

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 453-130/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Lužice u Hodonína, obec Lužice, okres Hodonín
pozemku parc. č. 2937/74 včetně příslušenství

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinné
v rámci exekuce č. j. 006 EX 1397/18

Datum místního šetření: 28. listopadu 2019

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 28. listopadu 2019 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 188/2019 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 2. prosince 2019

Tento posudek obsahuje 17 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 1397/18-87 je třeba stanovit **obvyklou cenu podílu o velikosti id. 1/2 nemovitých věcí** ve vlastnictví povinného Lukáše Krejčíka. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, tj. k datu 28. listopadu 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 2901 ze dne 6. 9. 2019 pro k.ú. Lužice u Hodonína:

A: Vlastník:

Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

Podíl 1/2

ostatní vlastníci dle LV 2901 v příloze posudku

B: Nemovitosti: pozemek: **parc. č. 2937/74** – 2 118 m² orná půda

C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo soudcovské

D: poznámky a další obdobné údaje: Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Lužice u Hodonína z <http://nahliznidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 12. listopadu 2019. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinné.

1.1.4 Ostatní

Platný územní plán města Nové město na Moravě dostupný na webových stránkách města.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 188/2019 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

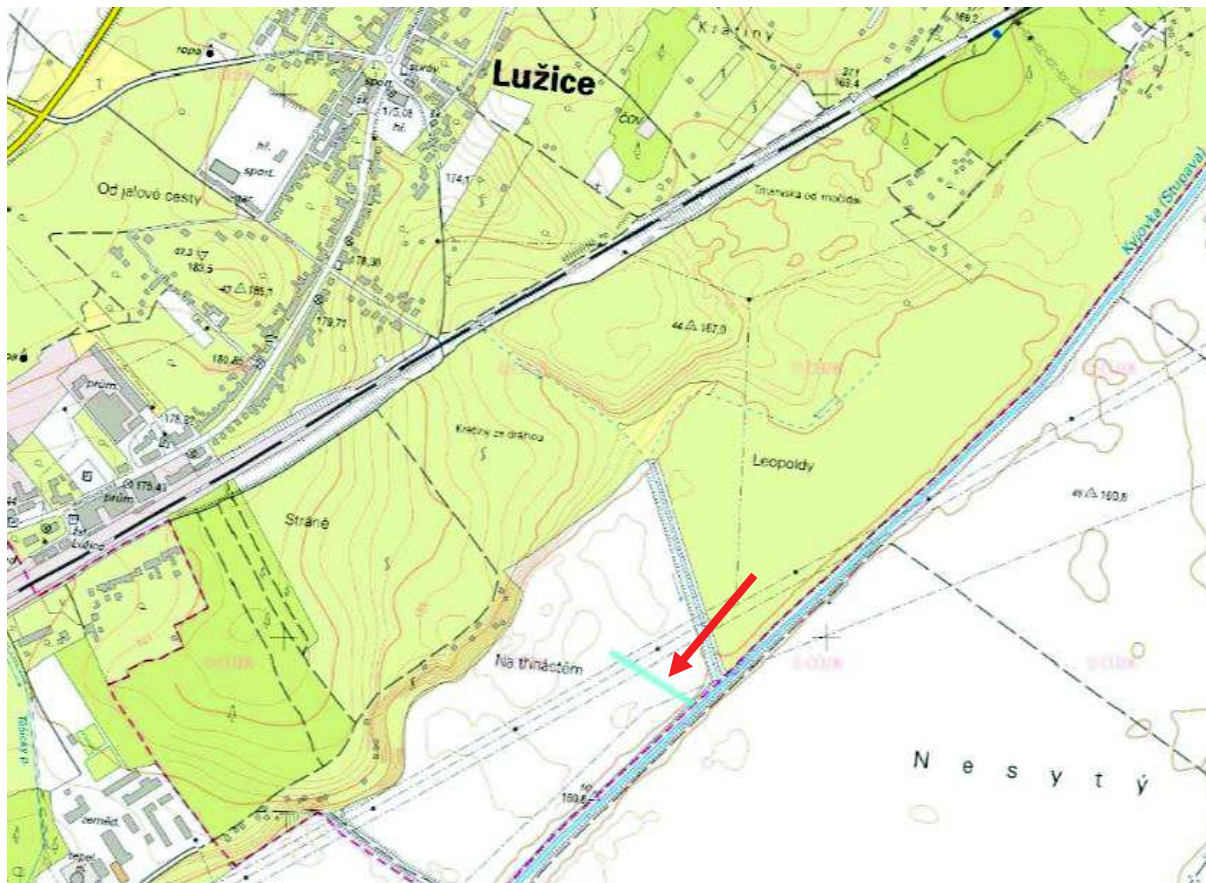
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu v databázi znalce a na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující pozemek z LV 2901 pro k.ú. Lužice u Hodonína:

parc. č. 2937/74 – 2 118 m² orná půda



Oceňovaný pozemek se nachází v katastrálním území Lužice u Hodonína, jihovýchodně od centra obce v rovinatém terénu. Pozemek je v jednom funkčním celku, obdélníkového charakteru. Přístup k pozemkům je po nezpevněné polní cestě, ve vlastnictví obce Lužice. Pozemek je rovinatého charakteru, v současné době je zemědělsky obdělávaný. Dle platného územního plánu obce Lužice se jedná o ornou půdu. Pozemek tedy bude oceněn jako zemědělský.

Obec Lužice leží v okrese Hodonín v kraji Jihomoravském. Nachází se 6 km jihozápadně Hodonína a spadá do regionu „Podluží“, jednoho z národopisných regionů Slovákka, které se rozkládá podél řeky Moravy od Zlína až k Břeclavi. Obcí protéká řeka Kyjovka, který se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými ornými půdami ve srovnatelných lokalitách z archivu znalce a z realitní inzerce na www.sreality.cz (11/2019).

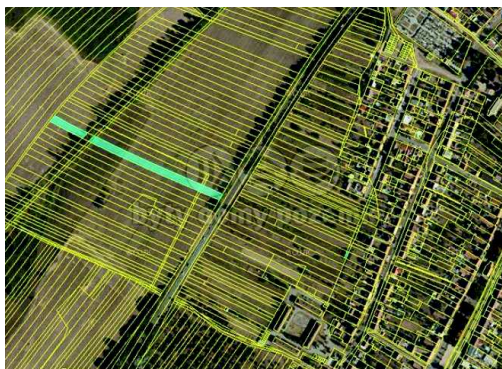
2.1 Cenové porovnání – orná půda/vinice

Prodej pole 24 408 m² Lužice, okres Hodonín

610 200 Kč (25 Kč za m²)

Prodej souboru pozemků vedených jako orná půda a ostatní plocha o celkové výměře 24 408 m² v katastrálním území Lužice u Hodonína, okres Hodonín. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné a zpevněné komunikaci. BPEJ 00401, 00600 a 02110. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy s pětiletou výpovědní lhůtou.

- Cena za m²: **25 Kč**
- Původní cena: **659 016 Kč**
- ID zakázky: **688483**
- Plocha pozemku: **24 408 m²**
- Doprava: **Vlak, Autobus**
- Komunikace: **Neupravená**



Prodej pole 1 648 m² Lužice, okres Hodonín

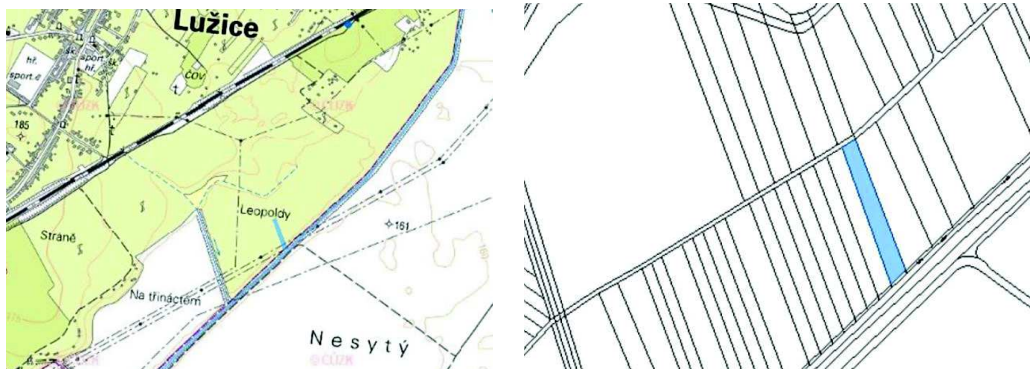
41 200 Kč (25 Kč za m²)

Zemědělské pozemky k prodeji o výměře 1 648 m². Jedná se převážně o vinice. Pozemky se nacházejí v k.ú. Lužice u Hodonína, nedaleko obce Lužice v Jihomoravském kraji. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3. Celková výměra pozemků je 4 945 m² (1/3 = 1 648 m²).

Celková cena: **41 200 Kč za nemovitost**

- Cena za m²: **25 Kč**
- ID zakázky: **155048**
- Aktualizace: **02.09.2019**

- Plocha pozemku: **1 648 m²**



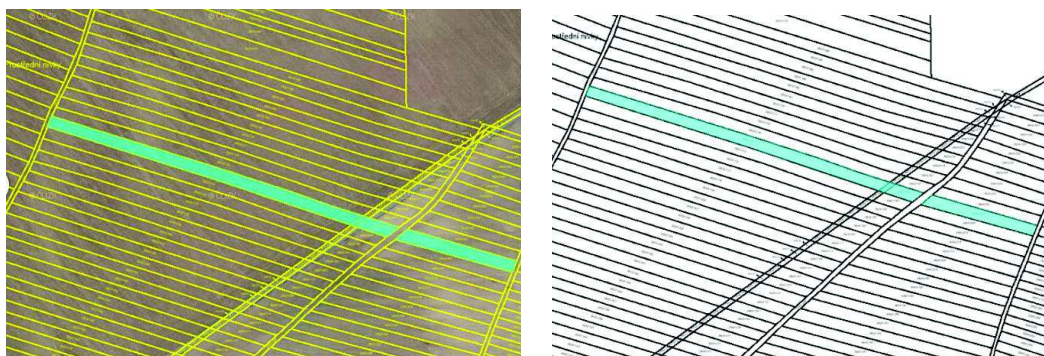
Prodej pole 3 215 m² Dolní Bojanovice, okres Hodonín

80 375 Kč (25 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji parcely č. 3933/174 (2 138 m²), 3960/192 (217 m²) a 3960/232 (817 m²) v k.ú. Dolní Bojanovice - LV 1951 - klasifikované jako orná půda - dle Ú.P. a p.č. 3959/143 (43 m²) v k.ú. Dolní Bojanovice - LV 1951 - klasifikované jako ostatní půda - dle Ú.P. Celková výměra parcel je 3 215 m².

Pozemek se nachází v obci Dolní Bojanovice v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 8 km západně od Hodonína. Žije zde 3 000 obyvatel.

- Celková cena: **80 375 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **25 Kč**
- Aktualizace: **18.11.2019**
- ID: **72154716**
- Plocha pozemku: **3 215 m²**

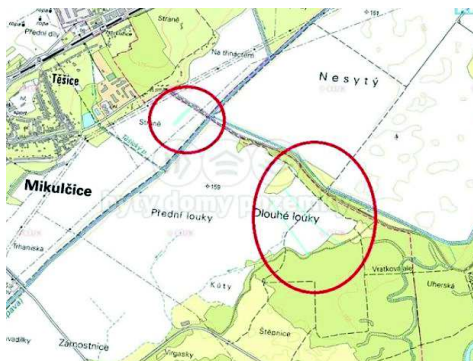


Prodej pole 11 730 m² Mikulčice, okres Hodonín

293 250 Kč (25 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 11 730 m² v katastrálním území Mikulčice, okres Hodonín. Pozemky tvoří pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 06300. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy s pětiletou výpovědní lhůtou. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

- Cena za m²: **25 Kč**
- ID zakázky: **688491**
- Aktualizace: **18.11.2019**
- Plocha pozemku: **11 730 m²**
- Doprava: **Vlak, Autobus**
- Komunikace: **Neupravená**

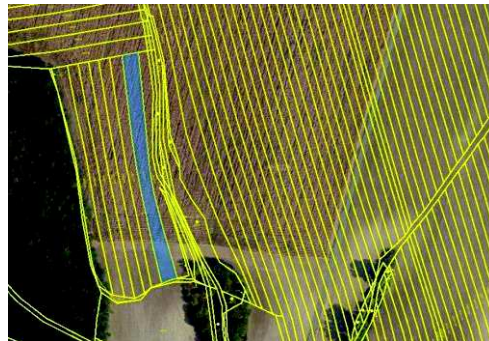


Prodej pole 2 582 m² Dolní Bojanovice, okres Hodonín

80 000 Kč (31 Kč za m²)

Pozemek o výměře 2 582 m² v obci Dolní Bojanovice. Pozemek je vedený jako orná půda a v současné době se na něm hospodaří. BPEJ dobrá.

- Celková cena: **80 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **31 Kč**
- ID zakázky: **00258-1**
- Aktualizace: **27.10.2019**
- Plocha pozemku: **2**

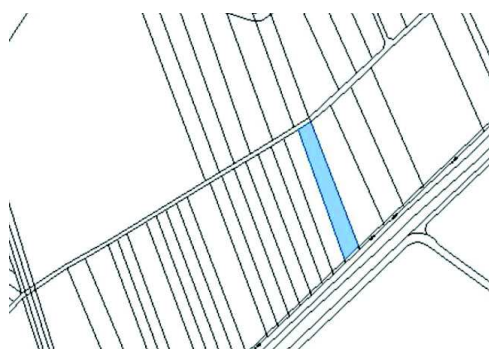
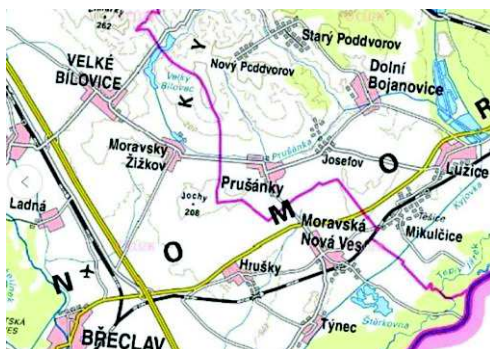


Prodej pole 5 339 m² Mikulčice, okres Hodonín

133 475 Kč (25 Kč za m²)

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zemědělské půdy o výměře 5 339 m². Jedná se převážně o ornou půdu. Pozemky se nacházejí v k.ú. Mikulčice, nedaleko obce Mikulčice v Jihomoravském kraji. Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3. Celková výměra pozemků je 16 018 m² (1/3 = 5 339 m²). Pro bližší informace se obraťte na našeho makléře.

- Celková cena: **133 475 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **25 Kč**
- ID zakázky: **155054**
- Aktualizace: **02.09.2019**
- Plocha pozemku: **5 339 m²**



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **orné půdy** ve srovnatelných lokalitách v databázi znalce a realitní inzerci pohybují v rozmezí **25-31 Kč/m²**. Dle vyhláskové tabulky klasifikace bonity půdy BPEJ se ceny půdy pohybují v intervalu 1-19 Kč/ m², oceňovaný pozemek má dle BPEJ **ZC 4,75 Kč/ m²**, tedy při spodní hranici intervalu. Na základě těchto nabídek a informací o BPEJ, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě okolí a záplavové oblasti, stanovují jednotkovou cenu **25 Kč/m²**.

LV č. 2901

Parcela číslo	Druh pozemku	Využití - dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3610/17	Orná půda	Zemědělsky obdělávaný pozemek	2 118	25,00	52 950,00
Celkem parcela			2 118		52 950,00

3. Práva a závady

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem. Na výpisu z katastru nemovitostí pro LV 2901 v části B1 není uvedeno žádné právo vztahující se k nemovitostem, v části C není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	52 950,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena dle odhadu znalce	47 655,00Kč
Ideální 1/2 z obvyklé ceny	23 828,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 - zaokrouhleno	21 000,00 Kč

Obvyklá cena - slovy: čtyřicetsedmtisícšestsetpadesátpětkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/2 - slovy: dvacetjedenatisíckorunčeských

*Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 (tj. 23 828,00 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti a zaokrouhlena.

V Brně dne 2. prosince 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 453-130/2019.

V Brně dne 2. prosince 2019

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 2901

Výřez z katastrální mapy

Fotodokumentace nemovitosti

Mapa oblasti

Výpis z katastru nemovitostí LV 2901

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 23:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 1397/18 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0645 Hodonín

Obec: 586358 Lužice

Kat.území: 689343 Lužice u Hodonína

List vlastnictví: 2901

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika		1/2
Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Říčkov, 13000 Praha 3	01312774	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2937/74	2118	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 7 621,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Allians pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/ [REDACTED]
Povinnost k
Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/ICO: [REDACTED]
Parcela: 2937/74
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti BÚ Cheb
074 EX-08108/2007 -031 ze dne 11.03.2010. Právní moc ke dni 30.03.2010.
E-2585/2010-706
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2.404,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/ [REDACTED]
Povinnost k
Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
10, RČ/ICO: [REDACTED]
Parcela: 2937/74
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti BÚ Cheb
074EX-02696/2007 -26 exekuční příkaz č.2 ze dne 23.03.2010. Právní moc ke dni
07.04.2010.
E-2930/2010-706
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 23:15:02

Okres: CE0645 Hodonín Obec: 586358 Lužice
 Kat.území: 689343 Lužice u Hodonína List vlastnictví: 2901
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 8.465,66 Kč s příslušenstvím a náklady exekučního řízení
 na podíl id 1/2 na nemovitostech
 Oprávnění pro
 MULTIMEXPO, spol. s r.o., K Hrušovu 292/4, Štěpboholy,
 10200 Praha 10, RČ/IČO: 18630600
 Povinnost k
 Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
 10, RČ/IČO: 761202/0262
 Parcela: 2937/74
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti MÚ
 Praha 7, 063 EX-1420/2010 -3 ze dne 04.08.2010. Právní moc ke dni 16.09.2010.
 E-7631/2010-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 4.661,- Kč s příslušenstvím a náklady exekučního řízení
 (54 EXE 4005/2010-10) na podíl 1/2
 Oprávnění pro
 Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132,
 Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869
 Povinnost k
 Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
 10, RČ/IČO: 761202/0262
 Parcela: 2937/74
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti MÚ
 Šumperk 139EX-04196/2010 009 ze dne 07.12.2010. Právní moc ke dni 08.01.2011.
 E-5966/2011-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
 k zajištění pohledávky ve výši 21.596,- Kč a příslušenství
 pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 24.7.2009
 Oprávnění pro
 Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
 1997/13a, Libeň, 18200 Praha
 Povinnost k
 Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha
 10, RČ/IČO: 761202/0262
 Parcela: 2937/74
 Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva č. j.-
 128 114/2009 -18 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 24.03.2010.
 E-3149/2010-706
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
 k zajištění pohledávky ve výši 19.965,- Kč
 pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 13.2.2008
 Oprávnění pro
 Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
 1997/13a, Libeň, 18200 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2019 23:15:02

Okres: CE0645 Hodonín Obec: 586358 Lužice
 Kat.území: 689343 Lužice u Hodonína List vlastnictví: 2901
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 09.04.2019; uloženo na prac. Praha

E-11635/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 1/2

Povinnost k

Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100
 Praha 10, RČ/IČO: 761202/0262
 Parcela: 2937/74

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí BÚ Praha 5, 067 BX-6532/2019 -17 se
 dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.04.2019. Zápis proveden dne
 10.04.2019; uloženo na prac. Hodonín

E-1560/2019-706

o změna číslování parcel

s PK p.č.2271/71 k.ú.Hodonín dle EPME č.1286/03

Povinnost k

Parcela: 2937/74

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabytací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 5337/ usnesení STN Hodonín D59/61 ze dne 2.4.1951 a bezplatná nabídka státu z 8. a 10.1.1964-č.d.111/64.

POLVE:415/1995

E-100415/1995-706

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1593/1996 Hodonín ze dne 31.1.1996, právní moc dne 15.3.1996.

POLVE:912/1996

E-100912/1996-706

Pro: Krejčík Lukáš, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

RČ/IČO: 761202/0262

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-010191/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

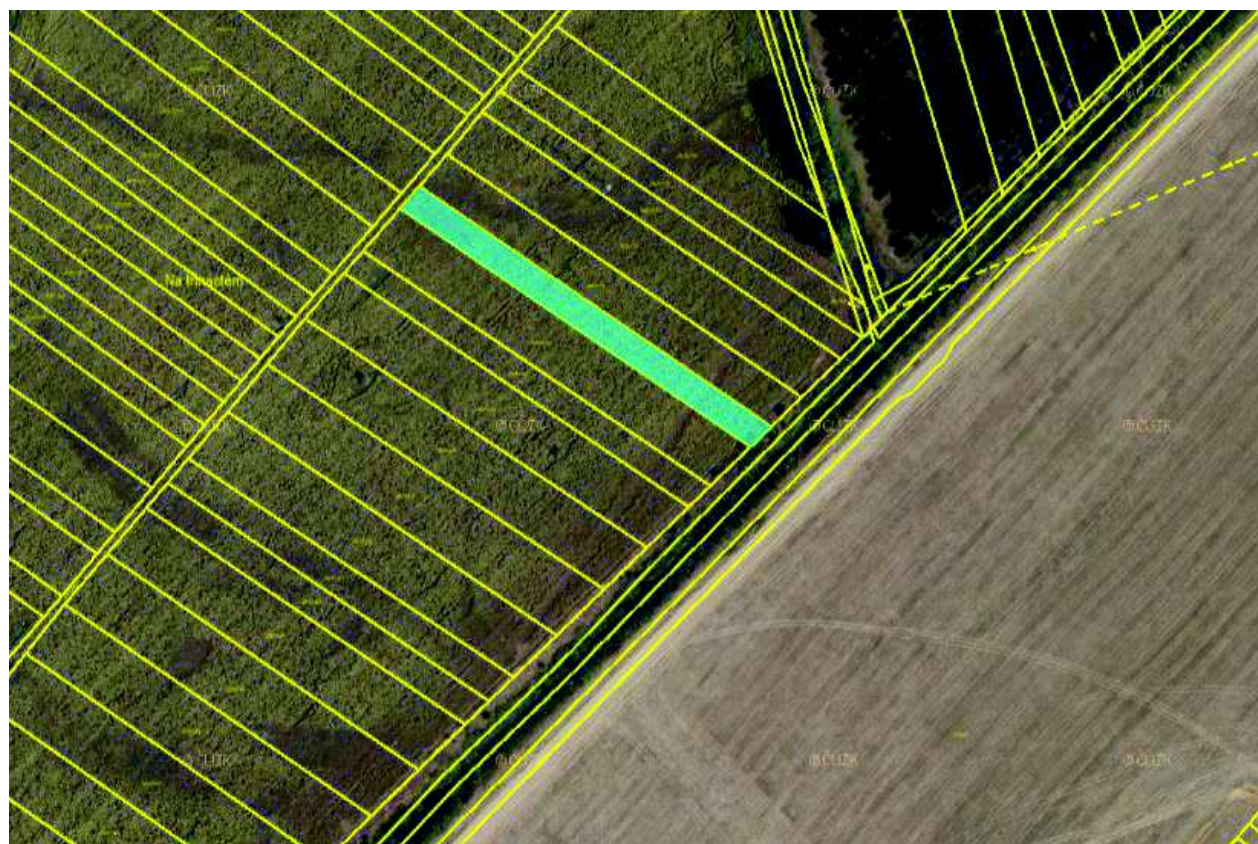
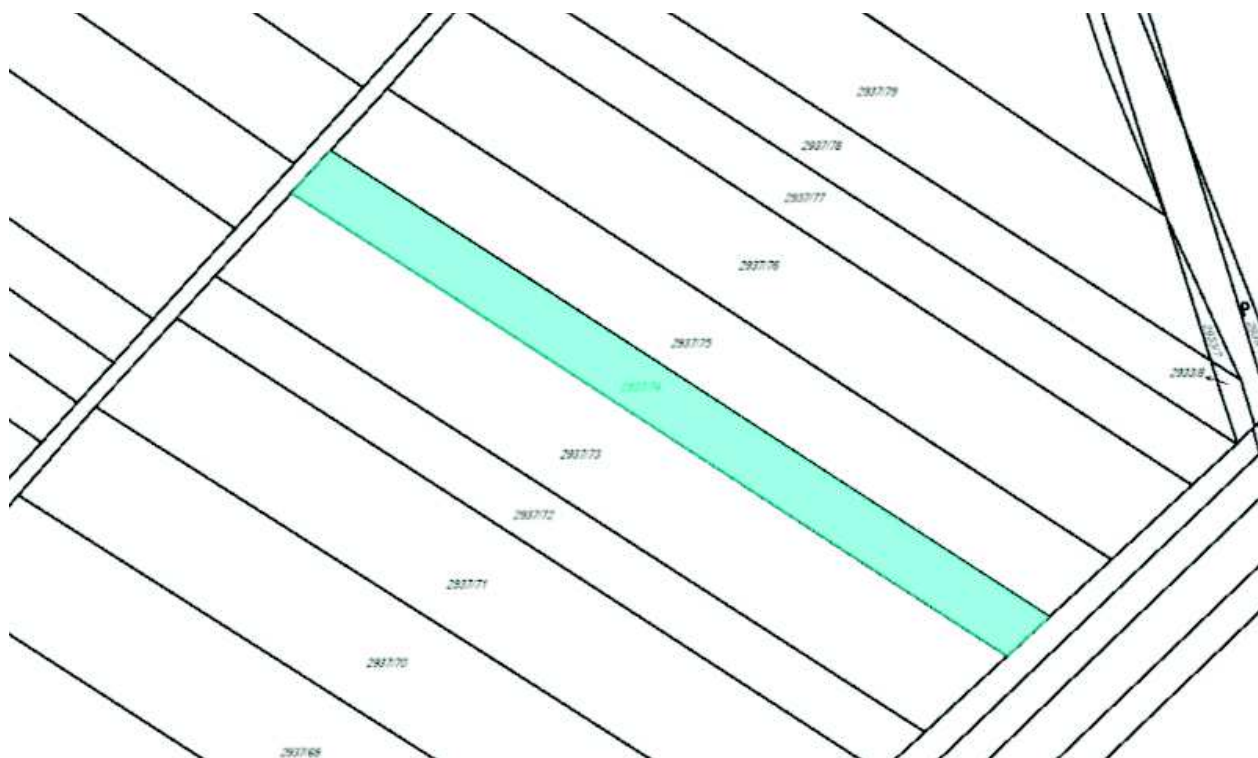
E-854/2013-706

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2937/74	06300	2118

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Výřez z katastrální mapy - kat. území Lužice u Hodonína

Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti



