

Vypracoval: Ing. Petra Kirnerová
aukční specialista

Dne: 20. 3. 2020

Předmět odhadu: Pozemek (601 m²),
vše v katastrálním území **Chlum u Dubé** a obci **Chlum, Česká Lípa**.

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Typ pozemku, lokalita, rozloha, možnost využití, cena za m².

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 123.000,- Kč

do 216.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 3

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 210.000,- Kč

Slovy: dvě stě deset tisíc korun českých

