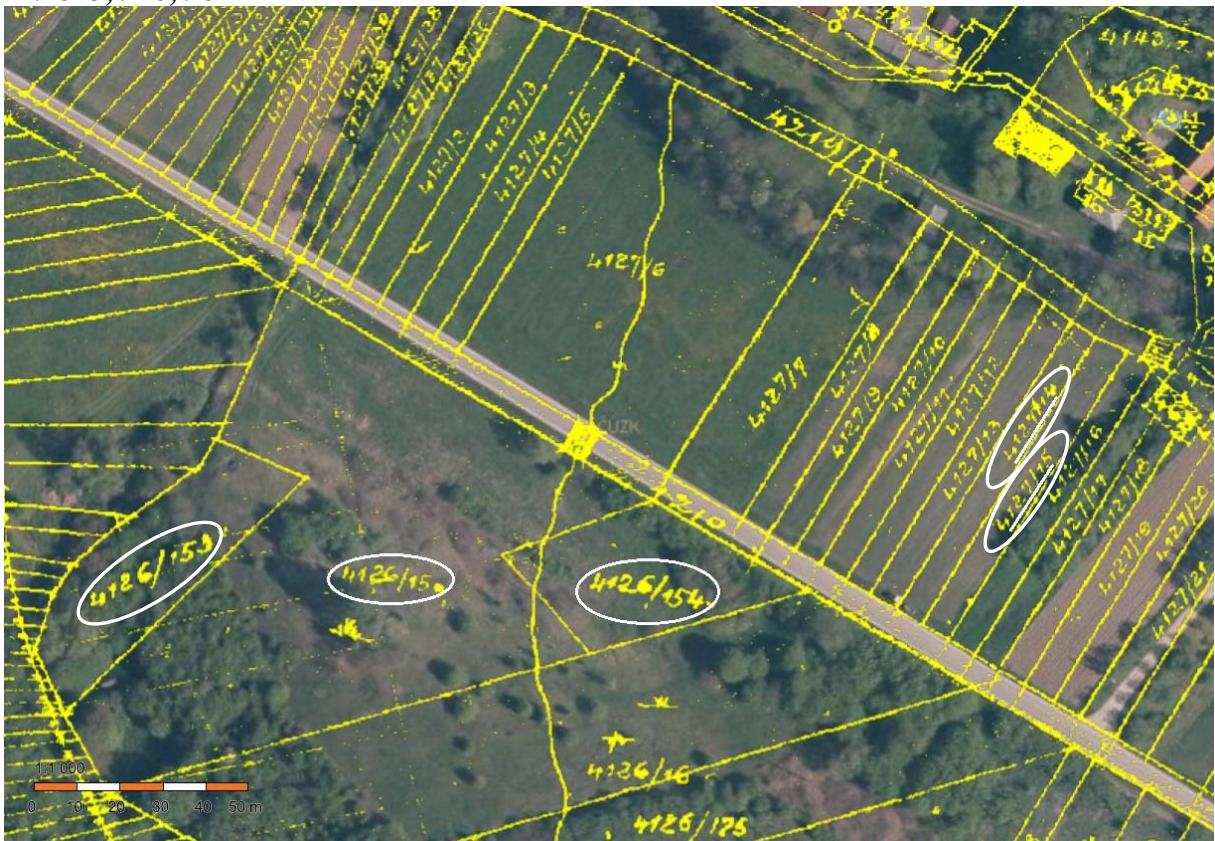
LV 843, 916



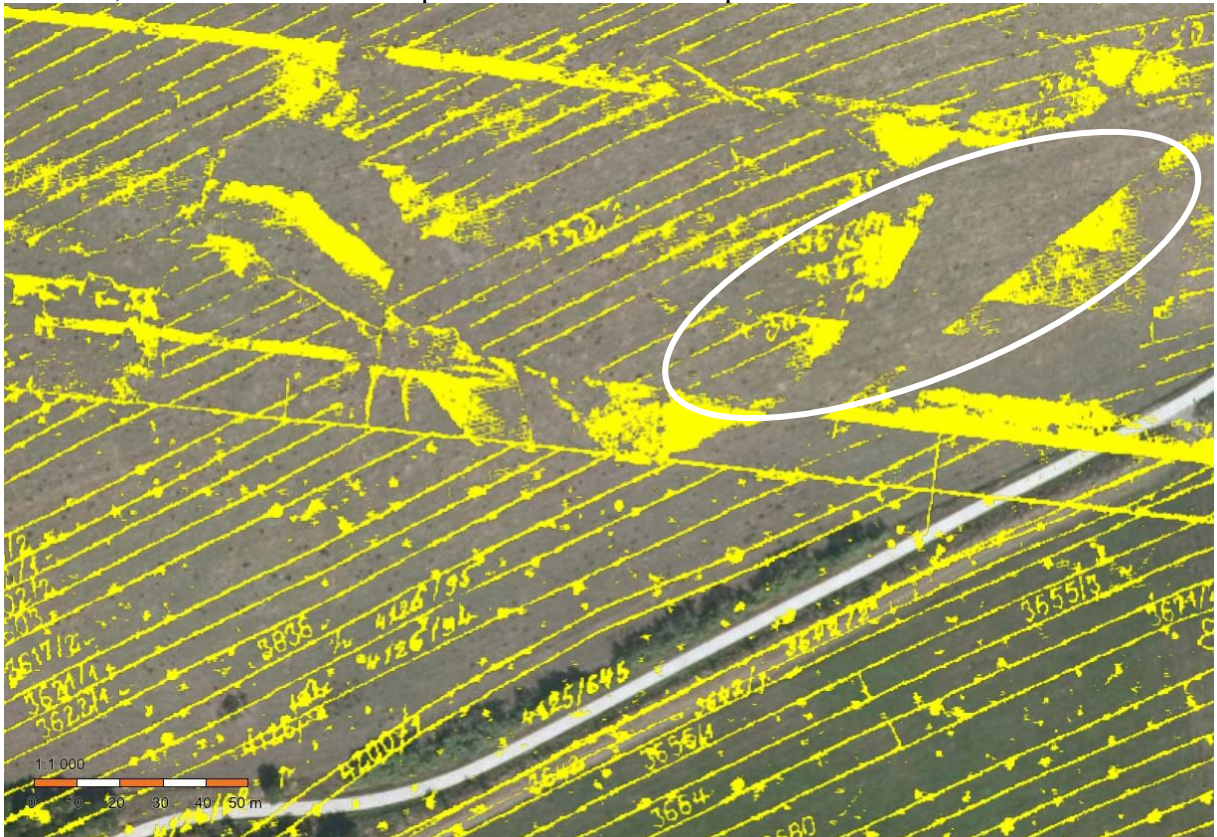
LV 843, 917



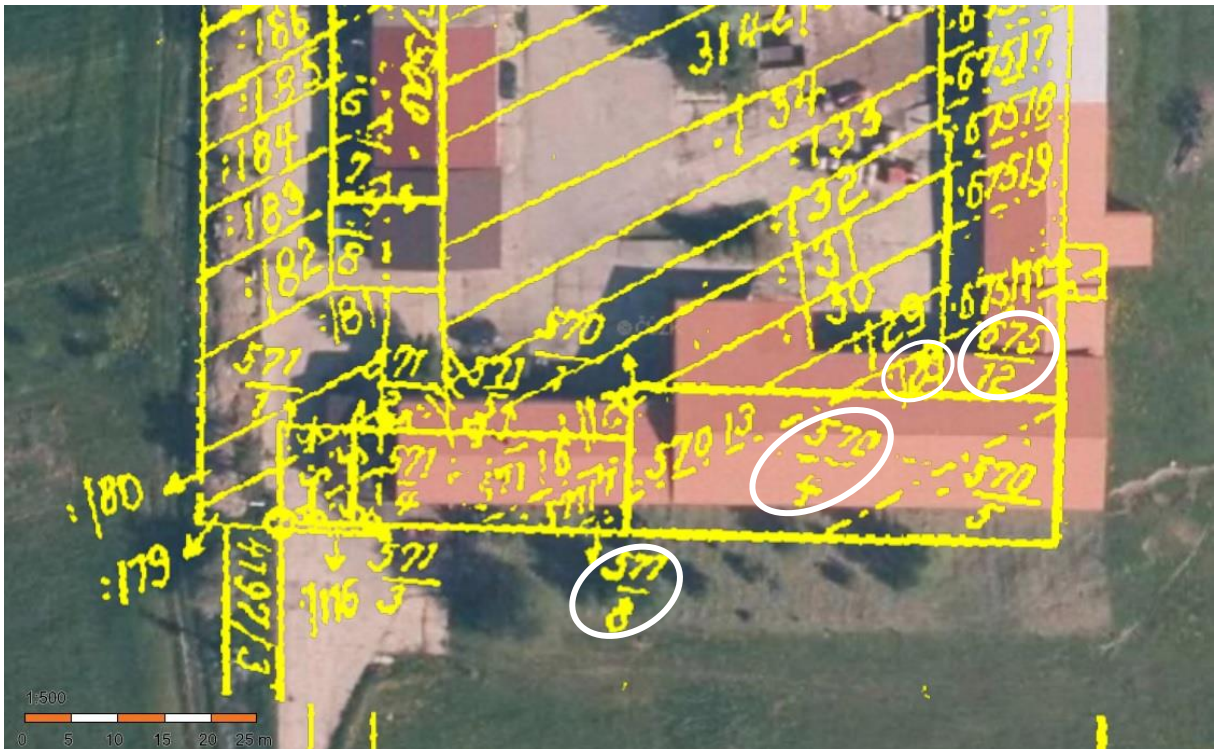
LV 843, 918, 984



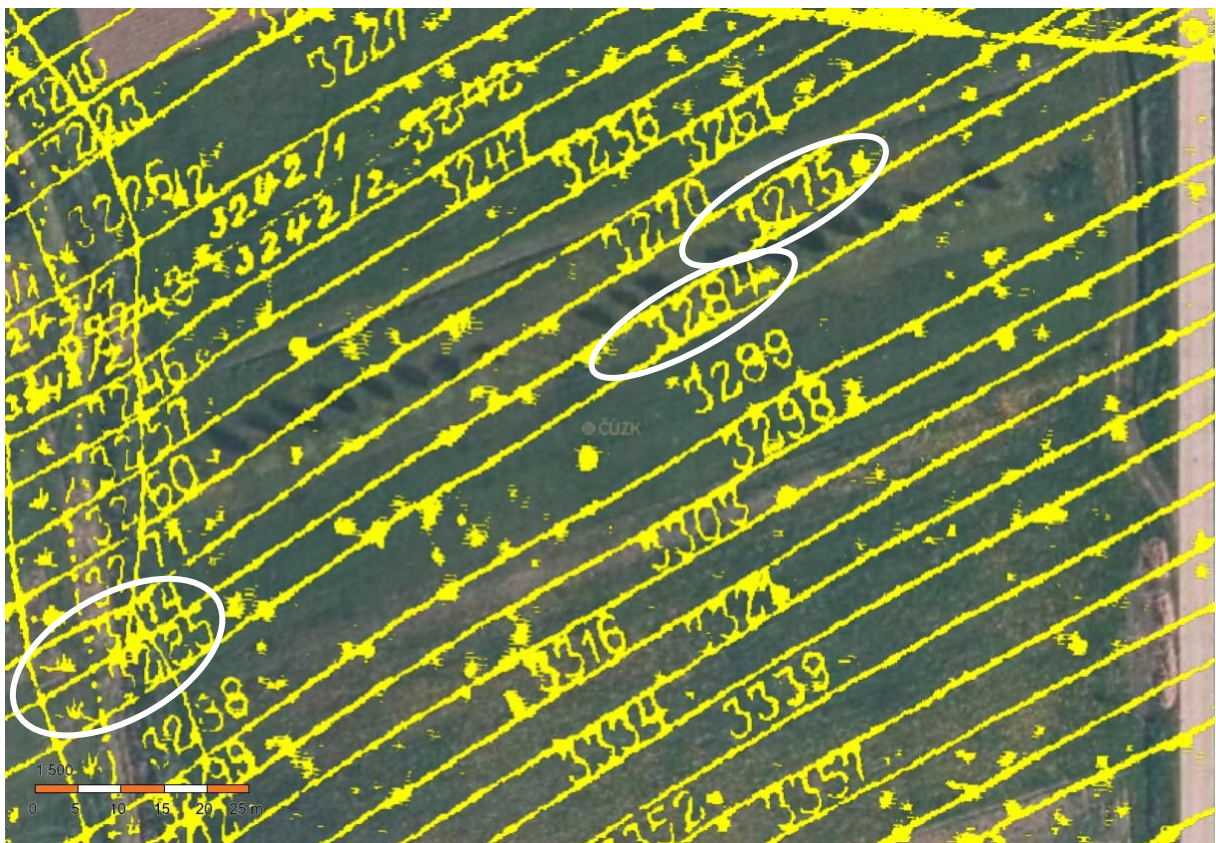
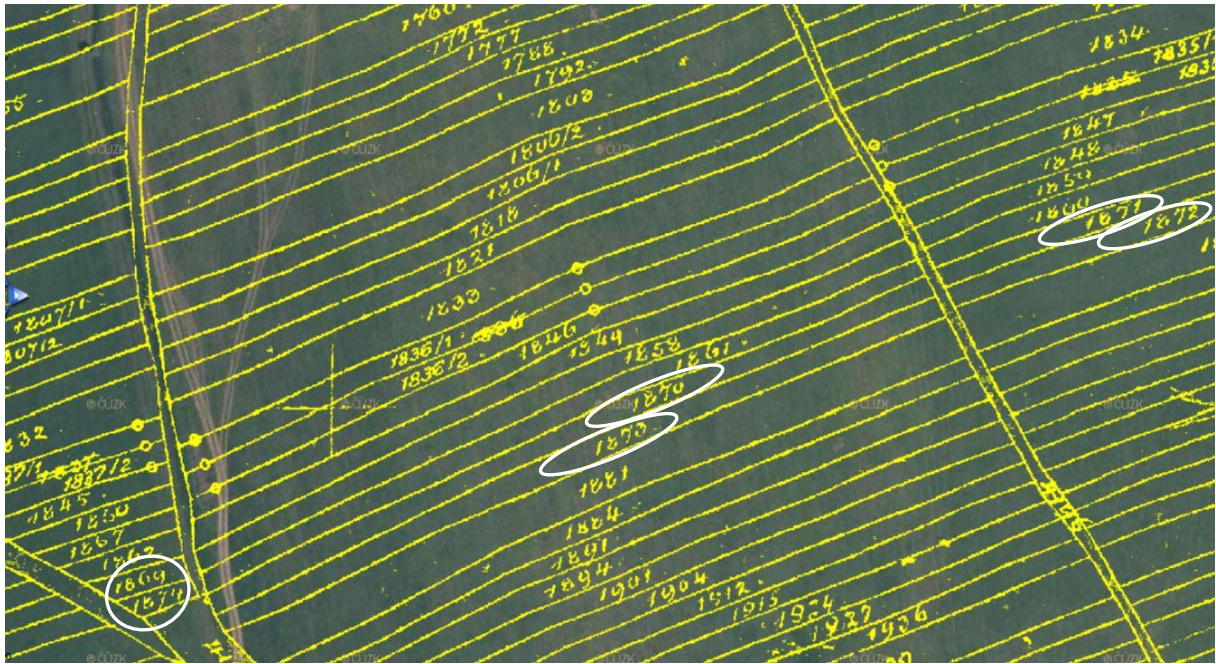
LV 843 – parcely č. PK 3638/1, PK 3638/2, PK 3639 nelze na poškozené mapě přesně dohledat, ale nachází se určitě v ploše trvalého travního porostu



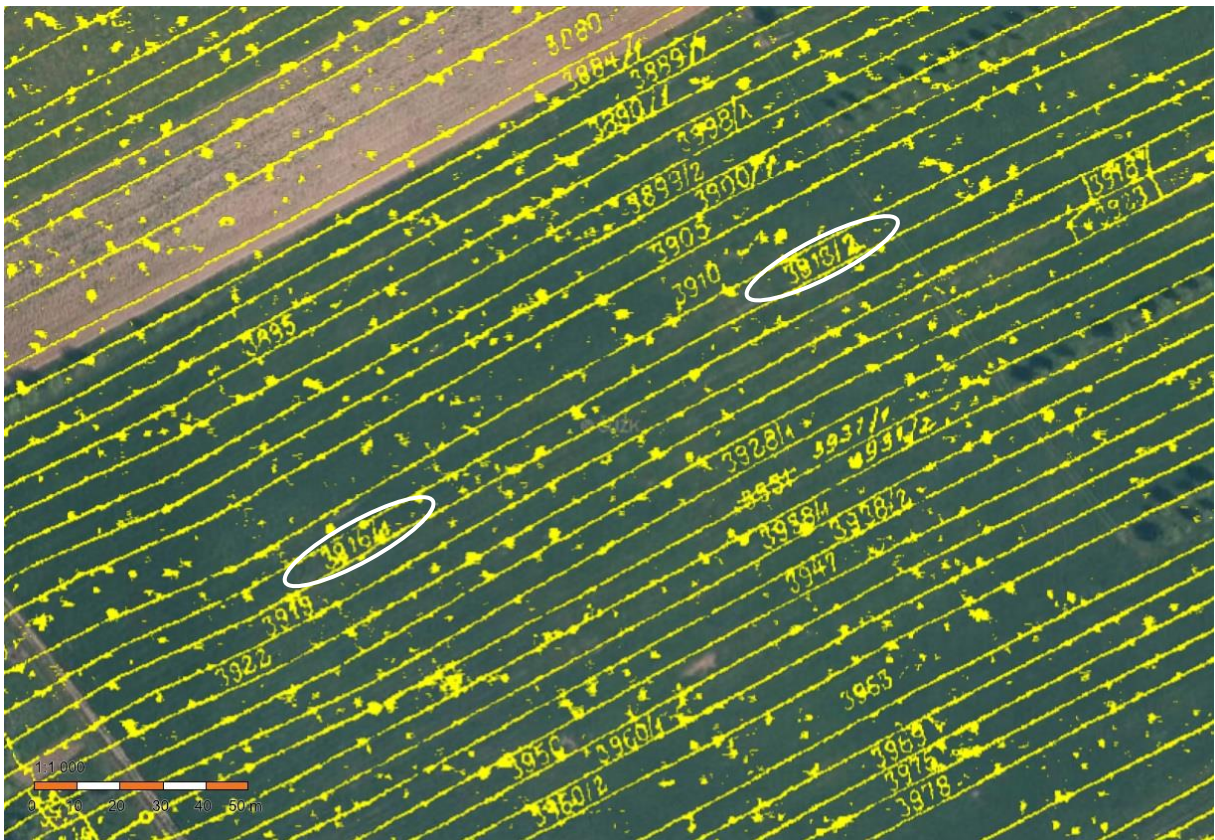
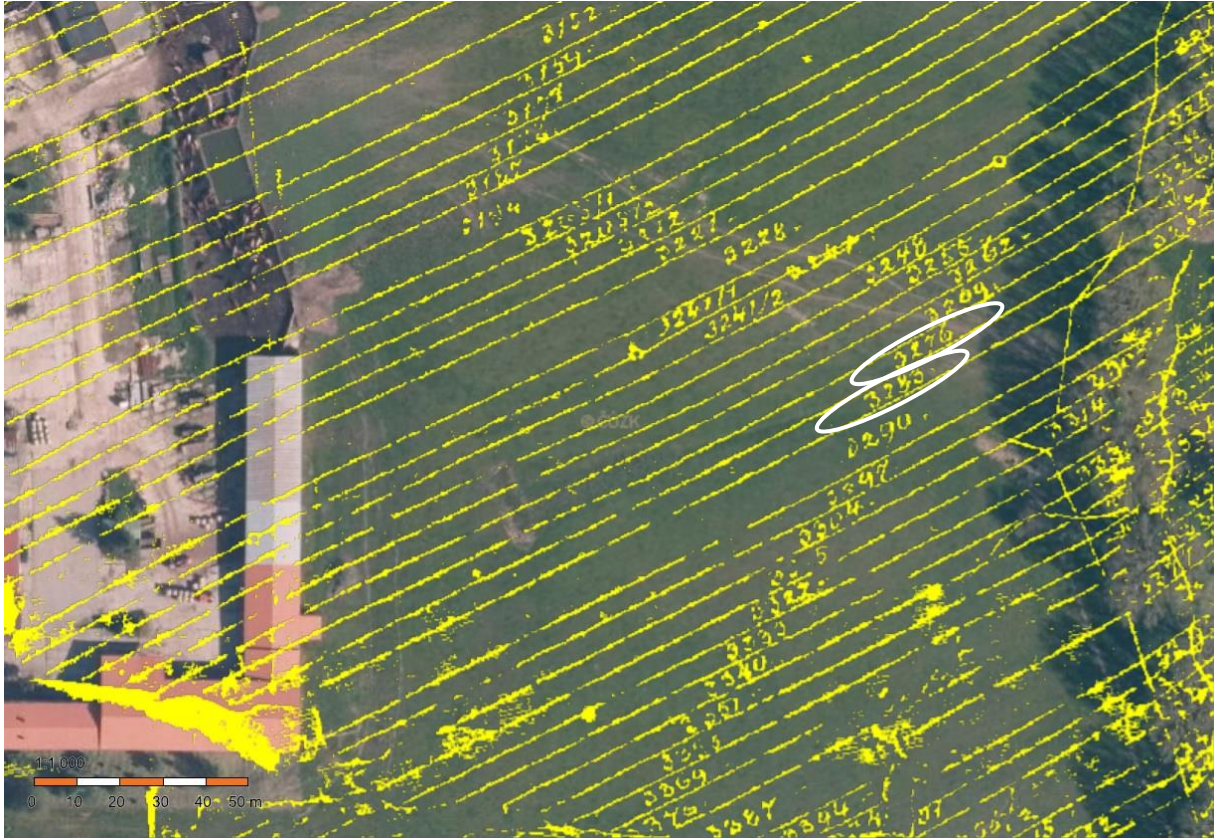
LV 984



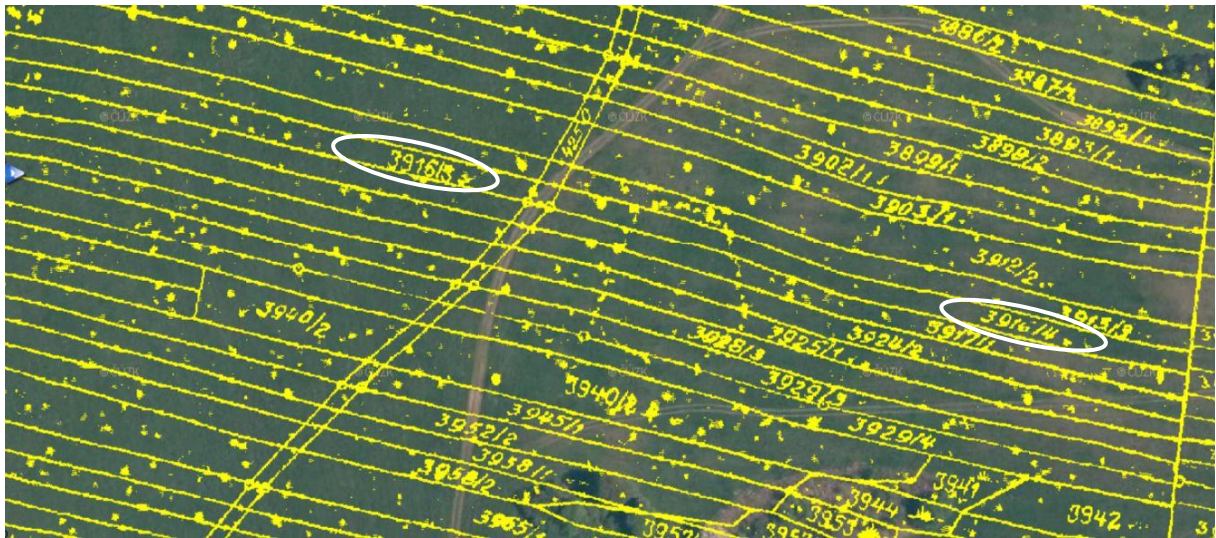
LV 984



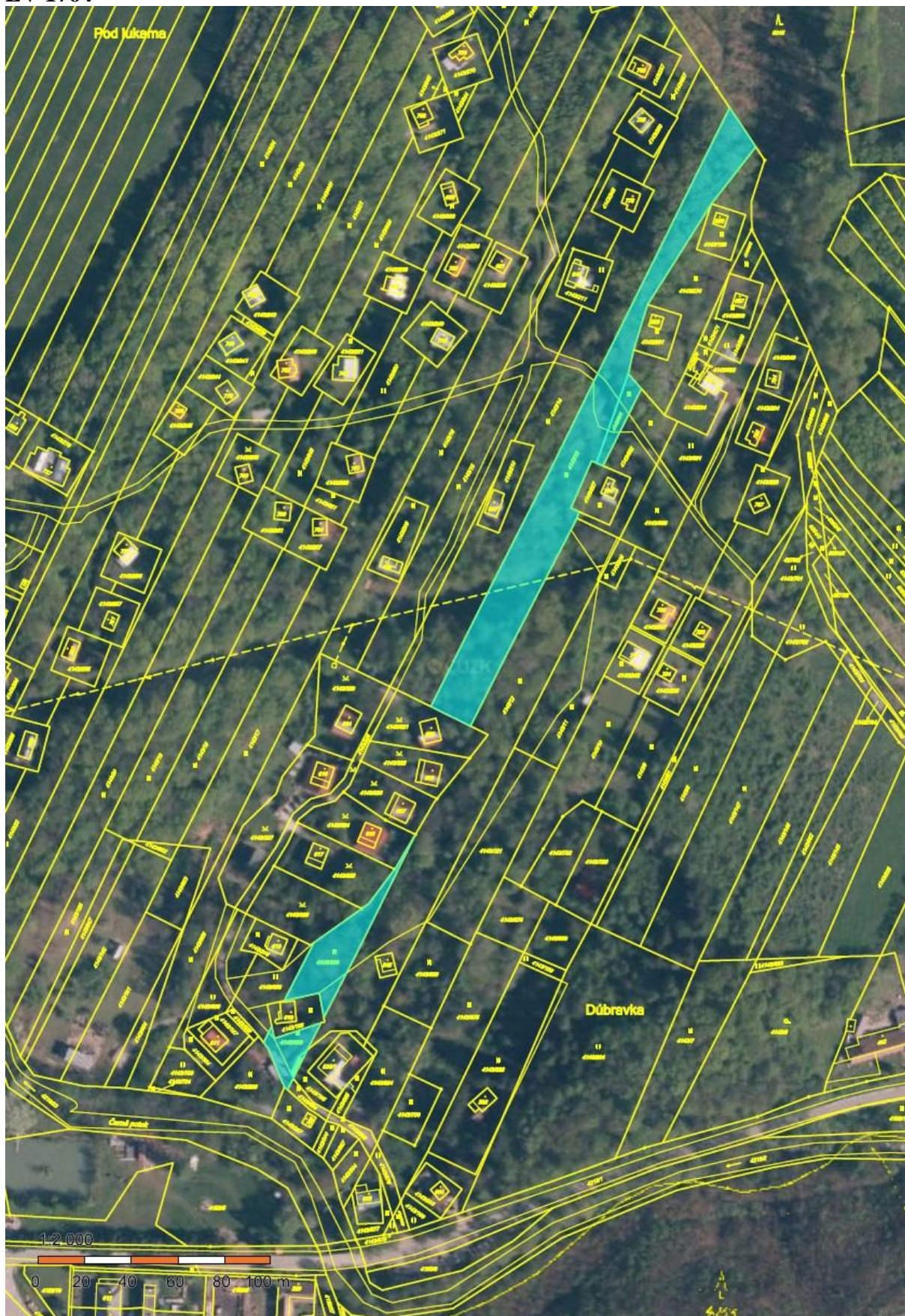
LV 984

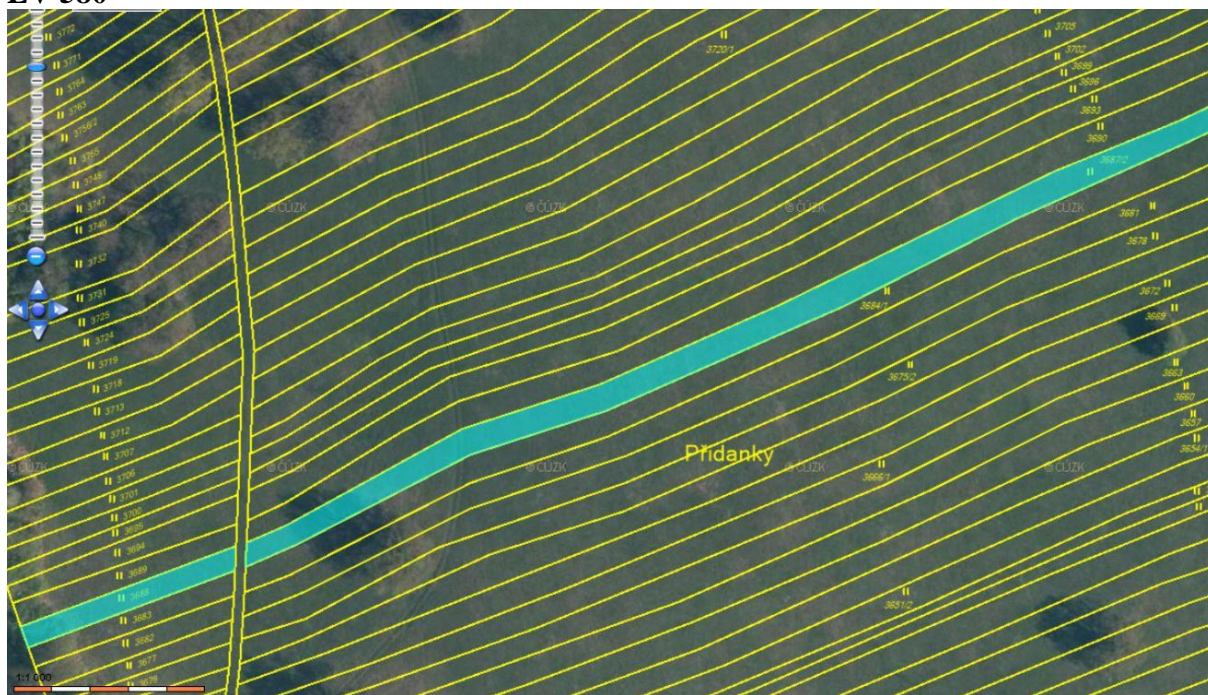


LV 984

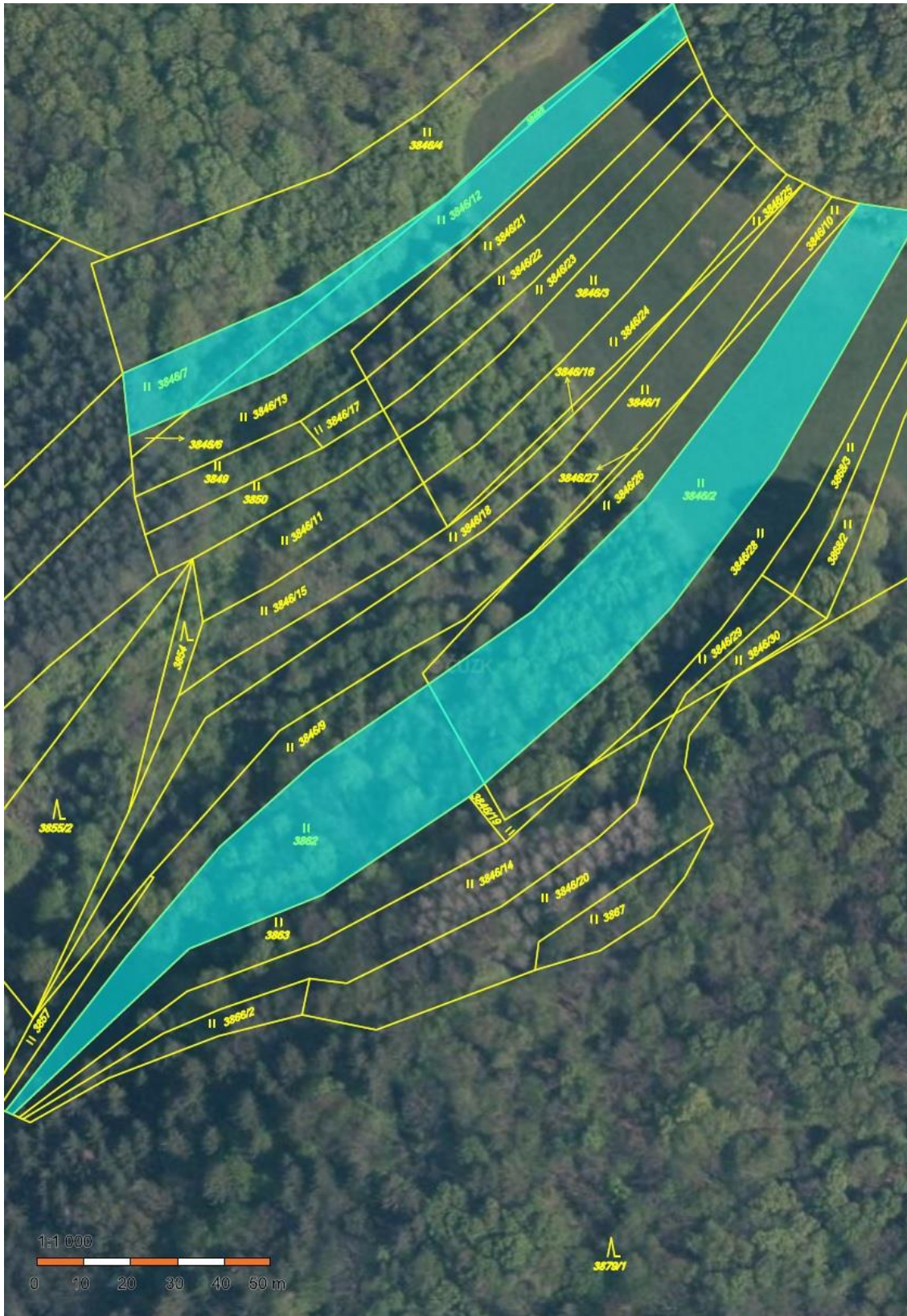


LV 1764



**k.ú. Suchov:
LV 580**

LV 896



Fotodokumentace

čísla u fotografií odpovídají číslům lokalit v přehledové mapě i číslům u jednotlivých pozemků v tabulkách porovnávacích cen pozemků



1



2



3, 4



5



6,7,12



8, 19



9, 15



10



10



11



13



14



16



17



18



20, 21



22



23



24



25



26



29



30



31



32



32



33



34



35



36



37



37



38



39



40



41

Mapa oblasti

