

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 479-011/2020

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Zálesí u Bítova obec Zálesí, okres Znojmo:
pozemků z LV č. 55 včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 1274/18

Datum místního šetření: 10. ledna 2020

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 10. ledna 2020 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spol. podíl o velikosti id. 1/120

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. a
188/2019 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 30. ledna 2020

Tento posudek obsahuje 20 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1274/18 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinné Věry Schlápotové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 21. ledna 2020.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 55 ze dne 06.09.2019 pro k.ú. Zálesí u Bítova:

A: Vlastník:

Schlápotová Věra, č.p. 44, 67102 Zálesí

Podíl 1/120

Ostatní vlastníci dle LV č. 55 v příloze posudku

B: Nemovitosti: viz. vlastnictví 192

C: Omezení vlastnického práva:

bez zápisu

D: poznámky a další obdobné údaje:

Zahájeny pozemkové úpravy

Zahájení exekuce

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Zálesí u Bítova z <http://nahlizenedokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 21. ledna 2020. Prohlídka nemovitosti byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 Ostatní

Platný územní plán obce Zálesí dostupný na webových stránkách obce.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

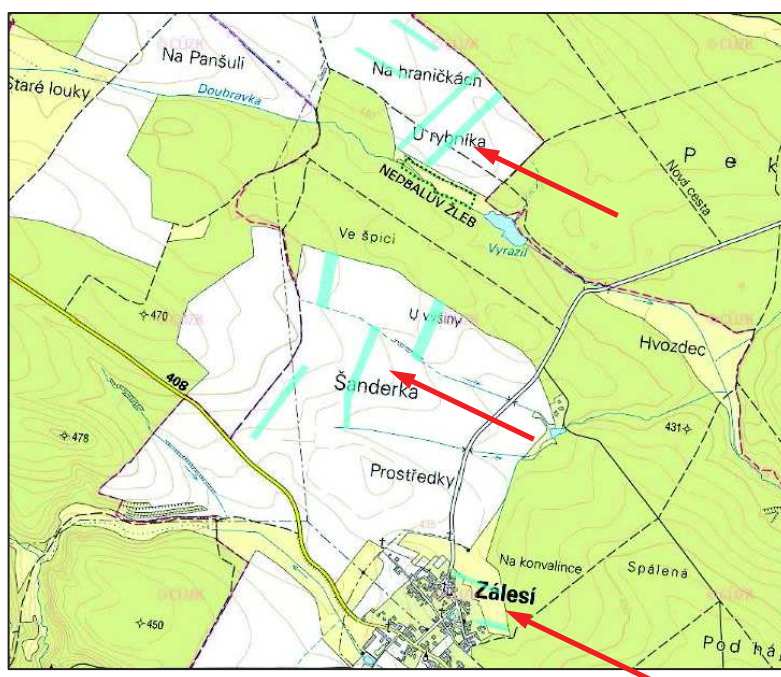
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV 55 pro k. ú. Zálesí u Bítova:

B Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití
P	55	403	zahrada	zemědělský půdní fond
P	82/4	41	zahrada	zemědělský půdní fond
P	83/2	234	zahrada	zemědělský půdní fond
P	84/6	109	zahrada	zemědělský půdní fond
P	283/8	8719	orná půda	zemědělský půdní fond
P	283/12	344	orná půda	zemědělský půdní fond
P	283/44	419	orná půda	zemědělský půdní fond
P	283/52	10918	orná půda	zemědělský půdní fond
P	283/58	52	orná půda	zemědělský půdní fond
P	283/72	83	orná půda	zemědělský půdní fond
P	284/5	104	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
P	285/6	103	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
P	285/16	121	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
P	285/25	410	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené

P	286/4	9365 orná půda	nebo upravené	zemědělský půdní fond
P	286/12	106 orná půda		zemědělský půdní fond
P	286/25	10019 orná půda		zemědělský půdní fond
P	287/3	185 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	287/13	182 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	304/6	268 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/7	507 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/18	1303 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/26	1639 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	305/2	318 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	322/9	2719 orná půda		zemědělský půdní fond
P	322/13	3451 orná půda		zemědělský půdní fond
P	323/10	88 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	323/14	120 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	324/12	3510 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/25	3884 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/33	4991 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/46	5155 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/47	485 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/52	1305 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/59	1195 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/64	2003 orná půda		zemědělský půdní fond



Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými ornými půdami ve srovnatelných lokalitách z archivu znalce a z realitní inzerce na www.sreality.cz (1/2020).

Porovnávané objekty – realizovaný prodej- zemědělské pozemky:

Lokalita	Okr. Znojmo, Zvěrkovice, k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic						
Popis lokality	jižně od zastavěné části obce v extravilánu při hranici s k.ú. Městys Blížkovice						
Základní popis	pozemek v mírně zvlněné lokalitě, součást lánu						
Druh pozemku KN	orná půda	Územní plán		plochy zemědělské			
Stupeň dokument.	Není	Záplavová oblast					
Inženýrské sítě							
Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	230 000	Výměra (m ²)	11040	Datum prodeje	4/2018	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m ²)	21				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN – Kupní smlouva					Zdroj KC	KN
							

Porovnávané objekty – realitní inzerce – zemědělské pozemky:

Prodej pole 44 592 m² Blanné, okres Znojmo

1 739 088 Kč (39 Kč za m²)

Prodej, orná půda 44.592m², Blanné, okr. Znojmo Prodáme bonitní, ornou půdu 44.592m² v katastrálním území Blanné, okres Znojmo. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělským družstvem s výpovědní lhůtou 1 rok. Jeden z pozemků 1,5 ha leží přímo u silnice I. třídy Praha - Vídeň.

- Celková cena: **1 739 088 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **39 Kč**
- Aktualizace: **16.12.2019**
- Plocha pozemku: **44 592 m²**



Prodej pole 35 000 m² Blanné, okres Znojmo

1 312 500 Kč (37,50 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře cca 3,5 ha. Parcely jsou situovány v rovinatém terénu, všechny katastr obce Blanné. Zemědělská půda je v současnosti kvalitně obhospodařována zemědělským družstvem a má velmi výhodnou pachtovní smlouvu s výpovědní lhůtou 1 rok, čímž je prakticky volná. Zemědělské pozemky mají velmi příznivou polohu, v blízkosti evropské hlavní silnice I. třídy E59 ve směru Praha – Vídeň a tím se stává velmi lukrativní investicí.

- Celková cena: **1 312 500 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **37,50 Kč**
- Aktualizace: **09.01.2020**
- Plocha pozemku: **35 000 m²**



Prodej pole 7 565 m² Šumná, okres Znojmo

299 000 Kč (40 Kč za m²)

Prodám pozemky k.ú. Šumná, okres Znojmo.

Parcely č. 102/4, 104, 105, 106/1 mají charakter orné půdy a trvalého travního porostu.

Zapsáno na LV č. 521.

Celková výměra 7565m².

Cena 299 000,-Kč.

Výborná investice.

- Celková cena: **299 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **40 Kč**
- Aktualizace: **9.11.2019**
- Plocha pozemku: **7 565 m²**



Porovnávání objekty – realitní inzerce – zahrady, stavební pozemky:

Prodej pozemku 1 334 m² Štítary, okres Znojmo
193 000 Kč (145 Kč za m²)

Ve Štítarech nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 334 m². Městys Štítary se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha. Název katastrálního území je Štítary na Moravě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

- Celková cena: **193 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **145 Kč**
- Aktualizace: **9.11.2019**
- Plocha pozemku: **1 334 m²**



Prodej pole 1 341 m² Štítary, okres Znojmo
99 000 Kč (74 Kč za m²)

Ve Štítarech nabízíme k prodeji zemědělský pozemek o rozloze 1 341 m². Městys Štítary se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda a je k němu zajištěn přístup z ostatní komunikace. Název katastrálního území je Štítary na Moravě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

- Celková cena: **99 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **74 Kč**
- Aktualizace: **9.11.2019**
- Plocha pozemku: **1 341 m²**

**Prodej pole 837 m² Štítary, okres Znojmo****67 000 Kč (80 Kč za m²)**

Nabízíme k prodeji rovinatý, slunný zemědělský pozemek vedený dle katastru nemovitostí jako orná půda. Polnost s výměrou 837 m² se nachází na okraji městyse Štítary, okres Znojmo. V současnosti obhospodařován s nájemním vztahem do října 2015. V případě zájmu nás kontaktujte.

- Celková cena: **67 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **80 Kč**
- Aktualizace: **9.11.2019**
- Plocha pozemku: **837 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí **18 – 40 Kč/m²**. Dle vyhláskové tabulky klasifikace bonity půdy BPEJ se ceny půdy pohybují v intervalu 1-19 Kč/ m² oceňovaný pozemek má dle BPEJ hodnotu **5,87 Kč/m² - 12,97 Kč/m²**, tedy při střední hodnotě intervalu. Na základě těchto nabídek a informací o BPEJ, realitních nabídek a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemků, stanovují jednotkovou cenu **30 Kč/m² pro ornou půdu a trvalý travní porost**. Pro koryto vodního toku a ostatní plochu stanovují jednotkovou cenu **5 Kč/ m²**.

Ceny **zahrad a trvalého travního porostu** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci pohybují v rozmezí **74 – 150 Kč/m²**. Na základě, realitních nabídek a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemků, stanovují jednotkovou cenu **100 Kč/ m²**.

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
55	zahrada	403	100,00	40 300,00
82/4	zahrada	41	100,00	4 100,00
83/2	zahrada	234	100,00	23 400,00
84/6	zahrada	109	100,00	10 900,00
283/8	orná půda	8 719	30,00	261 570,00
283/12	orná půda	344	30,00	10 320,00
283/44	orná půda	419	30,00	12 570,00
283/52	orná půda	10 918	30,00	327 540,00
283/58	orná půda	52	30,00	1 560,00
283/72	orná půda	83	30,00	2 490,00
284/5	vodní plocha	104	5,00	520,00
285/6	vodní plocha	103	5,00	515,00
285/16	vodní plocha	121	5,00	605,00
285/25	vodní plocha	410	5,00	2 050,00
286/4	orná půda	9 365	30,00	280 950,00
286/12	orná půda	106	30,00	3 180,00
286/25	orná půda	10 019	30,00	300 570,00
287/3	ostatní plocha	185	5,00	925,00
287/13	ostatní plocha	182	5,00	910,00
304/6	trvalý travní porost	26	30,00	780,00
304/7	trvalý travní porost	507	30,00	15 210,00
304/18	trvalý travní porost	1 303	30,00	39 090,00
304/26	trvalý travní porost	1 639	30,00	49 170,00
305/2	trvalý travní porost	318	30,00	9 540,00
322/9	orná půda	2 719	30,00	81 570,00
322/13	orná půda	3 451	30,00	103 530,00
323/10	ostatní plocha	88	30,00	2 640,00
323/14	ostatní plocha	120	30,00	3 600,00
324/12	orná půda	3 510	30,00	105 300,00
324/25	orná půda	3 884	30,00	116 520,00
324/33	orná půda	4 991	30,00	149 730,00
324/46	orná půda	5 155	30,00	154 650,00
324/47	orná půda	485	30,00	14 550,00
324/52	orná půda	1 305	30,00	39 150,00
324/59	orná půda	1 195	30,00	35 850,00
324/64	orná půda	2 003	30,00	60 090,00
Celkem parcely		74 616		2 265 945,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinná nereagovala na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV 55 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 55

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	2 265 945,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	2 266 000,00 Kč
Cena id. 1/120	18 883,33 Kč
Obvyklá (tržní) cena id. 1/120 podle odborného odhadu znalce	15 110,00 Kč

Obvyklá cena – slovy: dvamilionydvěšestšedesátšesttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/120 – slovy: patnácttisícstodesetkorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/120 (tj. 18 883,33 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti

V Brně dne 30. ledna 2020

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 479-011/2020.

V Brně dne 30. ledna 2020

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 55 str. 1,2

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 23:15:02

Vyhотовeno bezplatně daňovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1274/18 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.

soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0647 Enojmo

Obec: 595152 Sálesí

Kat.území: 790575 Sálesí u Bitova

List vlastnictví: 55

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brenkusová Hana, č.p. 33, 67102 Sálesí		1/72
Hammerschmiedová Ivana, Polní 1238, Rakšice, 67201		1/120
Moravský Krumlov		
Bolubová Milada, č.p. 47, 67102 Štítary		1/72
Leinbergerová Vlasta, č.p. 6, 67102 Sálesí		1/120
Moškvanová Alena, č.p. 84, 67154 Hostim		1/120
Musilová Jana, č.p. 24, 67102 Sálesí		1/120
Neubauer Jan, č.p. 2, 67102 Sálesí		1/72
Schlápotová Věra, č.p. 44, 67102 Sálesí		1/120
Svoboda Pavel, č.p. 199, 67155 Bližkovice		1/8
Vikturnová Jitka, Plenkovičská 779/9, Přímětice, 66904		19/24
Enojmo		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P	55	403	zahrada		zemědělský půdní fond
P	82/4	41	zahrada		zemědělský půdní fond
P	83/2	234	zahrada		zemědělský půdní fond
P	84/6	109	zahrada		zemědělský půdní fond
P	283/8	8719	orná půda		zemědělský půdní fond
P	283/12	344	orná půda		zemědělský půdní fond
P	283/44	419	orná půda		zemědělský půdní fond
P	283/52	10918	orná půda		zemědělský půdní fond
P	283/58	52	orná půda		zemědělský půdní fond
P	283/72	83	orná půda		zemědělský půdní fond
P	284/5	104	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	285/6	103	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	285/16	121	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
P	285/25	410	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Enojmo, kód: 913.
 strana 1

Okres: CE0647 Enojmo Obec: 595152 Šálesi
Kat.území: 790575 Šálesi u Bitova List vlastnictví: 55
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

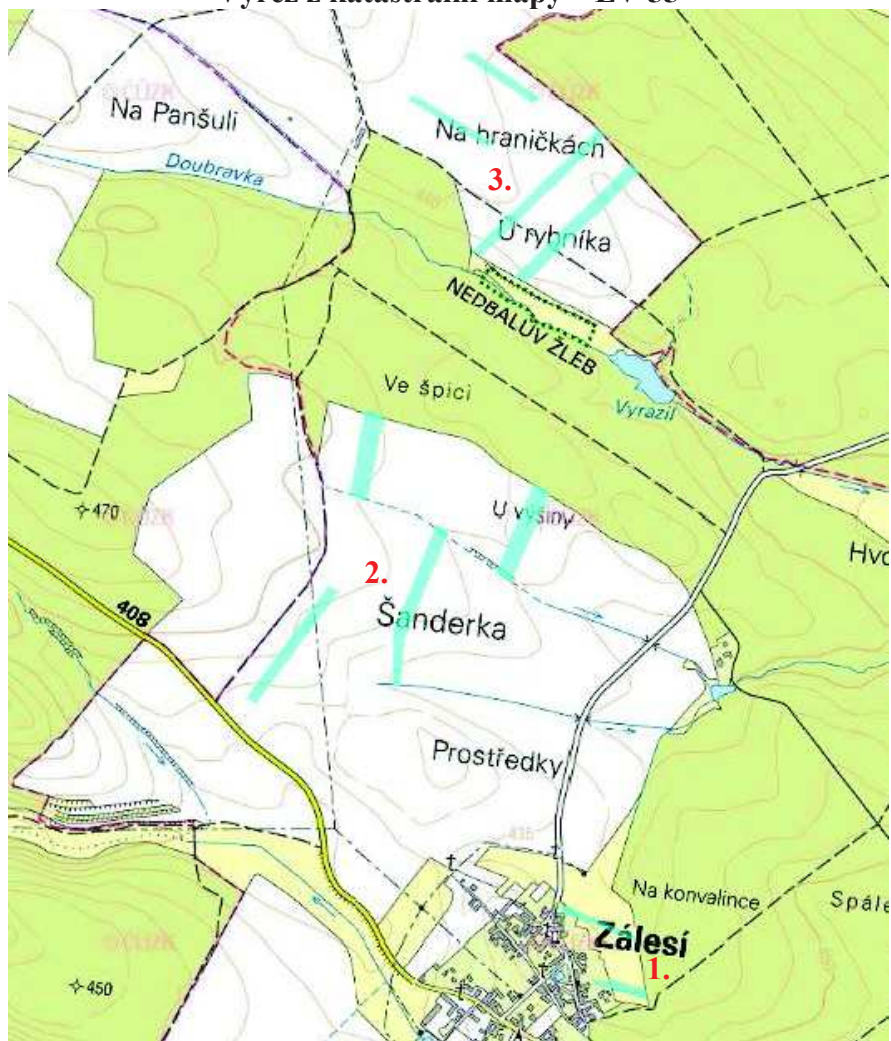
Příloha č. 1 - Seznam pozemků včetně jejich zastavení			nebo upravené	
P	286/4	9365 orná půda		zemědělský půdní fond
P	286/12	106 orná půda		zemědělský půdní fond
P	286/25	10019 orná půda		zemědělský půdní fond
P	287/3	185 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	287/13	182 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	304/6	268 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/7	507 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/18	1303 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	304/26	1639 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	305/2	318 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	322/9	2719 orná půda		zemědělský půdní fond
P	322/13	3451 orná půda		zemědělský půdní fond
P	323/10	88 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	323/14	120 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	324/12	3510 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/25	3884 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/33	4991 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/46	5155 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/47	485 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/52	1305 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/59	1195 orná půda		zemědělský půdní fond
P	324/64	2003 orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

El Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

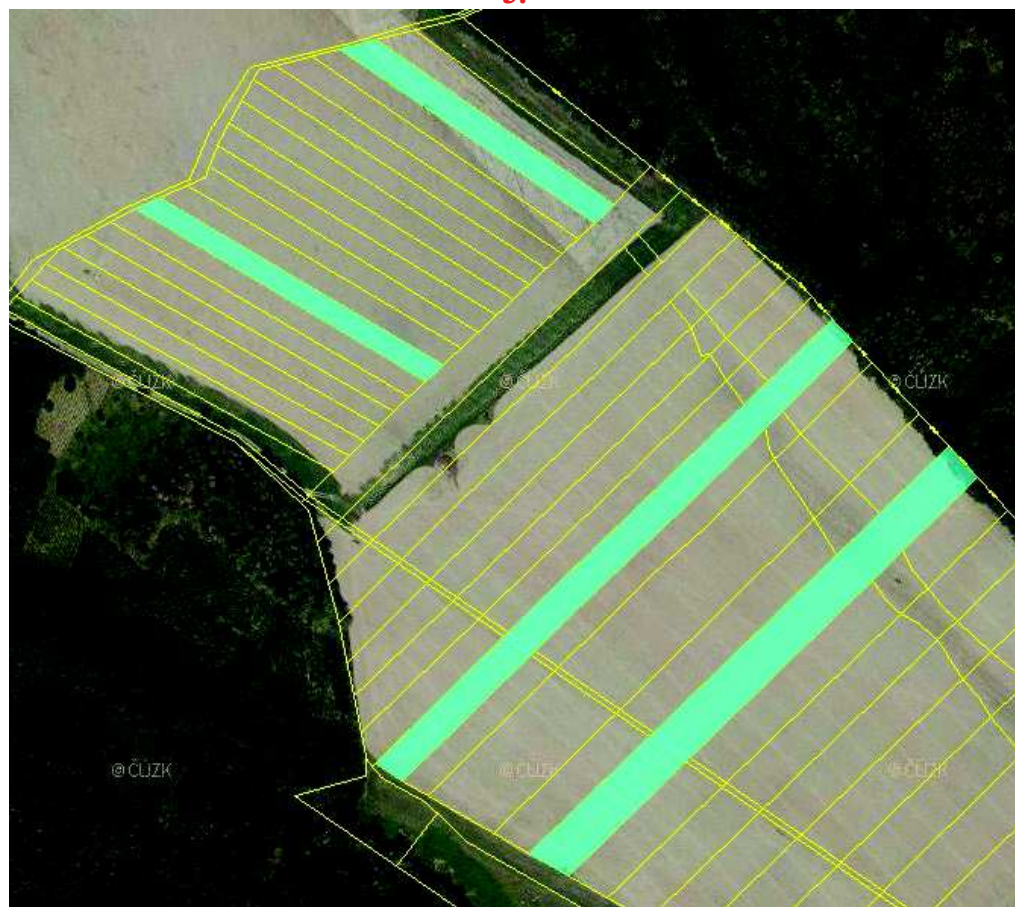
Výřez z katastrální mapy – LV 55



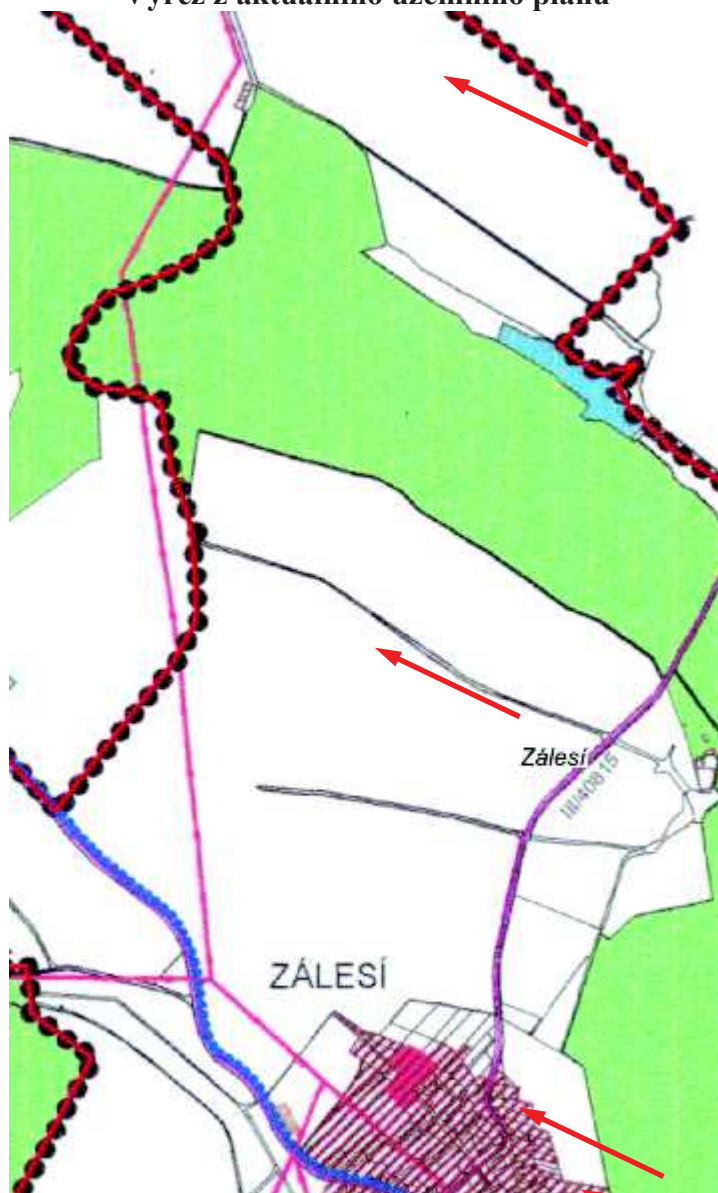
2.



3.



Výřez z aktuálního územního plánu



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
STAV	NÁVRH	VÝHLED	PLOCHY URBANIZOVANÉ (ZASTAVITELNÉ), T.J. PLOCHY, KTERÉ JSOU ZASTAVĚNY ANEBY TÍMTO ÚZEMNÍM PLÁNEM NAVRŽENY K ZASTAVĚNÍ
			OBJEKTY A PLOCHY BYDLENÍ
			PLOCHY SPORTU A TĚLOVÝCHOVY
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
STAV	NÁVRH	VÝHLED	PLOCHY NEURBANIZOVANÉ – VOLNÉ (NEZASTAVĚNÉ)
			PLOCHY ZELENĚ
			VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ-LESY A KRAJINNÁ ZELENĚ
			VODNÍ PLOCHY

Fotodokumentace nemovitosti

1.



2.



3.



Mapa oblasti

