

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 5535/2016

NEMOVITÁ VĚC:	Spoluvlastnický podíl Daniela Vodičky ve výši 1/4 a spoluvlastnický podíl Evy Vodičkové ve výši 1/2 na 4 objektech na pozemcích jiného vlastníka v bývalém výrobním areálu Šumavan v ulici Tyršova, vše zapsáno na LV č. 8894, k.ú. Klatovy	
Katastrální údaje :	Kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Klatovy, k.ú. Klatovy	
Adresa nemovité věci:	Tyršova 46, 339 01 Klatovy	
OBJEDNAVATEL:	JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8	
Adresa objednavatele:	Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6	
ZHOTOVITEL :	B plus B, spol. s r.o.	MONTEKALA, spol. s r.o.
Adresa zhotovitele:	Holečkova 657, 150 00 Praha 5 Tel: 777 707 306	Hálova 34, 190 00 Praha 9
ÚČEL OCENĚNÍ:	Stanovení ceny obvyklé pro provedení exekuce č.j. 021 EX 2867/09-105 prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (ocenění stávajícího stavu)	



OBVYKLÁ CENA

300 000 Kč

Datum místního šetření: 22.6.2016
Za přítomnosti: znalce

Stav ke dni : 22.6.2016

Posudek obsahuje 17 stran textu včetně titulního listu a 3 přílohy. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních a 1 vyhotovení zůstává v archivu znaleckého ústavu.

V Praze, dne 15.7.2016

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase spoluvlastnického podílu Daniela Vodičky ve výši 1/4 a spoluvlastnického podílu Evy Vodičkové ve výši 1/2 na souboru nemovitých věcí budovy - jiná stavba bez čp/če na pozemku jiného vlastníka parc.č. St. 2169 (LV 10129), budovy - jiná stavba bez čp/če na pozemku jiného vlastníka parc.č. St. 2170 (LV 10129), budovy - průmyslový objekt bez čp/če na pozemku jiného vlastníka parc.č. St. 2986 (LV 10129) a budovy - průmyslový objekt bez čp/če na pozemku jiného vlastníka parc.č. St. 2987 (LV 10129), vše zapsáno na LV č. 8894, k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy.

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele dle usnesení č.j. 021 EX 2867/09-105 ze dne 21.4.2016 a bude použitý jako podklad za účelem provedení exekuce prodejem nemovitých věcí.

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 8894, k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy ze dne 21.4.2016
- snímek katastrální mapy pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy pořízený dálkovým nahlížením do KN
- usnesení č.j. 021 EX 2867/09-1058 ze dne 21.4.2016 o ustanovení znalce
- informace a skutečnosti zjištěné z dálkového nahlížení do KN a z leteckých snímků
- informace zjištěné na stavebním úřadě MÚ Klatovy
- informace a skutečnosti zjištěné ve Státním okresním archivu Klatovy - částečná stavební dokumentace
- informace a skutečnosti zjištěné při místním šetření
- skutečnosti zjištěné od objednavatele posudku
- fotografie pořízené při místním šetření
- inzerce na internetových stránkách reality.cz a srealty.cz

Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu LV č. 8894, k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy ze dne 21.4.2016

oddíl A vlastník, jiný oprávněný:

Vlastnické právo

Ulč Jaroslav, V Podhájí 250/2a, Radobyčice, 301 00 Plzeň, RČ: 350223/064, podíl 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy, RČ: 770514/0036, podíl 1/4

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 339 01 Klatovy, RČ: 455904/018, podíl 1/2

oddíl B - nemovitosti:

STAVBY

- jiná stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St. 2169 (LV 10129)
- jiná stavba bez čp/če na pozemku parc.č. St. 2170 (LV 10129)
- průmyslový objekt bez čp/če na pozemku parc.č. St. 2986 (LV 10129)
- průmyslový objekt bez čp/če na pozemku parc.č. St. 2987 (LV 10129)

Celkový popis

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 (celkový spoluvlastnický podíl činí 3/4) na souboru 4 objektů na pozemcích jiného vlastníka. Jedná se o budovy v bývalém areálu n.p. Šumavan, který je přístupný z ulice Tyršova, vzdálený cca 400 m jižním směrem od centra. Přístup k objektům je přes pozemky jiných vlastníků - Česká rozvojová agentura Praha a.s. a MDZZ-Šumavan s.r.o a není nijak právně zajištěn.

Budovy tvoří objekt vrátnice na pozemku parc.č. St. 2170, objekt trafostanice na pozemku parc.č. St. 2169, objekt strojovna dieselagregátu se skladem na pozemku parc.č. St. 2986 a objekt skladu na pozemku parc.č. St. 2987. Stavby jsou zděné, jednopodlažní a dle informací zjištěných ve státním okresním archivu nepodsklepené.

Dle poskytnutých podkladů byl areál postaven v roce 1963, takže uvažujeme stáří objektů vrátnice a trafostanice shodného stáří. Objekt strojovny dieselagregátu se skladem byl zkolaudován v roce 1979. Sklad na p.č. St. 2987 byl vystavěn dle odborného odhadu později.

Stavebně technický stav objektů hodnocený z vnějšku zhoršený, vlivem zanedbané údržby a vandalismu.

Dokumentace a skutečnost

Znalci nebyla umožněna prohlídka. Při ocenění bylo vycházeno z provedené prohlídky z veřejně přístupných míst z vnějšku objektu, z informací zjištěných od objednatele, z informací zjištěných v archivu stavebního úřadu MÚ Klatovy a z informací zjištěných ve státním okresním archivu Klatovy. Současně s prohlídkou byl posouzen stavebně technický stav jednotlivých dostupných konstrukčních prvků a charakter údržby a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení.

Stáří 2 objektů je z roku 1963. Stavba strojovny dieselagregátu se skladem byla zkolaudována v roce 1979. Stáří skladu na p.č. St. 2987 odhaduji a 35 roků.

Na LV jsou zapsána zástavní práva exekutorská, z rozhodnutí správního orgánu, smluvní a dále informace o zahájení či nařízení exekuce a exekuční příkazy k prodeji nemovitosti - podrobnosti na LV č. 8894 v příloze posudku.

Přístup k objektům je přes pozemky jiných vlastníků a není nijak právně ošetřen věcným břemenem či nájemní smlouvou.

OBSAH

Obsah tržního ocenění majetku

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

- 1.1 Vrátnice na p.č. St. 2170
- 1.2 Trafostanice na p.č. St. 2169
- 1.3 Strojovna dieselagregátu na p.č. St. 2986
- 1.4 Sklad na p.č. St. 2987

2. Výnosové ocenění

- 2.1 4 objekty

OCENĚNÍ

B.1. Základní pojmy, metody a způsob ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Zjištění administrativní ceny
- Metoda výnosová
- Metoda zjištění věcné hodnoty
- Metoda porovnávací
- Metoda střední hodnoty

Pro zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku byly použity tyto metody:

Metoda zjištění věcné hodnoty: je založena na principu pojetí náhrady. Teoretickým základem při oceňování nemovitého majetku je tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten platit za tento majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Při ocenění touto metodou se zjišťují hodnoty zastavěné plochy, obestavěného prostoru objektů, průměrné ceny za příslušnou měrnou jednotku, skutečné opotřebení. Věcná hodnota, ve výsledku potom odpovídá nákladům, které je zapotřebí vynaložit na pořízení průměrně opotřebovaného majetku stejného stáří, obdobných vlastností a přiměřené intenzity užívání.

Metoda výnosová: teoretickým základem oceňování výnosovou metodou je tvrzení, že hodnota majetku je rovna současné hodnotě očekávaných čistých výnosů z tohoto majetku plynoucích a to v průběhu období, po které bude majetek vlastněn. Jedná se o vztah mezi tokem čistých peněžních příjmů a cenou. Případný investor nemá ve skutečnosti zájem nakupovat hmotnou podstatu, ale zajištěný tok čistých příjmů. Tento tok příjmů může být odvozen ze současného využití oceňovaného majetku. Do nákladů jsou zahrnuty výdaje na pojištění, daňové poplatky a jiné provozní náklady.

Ocenění majetku obecnou metodikou

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1 Vrátnice na p.č. St. 2170

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt užívaný jako vrátnice na pozemku parc.č. St. St. 2170. Střecha plochá, krov betonový, střešní krytina živičné pasy. Svislé konstrukce zděné, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bleskosvod osazen. Vnitřní omítky hladké vápenné, vnější fasáda břizolit. Podlaha keramická dlažba a PVC. Okna dřevěná zdvojená a luxfery, dveře běžné hladké plné a prosklené, vstupní kovové. Vytápění plynové WAW nefunkční, pro ohřev vody el. průtokový ohřivač. Stáří objektu s areálem, postaveno 1963.

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektro, plyn.

Stavebně technický stav značně zhoršený, vlivem zanedbané údržby, objekt má poškozené skleněné výplně oken, poškozené omítky, strop poškozená omítka, opadaná. Celkově zanedbaný stav, nelze v současné době využívat.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	F. budovy administrativní
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	6,60*5,40	=	35,64

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	35,64 m ²	3,40 m	121,18
Součet	35,64 m ²		121,18

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	121,18 / 35,64	= 3,40 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	35,64 / 1	= 35,64 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	(6,60*5,40)*(3,40)	=	121,18 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	121,18 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		121,18 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy	C	9,30	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění	P	4,20	100	0,46	1,93
16. Elektroinstalace	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	P	0,20	100	0,46	0,09
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,00	100	1,00	3,00
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,90	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					78,12
Koeficient vybavení K_4 :					0,7812

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	1,1052
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,9176
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7812
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1170
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 641,67
Plná cena: 121,18 m ³ * 4 641,67 Kč/m ³	=	562 477,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 53 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opořebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 53 / 80 = 66,3 \%$

Koeficient opořebení: $(1 - 66,3 \% / 100)$

$\frac{*}{0,337}$

Vrátnice na p.č. St. 2170 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

$\frac{=}{189\,554,94\text{ Kč}}$

Úprava ceny vlastnickým podílem

$\frac{*}{3 / 4}$

Vrátnice na p.č. St. 2170 - zjištěná cena

$\frac{=}{142\,166,21\text{ Kč}}$

1.2 Trafostanice na p.č. St. 2169

doplnit

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

M. budovy výrobní pro energetiku

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1251

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
---------	--------	--	-------------------

vrchní stavba	6,95*12,70	=	88,27
---------------	------------	---	-------

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
vrchní stavba	88,27 m ²	8,70 m	767,95
Součet	88,27 m ²		767,95

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	767,95 / 88,27	= 8,70 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	88,27 / 1	= 88,27 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
vrchní stavba	$(6,95*12,70)*(8,70)$	=	767,91 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba	NP	767,91 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		767,91 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,40	100	1,00	10,40
2. Svislé konstrukce	S	23,30	100	1,00	23,30
3. Stropy	S	12,30	100	1,00	12,30
4. Krov, střecha	S	6,30	100	1,00	6,30
5. Křtiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,40	100	1,00	5,40
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	S	0,30	100	1,00	0,30
13. Okna	S	4,30	100	1,00	4,30
14. Povrchy podlah	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Vytápění	C	1,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,30	100	1,00	7,30
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	1,90	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	1,70	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,80	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	6,40	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					85,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8510

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	3 076,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9948
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,5414
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8510
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1060
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 927,41
Plná cena: 767,91 m ³ * 2 927,41 Kč/m ³	=	2 247 987,41 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 53 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 53 / 80 = 66,3 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 66,3 % / 100)	*	0,337
Trafostanice na p.č. St. 2169 - výchozí cena pro výpočet	=	757 571,76 Kč

vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 3 / 4

Trafostanice na p.č. St. 2169 - zjištěná cena**= 568 178,82 Kč****1.3 Strojovna dieselagregátu na p.č. St. 2986**

Jedná se o přízemní objekt na pozemku parc.č. St. 2986, který byl přistavěn k objektu trafostanice v roce 1979. Základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné, střecha pultová, střešní krytina pozinkovaný plech, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky předpokládám hladké štukové, vnější břízolit. Dveře kovové, okno dřevěné zdvojené. Předpokládám, že do objektu je zavedeno pouze elektro.

Stavebně technický stav hodnocený z vnějšku se jeví jako dobrý.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

S. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1252

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	5,60*7,50+4,50*7,50	=	75,75

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	75,75 m ²	3,65 m	276,49
Součet	75,75 m²		276,49

Průměrná výška všech podlaží v objektu:

PVP =

276,49 / 75,75

= 3,65 m

Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:

PZP =

75,75 / 1

= 75,75 m²**Obestavěný prostor****Výpočet jednotlivých výměr**

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	(5,60*7,50+4,50*7,50)*(3,65)	=	276,49 m ³
zastřešení	(5,60*7,50*1,05/2)+(4,50*7,50*0,02/2)	=	22,39 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	276,49 m ³
zastřešení	Z	22,39 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		298,88 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce	S	30,40	100	1,00	30,40
3. Stropy	C	13,80	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,20	100	1,00	4,20
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	2,40	100	0,00	0,00
12. Vrata	S	3,00	100	1,00	3,00
13. Okna	N	3,40	100	1,54	5,24
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,20	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					78,64
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7864

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 231,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	1,0071
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8753
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7864
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0680
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 153,39
Plná cena: 298,88 m ³ * 3 153,39 Kč/m ³	=	942 485,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 37 / 80 = 46,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 46,3 \% / 100)$

	*	0,537
Strojovna dieselagregátu na p.č. St. 2986 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	506 114,55 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem	*	3 / 4
---------------------------------	---	-------

Strojovna dieselagregátu na p.č. St. 2986 - zjištěná cena	=	379 585,91 Kč
--	---	----------------------

1.4 Sklad na p.č. St. 2987

Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt skladu na parc.č. St. 2987. Základy betonové s izolací, svislé konstrukce zděné. Střecha pultová, krov dřevěný, střešní krytina vlnitý pozinkovaný plech. Vnitřní omítka hladká, vnější břizolit. Prosvětleno luxfery, podlaha betonová, do objektu je zavedeno pouze elektro. Stáří bylo stanoveno odborným odhadem znalce na 35 roků.

Stavebně technický stav zhoršený. Poškozená omítka, místy chybí, prasklá zeď, poškozené dveře.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: S. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	26,60*4,30-5,6*1,40	=	106,54

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	106,54 m ²	3,20 m	340,93
Součet	106,54 m²		340,93

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	340,93 / 106,54	= 3,20 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	106,54 / 1	= 106,54 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	$(26,60*4,30-5,6*1,40)*(3,20+1,20/2)$	=	404,85 m ³
zstařešení	$(26,60*4,30)*(0,50/2)$	=	28,60 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	404,85 m ³
zstařešení	Z	28,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		433,45 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce	S	30,40	100	1,00	30,40
3. Stropy	C	13,80	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,20	100	1,00	4,20
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	S	1,80	100	1,00	1,80
11. Dveře	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata	C	3,00	100	0,00	0,00
13. Okna	P	3,40	100	0,46	1,56
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	5,20	100	1,00	5,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					80,96
Koeficient vybavení K_4 :					0,8096

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 231,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9819
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,9563
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8096
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0680
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 458,09
Plná cena: 433,45 m ³ * 3 458,09 Kč/m ³	=	1 498 909,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 60 = 58,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 58,3 \% / 100)$

Sklad na p.č. St. 2987 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem

*	0,417
=	625 045,10 Kč
*	3 / 4

Sklad na p.č. St. 2987 - zjištěná cena

= **468 783,82 Kč**

2. Výnosové ocenění

2.1 4 objekty

Znalci nebyly předloženy žádné ekonomické údaje. Z tohoto důvodu bylo nutné dopočítat očekávaný výnos z pronajímatelných prostor. Nákladové hodnoty - pojištění, daň z nemovitosti, opravy a údržba areálu a náklady na správu rovněž nebyly poskytnuty, proto byly dopočteny dle obvyklých parametrů srovnatelných nemovitostí.

Pro dopočet očekávaného výnosu z pronájmu prostor objektu bylo použito obvyklé nájemné v místě srovnatelných nebytových prostor, které je v této lokalitě pro kancelářské prostory v intervalu 76,60 Kč/m²/měsíc - 168,-Kč/m²/měsíc, pro výrobní a skladové prostory 25,-Kč/m²/měsíc - 96,-Kč/m²/měsíc. Výměry pronajímatelných prostor byly odhadnuty ze zastavěných ploch objektů.

objekt	druh plochy	zastavěná plocha m2	užitná plocha m2
vrátnice	kancelář	36,64	31,14
trafostanice	nelze využít	88,27	0,00
strojovna se skladem	sklad	75,75	65,50
sklad	sklad	106,54	82,00
celkem		307,20	178,64

Objekt vrátnice v současné podobě nelze pronajmout. Jsou nutné náklady na zprovoznění, opravu. Náklady na zprovoznění (oprav) všech objektů do pronajímatelného stavu jsou odhadnuty ve výši 70.000,- Kč.

Nájemné za pozemky pod stavbami odhadnuto ve výši 5% z ceny pozemku: cena pozemku pro výrobu se dle databáze ČSCOM zpracovávaná certifikovanými odhadci pohybuje v této lokalitě v intervalu 300,- až 600,- Kč/m². Ve výpočtu uvažuji vzhledem k umístění s cenou 500,- Kč/m². Celkové nájemné za pozemky pod budovami činí 7.680,- Kč za rok.

Pro objektivní dopočet očekávaných výnosů dle obvyklého nájemného v místě z pronájmu jsem vycházel z nabídek výrobních, skladových a kancelářských prostor pronájmů na realitních serverech a vzhledem k umístění, stavu pronajímatelných prostor a převisu nabídky nad poptávkou, jsem stanovil obvyklé nájemné ve spodní úrovni zjištěného intervalu, a to: pro výrobní a skladové prostory ve výši 40,-Kč/ m²/měsíc, (480,-Kč/m2/rok), pro kancelářské prostory 100,-Kč/ m²/měsíc, (1200,-Kč/m2/rok).

Dále s ohledem objektivního posouzení očekávaného výnosu z pohledu analýzy trhu s nemovitostmi s ohledem nabídky a poptávky byla obecně užívaná míra kapitalizace pro nemovitosti pro skladování ve výši 6 %, zvýšena o 1,5 % na 7,5 %, která, jak se domníváme, vystihuje

současnou situaci při výrazném převisu nabídky nad poptávkou trhu s nemovitostmi a pokrývá tím případná rizika s dosažením předpokládaného očekávaného výnosu či prodeje.

Pro objektivní posouzení očekávaného výnosu s ohledem na riziko zajištění pronájmu všech možných pronajímatelných prostor byl výnos z pronájmu snížen o 15 % zohledňující případné riziko výpadku předpokládaného očekávaného výnosu z pronájmu z důvodu převisu nabídky nad poptávkou. Dosahované procento pronajmutí prostor 85 %.

Přehled pronajímaných plocha a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Kancelářské prostory	Vrátnice	31	1 200	3 114	37 368	7,50
2.	Skladovací prostory	Strojovna se skladem	66	480	2 620	31 440	7,50
3.	Skladovací prostory	Sklad	82	480	3 280	39 360	7,50
Celkový výnos za rok:						108 168	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	179
Reprodukční cena	RC	Kč	3 938 894
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	606
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	108 168
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	85 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	91 943
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 070
Pojištění	0,08 % * RC	Kč/rok	3 151
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	39 389
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	7 680
Náklady celkem	V	Kč/rok	53 290
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	38 653
Míra kapitalizace		%	7,50
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota (bez odečtení nákladů na uvedení do pron. stavu)		Kč	515 373
Náklady na uvedení do pronajímatelného stavu		Kč	70 000
Výnosová hodnota před korekcí ceny			445 373,33 Kč
Spoluvlastnický podíl			
	* 3,00 / 4,00 =		334 030,00
Výnosová hodnota	Cv	Kč	334 030

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1	Vrátnice na p.č. St. 2170	142 166,00 Kč
1.2	Trafostanice na p.č. St. 2169	568 179,00 Kč
1.3	Strojovna dieselaagregátu na p.č. St. 2986	379 586,00 Kč
1.4	Sklad na p.č. St. 2987	468 784,00 Kč
		1 558 715,00 Kč

2. Výnosové ocenění

2.1	4 objekty	334 030,00 Kč
-----	-----------	---------------

Výnosová hodnota	334 030 Kč
Věcná hodnota	1 558 715 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Vzhledem k tomu, že se odhaduje cena obvyklá pouze spoluvlastnického podílu ve výši 3/4 na nemovitých věcech, nelze vycházet z aritmetického podílu, protože prodejnost takového podílu neodpovídá obvyklé ceně podílu z celku.

Z pohledu objektivního posouzení reálné prodejnosti ceny 3/4 spoluvlastnického podílu jsem ponížil cenu koeficientem redukce v odhadované výši 0,90, čímž se domnívám, že lépe vystihuje současnou prodejnost tohoto spoluvlastnického podílu.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu 334 030,- Kč

Výpočet ceny podílu s koeficientem redukce $334\,030,-\text{Kč} \cdot 0,9 = 300\,627,-\text{Kč}$

Obvyklá cena podílu 3/4 při prodeji pouze tohoto podílu po zaokrouhlení

300 000 Kč

slovy: Třistatisíc Kč

Závěrečná analýza dílčích hodnot pro odhad ceny obvyklé:

Posouzením jednotlivých dílčích hodnot je zřejmé, že věcná hodnota je pro odhad ceny obvyklé hodnotou informativní o stavu objektu z pohledu stáří a případné nutnosti modernizace.

Výnosová hodnota je hodnotou vycházející z očekávaného užitku a vzhledem k tomu, že se jedná o komerční prostory, je pro odhad ceny obvyklé hodnotou dobře vystihující možnosti oceňované nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná v celém rozsahu o komerční objekty, odhaduji cenu obvyklou vycházející z výnosové hodnoty, ve které se promítají povyšující i ponižující parametry.

Stanovisko odhadce

Při odhadu výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitých věcí bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka na prodej nemovitostí podobných parametrů v místě je na nízké úrovni, poptávka stagnuje
- b) parametry povyšující cenu - umístění v průmyslovém areálu
- dobrý příjezd i pro kamionovou dopravu
- c) parametry ponižující cenu - zhoršený stav některých objektů
- objekty na pozemcích jiného vlastníka
- přístup k objektům přes pozemky jiných vlastníků, není právně ošetřeno

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 8894, k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy ze dne 21.4.2016.

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností a po zvážení všech aspektů odhaduji ke dni 22.6.2016 cenu obvyklou oceňované nemovité věci v úrovni výnosové hodnoty, a to ve výši 300.00,- Kč.

**Obvyklá cena:
300 000,- Kč**

V Praze 15.7.2016

MONTEKALA, spol. s r.o.
Hálova 34
190 00 Praha 9

Znalecká doložka

Znalecký posudek byl vypracován společností s ručením omezeným MONTEKALA, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování movitých věcí, nemovitostí, motorových vozidel, nehmotného investičního majetku, cenných papírů, podniků a obchodních společností.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5535/2016 znaleckého deníku.
Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a zpracovala podklady pod poř. č. 193/16.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- 1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 8894, k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy ze dne 21.4.2016
- 2) snímek katastrální mapy pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy pořízený dálkovým nahlížením do KN
- 3) fotopříloha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 021 EX 2867/09 pro JUDr. Ivan Erben

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ulč Jaroslav, V Podhájí 250/2a, Radobyčice, 30100 Plzeň	350223/064	1/4
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy	770514/0036	1/4
Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy	455904/018	1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany

bez čp/če	jiná st.	St. 2169, LV 10129
bez čp/če	jiná st.	St. 2170, LV 10129
bez čp/če	prům.obj	St. 2986, LV 10129
bez čp/če	prům.obj	St. 2987, LV 10129

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 109 187,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Stavba: bez čp/če na parc. Z-1162/2011-404
41197518	St. 2169
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-1162/2011-404
	St. 2170
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-1162/2011-404
	St. 2986
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-1162/2011-404
	St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-13329/2010 - 30 ze dne 28.01.2011. Právní moc ke dni 31.01.2011.

-

Z-1162/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky v částce 1.258,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

OSA - Ochraný svaz autorský pro	Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
práva k dílům hudebním, z.s., Čs.	Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
armády 786/20, Bubeneč, 16000 Praha	Stavba: bez čp/če na parc. Z-6756/2011-404
6, RČ/IČO: 63839997	St. 2169
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-6756/2011-404
	St. 2170
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-6756/2011-404
	St. 2986
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-6756/2011-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-26296/2011 - 15 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 12.07.2011.

-

Z-6756/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 7 064,22 Kč s příslušenstním ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Komerční banka, a.s., Na příkopě Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2242/2012-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2242/2012-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2242/2012-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2242/2012-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-10747/2011 - 019 M ze dne 11.06.2011. Právní moc ke dni 08.07.2011.

-

Z-2242/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 242 683,97 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Komerční banka, a.s., Na příkopě Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2499/2012-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2499/2012-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2499/2012-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2499/2012-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-12018/2011 - 019 HeD ze dne 24.06.2011. Právní moc ke dni 19.07.2011.

-

Z-2499/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 77 947,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Stavba: bez čp/če na parc.

Z-4256/2012-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

41197518

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-4256/2012-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-4256/2012-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-4256/2012-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-6414/2012 - 10 ze dne 19.04.2012. Právní moc ke dni 02.05.2012. Vykonatelné ke dni 02.05.2012.

-

Z-4256/2012-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 130 672,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci
310/60, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 63998980

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1165/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1165/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1165/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1165/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-10801/2012 - 008 ze dne 13.02.2013.

-

Z-1165/2013-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-10801/2012 - 008 ze dne 13.02.2013. Právní moc ke dni 15.02.2013.

-

Z-2028/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 577 840,15 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Horská Miloslava JUDr., Prušánecká
4179/10, Židenice, 62800 Brno,
RČ/IČO: 565223/2267

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1297/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1297/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1297/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-1297/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš : 133 EX-1668/2012 - 14 ze dne 06.11.2012.

-

Z-9430/2012-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš : 133 EX-1668/2012 - 28 ze dne 19.02.2013.

-

Z-1297/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 56 300,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Attack Promotion s.r.o., Hyacintová Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 3222/10, Záběhlíce, 10600 Praha, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036 RČ/IČO: 27176100

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2656/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2656/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2656/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-2656/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. : 147 EX-1610/2012 - 37 ze dne 08.11.2012.

-

Z-9432/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. : 147 EX-1610/2012 - 37 ze dne 08.11.2012. Právní moc ke dni 18.02.2013.

-

Z-2656/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 529 905,66 EUR s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 455904/018

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 48 ze dne 20.09.2013.

-

Z-16002/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 529 905,66 EUR s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

64948242

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16002/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 48 ze dne 20.09.2013.

-

Z-16002/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 48 511,53 Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na příkopě Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-18651/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-18651/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-18651/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-18651/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-29833/2011 - 016 JH ze dne 17.10.2011.

-

Z-8652/2011-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 2.299,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Generali Pojišťovna a.s., Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Bělehradská 299/132, Vinohrady, Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036
12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-20750/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-20750/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-20750/2013-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-20750/2013-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Lukáš Krivánek : 181 EX-969/2013 - 54 ze dne 31.12.2013.

-

Z-20750/2013-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 2 510,-- Kč a jejich příslušenství
(váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu)

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2169

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2170

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2986

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2987

Z-1089/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :
Finanční úřad v Klatovech čj-60552/2010 / 133940401729 ze dne 09.06.2010.

Z-3497/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 31.266,05 Kč a jejich příslušenství,
váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2169

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2170

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2986

Z-1089/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2987

Z-1089/2015-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) :
Finanční úřad v Klatovech : Čj.-52743/2010 133940401729 ze dne 10.05.2010.

Z-2874/2010-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 4.256.765,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Joss & Löwenstein s.r.o.,
Královská 1081/16, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25739409

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2169

V-1296/2016-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2170

V-1296/2016-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2986

V-1296/2016-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2987

V-1296/2016-404

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.06.2007.

V-1822/2007-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění pohledávky ve výši 4.256.765,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Joss & Löwenstein s.r.o.,
Královodvorská 1081/16, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 25739409

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO:
455904/018

Stavba: bez čp/če na parc. V-1296/2016-404
St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc. V-1296/2016-404
St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc. V-1296/2016-404
St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc. V-1296/2016-404
St. 2987

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.06.2007.

V-1822/2007-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 16.06.2014
v celkové výši 15.063,00 Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. V-4105/2014-404
St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc. V-4105/2014-404
St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc. V-4105/2014-404
St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc. V-4105/2014-404
St. 2987

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský
kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1273350/2014 / 2308-25200-402665 ze dne 16.06.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na
prac. Klatovy

V-4105/2014-404

Pořadí k 17.06.2014 08:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-5968/2014-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1273350/2014 / 2308-25200-402665 ze dne
16.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne
28.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-4105/2014-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5968/2014-404

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1273350/2014 / 2308-25200-402665 ze dne 16.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

V-4105/2014-404

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 5 657,83 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

O2 Czech Republic a.s., Za
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. V-5886/2015-404
St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc. V-5886/2015-404
St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc. V-5886/2015-404
St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc. V-5886/2015-404
St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda : 184 EX-3354/2015 - 28 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2015. Zápis proveden dne 17.08.2015.

-

V-5886/2015-404

Pořadí k 21.07.2015 13:59

o Nařízení předběžného opatření

(váže se k 1/2 spoluvlastnického podílu)

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO:
455904/018

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2987

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření : Krajský soud v Plzni : 62Sm-151/2007 - 33 ze dne 19.09.2007. Právní moc ke dni 14.12.2007.

-

Z-8764/2007-404

o Nařízení předběžného opatření

(váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu)

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404
St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc. Z-8764/2007-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-8764/2007-404

St. 2987

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření : Krajský soud v Plzni : 62Sm-151/2007 - 33 ze dne 19.09.2007. Právní moc ke dni 14.12.2007.

-

Z-8764/2007-404

o Nařízení exekuce

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 455904/018

Z-4737/2008-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-4115/2008 - 16 ze dne 05.06.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4737/2008-404

o Nařízení exekuce

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-4737/2008-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-4115/2008 - 16 ze dne 05.06.2008; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4737/2008-404

o Nařízení exekuce

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 455904/018

Z-1631/2009-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2766/2009 - 8 ze dne 28.01.2009. Právní moc ke dni 14.03.2009; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1631/2009-404

o Nařízení exekuce

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-1631/2009-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 15 Nc-2766/2009 - 8 ze dne 28.01.2009. Právní moc ke dni 14.03.2009; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1631/2009-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Praha 8 : 021 EX-2867/2009 - 9
ze dne 17.06.2009.

-

Z-7030/2009-404

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

váže se k 1/2 spoluvlastnického podílu

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO:
455904/018

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-7030/2009-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz : Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Praha 8 : 021 EX-2867/2009 - 9
ze dne 17.06.2009.

-

Z-7030/2009-404

◦ Nařízení exekuce

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-861/2010-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 Nc-3137/2009 - 9
ze dne 15.01.2010. Právní moc ke dni 02.03.2010; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-861/2010-404

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-862/2010-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-862/2010-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-862/2010-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-862/2010-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103
Ex-35435/2009 - 13 ze dne 05.02.2010.

-

Z-862/2010-404

◦ Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-2740/2010-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-165/2010 - 13
ze dne 15.04.2010; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2740/2010-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(váže se k 1/4 spoluvlastnického podílu)

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-2741/2010-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-2741/2010-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-2741/2010-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-2741/2010-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika :
120 EX-13329/2010 - 11 ze dne 03.05.2010.

-

Z-2741/2010-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-5185/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-813/2011 - 8
ze dne 15.04.2011. Právní moc ke dni 08.07.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5185/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-5639/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-908/2011 - 9
ze dne 26.04.2011. Právní moc ke dni 15.07.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5639/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-5402/2011-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-5402/2011-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-5402/2011-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-5402/2011-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal :
081 EX-10747/2011 - 018 M ze dne 11.06.2011.

-

Z-5402/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-6117/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-1416/2011 -
10 ze dne 08.06.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6117/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-6118/2011-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-6118/2011-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-6118/2011-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-6118/2011-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103
Ex-26296/2011 - 13 ze dne 01.07.2011.

-

Z-6118/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-8596/2011-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-2323/2011 -
10 ze dne 06.09.2011; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8596/2011-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3490/2012-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3490/2012-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3490/2012-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3490/2012-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.
M. : 120 EX-6414/2012 - 11 ze dne 19.04.2012.

-

Z-3490/2012-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-9353/2012-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-1350/2012 -
10 ze dne 09.10.2012; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-9353/2012-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9431/2012-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9431/2012-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9431/2012-404

St. 2986

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-9431/2012-404

St. 2987

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš :
133 EX-1668/2012 - 15 ze dne 06.11.2012.

-

Z-9431/2012-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-1127/2013-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-3340/2012 -
20 ze dne 30.01.2013; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1127/2013-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO:
455904/018

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16001/2013-404

St. 2169

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16001/2013-404

St. 2170

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16001/2013-404

St. 2986

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2987

Z-16001/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková :
180 Ex-15795/2010 - 47 ze dne 20.09.2013.

-

Z-16001/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková :
180 Ex-15795/2010 - 47 ze dne 20.09.2013. Právní moc ke dni 06.11.2013. Právní
účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014.

-

Z-5833/2014-404

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-10580/2014-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor
Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 65 ze dne 04.11.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na
prac. Klatovy

-

Z-10580/2014-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2169

Z-16001/2013-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2170

Z-16001/2013-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2986

Z-16001/2013-404

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 2987

Z-16001/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková :
180 Ex-15795/2010 - 47 ze dne 20.09.2013.

-

Z-16001/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková :
180 Ex-15795/2010 - 47 ze dne 20.09.2013. Právní moc ke dni 06.11.2013. Právní
účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014.

-

Z-5833/2014-404

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-10580/2014-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor
Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 65 ze dne 04.11.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na
prac. Klatovy

-

Z-10580/2014-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G.Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-19134/2013-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-969/2013 -20 ze dne 05.12.2013; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-19134/2013-403

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-3590/2014-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-01363/2014 -023 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3590/2014-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-3581/2014-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-3581/2014-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-3581/2014-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-3581/2014-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl : 094 EX-01363/2014 - 025 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-3581/2014-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl : 094 EX-01363/2014 - 025 ze dne 07.04.2014. Právní moc ke dni 21.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5382/2014-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Bělohorská 17/270, 160 12 Praha 6 - Břevnov
Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 455904/018

Z-5827/2014-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-1523/2010 - 20 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 25.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 12.06.2014; uloženo na prac. Klatovy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Z-5827/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 56 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5833/2014-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Grosam, Bělohorská 17/270, 160 12 Praha 6 - Břevnov
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-5827/2014-404

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-1523/2010 - 20 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 25.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 12.06.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5827/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 56 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5833/2014-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-5055/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda : 184 EX-3354/2015 - 10 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5055/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-5054/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-5054/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-5054/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-5054/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Ondřej Svoboda : 184 EX-3354/2015 - 28 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015. Zápis proveden dne 23.07.2015; uloženo na prac. Klatovy

- Z-5054/2015-404

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-5412/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-11369/2015 - 13 ze dne 02.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5412/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-5556/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-5556/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-5556/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-5556/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-11369/2015 - 27 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2015. Zápis proveden dne 23.07.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5556/2015-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-8808/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-28210/2015 - 10 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8808/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-8903/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-8903/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-8903/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-8903/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Mika, LL.M. : 120 EX-28210/2015 - 19 ze dne 19.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2015. Zápis proveden dne 30.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8903/2015-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Z-8074/2015-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-15503/2015 -30 ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2015. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-8074/2015-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/4

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 770514/0036

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2169 Z-9370/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2170 Z-9370/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2986 Z-9370/2015-404

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2987 Z-9370/2015-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Lukáš Křivánek : 181 EX-15503/2015 - 53 ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-9370/2015-404

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody :Okresní soud v Klatovech 12 D-1025/2001 -110 ze dne 02.08.2002. Právní moc ke dni 24.08.2002.

Z-3820/2002-404

Pro: Vodičková Eva, Střeziměř 26, 33901 Klatovy

RČ/IČO: 455904/018

Vodička Daniel, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy

770514/0036

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková : 180 Ex-15795/2010 - 101 ze dne 19.05.2015. Právní moc ke dni 09.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015.

-

V-5187/2015-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665797 Klatovy

List vlastnictví: 8894

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Ulč Jaroslav, V Podhájí 250/2a, Radobyčice, 30100 Plzeň

RČ/IČO: 350223/064

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2016 12:42:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



3409/9

42

480/1

5704 2131

479

3972

490/5

397/1

3423/1

490/7

3410/

490/9

490/10

490/2

400

3423/4

475

407

409/3

408

409/2

409/1

6575

410/2

474/1

474/2

411/4

411/1

3423/2

2169

2986

474/3

6145/1

6145/2

490/4

396/3

490/3

3409/12

3409/35

2170

490/1

6556

1641

1485

1449

1448

1447

1446

1334/6

1445

434/5

1444

434/4

1443

434/3

4680

434/1

486/1

2168

3423/6

2987

473

3971

413/2

3423/3

469/1

417/1

471/1

471/2

471/3

471/4

471/5

471/6

471/7

471/8





