

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 473-005/2020

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Rychtářov, obec Vyškov, okres Vyškov:
pozemků z LV č. 692 a 376 včetně příslušenství

- Objednatel posudku:** Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno
- Účel posudku:** Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 842/10
- Datum místního šetření:** 10. ledna 2020
- Datum, ke kterému je provedeno ocenění:** 10. ledna 2020 – k datu místního šetření
- Zvláštní požadavky objednatele:** ocenit podíl nemovitých věcí o velikosti id. 1/6
- Použitý oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb., 457/2017 Sb. a 188/2019 Sb.
- Posudek vypracoval:** Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939
- Datum vyhotovení:** 13. ledna 2020

Tento posudek obsahuje 16 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. ì jcXž'dc i ý]hz' a YhcX]_U'cWYb b†

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 842/10-161 je třeba stanovit **obvyklou cenu podílu o velikosti id. 1/6** nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Jiřího Marcišín. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 10. ledna 2020.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

šQdx{mnqw"egpqw"ug"rtq"À gn{"vqjqvq"/"mqpc"tq/wo"egpc."mvgt"ad{"d{nc"fqucfjgpc"r k"rtqfjgl"ej" uvglp²jq." rqr "rcf " qdfqdp²jq" oclgvmw"pgdq" r k" rqum{vqx"p" uvglp²" pgdq" qdfqdp²" unwfl{" v obvyml²o" qdejafp"o" uv{mw"x vw/goumw"mg"fpk"qegp p{0"R kvqo"ug"/xcflwl"x-gejpl"qmnpquvk." mvgt²" ocl"pc"egpw"xkx." cx-cm"fq"lgl"x -g"ug"pgrtqo{vcl"xkx{" okoq "fp ej"qmnpquv"vtjw." quqdp"ej" rqr t " rtqf"xcl"ej"jq" pgdq" mwrwl"ej"jq" cpk" xkx" /xn^a-vp" qdnkd{0" Okoq "fp ok" qmnpquvok" vtjw" ug" tq/wo l" pcr "mncf"ucx"v{up " rtqf"xcl"ej"jq" pgdq" mwrwl"ej"jq." f ungfm{" r "tqf"ej" k"lqp ej"mcncokv0"Quqdp"ok"rqr t{"ug"tq/wo l"/glo²pc"x/vcjj"oclgvmqx²."tqfkpp²" pgdq"lqp²"quqdp"x/vcjj"og/k"rtqf"xcl"ej"o" c"mwrwl"ej"o" \xn^a-vp" qdnkdq"ug" tq/wo" /xn^a-vp" jqfppvc"r kmn^afc"p"oclgvmw"pgdq"unwfl" x{rn xcl"ej"/ quqdp"jq"x/vcjj"m pko0o"

\ "mncfgo" rtq" uvcpxqxp" r ko gp²" p^ajtcf{" r k" x{rq "f^ap" r qf"nqx²jq" urqmwxcuwpkev{x" k pgoqxkvquv"lg"lgl" **obecná cena** qdx{mn^ax fcp²o" o{uv "x fqd "tq/jqfqx"p{0" Pgp"pc" o{uv " x{ej" /gv" /v/x0"qfjcfp"egp{." /lk-v p² /pcngem o" rquwfmgo" r qfng"egpqx²jq" r gfrkuw0"Xv ejvq" r "rcfgej"o" "egpc" /lk-v p^a" r qfng"egpqx ej"r gfrku "lgp"wt kv "kphqto cvkxp".qtkgpvc p{x /pco" c"lg"uo tqfcvp^a /glo²pc" rtq" fc qx²" À gn{0" Lkpcm" qx-go" rncv" /"ucfc" uonwpxp" xqnpquvk" c" À cuvp"ek"uonqwx{" lkl"pgluqw"x^a /"pk"egpqw" /lk-v pqw" r qfng"egpqx²jq" r gfrkuw0"R kvqo" r qw/g" qdgp^a"egpc"x{lcf wlg"cmvw^anp"v{fp"jqfppqv"pgoqxkvquv{0"000"Cd{p^ajtcfc"d{nc"r ko gp^a."owu{x{lcf qxcv"egpw" /"xkunqw"pglp"pc"mqpuwtwmek" c"x{dcxgp".xgnkmquvk" c"uv^a "x ek"*uvcxd{+."cng" k" /"low"q"pk."v{0"pc"rqr v^axeg" c"pcd{feg"x fcp²o" o{uv "c" cug0

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejí obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Bz`Yn

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 692 ze dne 06.09.2019 pro k.ú. Rychtářov:

A: Vlastník:

Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy
Ostatní vlastníci dle LV 692 v příloze

Podíl 1/6

B: Nemovitosti: Parcela: **809/32 - 1490 m²** – orná půda
809/36 – 274 m² – ostatní plocha

C: Omezení vlastnického práva:

Zástavní práva exekutorské
Zástavní právo soudcovské

D: Poznámky a další obdobné údaje:

Nářízení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce

Výpis z katastru nemovitostí LV 376 ze dne 06.09.2019 pro k.ú. Rychtářov:

A: Vlastník:

Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy
Ostatní vlastníci dle LV 376 v příloze

Podíl 1/6

B: Nemovitosti: Parcela: **608/24 - 281 m²** – trvalý travní porost
608/42 – 445 m² – trvalý travní porost
608/43 – 237 m² - trvalý travní porost
608/107 – 1759 m² – orná půda

C: Omezení vlastnického práva:

Zástavní práva exekutorské
Zástavní právo soudcovské

D: Poznámky a další obdobné údaje:

Nářízení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k. ú. Rychtářov z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Platný územní plán města Vyškov, dostupné na webových stránkách města Vyškov.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 8. ledna 2020. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. 188/2019 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.
- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 *G]h iUWY'cWY c jUbf'bYa c j]hcgh]*

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV č. 692:

- **parc. č. 809/32 - 1490 m²** – orná půda
- **parc. č. 809/36 – 274 m²** – ostatní plocha

Oceňovaný pozemek se nachází v katastrálním území Rychtářov, v městské části Rychtářov, která je součástí města Vyškov. Pozemky leží v jednom funkčním celku severně od města Vyškov a jsou rovinatého charakteru. Dle platného územního plánu města Vyškov se jedná o pozemky vedené jako zemědělské – specifické a jako plochy krajinné zeleně. Přístup k pozemkům je přes pozemky třetích osob (spoluvlastníků pozemku). V současné době jsou pozemky využívány jako plocha pro pastvu domácích zvířat. Na pozemku stojí dřevěný přístřešek pro krmivo. Pozemky budou tedy oceněny jako pastviny.

Předmětem ocenění jsou následující pozemky z LV č. 376:

- **parc. č. 608/24 - 281 m²** – trvalý travní porost
- **parc. č. 608/42 – 445 m²** – trvalý travní porost
- **parc. č. 608/43 – 237 m²** - trvalý travní porost
- **parc. č. 608/107 – 1759 m²** – orná půda

Pozemky se nacházejí jižně od městské části Rychtářov v jednom funkčním celku. Tvoří úzký pruh zemědělské půdy ze severovýchodu a jihozápadu ohraničené smíšeným lesním porostem a jsou mírně svažité směrem k jihovýchodu. Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako pozemky zemědělské, okrajové části jako plochy krajinné zeleně. V současné době jsou pozemky zemědělsky obdělávány. Pozemky budou oceněny jako zemědělské.

Vyškov je město ležící v severní části Jihomoravského kraje na řece Haná, 30 km severovýchodně od Brna. Leží téměř uprostřed Moravy na rozhraní Dražanské vrchoviny. Žije zde 20 883 obyvatel.

2. DcgiXY_ - cWYb bŕWYbc j a dcfcbzbt a

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými stavebními pozemky a trvalými travními porosty ve srovnatelných lokalitách z archivu realitní inzerce na www.sreality.cz (1/2020).

2.1 CYbcjf dcfcbzbt – ghUjYVbŕ dcnYa_m

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej louky 1 784 m²Račice-Pístovice - Račice, okres Vyškov 110 000 Kč (62 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako trvalý travní porost a vodní plocha o celkové výměře 1784 m² v katastrálním území Račice, okres Vyškov. Jedná se o pruh v honu. Výměra trvalého travního porostu činí 1723 m². Přístup přes pozemek jiného vlastníka. BPEJ 56701. Pozemky jsou obhospodařovány bez pachtovní smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

- Celková cena: **110 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **62 Kč**
- Aktualizace: **18.12.2019**
- Plocha pozemku: **1784 m²**



Prodej pole 61 731 m²Krásensko, okres Vyškov 1 419 813 Kč (23 Kč za m²)

Naše realitní kancelář nabízí se souhlasem majitele k prodeji pozemky v okrese Vyškov, v katastrálním území obce Krásensko. Jedná se o pozemky orné půdy a trvalého travního porostu. Celková výměra všech pozemků je 61.731m². Větší část tvoří pozemky orné půdy.

Pozemky jsou situovány v blízkosti obce. Hledáte investiční příležitost nebo řešíte sami využití orné půdy ? Zde je pro Vás nabídka za seriózní cenu.

- Celková cena: **1 419 813 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **23 Kč**
- Aktualizace:**7.12.2019**
- Plocha pozemku:**61 731 m²**



Prodej pole 18 298 m² Vyškov, okres Vyškov 579 000 Kč (32 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové ploše 18298 m², které se nachází v katastrálním území Lhota - 10254 m², Rychtářov - 7594 m² a Opatovice - 448 m², okres Vyškov. Pozemky se skládají z orné půdy - 9728 m², trvalý travní porost, ostatní plocha a vodní plocha. K pozemkům je přístup po nezpevněné obecní komunikaci. Část pozemků se nachází v blízkosti zastavěné plochy. BPEJ 52711, 50810.

- Celková cena: **579 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **32 Kč**
- Aktualizace:**15.10.2019**
- Plocha pozemku:**18 298 m²**



Prodej pole 37 355 m² Ruprechtov, okres Vyškov 933 875 Kč (25 Kč za m²)

K prodeji se nabízí orná půda o výměře cca 3,7 hektaru. Pozemky se nacházejí v k.ú. Ruprechtov (okr. Vyškov) a jsou zapsané na LV č. 878. Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva s 5ti letou výpovědní lhůtou.

- Celková cena: **933 875 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **25 Kč**
- Aktualizace:**18.11.2019**
- Plocha pozemku:**37 355 m²**



2.2 GhUbc jYbř' dcf c jbz jUWř' WYbm' dcnYa _

Ceny **stavebních pozemků** ve srovnatelných lokalitách v realitní inzerci se pohybují v rozmezí 23 – 62 Kč/m². Dle vyhláskové tabulky klasifikace bonity půdy BPEJ se ceny půdy pohybují v intervalu 1-19 Kč/ m² oceňovaný pozemek má dle BPEJ hodnotu **1,64 Kč/m² a 5,84 Kč/m²**, tedy při nižší hodnotě intervalu. Na základě těchto nabídek a informací o BPEJ, realitních nabídek a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a možnosti využití pozemku, stanovuji jednotkovou cenu **25 Kč/m² pro ornou půdu, 40 Kč/ m² pro pozemky z LV č. 692.**

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
809/32	orná půda	plocha využívaná jako pastva	1 490	40,00	59 600,00
809/36	ostatní plocha	plocha využívaná jako pastva	274	40,00	10 960,00
Celkem parcely			1 764		70 560,00

Parcela číslo	Druh pozemku	Umístění	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
608/24	trvalý travní porost	nejjižnější část funkčního celku	281	25,00	7 025,00
608/42	trvalý travní porost	krajinná zeleň severně	445	25,00	11 125,00
608/43	trvalý travní porost	zalesněný pozemek	237	25,00	5 925,00
608/107	orná půda	zemědělský pozemek	1 759	25,00	43 975,00
Celkem parcely			2 722		68 050,00

3. Dfz jU'U'nz jUXm

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemek pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí LV 692 a 376 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. F9?5D-HI@579`C79B Bå

LV č. 692

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	70 560,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena*	70 600,00,- Kč
Ideální 1/6 z obvyklé ceny	11 767,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6- zaokrouhlena	10 600,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: sedmdesáttisícšestsetkorunčeských**Obvyklá cena id. 1/6 - slovy: desettisícšestsetkorunčeských**

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 (tj. 11 767,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV č. 376

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	68 050,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce zaokrouhlena*	68 000,00,- Kč
Ideální 1/6 z obvyklé ceny	11 333,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6- zaokrouhlena	10 200,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: šedesátosmtisíckorunčeských**Obvyklá cena id. 1/6 - slovy: desettisícdvěstěkorunčeských**

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 (tj. 11 333,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Rekapitulace celkem:	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	10 600,00,- Kč
Ideální 1/6 z obvyklé ceny	10 200,00,- Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6- zaokrouhlena	20 800,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvacettisícosmsetkorunčeských

V Brně dne 13. ledna 2020

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 473-005/2020.

V Brně dne 13. ledna 2020

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 692 str. 1
Výpis z katastru nemovitostí LV 376 str. 1
Výřez z katastrální mapy
Výřez z aktuálního územního plánu
Fotodokumentace nemovitosti
Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 842/10 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Kat.území: 744425 Rychtářov

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy		1/6
Navrátil František, č.p. 207, 66407 Sívce		6/48
Navrátil Vítězslav, Rychtářov 159, 68201 Vyškov		1/48
SJM Sackmauer Pavel a Sackmauerová Magda, Rychtářov 186, 68201 Vyškov		13/48
Sackmauerová Magda, Rychtářov 186, 68201 Vyškov		5/12

SJM = společné jmění manžell

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
809/32	1490	orná půda		zemědělský půdní fond
809/36	274	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Sástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 84 039,- Kč s příslušenstvím - ke spoluvl. podílu id. 1/6

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/ICO: 26078201

Povinnost k

Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy, RČ/ICO:

Parcela: 809/32, Parcela: 809/36

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského sástavního práva na nemovitosti EÚ Jihlava (Mgr.Karafiát) 35EX-172/2007 -36 ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 03.08.2011.

E-13216/2011-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Sástavní právo soudcovské pohledávka ve výši 3 200,- Kč, soudu podán návrh dne 18.11.2004 k id.1/6 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/ICO: 00000001-001, vykonává: Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/ICO: 61387584

Povinnost k

Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy, RČ/ICO:

Parcela: 809/32, Parcela: 809/36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 842/10 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0646 Vyškov Obec: 592889 Vyškov
Kat.území: 744425 Rychtářov List vlastnictví: 376
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jacko Josef, č.p. 30, 68351 Holubice		1/48
Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy		1/6
Navrátil František, č.p. 207, 66407 Sivice		6/48
Navrátil Vítězslav, Rychtářov 159, 68201 Vyškov		1/48
Elámal Jaroslav, Podhorní 927/26, Lišeň, 62800 Brno		5/12
Elámal Jiří, Kširova 366/160, Horní Heršpice, 61900 Brno		1/4

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
608/24	281	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
608/42	445	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
608/43	237	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond
608/107	1759	orná půda		zemědělský půdní fond

E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva satelitujiící nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 3 200,-Kč, soudu podán návrh dne 18.11.2004
k sd.1/6 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Státní energetická inspekce, Gorasova 1969/24, Nové
Město, 12000 Praha 2, RČ/ICO: 61367584

Povinnost k

Marcišín Jiří, č.p. 198, 68301 Tučapy, RČ/ICO:

Parcela: 608/24, Parcela: 608/42, Parcela: 608/43

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. srážením soud.zástavního práva
Okresního ve Vyškově 10E-988/2004 -15 ze dne 06.01.2005. Právní moc ke dni
01.04.2005.

E-3821/2005-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

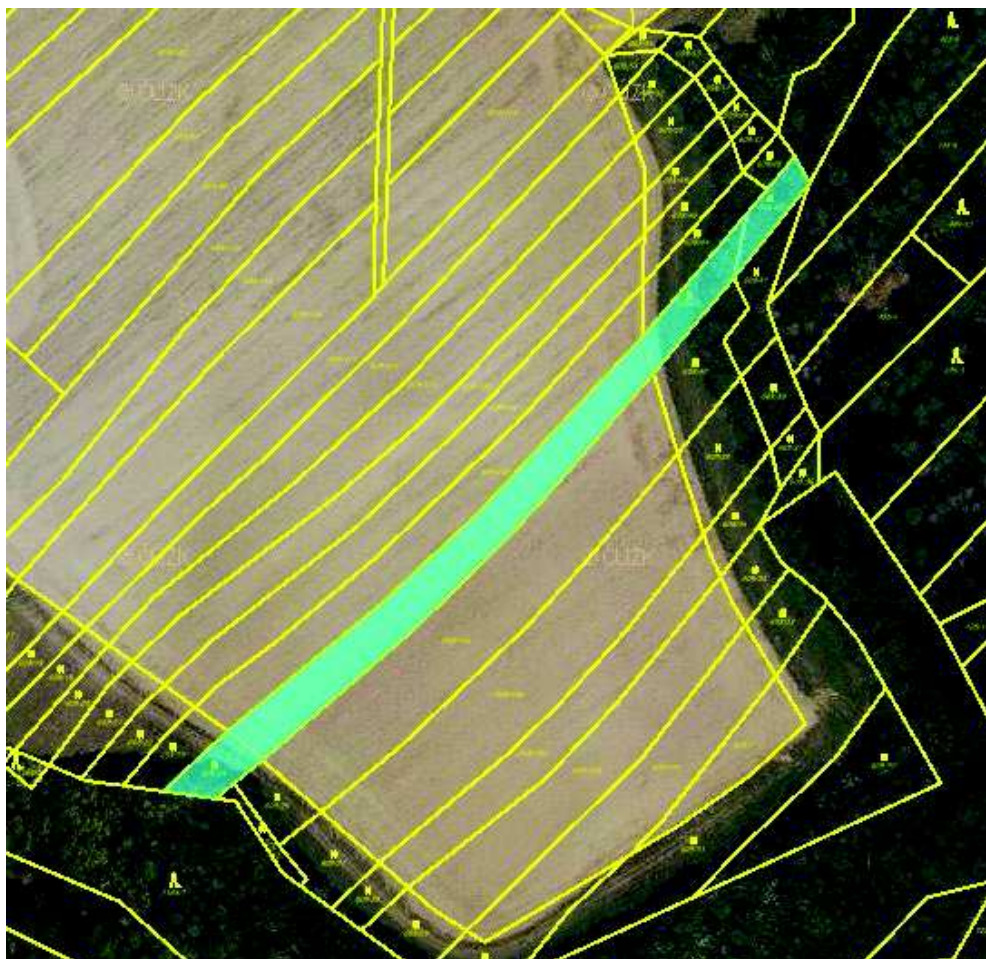
pohledávka ve výši 11 046,-Kč, soudu podán návrh dne 26.9.2003

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.
strana 1

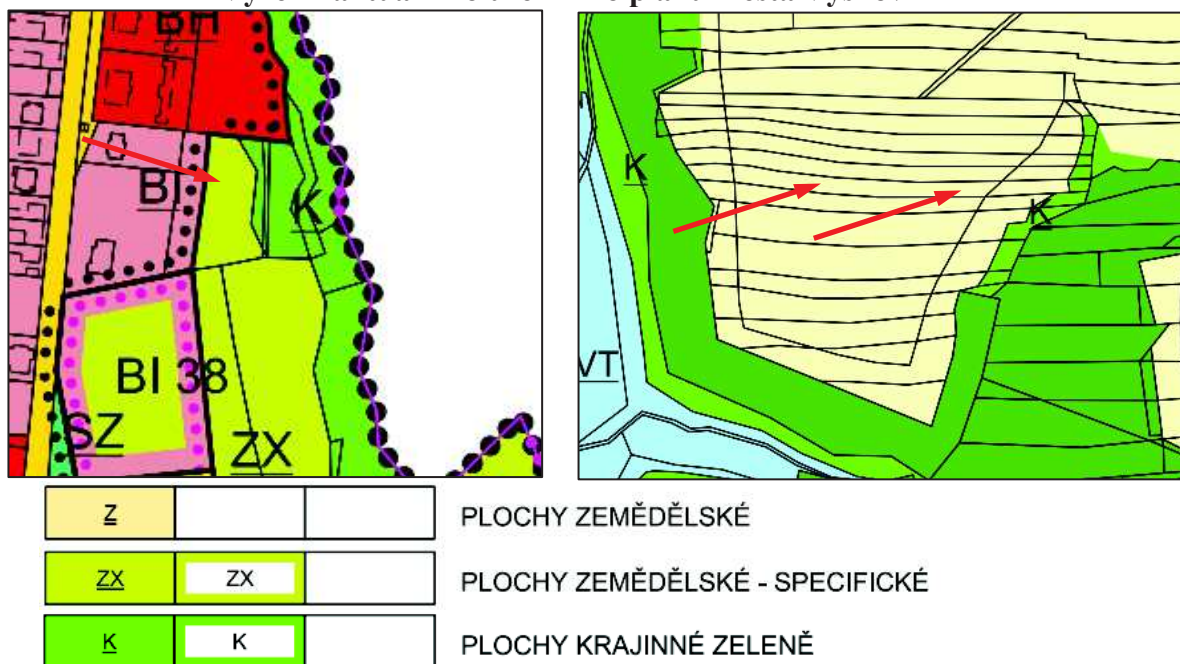
Výřez z katastrální mapy pro LV č. 692



Výřez z katastrální mapy pro LV č. 376



Výřez z aktuálního územního plánu města Vyškov



Fotodokumentace nemovitosti

LV 692



LV 376



Mapa oblasti

