

U s n e s e n í

JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276, 151 23 Praha 5, na základě pověření vedením exekuce Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 11. 04. 2016, č. j. 52 EXE 459/2016-19, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **Sojuz - Finance s.r.o.**, IČ: 28384911, se sídlem Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2, zastoupenému advokátem: Mgr. Alena Tlapová se sídlem Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha 2, k uspokojení pohledávky 2.079.795,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **ANONYM**, příklep na vydražených nemovitých věcech:

- jednotka č. 1824/21, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezená v budově Chodov, č.p. 1824, 1825, 1826, byt.dům, LV 1998, na pozemku parc. č. 397/69, LV 1998; parc. č. 397/70, LV 1998; parc. č. 397/71, LV 1998;

zapsaná v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území 728225 Chodov, na listu vlastnictví č. 11599,

včetně podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti ideální $\frac{91}{5238}$ k:

- pozemku parc. č. 397/69 o výměře 310 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 397/70 o výměře 311 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 397/71 o výměře 313 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- budově Chodov, č.p. 1824, 1825, 1826, způsob využití: byt.dům,

vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území 728225 Chodov, na listu vlastnictví č. 1998, včetně příslušenství, které tvoří kuchyňská linka s digestoří, elektrický sporák a rohová vana, za nejvyšší podání **5.860.000,- Kč**.

II. Lhůta k zaplacení doplatku nejvyššího podání ve výši 5.060.000,- Kč se stanoví do 1 měsíce ode dne právní moci tohoto usnesení, když na nejvyšší podání ve výši 5.860.000,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 800.000,- Kč.

III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV. Každý, kdo je oprávněn vystupovat jako dražitel, může u soudního exekutora do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než nejvyšší podání, tedy nejméně za částku 7.325.000,- Kč (předražek). Podpis navrhovatele předražku na návrhu musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek zaplatit. Předražek lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 276/298 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Česko-lovenské obchodní banky, a.s. č. 256752337/0300, variabilní symbol 44616; k předražku zaplacenému tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím stanovené lhůty zjištěno, že došel na účet soudního exekutora. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 03.03.2020 učinil nejvyšší podání vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení. Jelikož tento vydražitel splňuje veškeré zákonem stanovené podmínky pro udělení příklepu, soudní exekutor mu podle § 336j odst. 1 o.s.ř. udělil příklep. Jelikož vydražitel nevyužil možnost doplacení nejvyššího podání prostřednictvím úvěru, stanovil soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. přiměřenou lhůtu k zaplacení doplatku nejvyššího podání, když na nejvyšší podání ve výši 5.860.000,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 800.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň poučil účastníky o možnosti navrhnout předražení nemovitých věcí, když zároveň vyčíslil minimální výši předražku a lhůtu k jeho navržení.

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty podle výroku IV. tohoto usnesení; byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražení.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje subjekty údajů, že informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.eupz.cz pod záložkou „GDPR“.

V Praze dne 03. března 2020

Mgr. Pavel Dolanský, v. r.
soudní exekutor, Exekutorský úřad Beroun
zastupující dle § 16 e.ř.
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem