

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5044 AD 20/14

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Tůma František, Kožlí u Čížové 31, Předotice 397 01, Tůmová Ivana, Drhovle Ves 42, Drhovle 397 01, zastoupení prostřednictvím Lukáše Příbyla se společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu aukce:	Pozemek pro výstavbu (1674m2) v obci Drhovle u Písku
Obvyklá cena Předmětu aukce:	990.000,- Kč
Nejnižší podání:	600.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	80.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50442014 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	30.4.2020 od 10:00 hod.
Konec aukce:	30.4.2020 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

- Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 217/34 o výměře 1674 m² – trvalý travní porost

Vše v katastrálním území a obci Drhově, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 135

Umístění a popis:

Obec: Drhově

Katastrální území: Drhově

Okres: Písek

Slovní popis:

Předmětem aukce je pozemek pro výstavbu o výměře 1674m² v obci Drhově, nedaleko Písku a Strakonice. Pozemek leží na velmi klidném místě. Dle územního plánu lze na pozemku ihned stavět rodinný dům s max. 2 podlaží + podkroví. Na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod, elektřina a plyn. Vjezd na pozemek z asfaltové komunikace je schválen PČR. Odpadní vody se zde musí vyřešit čističkou.

GPS: 49.3352131N, 14.0480394E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín:

Prohlídka se bude konat dne 25.4.2020 v 13:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 777 608 455 – Lukáš Příbyl.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 600.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 80.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.