

**Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.**

Exekutorský úřad Brno – město  
adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

tel.: +420 542 220 200  
e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz  
datová schránka: miag789  
internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

---

č. j. 006 EX 3794/16-507

## U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, vede toto exekuční řízení na podkladě exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 233 C 24/2016-42, který vydal Městský soud v Brně dne 26.09.2016 a který se stal pravomocným dne 28.10.2016 a vykonatelným dne 28.10.2016, a to na základě pověření č.j. 55 EXE 4224/2016-12, které udělil soudnímu exekutorovi dne 04.01.2017 exekuční soud: Okresní soud Brno-venkov k uspokojení pohledávky

**oprávněného**            **Bytové družstvo, Moldavská 17, Moldavská 534/17, 62500, Brno, IČ 25530321, zast. JUDr. Kristina Škampová, advokátka, Pellicova 8a, 60200, Brno značka**

proti

**povinnému**            **JIŘÍ MIKULA, Poňava 67/34, 66431, Lelekovice, r.č.610604/2019, IČ 87083914, adresa pro doručování Rolnická 1, 62500, Brno**

**ve výši 335 490,00 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,**

**rozhodl takto:**

### I.

Dražební jednání nařízené na 30.6.2020 od 11:00 – 13:00 hod. se odročuje na neurčito.

### O d ů v o d n ě n í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, vede toto exekuční řízení na podkladě exekučního titulu: platební rozkaz č.j. 233 C 24/2016-42, který vydal Městský soud v Brně dne 26.09.2016 a který se stal pravomocným dne 28.10.2016 a vykonatelným dne 28.10.2016, a to na základě pověření č.j. 55 EXE 4224/2016-12, které udělil soudnímu exekutorovi dne 04.01.2017 exekuční soud: Okresní soud Brno-venkov k uspokojení pohledávky ve výši 335 490,00 Kč s příslušenstvím.

Dne 10.3.2020 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, č.j. 006 EX 3794/16-311, kterou byla nařízena dražba na 30.6.2020 od 11-13 hod. Předmětem dražby byly následující spoluvlastnické podíly 1/3 nemovitých věcí, a to:

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1129/3	13	ostatní plocha	nepločná půda	
1244/12	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1245/4	44	ostatní plocha	nepločná půda	
1246/19	13	orná půda		zemědělský půdní fond
1247/71	195	orná půda		zemědělský půdní fond
1247/72	1215	orná půda		zemědělský půdní fond
1250/46	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1253/4	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1254/16	92	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1256/21	223	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
1398/41	306	orná půda		zemědělský půdní fond
1406/8	97	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1406/46	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1407/35	633	orná půda		zemědělský půdní fond
1408/1	591	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1409/29	412	orná půda		zemědělský půdní fond
1412/12	1993	orná půda		zemědělský půdní fond
1547/32	535	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1563/1	15245	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1564/1	867	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Lelekovice, č.e. 714, rod.rekr, LV 1091				
1567/2	424	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1567/3	50	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1567/4	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1568/4	31	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1734/42	925	ostatní plocha	jiná plocha	
1768/7	143	vodní plocha	zamokřená plocha	
1769/12	244	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1818/62	31	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1822/44	55	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1823/9	30	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 410

Vzhledem k tomu, že jeden z dražitelů má předkupní právo k jednomu spoluvlastnickému podílu nemovité věci, a v dražbě se draží soubor nemovitých věcí, bylo dražební jednání odročeno na neurčito, aby bylo možné určit tržní cenu tohoto pozemku a následně nařídit samostatnou dražbu tohoto spoluvlastnického podílu pozemku, aby toto předkupní právo dražitele bylo zajištěno.

Dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční činnosti a další činnosti, stanoví-li tak zákon, rozhoduje exekutor v exekučním řízení exekučním příkazem nebo příkazem k úhradě nákladů exekuce, v ostatních případech rozhoduje usnesením. Na rozhodnutí exekutora se přiměřeně použijí ustanovení občanského soudního řádu o usnesení, nestanoví-li zákon nebo tato vyhláška jinak.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Brně dne 11.6.2020

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jaromír Zachoval

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.