

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 280-088/2018

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Česká, obec Česká, okres Brno-venkov:
pozemků parc. č. 478/11, 478/25, 481/6, 507/44, 523/9, 524/32, 676/81, 676/88, 676/105,
678/12, 680/4, 680/11

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č. j. 006 EX 3794/16

Datum místního šetření: 15. srpna 2018

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 15. srpna 2018– k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 17. září 2018

Tento posudek obsahuje 17 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 3794/16-169 je třeba stanovit obvyklou **cenu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3** nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Jiřího Mikuly. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 15. srpna 2018.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 151 ze dne 5.12.2017 pro k.ú. Lelekovice:

A: Vlastník:

Míkula Jiří, Poňava 67/34, 664 31 Lelekovice

Podíl 1/3

Ostatní vlastníci dle LV 410 v příloze posudku

B: Nemovitosti: Parcela: **viz. příloha posudku**

C: Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno č. 150 007/14Č – vstup na pozemek za účelem opravy a údržby kanalizačního potrubí pro Statutární město Brno
Věcné břemeno č. 150 007/14Č – vstup na pozemek za účelem opravy a údržby kanalizačního potrubí Brněnské vodárny a kanalizace

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Česká z <http://nahlizeniidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 15. srpna 2018. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí**. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemky:



- **funkční celek č. 1.** parc. č. 478/11 – ostatní plocha
parc. č. 481/6 – orná půda
parc. č. 676/81 – ostatní plocha
parc. č. 676/88 – ostatní plocha
parc. č. 676/105 – ostatní plocha
parc. č. 680/4 – ostatní plocha
parc. č. 680/11 – ostatní plocha
- **funkční celek č. 2.** parc. č. 478/25 – ostatní plocha
parc. č. 678/12 – ostatní plocha
- **funkční celek č. 3.** parc. č. 507/44 – orná půda
parc. č. 523/9 – vodní plocha
parc. č. 524/32 – orná půda

Oceňované pozemky se nacházejí v různých funkčních celcích v severní části katastrálního území Česká. Jsou rozmístěny ve 3 funkčních celcích. **Funkční celek č. 1.** leží nejseverněji v katastrálním území. Jde o pozemky, které jsou tvořeny převážně komunikací či pozemky při komunikaci, tedy dle územního plánu obce Česká tvoří plochy dopravní infrastruktury a jsou obtížně využitelné, až na pozemek parc. č. 481/6, který je dle katastru nemovitostí ornou půdou a dle ÚP zemědělskou plochou a plochou krajinné zeleně. **Funkční celek č. 2.** se nachází mírně na jih, od prvního funkčního celku a jsou to pozemky, které jsou při rychlostní komunikaci R 43. Dle územního plánu jsou to pozemky dopravní infrastruktury a jsou obtížně využitelné. **Funkční celek č. 3.** leží na západním okraji zastavěného území obce, jde o pozemky, které jsou tvořeny ornou půdou a vodní plochou, která je však v současné době vyschlá, dle platného územního plánu jde o plochy zemědělské a interakční prvky ÚSES-uzemní systém ekologické stability.

Omezení (rizika)							
Kupní cena (Kč)	163 664	Výměra (m ²)	6 677	Datum prodeje	03/2018	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m ²)	25				
Poznámka	Cena: dálkový přístup do KN – Kupní smlouva					Zdroj KC	KN
							

Prodej pole 26 024 m² Moravské Knínice - část obce Moravské Knínice, okres Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Moravské Knínice v okrese Brno – venkov. Předmětem prodeje jsou tři parcely orné půdy o celkové výměře 24.431 m² a tři parcely ostatní plochy o celkové výměře 1.593 m². Orná půda je aktivně obhospodařovaná a je přihlášena v LPIS.

- Celková cena: **910 840 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **35 Kč**
- Aktualizace: **14.08.2018**
- Plocha pozemku: **26 024 m²**



Porovnávání objekty – ostatní plocha – realizovaný prodej:

Lokalita	Brno, Soběšice, Štěpánkova ulice						
Popis lokality	Pozemek se nachází jihovýchodním okraji zastavěné části Soběšic, v jeho obytné části, při okraji místní komunikace Štěpánkovy.						
Základní popis	Pozemek veřejného prostranství, jehož východní část zasahuje do vozovky místní komunikace. Převážná část pozemku není zpevněna. Omezení vlastnických práv nejsou v KN evidována.						
Druh pozemku KN	Ost. plocha – jiná plocha		Územní plán		Stabilizované dopravní plochy		
Stupeň dokument.	Není		Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	Nelze vyloučit existenci podzemních IS (odvodnění, VO)						
Omezení (rizika)	Bez omezení						
Kupní cena (Kč)	30 620	Výměra (m²)	27	Datum prodeje	03/16	Prodávající	Fyzická osoba
		Cena za (Kč/m²)	1 134				

2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí **25 - 35 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **30 Kč/m²**. Z důvodu toho, že pozemek parc. č. 622 není vodní plochou, ale vyschlým korytem toku, oceňujeme tento pozemek jednotkovou cenou, a to **20 Kč/m²**.

Ceny **ostatních ploch** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí **1 134 – 1 229 Kč/m²**. Na základě těchto nabídek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovují jednotkovou cenu **5-10 Kč/m²**, tedy při spodní hranici intervalu z důvodu obtížně využitelnosti pozemků, které jsou zahrnuty územním plánem jako plochy dopravní infrastruktury.

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	funkční celek	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
478/11	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	84	10,00	840,00
478/25	ostatní plocha	zatravněná plocha	2	139	5,00	695,00
481/6	orná půda	zatravněná plocha	1	195	30,00	5 850,00
507/44	orná půda	polní cesta	3	94	30,00	2 820,00
523/9	vodní plocha	koryto řeky	3	622	20,00	12 440,00
524/32	orná půda	zemědělská plocha	3	1 613	30,00	48 390,00
676/81	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	60	5,00	300,00
676/88	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	68	5,00	340,00
676/105	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	18	5,00	90,00
678/12	ostatní plocha	zatravněná plocha	2	79	5,00	395,00
680/4	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	150	10,00	1 500,00
680/11	ostatní plocha	zatravněná plocha	1	1	5,00	5,00
Celkem parcely				3 123		73 665,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 151 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C jsou uvedena dvě věcná břemena č. 1500007/14Č – vstup na pozemek za účelem opravy a údržby kanalizačního potrubí, nezřizovat stavby a nevysazovat stromy pro Statutární město Brno a druhé stejné věcné břemeno pro Brněnské vodárny a kanalizace a.s. viz příloha posudku.

Roční užitek věcných břemen nebylo možné stanovit, věcné břemeno se proto ocení dle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku - jednotně částkou **10 000 Kč** za každé věcné břemeno, tedy částkou **20 000 Kč**.

Vzhledem k tomu, že povinný vlastní podíl id. 1/3 nemovitostí z LV 151 a je tedy i výsledné ocenění věcných břemen krácen tímto podílem.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	173 665,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhleno	173 700,00 Kč
Cena věcných břemen	20 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce se zohledněním věcných břemen	153 700,00 Kč
Ideální 1/3 z obvyklé ceny	51 233,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3- zaokrouhleno	46 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: stopadesáttřítisícsetkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/3 - slovy: čtyřicetšestisícikorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 (tj. 51 233,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

V Brně dne 17. září 2018

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 280-088/2018

V Brně dne 17. září 2018

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 151

Výřez z katastrální mapy

Výřez z aktuálního územního plánu

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Podací lístek

Výpis z katastru nemovitostí LV 151

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Provedení exekuce, č.j.: 3794/16 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 582921 Česká

Kat.území: 621226 Česká

List vlastnictví: 151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Knoppová Martina Ing., Palackého třída 1623/6, Královo Pole, 61200 Brno		1/3
Mikula Jiří, Poňava 67/34, 66431 Lelekovice		1/3
Mikula Petr, č.p. 70, 68501 Kojátky		1/3

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
478/11	84	ostatní plocha	jiná plocha	
478/25	139	ostatní plocha	jiná plocha	
481/6	195	orná půda		zemědělský půdní fond
507/44	94	orná půda		zemědělský půdní fond
523/9	622	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
524/32	1613	orná půda		zemědělský půdní fond
676/81	60	ostatní plocha	silnice	
676/88	68	ostatní plocha	silnice	
676/105	18	ostatní plocha	silnice	
678/12	79	ostatní plocha	seleň	
680/4	150	ostatní plocha	seleň	
680/11	1	ostatní plocha	seleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

č. 150007/14Č - vstup na pozemek za účelem opravy a údržby kanalizačního potrubí, nezřizovat stavby a nevysazovat stromy

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 676/105 E-9941/2007-703
Parcela: 676/88 E-9941/2007-703
Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 680/4 E-9941/2007-703

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5519/1999 ze dne 15.10.1999, právní účinky vkladu ke dni 27.10.1999.

POLVE:373/1999

E-1100373/1999-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

č. 150007/14Č - vstup na pozemek za účelem opravy a údržby kanalizačního potrubí, nezřizovat stavby a nevysazovat stromy

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárčská 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275 Parcela: 676/105 E-9941/2007-703
Parcela: 676/88 E-9941/2007-703
Parcela: 680/4 E-9941/2007-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:35:02

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 582921 Česká

Kat.území: 621226 Česká

List vlastnictví: 151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5519/1999 se dne 15.10.1999, právní účinky vkladu ke dni 27.10.1999.	
POLVE:373/1999 E-1100373/1999-733	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blašková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18	
Mikula Jiří, Poštava 67/34, 66431 Lelekovice, RČ/IČO: [REDACTED]	
E-434/2017-702	
Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-3794/2016 -40 Exekutorský úřad Brno-město se dne 10.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 13.01.2017; uloženo na prac. Brno-město	
E-434/2017-702	
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/3	
Mikula Jiří, Poštava 67/34, 66431 Lelekovice, RČ/IČO: [REDACTED]	
Parcela:	478/11 E-417/2017-703
Parcela:	478/25 E-417/2017-703
Parcela:	481/6 E-417/2017-703
Parcela:	507/44 E-417/2017-703
Parcela:	523/9 E-417/2017-703
Parcela:	524/32 E-417/2017-703
Parcela:	676/105 E-417/2017-703
Parcela:	676/81 E-417/2017-703
Parcela:	676/88 E-417/2017-703
Parcela:	678/12 E-417/2017-703
Parcela:	680/11 E-417/2017-703
Parcela:	680/4 E-417/2017-703
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-3794/2016 -41 se dne 10.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2017. Zápis proveden dne 16.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov	
E-417/2017-703	
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary	
Mikula Jiří, Poštava 67/34, 66431 Lelekovice, RČ/IČO: [REDACTED]	
E-7719/2017-403	
Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-10230/2017 -29 se dne 26.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2017. Zápis proveden dne 30.08.2017; uloženo na prac. Karlovy Vary	
E-7719/2017-403	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2017 12:35:02

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 582921 Česká

Kat.území: 621226 Česká

List vlastnictví: 151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-563/2011 ze dne 02.08.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

Pro: Mikula Petr, č.p. 70, 68501 Kojátky
Mikula Jiří, Pošava 67/34, 66431 Lelekovice
Knoppová Martina Ing., Palackého třída 1623/6, Královo Pole,
61200 Brno

E-28659/2011-703

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-3117/2011 ze dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 02.06.2012.

Pro: Knoppová Martina Ing., Palackého třída 1623/6, Královo Pole,
61200 Brno
Mikula Jiří, Pošava 67/34, 66431 Lelekovice
Mikula Petr, č.p. 70, 68501 Kojátky

E-21294/2012-703

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Městského soudu v Brně 58D-3117/2011 - opravné ze dne 14.06.2012. Právní moc ke dni 11.07.2012.

Pro: Mikula Petr, č.p. 70, 68501 Kojátky
Knoppová Martina Ing., Palackého třída 1623/6, Královo Pole,
61200 Brno
Mikula Jiří, Pošava 67/34, 66431 Lelekovice

E-21294/2012-703

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
481/6	31000	195
507/44	30810	94
524/32	30810	467
	31000	1146

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

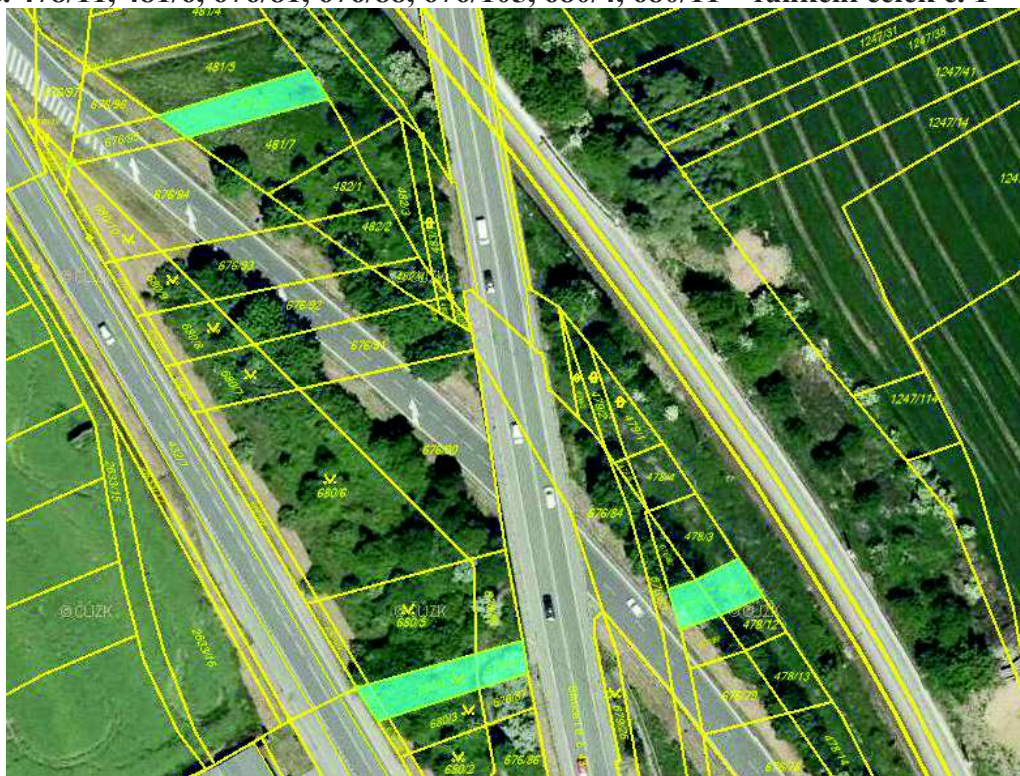
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.12.2017 12:44:11

Výřez z katastrální mapy - kat. území Česká

Parc. č. 478/11, 481/6, 676/81, 676/88, 676/105, 680/4, 680/11 – funkční celek č. 1



Parc. č. 478/25, 678/12 – funkční celek č. 2

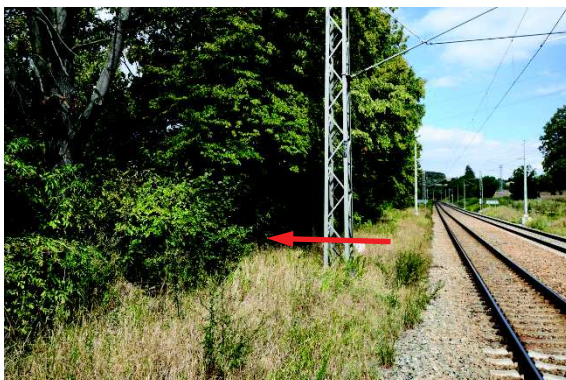


Parc. č. 507/44, 523/9, 524/32 – funkční celek č. 3



Fotodokumentace nemovitosti

Parc. č. 478/11, 481/6, 676/81, 676/88, 676/105, 680/4, 680/11 – funkční celek č. 1



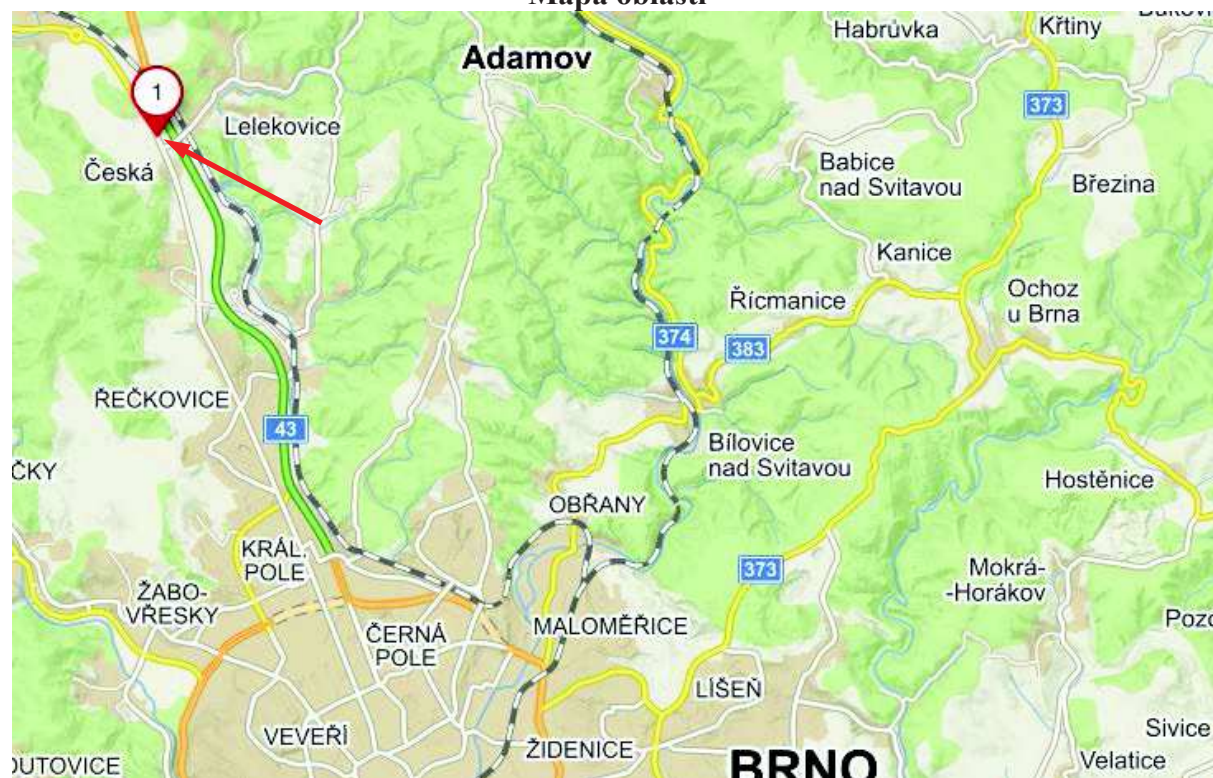
Parc. č. 478/25, 678/12 – funkční celek č. 2



Parc. č. 507/44, 523/9, 524/32 – funkční celek č. 3



Mapa oblasti



Podací lístek

 **Česká pošta**

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

PODACÍ ARCH

List: 1

Podavatel:

Odesílatel: Nemovitost s.r.o. – ZNALECKÝ ÚSTAV, Ing. Tomáš Hudec, Riegrova 44, 612 00 Brno

Číslo zákaznické karty:

Úhrada ceny: v hotovosti/převodem/výplatním strojem/kreditem/poštovními známkami (Nehodící se škrtněte)

Poř. číslo	Podací znaky – vyplní pošta	Adresát, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení, telefonní kontakt, e-mail	Dobírka	Udaná cena *	Poznámka, doplňkové služby
1	RR 58486028 1 CZ 279 44,00 Kč 0,019 kg 956 Služby: Cena: 0,00 Dobírka: 0,00 Sleva ZK: 0,00 K úhradě: 44,00	Jiří Mikula Poňava 67/34 664 31 Lelekovice			

Česká pošta, s.p., IČ 47114983

Potvrzení pošty:

* V případě zásilek, u kterých v souladu se zněním Poštovních nebo
Obchodních podmínek České pošty odesílatel neuvádí udanou cenu,

612 00 Brno 32
7(7R)
Poštovní 7(7R)

22.08.18 338315
9 62