

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 5001 AD 19/330

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Matuška Pavel, Na Vršku 3921/2, 46601 Jablonec nad Nisou, zastoupen prostřednictvím Ing. Petry Kirnerová, společnosti AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
<u>Název Předmětu aukce:</u>	Komerční objekt (6.619 m²), Kamenický Šenov, Česká Lípa.
Obvyklá cena Předmětu aukce:	970.000,- Kč
Nejnižší podání:	418.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	64.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 500119330 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	6.5.2020 od 10:00 hod.
Konec aukce:	6.5.2020 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Podíl ½ na:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 867	9444	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kamenický Šenov, č.p. 284, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 867				
2013/4	1854	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2100/3	1940	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše v katastrálním území Kamenický Šenov a obci Kamenický Šenov, okres Česká Lípa, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1508

Umístění a popis:

Obec: Kamenický Šenov

Katastrální území: Kamenický Šenov

Okres: Česká Lípa

Adresa: Kamenická 284, 471 14 Kamenický Šenov, okres Česká Lípa.

Slovní popis:

Předmětem aukce je ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ nemovitosti bývalé „školy“ sestávající z pozemku p. č. st. 867 vedeného jako plocha zastavěná a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 284. Dále pozemku p. č. 2013/4 vedeného jako zahrada a pozemku p. č. 2100/3 vedeného jako zahrada. Celkem jde o plochu 13.238 m². Objekt je zděný, převážně podsklepený se 2 nadzemními podlažními, místně se 3 nadzemními podlažními a sedlovou střechou s plechovou krytinou. Celý objekt se skládá ze 2 hlavních budov, ubytování správce, spojovacího objektu a tělocvičny. Celkově má nepravidelný tvar a nachází se na okraji zastavěné části města Kamenický Šenov. Parkování je možné před budovou na vlastním pozemku. Přístup je z veřejné komunikace. Nemovitost je přibližně z roku 1925 a asi od roku 2004 není pravidelně užívána. V přízemní části budovy je pravděpodobně užíváno bydlení pro správce. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci. Jedná se o lokalitu vhodnou k bydlení i rekreaci. V místě přípojky IS, studna, oplocení. Dle územního plánu jde o občanské vybavení - územní plán naleznete v dokumentech aukce společně se znaleckým posudkem z roku 2018.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

GPS: 50.779245499, 14.463010575

III. Termíny prohlídky

Termín:

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude, je možné ji navštívit individuálně nebo po přechodí domluvě s aukčním specialistou.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová.
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 418.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 64.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.