

Vypracoval: Kamila Matějková
aukční specialista
Dne: 13.2.2020

Předmět odhadu: Garáž (16 m2) – Letovská 661, Praha 9 - Letňany

vše v katastrálním území Letňany v obci Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 946

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Garáž, lokalita, stav

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 500.000,-Kč

do 900.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 769.000,- Kč

**Slovy: sedm set šedesát devět
tisíc korun českých**