

Vypracoval: Lukáš Příbyl

aukční specialista

Dne: 23.3.2020

Předmět odhadu: Pozemek pro výstavbu (1674m²) v obci Drhovle u Písku

Vše v katastrálním území a obci Drhovle, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 135

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnížší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Pozemek, využití, lokalita, výměra

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 500.000,-Kč

do 1.300.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 2

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 990.000,- Kč

**Slovy: devět set devadesát
tisíc korun českých**