

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 219/18

o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 17/3, 17/4, 17/5, zapsaných na LV 349, katastrální území Debrník u Železné Rudy, obec Železná Ruda, okres Klatovy a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2
102 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 003 EX 5291/13-73

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 05.12.2018 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 17 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 11.12.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 17/3, 17/4, 17/5, zapsaných na LV 349,

katastrální území Debrník u Železné Rudy, obec Železná Ruda, okres Klatovy
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Sklářská 340 04 Železná Ruda
LV:	349
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Klatovy
Obec:	Železná Ruda
Katastrální území:	Debrník u Železné Rudy
Počet obyvatel:	1 636

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 05.12.2018 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 29.11.2018, LV číslo 349, k.ú. Debrník u Železné Rudy
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a rozměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu města

5. Vlastnické a evidenční údaje

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází v ulici Sklářské a u potoka Řezná, jihozápadně od středu města, směrem na Alžbětín. Jedná se o mírně svažité, neoplocené pozemky. Na pozemcích se nachází neudržované, náletové trvalé porosty. Předmětem ocenění jsou pouze pozemky, neboť v době prohlídky byly náletové trvalé porosty likvidovány odbornou firmou. Přes část pozemků vede elektrické vedení vysokého napětí. Příjezd je po zpevněné, asfaltové komunikaci.

Podle územní plánu je využití pozemků jako VZ- veřejná zeleň na nelesních pozemcích. Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováváno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovitě věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou mírně svažité.

Ocenění

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 6 - pozemky močálů, mokřad a bažin						
§ 8 odstavec 6	1,28	0,25	1,00			0,32
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m ² .						1,-
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	17/3	133		1,00	133,-
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	17/4	1 334		1,00	1 334,-
§ 8 odstavec 6	vodní plocha	17/5	158		1,00	158,-
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 1 625 m ²						1 625,-

Pozemky - zjištěná cena = **1 625,- Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

1 625,- Kč

Výsledná cena - celkem:

1 625,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

1 630,- Kč

slovy: Jedentiscšestsetřicet Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztahené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej louky 12 671 m² Železná Ruda, okres Klatovy

1 343 126 Kč (106 Kč za m²)

Prodej 2 na sebe navazujících pozemků o celkové výměře 12671 m² ležících mezi Železnou Rudou a Špičákem. Jedná se o louku dobře přístupnou z obecní komunikace, poblíž vede železniční trať. Výhodná investice. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.

Celková cena: 1 343 126 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 106 Kč

Poznámka k ceně: výrazná sleva

ID zakázky: 648463

Aktualizace: 01.12.2018

Umístění objektu: Okraj obce

Plocha pozemku: 12671 m²

Doprava: Silnice

2. Prodej louky 3 704 m² Hamry - část obce Hamry, okres Klatovy

399 000 Kč (108 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemku v obci Hamry nedaleko Špičáku, v okrese Klatovy. Pozemek o rozloze 3.704 m² je vedle zástavby rodinných domů, je svažitý a uprostřed krásné krajiny, čímž získává nespornou hodnotu. Druh pozemku je ostatní plocha. IS: elektřina u sousedního pozemku. Obec Hamry má územní plán a v nynější době je požádáno o změnu územního plánu. Tato změna se bude projednávat v roce 2019. Nynější kupující by tedy mohl v současné době zažádat o změnu dle vlastního přání. Veškerá následující jednání tedy budou v kompetenci nového majitele. Pozemek je určen zájemci, který má ambice a finanční prostředky k investování do zajímavé nabídky. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Krásná příroda v okolí. Zajímavá investice.

Celková cena: 399 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

Cena za m²: 108 Kč

Poznámka k ceně: Daň z nabytí nemovitých věcí není zahrnuta v kupní ceně.

ID zakázky: N310126

Aktualizace: 06.11.2018

Plocha pozemku: 3704 m²

Elektřina: 230V, 400V

Doprava: Silnice, Autobus

3. Prodej pozemku 19 430 m² Železná Ruda, okres Klatovy

10 103 600 Kč (520 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 19430 m² v turisticky vyhledávané obci Železná Ruda. Všechny pozemky tvoří celek a v platném územním plánu obce Železná Ruda jsou vedeny jako plochy zvláštního území pro sportovní plochy přírodního charakteru.

Celková cena: 10 103 600 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 520 Kč

ID zakázky: 2166

Aktualizace: 03.10.2018

Plocha pozemku: 19430 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí - pozemků o výměře 1 625 m² ve výši cca 85-100,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Flaisleben Karel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

150 000,- Kč

slovy: Stopadesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k

uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 11.12.2018

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 219/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 219/18.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí
Snímek katastrální mapy
Územní plán
Fotodokumentace nemovitosti

3
1
1
1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2018 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 529113 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557528 Železná Ruda

Kat.území: 796085 Debrník u Železných Rudy

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda

560929/1787

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

17/3

133 vodní plocha

zamokřená plocha

rozsáhlé chráněné
území

17/4

1334 vodní plocha

zamokřená plocha

rozsáhlé chráněné
území

17/5

158 vodní plocha

zamokřená plocha

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 38.023,80 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Toušek Josef, Nemilkov 48, 34142 Velhartice, RČ/IČO:
560217/0013

Povinnost k

Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :
Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář : 003 EX-5291/2013 - 19 ze dne 02.12.2013.
- Z-19511/2013-404

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář
: 003 EX-5291/2013 - 20 ze dne 02.12.2013.
- Z-19510/2013-404

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Bednář Richard, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda, RČ/IČO: 560929/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 5291/13-15 k 28 EXE-
1908/2013 -18 OS v Klatovech ze dne 08.10.2013; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2018 10:35:02

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557528 Železná Ruda
Kat.území: 796085 Debrník u Železné Rudy List vlastnictví: 349
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-122/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
Povinnost k

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda, RČ/IČO: 560929/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
197-EX 1164/2016 -8 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2016.
Zápis proveden dne 26.02.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-719/2016-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice
: 197 EX-1164/2016 - 15 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni
25.02.2016. Zápis proveden dne 01.03.2016; uloženo na prac. Klatovy

Z-1688/2016-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Povinnost k

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda, RČ/IČO: 560929/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-15267/2016 - 9 ze dne 25.07.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 26.07.2016. Zápis proveden dne 29.07.2016; uloženo na prac.
Klatovy

Z-6406/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL. M. : 120 EX-15267/2016 - 19 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu
ke dni 26.07.2016. Zápis proveden dne 29.07.2016; uloženo na prac. Klatovy

Z-6406/2016-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004
Železná Ruda, RČ/IČO: 560929/1787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2179/17-31 k 28 EXE
435/2017-12 ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2017. Zápis
proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Praha

Z-12635/2017-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2018 10:35:02

Obec: 557528 Železná Ruda

List vlastnictví: 349

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 17/3, Parcela: 17/4, Parcela: 17/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš,
LL. M. : 124 EX-2150/2017 - 15 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
29.03.2017. Zápis proveden dne 20.04.2017.

Z-2193/2017-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. : 124 EX-2150/2017 - 37 ze dne 27.07.2017. Právní
účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 31.07.2017.

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

V-306/2009-404

Pro: Flaisleben Karel, Klostermannovo náměstí 295, 34004 Železná Ruda

RČ/IČO: 560929/1787

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2018 10:53:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj. Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

strana 3

DEBRNÍK U ŽELEZNÉ RUPY

LV 349



GPS 49° 07' 53" N
13° 13' 17" E



