

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

datová schránka: miag789

internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 DI 5/19-16

Dražební vyhláška o nařízení dražby nemovitých věcí

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením dražby v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně, KSBR 30 INS 24743/2012-A-1, v souladu s ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), na základě návrhu insolvenčního správce a smlouvy o provedení dražby ze dne 13.6.2019 uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými majetkovými hodnotami, kterým je:

Insolvenční správce dlužníka Jaroslavy Zajícové, nar. 4.7.1976, 696 74 Nová Lhota 195, Ing. Bc. Radek Stauffčík, Masarykova 207, 698 01 Veselí nad Moravou,

na základě ust. § 52 odst. 1 a 2 a § 69 a §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 12.3.2020 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.3.2020 ve 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen „o.s.ř.“/) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné.

II.

Draženy budou následující spoluvlastnické podíly nemovitých věcí dlužníka:

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 71
 Moravou
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 Zajícová Jana, č.p. 55, 69674 Nová Lhota 665316/1053 4/848
 Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota 765704/4252 41/61056
 B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4158			930407	
4162/3			775708	
4162/4			518	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 294
 Moravou

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/8
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/8
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
SJM Zajíc Jiří a Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403/435918/713	1/4
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4134/6			144	

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 758
 Moravou

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Durák Jiří, č.p. 96, 69675 Nová Lhota		1/3
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/24
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/24
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/6
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/24
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/24

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2596/2			7787	

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 783
 Moravou
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Režňáková Marie, Suchovské Mlýny 142, 69675 Nová Lhota	095810/473	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2498/7			8819	
2498/8			12255	

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 791
 Moravou
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Jiří, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	390403	1/8
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2621/2			11315	
2825			798	
2826/1			1985	
2931/1			2657	

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 842
Moravou
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kubík Jiří, č.p. 199, 69675 Nová Lhota		1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/12
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/12
Duplicitní zápis vlastnictví		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/4
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/4
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	5/96

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 312/11	668	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad List vlastnictví: 843
Moravou
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	15/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	6/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	15/48
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	3/48
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	3/48
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	6/48

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4127/15	565	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2530/1			6334	
2530/2			6334	
3638/1			1209	
3638/2			664	
3639			191	
4126/55			251	
4126/141			409	
4127/55			600	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 915

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	3/8
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	3/8
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/64
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/64
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/64
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/64
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/64
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/64

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6630	50	ostatní plocha	jiná plocha	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 916

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čerešník Pavel, č.p. 9, 69674 Javorník	940816/4623	1/2
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/32
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4126/7			2227	
4126/8			1337	
4126/163			2628	
4126/164			1199	
4126/173			817	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad
Moravou

List vlastnictví: 917

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mikesková Marie, Suchovské Mlýny 145, 69675 Nová Lhota		4/6
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/48
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/48
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/48
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/48

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2530/3			12664	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad
Moravou

List vlastnictví: 918

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ferencová Jaroslava, č.p. 277, 73951 Nošovice	646108/0736	1/4
Polachová Lenka, č.p. 670, 73941 Palkovice	705220/4940	1/4
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	5/32
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	2/32
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	5/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	2/32

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
4126/15			7255	
4126/153			1478	
4126/154			1321	

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586455 Nová Lhota
 Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou List vlastnictví: 984

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/4
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/4
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/4
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 570/4	383	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1849				
St. 571/8	4	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 1849				
St. 675/12	95	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 1849				
3142/28	29	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
4127/14	503	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1869			151	
1870			1230	
1871			1256	
1872			1357	
1873			1302	
1874			111	
2617/1			2457	
2617/6			3584	
3274			86	
3275			881	
3276			1464	
3283			1435	
3284			870	
3285			97	
3913/2			2619	
3916/1			3621	
3916/3			1731	
3916/4			1355	

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586455 Nová Lhota

Kat.území: 705098 Nová Lhota u Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 1764

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Duplicitní zápis vlastnictví</i>		
Čerešník Tomáš, č.p. 9, 69674 Javorník	901122/4596	1/2
Obec Nová Lhota, č.p. 355, 69674 Nová Lhota	00285188	
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/32
Zajíc Miroslav, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	740815/4292	1/32
Zajícová Alžběta, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	435918/713	1/32
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/32

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4143/13	4076	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/659	284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/660	778	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/661	206	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4143/663	20	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586617 Suchov

Kat.území: 759287 Suchov

List vlastnictví: 580

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Janás Luboš, č.p. 147, 69674 Nová Lhota	761123/4257	16/48
Janásová Rozína, č.p. 147, Suchov		16/48
Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	4/48
Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	4/48
Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	4/48
Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	4/48

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3686	2367	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3687/2	2767	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3688	342	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586617 Suchov
 Kat.území: 759287 Suchov List vlastnictví: 896
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
	Vaňková Anežka, Jana Nerudy 1373, 69801 Veselí nad Moravou	425208/430	1/4	
	Vaňková Jana, č.p. 136, 69671 Blatnička	695624/4284	1/4	
	Zajíc Josef, Klicperova 2255, 54401 Dvůr Králové nad Labem	450902/416	1/4	
	Zajícová Jaroslava, č.p. 195, 69674 Nová Lhota	765704/4252	1/4	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3846/2	2690	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/7	492	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/8	58	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3846/12	967	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3862	1844	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitých věcí, které se exekuce prodejem nemovitých věcí týká, bylo určeno: nebylo určeno.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách www.exekutorblazkova.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3.**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši **288.400,- Kč**, slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých.

V.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovuje na částku ve výši **100.000,- Kč**, slovy: jedno sto tisíc korun českých.

VI.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši **50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých.

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu **2114915646/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **519** a specifickým symbolem rodné číslo nebo IČ dražitele.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorblazkova.cz anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: miag789
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo současně zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

VIII.

Soudnímu exekutorovi nebyla oznámena nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, a by v rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 3 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb.)

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 10.2.2020

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Zachoval

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dle § 28e odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.