

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4802-2043

**o obvyklé ceně podílu id. 1/3 na nemovité věci - pozemku p.č. 688, zapsané na LV číslo 312,
katastrální území Štítkov, obec Svatá Maří, okres Prachatice
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 23/06-51

Objednavatel : Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 13.02.2020
Počet stran: 18 stran

Datum místního šetření:
Počet příloh: 6

13.02.2020
Počet vyhotovení: 2

V Hranicích, dne 23.02.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/3 na nemovité věci - pozemku p.č. 688, zapsané na LV číslo 312,

katastrální území Štítkov, obec Svatá Maří, okres Prachatice

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší

- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Jihočeský, okres Prachovice, obec Svatá Maří, k.ú. Štítkov
Adresa nemovité věci: Štítkov, 385 01 Svatá Maří

Vlastnické a evidenční údaje:

Pek Ludvík, č. p. 14, 25721 Mrač 1/3

Slavík Ingrid, Unter den Baumgärten 8, Wutöschingen 79793, Spolková republika Německo
1/3

Šultysová Jana Bc., Jižní 403, 25722 Čerčany 1/3

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Pek Ludvík

Zahájení exekuce - Pek Ludvík

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 29.01.2020, LV číslo 312, k.ú. Štítkov
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

- informace z realitních serverů srealty.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a dalších
- informace z územního plánu

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází v lokalitě U zadních dílů, východně od obce. Jedná se o neoplocený, rovinatý pozemek, který je užíván jako trvalý travní porost. Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty. Příjezd je po nezpevněné, polní cestě přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění:	Štítkov
	385 01 Svatá Maří
LV:	312
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Prachatice
Obec:	Svatá Maří
Katastrální území:	Štítkov
Počet obyvatel:	599

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Pozemek je rovinatý.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	688	93624	3 758	1,90		1,90	7 140,20
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			3 758 m ²				7 140,20

Pozemek - zjištěná cena celkem = **7 140,20 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pole 5 919 m²
Lokalita: Zábrdí, okres Prachatice
Popis: V obci Zábrdí, která se nachází 4,5 km na severozápad od Prachatic, nabízíme k prodeji zemědělský pozemek o celkové výměře 5 919 m². Zábrdí leží nad řekou Blanicí v členité krajině v průměrné výšce 642 m n. m. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost. Pozemek je obhospodařován a evidován v LPIS - možnost dotace. Zábrdí u Lažišť je též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
153 900	5 919	26,00	0,90	23,40

Název:	Prodej louky 59 423 m²			
Lokalita:	Čestice, okres Strakonice			
Popis:	Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 59423 m ² v katastrálním území Nuzín a Krušlov, okres Strakonice. Výměra orné půdy činí 25910 m ² , trvalý travní porost 31951 m ² , ostatní plocha 1562 m ² . Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 73251, BPEJ 85011. K pozemkům není sjednána pachtovní smlouva. Možnost výhodných dotací. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 859 940	59 423	31,30	0,86	26,92

Název:	Prodej pole 6 819 m²			
Lokalita:	Prachatice - Libínské Sedlo, okres Prachatice			
Popis:	Prodej pozemku s výměrou 6819 m ² vhodného k vytvoření průtočného rybníku vhodného pro lososovité ryby. Hezké místo s přístupem po zpevněné komunikaci u Farského potoka. V sousedství komunální pozemky.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,80			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]

470 000	6 819	68,93	0,72	49,63
---------	-------	-------	------	-------

Název: Prodej pole 10 000 m ²				
Lokalita: Stachy, okres Prachatice				
Popis: Nabízíme k prodeji pozemek na Šumavě v Churáňově. Celková plocha činí 10.000 m ²				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		0,70		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		0,80		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		0,95		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
800 000	10 000	80,00	0,51	40,80



Název: Prodej pole 3 604 m ²				
Lokalita: Zdíkov, okres Prachatice				
Popis: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 3604m ² , poblíž malebné obce Zdíkov, který se nachází blízko lesa s výhledem na zámek obce. Pozemek slouží k zastavění rekreační chaty, srubu nebo ke stavbě sloužící k zemědělským účelům. Připojení na elektřinu je vzdálené cca 80m u nedaleko stojící chaty. Cesta k pozemku je nepevněná. V obci je veškerá občanská vybavenost, a to základní škola, zdravotní středisko, restaurace, penziony atd.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		0,70		
intenzita využití poz. -		0,70		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		0,90		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
490 000	3 604	135,96	0,42	57,10



Zjištěná průměrná jednotková cena	39,57 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	688	3 758	39,57		148 704
Celková výměra pozemků		3 758	Hodnota pozemků celkem		148 704

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek

7 140,20 Kč

Výsledná cena - celkem:

7 140,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

7 140,- Kč

slovy: Sedmtisícjednostočtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

7 140 Kč

slovy: Sedmtisícjednostočtyřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

148 704,- Kč

Hodnota pozemku	148 704 Kč
-----------------	------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Typ

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Pek Ludvík

Zahájení exekuce - Pek Ludvík

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena

148 704 Kč

slovy: Jednostočtyřicetostisícisedmsetčtyři Kč

Závěr

z toho podíl id. 1/3

49 568 Kč

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 23.02.2020

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4802-2043 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2043.

F. SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	3
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 23/06 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550558 Svatá Maří

Kat.území: 763918 Štítkov

List vlastnictví: 312

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač	680729/0303	1/3
Slavík Ingrid, Unter den Baumgärten 8, Wutöschingen 79793, Spolková republika Německo	640903	1/3
Šultysová Jana Bc., Jižní 403, 25722 Čerčany	776014/0564	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
688	3758	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 10.580.740,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač, RČ/IČO: 680729/0303
Parcela: 688

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Benešově č.j.
186455/19/2103-00540-204586 ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.01.2019 15:10:32. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac. Prachatice
V-241/2019-306

Pořadí k 21.01.2019 15:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Benešově č.j.
186455/19/2103-00540-204586 ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.01.2019 15:10:32. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac.
Prachatice

V-241/2019-306

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ÚzP v Benešově č.j.
186455/19/2103-00540-204586 ze dne 21.01.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.01.2019 15:10:32. Zápis proveden dne 12.02.2019; uloženo na prac.
Prachatice

V-241/2019-306

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 15:15:02

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Hostivařská 22, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač, RČ/IČO: 680729/0303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Benešově 7Nc 4290/2005-4 ze dne 28.12.2005. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2019 00:29:10. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Prachatice

Z-1782/2019-306

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/3

Povinnost k

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač, RČ/IČO: 680729/0303

Parcela: 688

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha - Mgr. Bednář 003 EX
23/06-48 ze dne 19.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2019
00:29:18. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Prachatice

Z-1783/2019-306

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00, Praha 6

Povinnost k

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač, RČ/IČO: 680729/0303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX 1994/19-8 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 20:22:01. Zápis proveden dne 13.11.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-8101/2019-210

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/3

Povinnost k

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač, RČ/IČO: 680729/0303

Parcela: 688

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha - Mgr. Beneš 191 EX
1994/19-15 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019
20:19:52. Zápis proveden dne 14.11.2019; uloženo na prac. Prachovice

Z-3091/2019-306

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Usnesení soudu o dědictví ObvS pro Prahu 4 - 34 D 2722/2015-263 ze dne 08.11.2017. Právní moc ke dni 08.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2017 14:53:54. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-4302/2017-306

Pro: Šultysová Jana Bc., Jižní 403, 25722 Čerčany

RČ/IČO: 776014/0564

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, kód: 306.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2020 15:15:02

Listina

Pek Ludvík, č.p. 14, 25721 Mrač	680729/0303
Slavík Ingrid, Unter den Baumgärten 8, Wutöschingen 79793,	640903
Spolková republika Nemecko	

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
688	93624	3758

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, kód: 306.

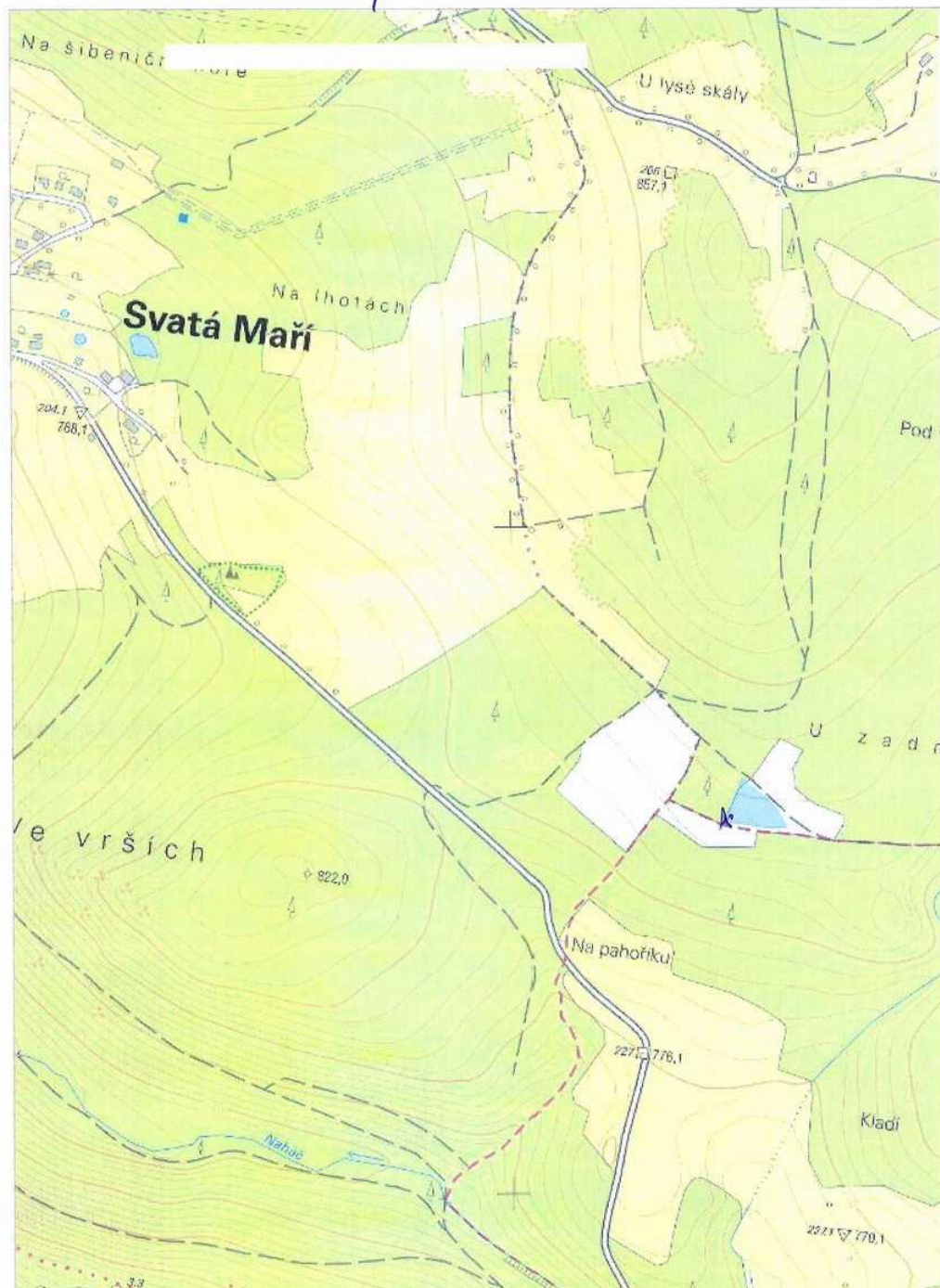
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2020 15:35:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, kód: 306.

SVATÁ MAŘÍ, ŠTÍTKOV

LU 312



GPS 49°03'33"N
13°51'02"E

