

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5001 AD 17/51

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	majitel zastoupen na základě plné moci Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec , zastoupena prostřednictvím společnosti AUDRA s.r.o. , IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
<u>Název Předmětu aukce:</u>	Pozemek s možností výstavby (601 m²), Chlum, Česká Lípa.
Obvyklá cena Předmětu aukce:	210.000,- Kč
Nejnižší podání:	78.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	35.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50011751 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	30.4.2020 od 11:00 hod.
Konec aukce:	30.4.2020 do 11:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1945	601	ostatní plocha	manipulační plocha	

Vše v katastrálním území Chlum u Dubé obci Chlum, okres Česká Lípa, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 245

Umístění a popis:

Obec: Chlum

Katastrální území: Chlum u Dubé

Okres: Česká Lípa

Slovní popis:

Předmětem aukce je pozemek s možností výstavby p. č. 1945 o celkové rozloze 601 m² v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha. Dle územního plánu jde o plochu bydlení venkovského. Územní plán s možnostmi využití (regulativ str. 24) naleznete v dokumentech aukce. Pozemek leží vedle obecní parcely, u které je krajská komunikace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

GPS: 50.576090862, 14.559730382

III. Termíny prohlídky

Termín:

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 78.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 35.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.