

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4803-2044

o obvyklé ceně:

- podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1549/1, 1549/2, 1665/6, 1673, 1678, 1681/1, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 313,
- podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1550/1, 1550/3, 1550/4, 1674/1, 1674/2, 1676, 1679, 1680, 1681/2, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 355,
vše katastrální území Jáma, obec Mičovice, okres Prachatice
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 4260/13-50

Objednavatel : Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 13.02.2020

Počet stran: 25 stran

Datum místního šetření: 13.02.2020

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení: 2

V Hranicích, dne 24.02.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně:

- podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1549/1, 1549/2, 1665/6, 1673, 1678, 1681/1, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 313,
 - podílu id. 1/12 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1550/1, 1550/3, 1550/4, 1674/1, 1674/2, 1676, 1679, 1680, 1681/2, s příslušenstvím, zapsaných na LV číslo 355,
- vše katastrální území Jáma, obec Mičovice, okres Prachatice
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu dozoru (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

LV 313

kraj Jihočeský, okres Prachatice, obec Mičovice, k.ú. Jáma
adresa nemovité věci: Jáma, 383 01 Mičovice

LV 355

kraj Jihočeský, okres Prachatice, obec Mičovice, k.ú. Jáma
adresa nemovité věci: Jáma, 383 01 Mičovice

Vlastnické a evidenční údaje:

LV 313:

Kovářová Olga, Rumpálova 371, Prachatice II, 38301 Prachatice 1/4
Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice 1/12
Tomek Jiří, Sladkovičova 60, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika 1/4
Tomek Miroslav, č. p. 56, 38433 Záblatí 1/4
Tomková Daniela, Leptač 35, 38301 Chroboly 1/12
Tomková Václava, Perlovice 8, 38301 Prachatice 1/12

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kurzová Lucie

Zahájení exekuce - Kurzová Lucie

Jiná omezení nebyla zjištěna.

LV 313:

Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice 1/12

ZEMI a.s. Mičovice, č. p. 55, 38301 Mičovice 11/12

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kurzová Lucie

Zahájení exekuce - Kurzová Lucie

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 29.01.2020, LV číslo 313 k.ú. Jáma
- výpis z KN ze dne 29.01.2020, LV číslo 355 k.ú. Jáma
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a dalších
- informace z územního plánu
- Lesní hospodářská osnova (dále LHO) na období od 01.01.2015 do 31.12.2024 pro lesní hospodářský celek 210801
- informace sdělené Ing. Lukášem Kandlerem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady lesů, který byl přiřazen k ocenění lesů a lesních pozemků, neboť zpracovatel nemá potřebnou kvalifikaci na oceňování lesů

Celkový popis:

Oceňované nemovité věci, pozemky, se nachází v lokalitě Podhora a v lokalitě směrem na Počátka, východně od obce. Jedná se o neoplocené, rovinaté pozemky, které jsou užívány jako lesní pozemky, neplodná půda a trvalý travní porost.

Lesní pozemky jsou součástí menších lesních komplexů tvořených parcelami soukromých vlastníků. Náleží do přírodní lesní oblasti 12 - Předhoří Šumavy a Novohradských hor ve čtvrtém - bukovém lesním vegetačním stupni, pásmo ohrožení D.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

LV 313

1. Pozemky
2. Lesní porost 110 C f 8
3. Lesní porost 110 B a 102
4. Lesní porost 110 B a 4
5. Lesní porost 110 B a 5
6. Lesní porost 110 B a 7

LV 355

1. Pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

LV 313

- 1. Hodnota pozemků**
 - 1.1. Pozemky porovnání

LV 355

- 1. Hodnota pozemků**
 - 1.1. Pozemky porovnání

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

1.LV 313

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Jáma
383 01 Mičovice
Kraj: Jihočeský
Okres: Prachatice
Obec: Mičovice
Katastrální území: Jáma
Počet obyvatel: 360

2.LV 355

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Jáma
383 01 Mičovice
Kraj: Jihočeský
Okres: Prachatice
Obec: Mičovice
Katastrální území: Jáma
Počet obyvatel: 360

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV 313

1. Pozemky

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1549/1	84068	2 534	1,20	20,00	1,44	3 648,96
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			2 534 m ²				3 648,96

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra	JC	Úprava	UC [Kč/m ²]	Cena
-------	----------------	-----	--------	----	--------	-------------------------	------

			[m2]	[Kč/m2]	[%]		[Kč]
lesní pozemek	1665/6	4K	4 633	4,66		4,66	21 589,78
lesní pozemek	1673	4K	19 308	4,66		4,66	89 975,28
lesní pozemek	1681/1	4K	27 958	4,66		4,66	130 284,28
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 51 899 m ²							241 849,34

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	2,21	0,25			20 %	0,66
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1549/2	166	0,66		166,-
	Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .					1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1678	12 555	0,66		12 555,-
	Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .					1,-
Jiné pozemky - celkem			12 721		12 721,-	

Pozemky - zjištěná cena celkem = 258 219,30 Kč

2. Lesní porost 110 C f 8

Mezernatá, diferencovaná kmenovina o celkové výměře 23 941 m², věk 80 let, zakmenění 5, soubor lesních typů 4K, obmýtlí 80 let, pásmo ohrožení D, zastoupení dřevin : OS 65%, OL 20%, BR 10% a DB 5%. Vtroušeně se v kmenovině vyskytuje BK a KR.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
OS - topol osika na pozemku p.č.: 1665/6, 1673	23 941,00	80	0,50	3	65 %	2,18	0,71	16 998,11
OL - olše lepkavá na pozemku p.č.: 1665/6, 1673	23 941,00	80	0,50	5	20 %	2,18	0,22	5 267,02
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 1665/6, 1673	23 941,00	80	0,50	3	10 %	2,18	0,11	2 633,51
DB - dub letní na pozemku p.č.: 1665/6, 1673	23 941,00	80	0,50	5	5 %	10,32	0,26	6 224,66
Cena lesního porostu celkem:								31 123,30

Lesní porost 110 C f 8 - zjištěná cena celkem = 31 123,30 Kč

3. Lesní porost 110 B a 102

Bezlesí (lesní skládka) o celkové výměře 300 m².

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
Bezlesí na pozemku p.č.: 1681	300,00	0	0,00	1	100 %	10,21	0,00	0,00
Cena lesního porostu celkem:								0,00

Lesní porost 110 B a 102 - zjištěná cena celkem = **0,- Kč**

4. Lesní porost 110 B a 4

Tyčovina o celkové výměře 8 000 m², věk 39 let, zakmenění 10, soubor lesních typů 4K, obmýtlí 110 let, pásmo ohrožení D, zastoupení dřevin : SM 97% a DB 3%. Vtroušeně se v kmenovině vyskytuje OS a DG.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1681/1	8 000,00	39	1,00	4	97 %	6,88	6,67	53 360,00
DB - dub letní na pozemku p.č.: 1681/1	8 000,00	39	1,00	6	3 %	0,69	0,02	160,00
Cena lesního porostu celkem:								53 520,00

Lesní porost 110 B a 4 - zjištěná cena celkem = **53 520,- Kč**

5. Lesní porost 110 B a 5

Nastávající kmenovina o celkové výměře 15 000 m², věk 54 let, zakmenění 10, soubor lesních typů 4K, obmýtlí 110 let, pásmo ohrožení D, zastoupení dřevin : SM 85% a DG 15%. Vtroušeně se v kmenovině vyskytuje OS a DB.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 1681/1	15 000,00	54	1,00	3	85 %	17,55	14,92	223 800,00
DG - douglaska tisolistá na pozemku p.č.: 1681/1	15 000,00	54	1,00	5	15 %	2,64	0,40	6 000,00
Cena lesního porostu celkem:								229 800,00

Lesní porost 110 B a 5 - zjištěná cena celkem = **229 800,- Kč**

6. Lesní porost 110 B a 7

Kmenovina o celkové výměře 4 658 m², věk 72 let, zakmenění 8, soubor lesních typů 4K, obmýtlí 80 let, pásmo ohrožení D, zastoupení dřevin : OS 80% a DB 20%. Vtroušeně se v kmenovině vyskytuje SM a DG.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
OS - topol osika na pozemku p.č.: 1681/1	4 658,00	72	0,80	2	80 %	5,85	3,74	17 420,92
DB - dub letní na pozemku p.č.: 1681/1	4 658,00	72	0,80	5	20 %	10,32	1,65	7 685,70
Cena lesního porostu celkem:								25 106,62

Lesní porost 110 B a 7 - zjištěná cena celkem = **25 106,62 Kč**

LV 355**1. Pozemky****Ocenění****Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1550/1	84068	5 051	1,20	20,00	1,44	7 273,44
trvalý travní porost	1550/3	84068	1 754	1,20	20,00	1,44	2 525,76
trvalý travní porost	1674/1	83551	1 339	2,48	20,00	2,98	3 990,22
trvalý travní porost	1674/2	83551	15 018	2,48	20,00	2,98	44 753,64
trvalý travní porost	1676	83551	7 651	2,48	20,00	2,98	22 799,98
trvalý travní porost	1679	83551	7 622	2,48	20,00	2,98	22 713,56
trvalý travní porost	1680	83551	2 498	2,48	20,00	2,98	7 444,04
trvalý travní porost	1681/2	83551	4 036	2,48	20,00	2,98	12 027,28

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 44 969 m² **123 527,92**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------------	---------	---------	--------	-----------------------------------

§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky

§ 9 odst. 5 2,21 0,25 20 % 0,66

Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m².

1,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1550/4	622	0,66		622,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
Jiný pozemek - celkem				622		622,-

Pozemky - zjištěná cena celkem

= 124 149,92 Kč

Tržní ocenění majetku

LV 313

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej lesa 9 676 m²
Lokalita: Zábrdí, okres Prachatic
Popis: Prodej lesních pozemků, Prachatic. Lesní pozemky s p.č. 905/10 a p.č. 905/32 o celkové výměře 9 676 m² se nachází severozápadně od Prachatic. Přístup na pozemek je lesními cestami a volným terénem. Pozemky na sebe nenavazují. Část pozemku p.č. 905/10 tvoří mladý borovicový porost a zbytek křoviny. Pozemky mají nepravidelný tvar a jsou svažité.

Prodej v rámci insolvenčního řízení, veškeré závazky zanikají zpeněžením pozemků.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
240 000	9 676	24,80	0,63	15,62

Název: Prodej pole 13 915 m²

Lokalita: Záboří, okres České Budějovice

Popis: Nabízíme pozemky v katastrálním území Záboří u Českých Budějovic o výměře 13915m². K užívání od 1.10.2025.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,75
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
----------------	------------------------------	---	------------------------------	---------------------------------------

431 365

13 915

31,00

0,68

21,08

Název: Prodej pole 3 301 m²**Lokalita:** Brloh, okres Český Krumlov**Popis:** Prodej obdélníkového zemědělského pozemku o výměře 3.301 m². U lesa, blízko obce Kovářov.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,70
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,65
vybavenost pozemku -	0,60
úvaha zpracovatele ocenění -	0,85



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
195 000	3 301	59,07	0,22	13,00

Název: Prodej lesa 7 832 m²**Lokalita:** Nebahovy, okres Prachatice**Popis:** Prodej lesa o celkové ploše 7832 m². Na ploše cca 0,6 ha je nově vysázen bukový porost, na zbylé ploše je 20ti až 30ti letý smrkový porost. Nově osázený porost je oplocen lesnickým pletivem. Více info v RK.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

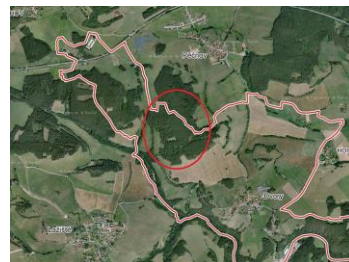


Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
100 000	7 832	12,77	0,90	11,49

Název: Prodej lesa 15 987 m²**Lokalita:** Dvory, okres Prachatice**Popis:** Nedaleko obce Laziště nabízíme k prodeji lesní pozemky o rozloze 1,5 ha. Tyto pozemky jsou situovány do dvou samostatných funkčních celků. Z dřevin je zde zastoupena hlavně Borovice. Věk cca 17 – 125 let a zásoba cca 298 m³. Přístup je umožněn pomocí okolních parcel. Název katastrálního území jsou Dvory u Lazišť a přesná výměra pozemků je 15.987 m². Kupní cena je uvedena bez správního poplatku za podání návrhu na vklad. Pro bližší informace volejte makléři zakázky**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00

možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
220 000	15 987	13,76	0,95	13,07

Název: Prodej pole 5 919 m²

Lokalita: Zábrdí, okres Prachatice

Popis: V obci Zábrdí, která se nachází 4,5 km na severozápad od Prachatic, nabízíme k prodeji zemědělský pozemek o celkové výměře 5 919 m². Zábrdí leží nad řekou Blanicí v členité krajině v průměrné výšce 642 m n. m. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost. Pozemek je obhospodařován a evidován v LPIS - možnost dotace. Zábrdí u Lažišť je též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,75
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
153 900	5 919	26,00	0,64	16,64

Zjištěná průměrná jednotková cena

15,15 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1665/6	4 633	15,15		70 190
lesní pozemek	1673	19 308	15,15		292 516
lesní pozemek	1681/1	27 958	15,15		423 564
trvalý travní porost	1549/1	2 534	15,15		38 390
ostatní plocha	1549/2	166	15,15		2 515
ostatní plocha	1678	12 555	15,15		190 208
Celková výměra pozemků		67 154	Hodnota pozemků celkem		1 017 383

LV 355

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:**Název:** Prodej pole 13 915 m²**Lokalita:** Záboří, okres České Budějovice**Popis:** Nabízíme pozemky v katastrálním území Záboří u Českých Budějovic o výměře 13915m². K užívání od 1.10.2025.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,75
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
431 365	13 915	31,00	0,68	21,08

Název: Prodej pole 3 301 m²**Lokalita:** Brloh, okres Český Krumlov**Popis:** Prodej obdélníkového zemědělského pozemku o výměře 3.301 m². U lesa, blízko obce Kovářov.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,70
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,65
vybavenost pozemku -	0,60
úvaha zpracovatele ocenění -	0,85

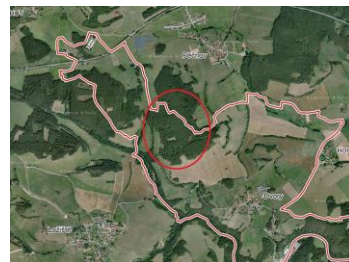


Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
195 000	3 301	59,07	0,22	13,00

Název: Prodej lesa 15 987 m²**Lokalita:** Dvory, okres Prachatice**Popis:** Nedaleko obce Laziště nabízíme k prodeji lesní pozemky o rozloze 1,5 ha. Tyto pozemky jsou situovány do dvou samostatných funkčních celků. Z dřevin je zde zastoupena hlavně Borovice. Věk cca 17 – 125 let a zásoba cca 298 m³. Přístup je umožněn pomocí okolních parcel. Název katastrálního území jsou Dvory u Lazišť a přesná výměra pozemků je 15.987 m². Kupní cena je uvedena bez správního poplatku za podání návrhu na vklad. Pro bližší informace volejte makléři zakázky**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00

vybavenost pozemku - 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - 1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
220 000	15 987	13,76	0,95	13,07

Název: Prodej pole 5 919 m²

Lokalita: Zábrdí, okres Prachatic

Popis: V obci Zábrdí, která se nachází 4,5 km na severozápad od Prachatic, nabízíme k prodeji zemědělský pozemek o celkové výměře 5 919 m². Zábrdí leží nad řekou Blanicí v členité krajině v průměrné výšce 642 m n. m. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost. Pozemek je obhospodařován a evidován v LPIS - možnost dotace. Zábrdí u Lažišť je též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 0,95
 velikost pozemku - 1,00
 poloha pozemku - 1,00
 dopravní dostupnost - 1,00
 možnost zastavění poz. - 1,00
 intenzita využití poz. - 0,75
 vybavenost pozemku - 1,00
 úvaha zpracovatele ocenění - 0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
153 900	5 919	26,00	0,64	16,64

Zjištěná průměrná jednotková cena

15,95 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1550/1	5 051	15,95		80 563
trvalý travní porost	1550/3	1 754	15,95		27 976
trvalý travní porost	1674/1	1 339	15,95		21 357
trvalý travní porost	1674/2	15 018	15,95		239 537
trvalý travní porost		7 651	15,95		122 033
trvalý travní porost	1679	7 622	15,95		121 571
trvalý travní porost	1680	2 498	15,95		39 843
trvalý travní porost	1681/2	4 036	15,95		64 374
ostatní plocha	1550/4	622	15,95		9 921
Celková výměra pozemků		45 591	Hodnota pozemků celkem		727 175

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

LV 313

1. Pozemky	258 219,30 Kč
2. Lesní porost 110 C f 8	31 123,30 Kč
3. Lesní porost 110 B a 102	0,- Kč
4. Lesní porost 110 B a 4	53 520,- Kč
5. Lesní porost 110 B a 5	229 800,- Kč
6. Lesní porost 110 B a 7	25 106,60 Kč

LV 313 - celkem: 597 769,20 Kč

LV 355

1. Pozemky	124 149,90 Kč
------------	---------------

LV 355 - celkem: 124 149,90 Kč

Výsledná cena - celkem: 721 919,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 721 920,- Kč

slovy: Sedmsetdvacetjednatisícdevětsetdvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

721 920 Kč

slovy: Sedmsetdvacetjednatisícdevětsetdvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

LV 313

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání	1 017 383,- Kč
------------------------	----------------

LV 355

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání	727 175,- Kč
------------------------	--------------

Hodnota pozemku	1 744 558 Kč
-----------------	--------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné

nemovitě věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

LV 313:

1. Práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kurzová Lucie

Zahájení exekuce - Kurzová Lucie

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

LV 355:

1. Práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kurzová Lucie

Zahájení exekuce - Kurzová Lucie

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena

1 744 588 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetčtyřitisícpětsetosmdesátosm Kč

Závěr

LV 313: podíl id. 1/12 84 783 Kč

LV 355: podíl id. 1/12 60 599 Kč

Celkem majetek povinné 145 382 Kč

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 24.02.2020

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4803-2044 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2044.

F. SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	4
Snímek katastrální mapy	2
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 4260/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0315 Prachatice	Obec: 550426 Mičovice	
Kat.území: 693936 Jáma	List vlastnictví: 313	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kovářová Olga, Rumpálova 371, Prachatice II, 38301 Prachatice	596231/1267	1/4
Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice	745917/0026	1/12
Tomek Jiří, Sladkovičova 60, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika	561127/1303	1/4
Tomek Miroslav, č.p. 56, 38433 Záblatí	541127/3120	1/4
Tomková Daniela, Leptač 35, 38301 Chroboly	795220/1642	1/12
Tomková Václava, Perlovice 8, 38301 Prachatice	565906/0132	1/12

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1549/1	2534	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1549/2	166	ostatní plocha	neplodná půda	
1665/6	4633	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1673	19308	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1678	12555	ostatní plocha	neplodná půda	
1681/1	27958	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1.575,50 Kč s příslušenstvím. podíl 1/12.

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice, RČ/IČO: 745917/0026
Parcela: 1549/1, Parcela: 1549/2, Parcela: 1665/6, Parcela: 1673, Parcela: 1678, Parcela: 1681/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10-Mgr.Bednář 003-EX 4260/2013 -9 ze dne 22.08.2013.
Z-7780/2013-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 39.294,- Kč s příslušenstvím. podíl 1/12.

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 12:15:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550426 Mičovice
Kat.území: 693936 Jáma List vlastnictví: 313
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Tomek Jiří, Sladkovičova 60, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika RČ/IČO: 561127/1303
Kovářová Olga, Rumpálova 371, Prachatice II, 38301 Prachatice 596231/1267
Tomek Miroslav, č.p. 56, 38433 Záblatí 541127/3120
o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Prachaticích -13D 540/2004 -25 ze dne 21.01.2005. Právní moc ke dni 18.02.2005.
Z-1377/2005-306
Pro: Kovářová Olga, Rumpálova 371, Prachatice II, 38301 Prachatice RČ/IČO: 596231/1267
Tomek Jiří, Sladkovičova 60, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika 561127/1303
Tomek Miroslav, č.p. 56, 38433 Záblatí 541127/3120
o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Prachaticích -13D 398/2011 -35 ze dne 25.10.2011. Právní moc ke dni 25.10.2011.
Z-8685/2011-306
Pro: Tomková Daniela, Leptač 35, 38301 Chroboly RČ/IČO: 795220/1642
Tomková Václava, Perlovice 8, 38301 Prachatice 565906/0132
Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice 745917/0026

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1549/1	84068	2534

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 29.01.2020 12:23:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 4260/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550426 Mičovice

Kat.území: 693936 Jáma

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice	745917/0026	1/12
ZEMI a.s. Mičovice, č.p. 55, 38301 Mičovice	25183907	11/12

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1550/1	5051	trvalý travní porost	neplodná půda	zemědělský půdní fond
1550/3	1754	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1550/4	622	ostatní plocha		
1674/1	1339	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1674/2	15018	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1676	7651	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1679	7622	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1680	2498	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1681/2	4036	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2.500,00 Kč s příslušenstvím
podíl 1/12

Oprávnění pro

Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301
Prachatice, RČ/IČO: 00250627

Povinnost k

Kurzová Lucie, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301
Prachatice, RČ/IČO: 745917/0026
Parcela: 1550/1, Parcela: 1550/3, Parcela: 1550/4, Parcela: 1674/1, Parcela: 1674/2, Parcela: 1676, Parcela: 1679, Parcela: 1680, Parcela: 1681/2

Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Prošek 134 EX-01812/2013 -016 ze dne
13.05.2013.

Z-2896/2013-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.575,50 Kč s příslušenstvím.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 12:15:02

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550426 Mičovice

Kat.území: 693936 Jáma

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

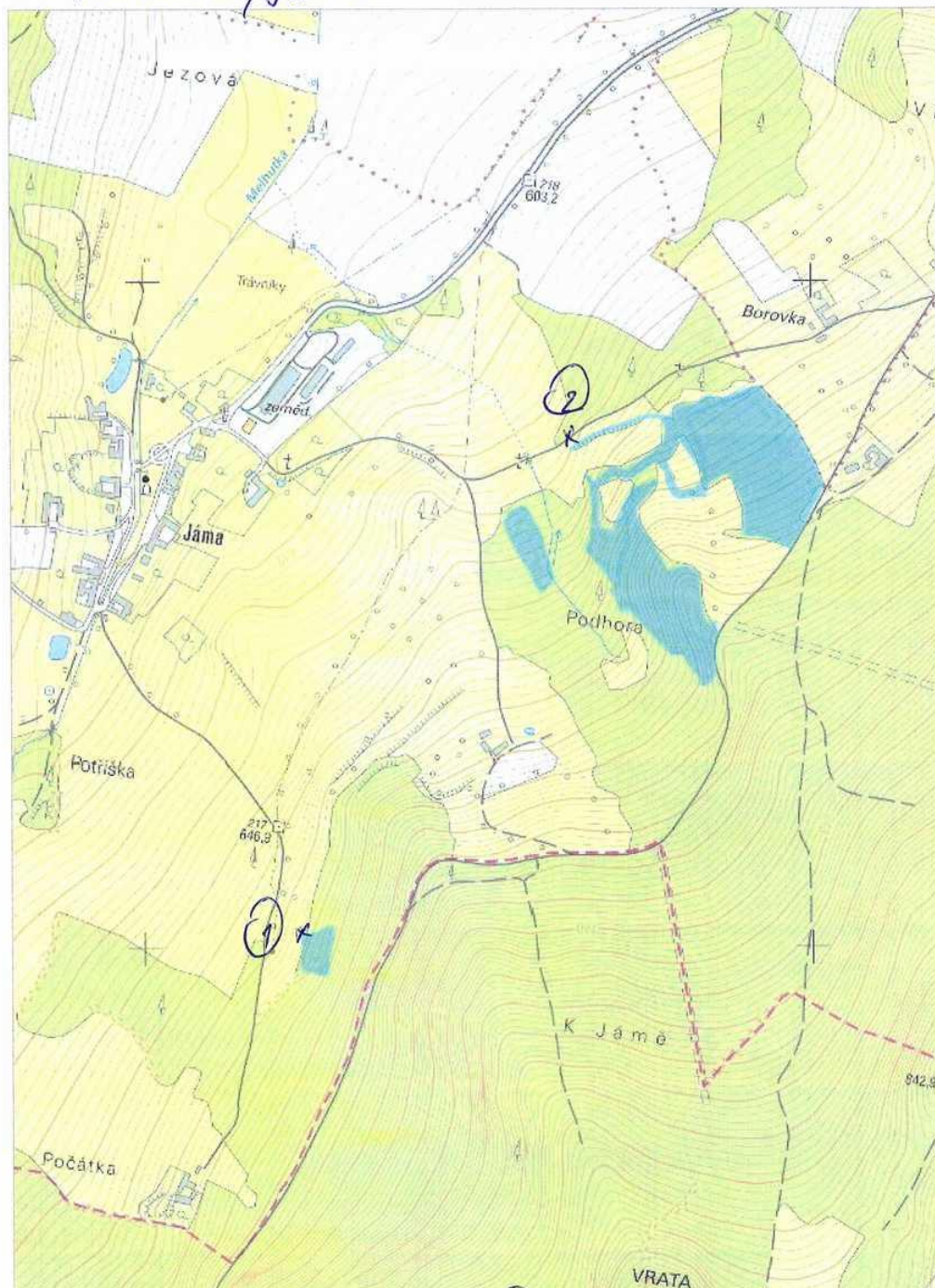
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2020 12:23:33

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.
strana 10

MIČOVICE, JÁMA

LV 373

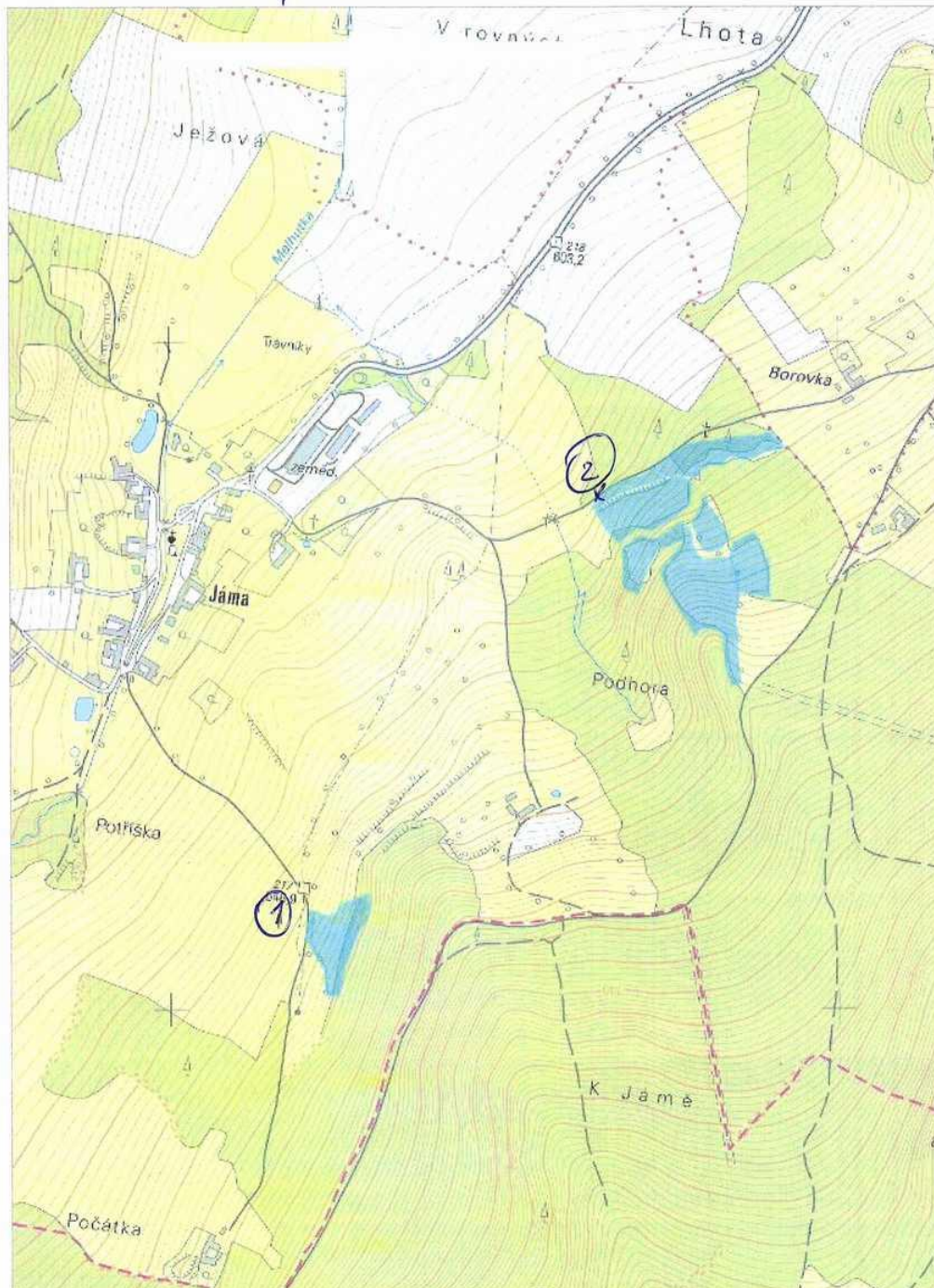


GPS ① $48^{\circ}57'42''N$
 $14^{\circ}07'09''E$

② $48^{\circ}58'07''N$
 $14^{\circ}07'24''E$

MICHOVICE, JÁMA

LV 355



GPS ① $48^{\circ}57'46''N$
 $14^{\circ}07'07''E$

② $48^{\circ}58'07''N$
 $14^{\circ}07'24''E$

